

Urbanismo

- 1. TERRITORIO Y CIUDAD**
 - 1.1. La ciudad dibujada. Las cartografías urbanas y territoriales
 - 1.2. El análisis morfológico. Tipología, estructura y paisaje
 - 1.3. Planos, planes y ordenanzas. La formación de una idea de ciudad
- 2. EL CENTRO HISTÓRICO**
 - 2.1. La ciudad antigua
 - 2.2. Los ensanches de la Comunidad
 - 2.3. La morfología del ensanche
 - 2.4. La extensión de las ciudades capitales. La Gran Ciudad
- 3. EL ENSANCHE**
 - 3.1. La ciudad moderna
 - 3.2. Los ensanches de la Comunidad
 - 3.3. La morfología del ensanche
 - 3.4. La extensión de las ciudades capitales. La Gran Ciudad
- 4. LA PERIFERIA URBANA**
 - 4.1. La ciudad contemporánea
 - 4.2. La Valencia metropolitana
 - 4.3. El espacio urbano de la ciudad contemporánea
 - 4.4. Los nuevos conjuntos urbanos
- 5. LA PERIFERIA SUBURBANA**
 - 5.1. De la villa renacentista a la casa suburbana
 - 5.2. La doble ciudad
 - 5.3. Del Garden Suburb a la Ciudad Jardín
 - 5.4. Morfologías de las ciudades jardín
- 6. LAS COORDENADAS**
 - 6.1. El proyecto del lugar
 - 6.2. La geografía del lugar
 - 6.3. Las condiciones del emplazamiento
- 7. EL VIARIO**
 - 7.1. Accesibilidad y circulación
 - 7.2. Las secciones viarias y los cruces
 - 7.3. Trazado, estructura y conexión
 - 7.4. El viario como elemento de composición urbana
- 8. LA EDIFICACIÓN**
 - 8.1. La residencia y el espacio productivo
 - 8.2. Alojar y producir. Tipos y dimensiones
 - 8.3. La manzana, el bloque y las viviendas unifamiliares
 - 8.4. La composición del espacio parcelado
- 9. LAS DOTACIONES**
 - 9.1. Las condiciones de la centralidad
 - 9.2. Edificios singulares y espacios libres
 - 9.3. Los conjuntos singulares
 - 9.4. Los espacios de oportunidad y los territorios de oportunidad
- 10. PROPIEDAD Y POSESIÓN.**
 - 10.1. Propiedad en general y las propiedades especiales. La protección del derecho de propiedad.- El Registro de la Propiedad.- El Catastro.- La suspensión de la edificación de obra nueva.
- 11. LA PROPIEDAD HORIZONTAL O PROPIEDAD DE CASAS POR PISOS**
 - 11.1. La Comunidad y condominio.- La propiedad horizontal y su régimen legal.- Elementos básicos del contenido del Derecho.- Obras de reforma. Innovaciones.- Sobreelevación.- Cuota de participación.- Gobierno y administración de la propiedad horizontal.- Estatutos y reglamento.
- 12. LAS SERVIDUMBRES.**
 - 12.1. Concepto y clasificación.- Modos de adquisición y de extinción.- Servidumbre de apoyo de andamios y de paso.- Servidumbre en materia de aguas.- Desagüe de edificios.- Servidumbre de medianería.- De luces y vistas.
- 13. SERVIDUMBRES DE UTILIDAD PÚBLICA.**
 - 13.1. Servidumbre de costas.- Servidumbre de carreteras.- Servidumbre de ferrocarriles.- Servidumbre de paso de corriente eléctrica.
- 14. LA VALORACIÓN CATASTRAL DE INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA.**
 - 14.1. El Catastro en su origen: precedentes remotos.- Concepto y evolución histórica reciente.- Del valor catastral como base del valor fiscal, al valor catastral como valor de mercado.- Metodología de la valoración catastral.- Normas técnicas para la determinación del valor.- La Ponencia de valores.- Valor del suelo.- Valor de las construcciones.- Coeficientes correctores de los valores del suelo y de las construcciones.
- 15. VALORACIÓN URBANÍSTICA.**

- 15.1. Evolución histórica.- Situación actual. Concepto.- Finalidad de la valoración urbanística.- Valor del suelo en las diversas clases y circunstancias del mismo.- Valoración de obras, edificaciones, instalaciones, plantaciones, arrendamientos, concesiones administrativas y derechos reales sobre inmuebles.
- 16. URBANISMO Y DERECHO URBANÍSTICO.**
- 16.1. Introducción: El Urbanismo como ciencia interdisciplinar.- El marco legal del urbanismo. Legislación urbanística estatal. El régimen urbanístico de la propiedad del suelo. Clasificación del suelo y derechos y deberes de los propietarios. Expropiaciones. Supuestos indemnizatorios.
- 17. LA ZONIFICACIÓN.**
- 17.1. Las técnicas asumidas por la legislación urbanística: zonificación. El Reglamento de Zonas de la Comunidad Valenciana: parámetros urbanísticos. Los usos urbanísticos. La parcela mínima.- Los volúmenes edificables, zonas y tipologías.
- 18. LA ORDENACIÓN URBANA.**
- 18.1. La configuración del sistema de planeamiento. Criterios de ordenación territorial. Protección y ordenación del paisaje. Los Estudios de Paisaje. Instrumentos de ordenación territorial. La gestión territorial. Los Planes Generales. La ordenación urbanística estructural. Clasificación del suelo: Actuaciones Aisladas-Suelo Urbano, Actuaciones Integradas-Suelo Urbanizable y Áreas Semiconsolidadas. La ordenación urbanística pormenorizada. Las Unidades de Ejecución. Otras determinaciones y estándares. La documentación del Plan General. El planeamiento de desarrollo.- Los Planes Parciales.- Los estándares aplicables.- Los Planes de Reforma Interior.- Los Planes Parciales y Planes de Reforma Interior Modificativos de la Ordenación Estructural.- Los Planes Especiales.- Los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos.- Los Estudios de Detalle.- La documentación del planeamiento de desarrollo.- Los Proyectos de Urbanización.
- 19. PROMOCIÓN, TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DEL PLANEAMIENTO.**
- 19.1. Tramitación y aprobación del Plan General.- Promoción, tramitación y aprobación del planeamiento de desarrollo.- Revisión y modificación del planeamiento.- Suspensión de licencias y de acuerdos de programación. Efectos de la aprobación de los Planes.- Los edificios fuera de ordenación. La Cédula Territorial de Urbanización.
- 20. EL RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.**
- 20.1. Conceptos fundamentales en el régimen del suelo: Aprovechamiento objetivo, subjetivo, tipo, excedente de aprovechamiento y compensación de excedentes.- Delimitación de áreas de reparto.- Cálculo del aprovechamiento tipo en suelo urbano y en suelo urbanizable.
- 21. EJECUCIÓN Y GESTIÓN DEL PLANEAMIENTO**
- 21.1. La gestión urbanística en la LUV. Los Programas para el Desarrollo de Actuaciones Integradas: concepto, objetivos y documentación integrante.- El Urbanizador.- El empresario constructor.- Procedimiento para la adjudicación y aprobación de programas.- Derechos y garantías de los propietarios y facultades del urbanizador. La Reparcelación: Visión general y principios reguladores.
- 22. LA FISCALIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**
- 22.1. Concepto de solar y régimen de su edificación. La licencia de obra: naturaleza y actos sometidos a licencia. Tramitación y concesión de las licencias de obra. Las licencias de parcelación. La Cédula de Garantía Urbanística. Licencias para actividades calificadas. Protección de la legalidad urbanística: infracciones y sanciones.
- 23. USOS Y APROVECHAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE**
- 23.1. La ordenación del suelo no urbanizable. Determinaciones específicas en suelo no urbanizable común (viviendas, asentamientos, actividades industriales y terciarias).- Actos sujetos a licencia municipal.- La declaración de interés comunitario. Parcelaciones de fincas y terrenos.
- 24. EL DEBER URBANÍSTICO DE CONSERVACIÓN. LOS PATRIMONIOS DEL SUELO**
- 24.1. El deber de conservación de inmuebles. La situación legal de ruina. La ruina inminente.- Procedimiento y efectos de la declaración. El régimen de edificación o rehabilitación forzosa. Patrimonio Público del Suelo y Patrimonios Municipales del Suelo.

Bibliografía

1. Autores varios : Housing in Europa, vol. 4 y 5. Editorial Luigi Parma. Bolonia 1979
2. Autores varios : Cuatro Siedlungen Berlinesas de la república de Weimar. COA Madrid. 1992
3. Aymonino, C. : El significado de las ciudades. Editorial Blume. Madrid 1983
4. Bacon, E.: Design of cities. Nueva York, Viking, 1967, 296 pp.
5. Benevolo, L. : La proyectacion de la ciudad moderna ()
6. Braumann, A. ; Culot, M. y otros : L'inmeuble et la parcelle. Ed. Archives d'Architecture Moderne, Bruselas 1984
7. Calza Agreda, A.; Romero Aloy, M^a.J.; Romero Saura, F.; Segura Gomis, L. : Modelos y Supuestos Urbanísticos. Ed.InterTécnica,Valencia 2009
8. De Armiño, L. A. ; Pérez Igualada, J. : Análisis de Unidades Residenciales, Vol. I y II. Materiales de la Asignatura - UPV, nº 88-258 y 259
9. Español J.: El orden frágil de la arquitectura, Fundación Caja de Arquitectos, (Arquíthesis ; 9), Barcelona, 2001, 215 pp.
10. Ferrando Corell J.V., González Buigues, B., Romero Aloy M., Romero Saura F.,Taberner Pastor F. Arquitectura Legal, Derecho Urbanístico y Valoración. Disposiciones Básicas Departamento de Publicaciones Universidad Politécnica Nº 402
11. Galindo González, J.: Cornelis van Eesteren : la experiencia de Amsterdam 1929-1958, Fundación Caja de Arquitectos, (Arquíthesis ; 9), Barcelona, 2003, 235 pp.
12. Giménez Baldrés, E...: Parcelaciones Residenciales Suburbanas. La formación de la periferia metropolitana de Valencia. Valencia, Universidad Politécnica de Valencia, 1996, 888 pp.
13. Gravagnuolo, B. : Historia del urbanismo en Europa : 1750-1960
14. Lynch, K.: Planificación del sitio. Barcelona, Gustavo Gili, 1980, 324 pp. (ed. Original: Site Planning. Cambridge (Massachusetts), Massachusetts Institute of Technology, 1962)
15. López de Lucio, R.: Construir ciudades en la periferia. Criterios de diseño para áreas urbanas sostenibles. Marea Libros, Madrid, 2007, 110 pp.
16. Mangin, D. ; Panerai, P. : Projet urbain. Éditions Parenthèses, Paris 1999
17. Martí Aris, C. (a cargo de): Las formas de la residencia en la ciudad moderna. Vivienda y Ciudad en la Europa de entreguerras. Barcelona, Universitat Politècnica de Catalunya, 1991, 208 pp.
18. Panerai, P.R. : Elementos de análisis urbano
19. Panerai, P. ; Castex, J. ; Depaule, J. y otros : Formas Urbanas: de la Manzana al bloque. Ed. GG, Barcelona 1986
20. Pérez Igualada, J.: Bloques, manzanas y casas. UPV nº 2003-16
21. Pérez Igualada, J.: Elementos del Proyecto Urbano. UPV nº 2007-13
22. Pérez Igualada, J.: Manzanas, bloques y casas: formas construidas y formas del suelo en la ciudad contemporánea, Editorial UPV, Valencia, 2003
23. Sáinz, J.L.; Izquierdo J. y otros : Las Siedlungen Alemanas de los años 20: Frankfurt, Berlin, Hamburgo. COA Castilla y León, demarcación de Valladolid. 1994
24. Sánchez Goyanes E. (Dirección); Romero Saura, F. (Coordinación). : Derecho Urbanístico de la Comunidad Valenciana. Ed. El Consultor de los Ayuntamientos y La Ley. Madrid 2006
25. Sica, P. : La imagen de la ciudad : de Esparta a Las Vegas
26. Temes Cordovez, R. : El tapiz de Penélope. Transformaciones residenciales sobre tejidos sin valor patrimonial, Tesis doctoral inédita, Departamento de Urbanismo, Universidad Politécnica de Valencia, 2007, 754 págs.
27. Temes Córdovez, R. : Aplicaciones informáticas al proyecto urbano
28. Terán, F. : Planeamiento urbano en la España contemporánea (1900-1980)
29. Trancik, R. : Finding Lost Space. J. Wiley & Sons, New York 1986
30. Unwin, R.: La práctica del urbanismo. Una introducción al arte de proyectar ciudades y barrios. Barcelona, Gustavo Gili, 1984, 316 pp. (col. Biblioteca de Arquitectura) (ed. original: Town planning in practice. An introduction to the art of designing cities and suburbs. Londres, Fisher Unwin, 1909)
- 31.