

OFERTA PÚBLICA -TRABAJOS FIN DE MÁSTER
INGENIERÍA DEL MANTENIMIENTO
CURSO 2025-2026

Nº	TITULO	TUTOR	RESUMEN
1	Optimización del mantenimiento de edificios a través de soluciones digitales	Bracho León, Gabriela Cristina	La gestión eficiente del mantenimiento de edificios es esencial para garantizar su funcionalidad, durabilidad y sostenibilidad a largo plazo. Tradicionalmente, el mantenimiento de edificaciones se ha realizado a través de enfoques reactivos o preventivos, lo que conlleva altos costos y tiempos de inactividad inesperados. Sin embargo, la incorporación de soluciones digitales en este ámbito está revolucionando la manera en que se gestionan las infraestructuras, permitiendo optimizar tanto los recursos como los tiempos de intervención. Esta tesis tiene como objetivo explorar cómo las soluciones digitales pueden transformar el mantenimiento de edificios, mediante la implementación de tecnologías como sistemas de gestión de mantenimiento asistidos por inteligencia artificial y plataformas de monitoreo en tiempo real. Estas herramientas permiten recolectar datos precisos sobre el estado de las instalaciones, prever fallos y realizar un mantenimiento predictivo que minimiza los costos operativos y reduce los tiempos de inactividad. Esta metodología contribuye a mejorar la eficiencia operativa, prolongar la vida útil de los edificios y reducir el impacto ambiental. El trabajo también abarca los retos asociados con la implementación de estas soluciones, tales como la inversión inicial, la capacitación del personal y la adaptación de los procesos tradicionales a un entorno digitalizado.