



Título de la Tesis Doctoral: Coordinación Catastro-Registro en Iberoamérica: Diagnóstico Institucional y Propuesta de Modelo de Colaboración

Director/es: Carmen Femenia-Ribera

Alumno:

Resumen: Esta tesis doctoral examina el nivel de coordinación entre los sistemas de Catastro y Registro de la Propiedad en los países de Iberoamérica, con el propósito de diseñar un modelo preliminar que fortalezca la administración de tierras y contribuya al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). La investigación reconoce que la fragmentación institucional, las divergencias normativas, la heterogeneidad técnica y la limitada interoperabilidad entre ambos sistemas afectan la seguridad jurídica, la eficiencia de la gestión territorial y la transparencia institucional.

Para asegurar la viabilidad metodológica, la fase inicial del trabajo se centra en tres países seleccionados en función de su relevancia regional y la disponibilidad de información técnica y normativa. El análisis comparativo resultante permite identificar patrones de funcionamiento, diferencias estructurales significativas y distintos niveles de madurez institucional y tecnológica.

La investigación adopta un enfoque que combina análisis jurídico-institucional, evaluación técnica de procesos y modelos de datos, indicadores de calidad e interoperabilidad, y métodos de consulta basados en herramientas de investigación social. Esta permite caracterizar integralmente los sistemas nacionales, identificar riesgos y oportunidades de mejora en su articulación, proponer un modelo escalable y replicable sustentado en estándares internacionales, y formular recomendaciones alineadas con el Marco para la Administración Efectiva de la Tierra (FELA, por sus siglas en inglés).

Medios disponibles: La investigación cuenta con los recursos técnicos y académicos del Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría de la Universidad Politécnica de Valencia. Se realiza en el entorno del grupo de Coordinación Cartográfica en el Sistema de Administración del Territorio (CCASAT). Asimismo, se dispone del apoyo y la colaboración de instituciones vinculadas, como el Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI), la Red Académica del Comité de Expertos de las Naciones Unidas sobre la Gestión Global de la Información Geoespacial (UN-GGIM) y la Federación Internacional de Geómetras (FIG).

Bibliografía:

Femenia-Ribera, C.; Mora Navarro, JG. (2018). La coordinación Catastro-Registro en España: Aplicación y efectos de la Ley 13/2015. *Mapping*. 27(191):4-12.
<https://riunet.upv.es/handle/10251/126159>

Femenia-Ribera, Carmen, Mora-Navarro, Gaspar & Martínez-LLario, José Carlos (2021). Advances in the Coordination between the Cadastre and Land Registry.
<https://doi.org/10.3390/land10010081>

Velasco Martín-Vares, Amalia & Amado Aparicio, Sylvia (2025). Institutional Coordination and the Limited Reach of FELA to Latin American Cadastre.
<https://ojs.sites.ufsc.br/index.php/fig/article/view/8755/7295>

Femenia-Ribera, Carmen, Velasco Martín-Vares, Amalia, Fernández Rea, Elsie & Mora-Navarro, Gaspar (2025). Efectividad y Divulgación del Marco FELA de UN-GGIM para la Administración del Territorio en Iberoamérica.
<https://ojs.sites.ufsc.br/index.php/fig/article/view/8754/7294>