

ÍNDICE DE LA MEMORIA

MEMORIA

ANTECEDENTES

OBJETO DEL PROYECTO

DATOS DEL ENTORNO

DATOS URBANÍSTICOS

CUADRO DE SUPERFICIES

MEMORIA DESCRIPTIVA

INVENTARIO DE ANOMALÍAS

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES Y FASES

MARCO NORMATIVO

CUMPLIMIENTO CTE

ANEXOS

- JUSTIFICACIÓN DE OBRA COMPLETA
- PLAN DE OBRA
- RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO
- PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- REVISIÓN DE PRECIOS
- PRECIOS Y GASTOS GENERALES

ANTECEDENTES

Juan de Dios Pérez Botella, arquitecto colegiado nº 4.790 en el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, con domicilio profesional en Valencia, Avenida Primado Reig, nº 143, B 10, según el encargo de fecha 25 de julio de 2.015, expediente 20/2.015, realizado por la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA ha redactado el presente proyecto: **REFORMA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA OFICINA DE RELACIONES INTERNACIONALES, SERVICIO DE REPROGRAFÍA Y OTROS**, ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA, E.T.S.A.V., EDIFICIO 2F y 2D, Campus de Vera, de la Universitat Politècnica de València.

OBJETO DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como objeto realizar las obras necesarias de reforma y adecuación de espacios para la oficina de Relaciones Internacionales, Servicio de Reprografía y Servicios para el personal. Así mismo se realizarán obras de reparación de las patologías constructivas detectadas en la zona adyacente a la cocina de la cafetería de la ETSAV, tanto en planta baja como en planta primera.

Para ello se definen las siguientes actuaciones:

ACTUACIÓN A. REPARACIÓN ZONA CAFETERÍA

COCINA CAFETERÍA ETSAV

ZONA ABIERTA Y CUBIERTA

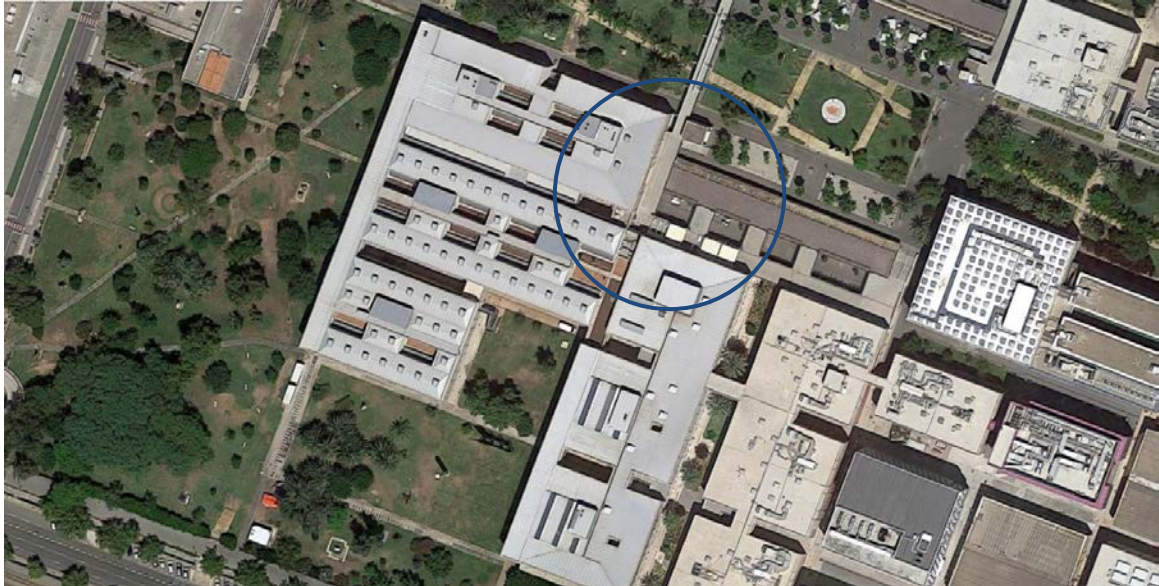
ACTUACIÓN B. RELACIONES INTERNACIONALES.

ACTUACIÓN C. SERVICIO DE REPROGRAFÍA

ACTUACIÓN D. SERVICIOS PARA EL PERSONAL

DATOS DEL ENTORNO

El edificio objeto de la reforma se encuentra situado en la zona centro del Campus de Vera en la zona en donde se ubican todos los edificios de la ETSAV, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia.



Las zonas objeto de la actuación se encuentran en uno de los puntos más concurridos del Campus de Vera de la UPV. Situado en la zona del ágora, sólo se dispone de accesos peatonales en los ámbitos de actuación:

ACTUACIÓN A.

- Zona cocina de la Cafetería de la ETSAV. Se accede desde el exterior por las escaleras que se disponen en la zona del ágora. El acceso hasta la zona se realiza por viales peatonales. Se dispone de ascensores en el interior del edificio.
- Zona túnel de acceso. Esta vía de acceso es un punto de máximo tránsito puesto que conecta la zona de parada de tranvía desde la Avda. dels Tarongers hasta la zona del ágora. Además tiene conexión con la zona de sala de exposiciones de la ETSAV. Otra característica de esta zona es que el acceso se hace bajo el edificio existente, por lo que el gálibo de tránsito está limitado.

ACTUACIÓN B.

- Se ubica en la zona de esquina del edificio de la ETSAV y el eje principal de conexión del Campus de Vera. El acceso a esta zona también se realiza por vías peatonales. Se ubica en la planta primera del edificio con acceso desde escaleras exteriores o mediante ascensores interiores del edificio principal.

ACTUACIÓN C.


- Se ubica en contacto directo con el vial peatonal principal del Campus. Situado en planta baja dispone de un acceso directo.

ACTUACIÓN D.

- La zona de personal se encuentra situada en la planta baja de la ETSAV. Tiene conexión al exterior en la zona de comedor, despacho y aula exterior o desde la zona del vestíbulo previo a la sala de exposiciones. A esta zona se accede desde la planta baja del edificio por la zona de la actuación A.

DATOS URBANÍSTICOS


Se aporta ficha urbanística del ayuntamiento de Valencia. Las actuaciones contempladas en este documento no incrementan la edificabilidad, no modifican el uso ni alteran la volumetría del edificio.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Área de Desarrollo Urbano y Vivienda
Servicio de Planeamiento

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie pública (m²)	Número de parcelas	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hojas(S) Serie C
21.870,36	1	1	21.870,36	30

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / P. G.O.U.s Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE1874) - XXX

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(PED-UPV)
Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos

USOS:
Usos Permitidos Usos Prohibidos y Prohibidos
(AES) Educativo Cultural

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Mín (m²) Fach. Mín (m) Rec. Mín (m) Ancho Mín (m) Ocupación
14500 10 10 10 100 %

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas Altura Corriente (m) Altura Plantar (m) Altura Corriente máxima
Entrepisos Semisótano Sótano Conf. Edificabilidad Neta (m²/m²)
SI SI SI 2
Alturas Desniveles Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (SI):
Art. 10 anexo al RPCV de LRAU

APARCAMIENTOS:
Art. 10 anexo al RPCV de LRAU

OBSERVACIONES:
Separación mín. entre edificaciones 6 m.

Fecha Emisión: 20 de enero de 2016
Página: 1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

CUADRO DE SUPERFICIES y USOS

ACTUACIÓN A. REPARACIÓN ZONA CAFETERÍA

COCINA CAFETERÍA ETSAV Planta primera

Obra de re impermeabilización en toda la zona

ZONA ABIERTA Y CUBIERTA Planta baja

Obra de acondicionamiento del túnel exterior y cubierto de paso para sanear los revestimientos en todo el ámbito reseñado

ACTUACIÓN B. RELACIONES INTERNACIONALES.

Zona de atención al alumno

Zona de mostrador

Dos despachos relacionados

Despacho independiente

Zona de almacenaje cerrada con puertas correderas

Zona de emprendimiento con dos despachos independientes

ACTUACIÓN C. SERVICIO DE REPROGRAFÍA Planta baja

Zona anexa de Servicios del personal y almacén incorporados del uso anterior

Eliminación de la escalera de conexión con la planta superior

Saneado de toda la zona de reprografía

ACTUACIÓN D. SERVICIOS PARA EL PERSONAL Planta baja

Zona de almacén de la escuela

Zona de almacén de productos de limpieza

Vestuarios

Vestuario adaptado

Zona de comedor con almacén

Aula exterior

SUPERFICIE CONSTRUIDA

ACTUACIÓN A. REPARACIÓN ZONA CAFETERÍA

COCINA CAFETERÍA ETSAV Planta primera 104.14 m2

ZONA ABIERTA Y CUBIERTA Planta baja 217.23 m2

ACTUACIÓN B. RELACIONES INTERNACIONALES.

Planta primera 149.98 m2

ACTUACIÓN C. SERVICIO DE REPROGRAFÍA

Planta baja 271.79 m2

ACTUACIÓN D. SERVICIOS PARA EL PERSONAL

Planta baja 203.98 m2

MEMORIA DESCRIPTIVA

ACTUACIÓN A. REPARACIÓN ZONA CAFETERÍA

COCINA CAFETERÍA ETSAV

ZONA ABIERTA Y CUBIERTA

Se detecta en esta zona vertidos incontrolados en falso techo de planta baja, incluso en revestimientos de paredes. Se han intentado reparar en otras ocasiones detectándose parches y repasos de pintura. Estas reparaciones no han sido eficaces y se pretende en esta actuación la eliminación de la causa. Según los datos recopilados el origen de los vertidos provienen de las filtraciones que se producen desde las instalaciones de la cocina de la Cafetería situada en la planta superior. Estos vertidos producen el deterioro del material de revestimiento y malos olores, degradando una zona importante dentro del campus y de la escuela. Para ello se determina en la zona de cocina:

- Desmontar el mobiliario de toda la zona de la cocina
- Levantado del pavimento existente y material de agarre
- Levantado de los sumideros y canales de recogida de aguas
- Sustitución de todos los elementos de recogida de aguas e impermeabilización de toda la zona.
- Antes de la re-pavimentación se debe someter la zona a una prueba de estanqueidad.
- Colocación de pavimento y rejillas de recogida de agua
- Remate perimetral con junta de media caña entre el nuevo solado y la pared existente.
- Reposición montaje y puesta en uso de todo el mobiliario anteriormente retirado.

En la planta baja de la zona afectada:

- Retirada de falso techo y revestimientos de paredes
- Comprobación del estado de la estructura
- Subsanación de deficiencias y patologías que se puedan encontrar
- Limpieza con agua presión y jabón en toda la zona afectada por los sucesivos vertidos.
- Recolocación del techo y revestimientos de paredes, elementos de iluminación conforme existen en la actualidad
- Pintura en techos y paredes

ACTUACIÓN B. RELACIONES INTERNACIONALES.

La zona de servicio de relaciones internacionales y emprendimiento se encuentra situada en la actualidad en planta baja con acceso desde el vestíbulo de la sala de exposiciones. Se ubican con esta reforma en un espacio con mayores condiciones de iluminación y conexión con los elementos más relevantes de la escuela y la universidad. Para ello se procederá en primer término al desmontaje y reubicación de la maquinaria e instalaciones provisionales necesarias para seguir dando servicio desde la zona de reprografía, situada en planta baja. Cuando se traslade la maquinaria e instalaciones de reprografía que actualmente ocupan esa zona se deben habilitar espacios provisionales en la zona de planta baja. La propiedad debe estimar ceder uno o dos despachos de la zona de servicio de personal u otra instalación anexa para poder ubicar y poner en uso todos los servicios de reprografía.

ACTUACIÓN C. SERVICIO DE REPROGRAFÍA

Se actúa en este ámbito en varios momentos de la intervención. En un primer momento se debe retirar la maquinaria y servicios de planta primera, para habilitar en este espacio el servicio de relaciones internacionales de la ETSAV. Una vez trasladados de la planta primera se procederá a la construcción de un cierre provisional que permita la demolición de la escalera y la ejecución del forjado en el hueco que deja este elemento. Se realizarán las instalaciones y previsiones necesarias para que no se interrumpa ninguno de los servicios que se prestan en él. También se precisará la ocupación de parte de los espacios anexos que ocupan las estancias de personal para que se pueda instalar la maquinaria que se baja de la planta primera.

- Desmontaje y traslado para la ubicación de maquinaria en planta baja, previa demolición e incorporación de espacios anexos
- Construcción de cierre provisional para la demolición de escalera y forjado del hueco. La viga y zuncho lateral es perfectamente visible puesto que la estructura horizontal está formada por placas alveolares prefabricadas apoyadas directamente en vigas de hormigón armado. Se propone la utilización de una prelosa para forjar la zona, con conexiones a los elementos estructurales perimetrales.
- Una vez finalizada la actuación de relaciones internacionales y la zona de servicios generales se intervendrá en la zona de reprografía.

ACTUACIÓN D. SERVICIOS PARA EL PERSONAL

Una vez realizado la zona de relaciones internacionales se procederá a ocupar la zona que actualmente ocupa el servicio anteriormente citado. Con acceso desde el exterior se pueden realizar sin interferencias con la docencia ni otro tipo de actividades las actuaciones necesarias en la zona.

- Demolición de mamparas y tabiques
- Desmontaje del techo excepto la zona destinada a aula exterior
- Reforma de la zona con particiones de cartón yeso
- Instalación de vestuarios y vestuario adaptado, zona de almacenaje y despacho y comedor con almacén
- Instalación de techo liso continuo de cartón yeso con registros ocultos
- Colocación de puertas similares a las existentes
- Instalación de mampara con elementos acristalados con perfilera de inox y puertas de madera similar a las existentes



Puerta con marco de inox y hoja de madera



Mampara con vidrio traslúcido



Mampara: vidrio, estructura inox y revestimientos de madera

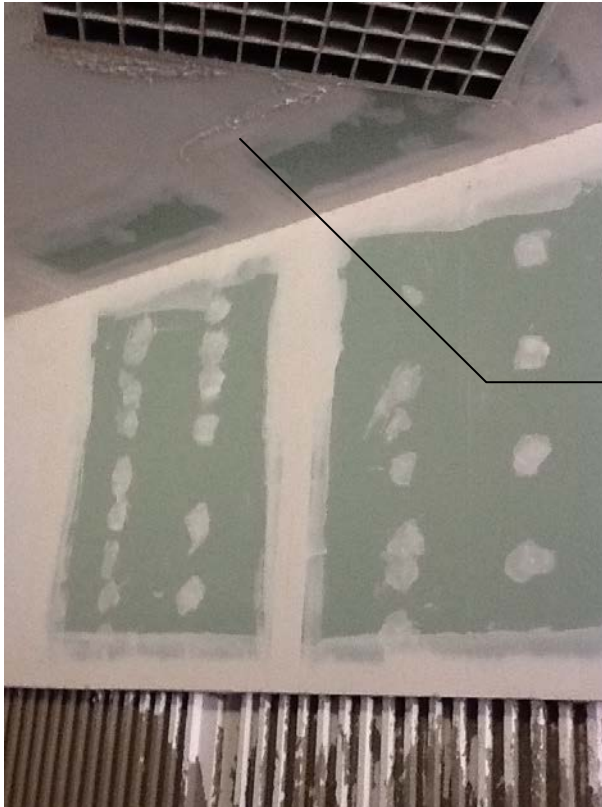
INVENTARIO DE ANOMALÍAS y ACTUACIONES CORRECTORAS

Las actuaciones a realizar son de reforma por cambio de uso:

- Nuevas instalaciones de la zona de relaciones internacionales y emprendimiento
- Nuevas instalaciones de reprografía
- Nuevas instalaciones de zonas destinadas a personal

Se revisarán todas y cada una de las actuaciones con el fin de comprobar el correcto estado de los elementos estructurales y envolventes afectadas. La zona que presenta patología se encuentra en la zona A:

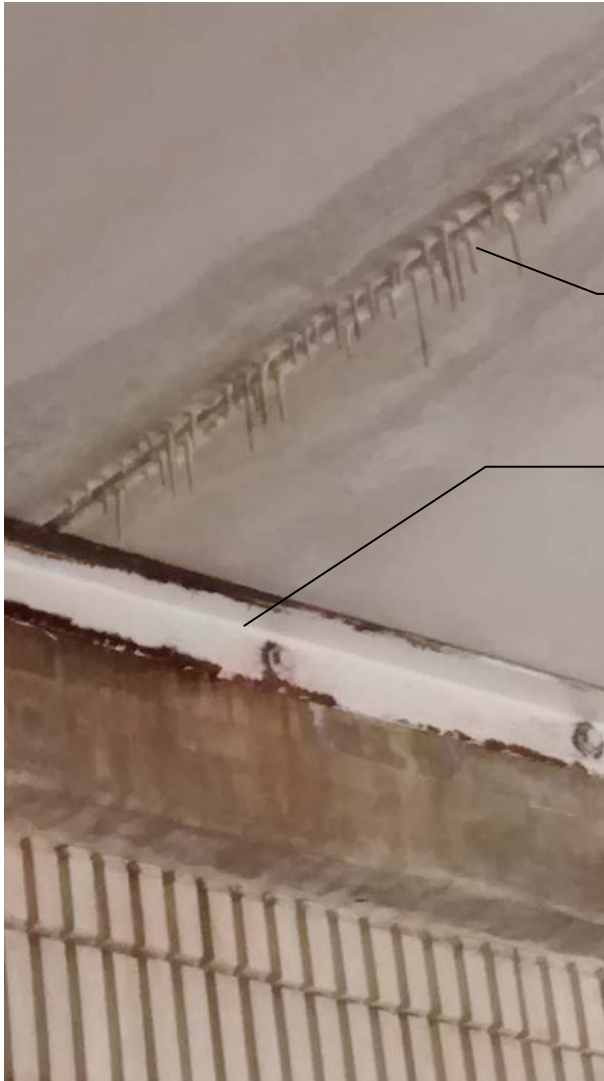
- se detectan humedades en techos
- se detectan humedades en revestimientos de paredes
- se detectan filtraciones en forjados de placas y estructuras vistas
- es manifiesto el mal olor de la zona por lo que se deduce que debe provenir la deficiencia de los vertidos de la zona de cocina de la cafetería



filtraciones



Deterioro del material de revestimiento



Arrastres por filtraciones

corrosión

MEMORIA CONSTRUCTIVA

ACTUACIÓN A.

Planta primera:

- Retirada del mobiliario e instalación que esté apoyada en el solado
- Demolición de pavimento, material de agarre y primera hilada de revestimiento de pared
- Levantado de sumideros y canaletas
- Reposición del soporte
- Aplicación de tratamiento impermeabilizante a base de morteros impermeabilizantes
- Aplicación de pasta alisadora y soporte adecuado para la instalación de PVC en las condiciones de planeidad y humedad que indique la ficha de características técnicas del nuevo solado
- Colocación de pavimento de PVC stronghold 30 de ALTRO o equivalente, con junta a media caña y solape vertical hasta el encuentro con el revestimiento vertical
- Reposición de sumideros y canaletas con los materiales compatible con el tipo de suelo, según indicaciones del fabricante
- En la zona exterior se retirarán los elementos de solado existentes entre pared y cubierta de la zona de la terraza exterior de la cafetería. Se retirará la impermeabilización y se repondrá solapando sobre la existente y generando una zona de encuentro y solape entre cerramiento vertical e impermeabilización que impida las filtraciones actuales.

Planta baja:

- Desmontaje de luminarias y elementos de iluminación y ventilación existentes en falso techo
- Retirada de placas de cartón yeso en techos y paredes
- Saneado de la estructura y realización de las catas necesarias que verifiquen el correcto estado de los elementos estructurales
- Lavado mediante agua jabonosa a presión de techos y paredes
- Reparaciones en estructura e instalaciones si fueran necesarias
- Reposición de revestimientos de techos y paredes y elementos de iluminación conforme se encuentran en la actualidad

ACTUACIÓN B.

- Desmontaje de instalaciones
- Desmontaje de mamparas
- Desmontaje de techos
- Cierre provisional en planta baja
- Demolición de escalera
- Forjado con prelosa o losa de hormigón armado
- Apertura de hueco en panel interior de hormigón prefabricado
- Apertura de puerta de conexión con la escuela
- Desmontaje de la puerta de acceso desde exterior

- Picado de revestimiento en paredes
- Tratamiento continuo en solado de terrazo a base de pulido y abrillantado
- Alisado de paredes perimetrales
- Colocación de techo de lamas
- Colocación de mamparas y carpinterías como las existentes en el resto de la escuela
- Se sitúan puertas correderas y mostrador de atención al público
- Se colocan puertas en almacén y techo liso
- Se actúa en la zona de vestíbulo de acceso a la zona mediante el tratamiento de suelo, ejecución de cerramiento acabado con tablero fenólico y puerta de acero inoxidable con tirador, muelle aéreo ED100 DORMA o equivalente y cerradura
- Pintura en paredes y techos

ACTUACIÓN C.

- Colocación de cierre provisional para la ampliación de los espacios de reprografía y que pueda servir de manera provisional para continuar ofreciendo los servicios trasladados de planta primera.
- Levantado de carpintería de acceso y sustitución por puerta automática de una hoja sobre vidrio serigrafiado
- Instalación de pieza de acero inox mate en esta zona a modo de protección según planos de proyecto
- Demolición de pared divisoria en el encuentro de la zona actual de reprografía con la zona anexa
- Retirada de techo
- Proyección de tratamiento ignífugo en techo
- Pintura negra en esta zona y perímetro hasta falso techo
- Instalación de techo modular acústico 60x60 en esta zona con arriostramientos y anclajes para compensar la no disposición de panel en el perímetro
- Pulido y abrillantado del pavimento

ACTUACIÓN D.

- Demolición del falso techo existente en la zona de personal, vestuario y almacenes con reaprovechamiento
- Levantado de mamparas existentes con reaprovechamiento
- Realización de las particiones con cartón yeso
- Colocación de pavimento de PVC en vestuarios, clase 2 y 3
- Colocación de revestimientos de PVC en paredes
- Colocación de techos lisos de cartón yeso con registros ocultos
- Colocación de puertas similares a las existentes

FOTOS

ACTUACIÓN A. REPARACIÓN ZONA CAFETERÍA

COCINA CAFETERÍA ETSAV Planta primera

ZONA ABIERTA Y CUBIERTA Planta baja





ACTUACIÓN B. RELACIONES INTERNACIONALES.

Planta primera



ACTUACIÓN C. SERVICIO DE REPROGRAFÍA

Planta baja

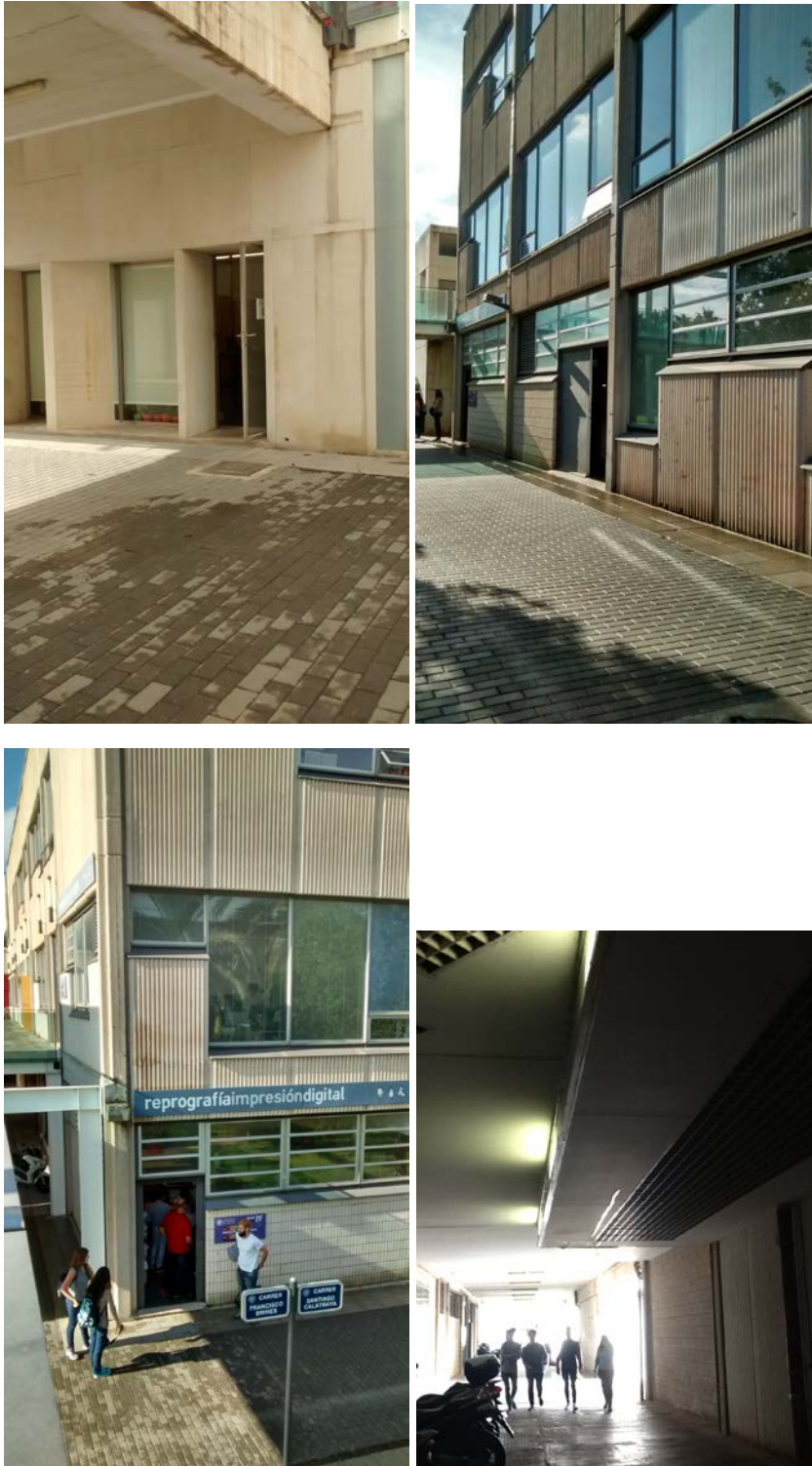


ACTUACIÓN D. SERVICIOS PARA EL PERSONAL



DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES Y FASES

Las fases se deben ejecutar de acuerdo los usos docentes que se le estén dando a cada uno de los espacios y siempre de acuerdo con el usuario y propiedad.



ACTUACIÓN A. REPARACIÓN ZONA CAFETERÍA

COCINA CAFETERÍA ETSAV

duración de la intervención 1 MES

Se debe acometer esta actuación durante el periodo del mes de agosto

ZONA PASO PEATONAL PLANTA BAJA

duración de la intervención 1 MES

Conforme se realizan las obras en planta primera se debe acometer estas obras, también, durante el mes de agosto.

Estas actuaciones requieren que se efectúe en este plazo y mes puesto que en el mes de julio se realiza la escuela de verano y el único momento en donde se cierra la cafetería es en periodo estival.

ACTUACIÓN B. RELACIONES INTERNACIONALES.

duración de la intervención 1 MES

La primera intervención será la realización de un cierre provisional en planta baja y demolición y forjado en planta primera en el hueco de la escalera. A partir de ahí la intervención se realizará utilizando el acceso exterior.

ACTUACIÓN C. SERVICIO DE REPROGRAFÍA

duración de la intervención 1 MES

Cuando se traslade la maquinaria de planta primera se debe realizar una actuación provisional para ampliar en la medida que la propiedad lo estime, la superficie del servicio de reprografía antes de su reforma integral. Se realizará también en la actuación A un cierre provisional para poder demoler la escalera. La demolición de este elemento conlleva el apuntalamiento de toda la escalera. Como se producirán molestias, esta actuación se debe realizar fuera del horario de trabajo del servicio. Una vez terminadas las actuaciones B y D se realizará la reforma de esta actuación en periodo vacacional.

ACTUACIÓN D. SERVICIOS PARA EL PERSONAL

duración de la intervención 1 MES

Se realizará a continuación de la ACTUACIÓN B. Una vez puesto en uso el servicio de relaciones internacionales se traslada y se actúa en esta zona para la implantación de los servicios para el personal y espacios anexos. Se podrá acceder para la realización de la obra utilizando el acceso exterior.

MARCO NORMATIVO

El presente Listado de Normativa recoge, de forma NO exhaustiva, las normas, reglamentos y disposiciones vigentes más importantes para:

- Redacción de Proyectos de edificación
- Ejecución de Obras de Edificación.

Las disposiciones están clasificadas siguiendo la estructura establecida en:

- la Ley de Ordenación de la Edificación
- la Ley de Ordenación y Fomento de la Calidad en la Edificación de la Generalitat Valenciana
- el Código Técnico de la Edificación

Dentro de cada apartado, las normas se clasifican según su ámbito geográfico de aplicación:

- Normas estatales-España
- Normas autonómicas-Comunidad Valenciana
- Normas municipales-Valencia.

ordenación de la edificación

■ normas estatales

LEY 8/2013. 26/06/2013. Jefatura del Estado.

De rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

*Modifica, entre otras, Ley 49/1960 propiedad horizontal, Ley 38/1999 LOE, CTE RD 314/2006, TRL Suelo 2/2008, Ley Contratos 3/2011, Ley 9/2012 Presupuestos 2013. *El Informe de Evaluación de los edificios se recoge en RD 233/2013
BOE 27/06/2013

REAL DECRETO 1000/2010. 05/08/2010. Ministerio de Economía y Hacienda.

Regula el visado colegial obligatorio.

*Entra en vigor el día 1 de octubre de 2010. *Deroga toda norma de igual o inferior rango que se oponga a lo dispuesto en este Real Decreto.
BOE 06/08/2010

ORDEN EDU/2075/2010. 29/07/2010. Ministerio de Educación y Ciencia.

Se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de la profesión de Arquitecto.

BOE 31/07/2010

LEY 25/2009. 22/12/2009. Jefatura del Estado.

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. (Llamada Ley Omnibús)

*Modifica entre otras: Ley 2/1974, sobre Colegios Profesionales; Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación. *Desarrollada en cuanto al visado por R.D.1000/2010; ver Disp. trans.4ª: Vigencia de las obligaciones de colegiación.

BOE 23/12/2009

LEY 53/2002. 30/12/2002. Jefatura del Estado.

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

*Modifica el art. 25 de la Ley 6/1998, sobre criterios generales de valoración. *Su art. 105 modifica la LOE, respecto al seguro decenal en viviendas unifamiliares autopromovidas para uso propio.*Modificada por la Ley 15/2014.

BOE 31/12/2002

LEY 38/1999. 05/11/1999. Jefatura del Estado.

Ley de Ordenación de la Edificación

*Ver Instrucción de 11-9-00: aclaración sobre Garantías notariales y registrales. *Modificada por: Ley 53/02: anula seguro decenal para viviendas autopromovidas; Ley 24/01: acceso a servicios postales; Ley 25/09, Ley 8/2013, Ley 9/2014 y Ley 20/2015.

BOE 06/11/1999

■ normas autonómicas - comunidad valenciana

RESOLUCION. 30/03/2015. Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Por la que se aprueba el documento reconocido para la calidad en la edificación denominado: Guía sobre las condiciones básicas de la vivienda existente.

DOCV 09/04/2015

RESOLUCION. 03/03/2015. Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Por la que se aprueba el documento reconocido para la calidad en la edificación denominado «Procedimiento para la elaboración del Informe de Evaluación del Edificio. Comunitat Valenciana».

DOCV 20/03/2015

LEY 9/2011. 26/12/2011. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat.

*Modifica, entre otras: Ley 3/1993, Forestal; Ley 11/1994, Espacios Naturales Protegidos; Ley 3/2004, LOFCE; Ley 8/2004, Vivienda; Ley 16/2005, LUV; y Ley 14/2010, Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

DOCV 28/12/2011. Corrección de errores DOCV 30/12/2011.

DECRETO 25/2011. 18/03/2011. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

Se aprueba el libro del edificio para los edificios de vivienda (LE/11)

*Entrará en vigor a los tres meses de su publicación. *Será de aplicación a los edificios de vivienda o alojamiento cuya licencia municipal de edificación se solicite con posterioridad a su entrada en vigor.

DOCV 23/03/2011.

RESOLUCION . 22/10/2010. Dirección General de Energía.

Establece declaración normalizada en los procedimientos en los que sea preceptiva la presentación de proyectos técnicos y/o certificaciones redactadas y suscritas por técnico titulado competente y carezcan de visado de colegio profesional.

*Para proyectos de instalaciones energéticas cuyo conocimiento corresponda a la Dirección General de Energía.

DOCV 03/11/2010

RESOLUCION. 04/10/2010. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo.

Establece declaración normalizada en los procedimientos en los que sea preceptiva la presentación de proyectos técnicos y/o certificaciones redactadas y suscritas por técnico titulado competente y carezcan de visado de colegio profesional.

*Para proyectos de instalaciones y/o productos industriales, de instalaciones mineras, las relativas a productos explosivos y pirotécnia, cuyo conocimiento corresponda a la Dirección General de Industria e Innovación.

DOCV 15/10/2010

LEY 3/2004. 30/06/2004. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

Ley de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE).

*Ver tb. Decreto 132/2006. *Modificada por la Ley 9/2011, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativas y Financieras, y de Organización de la Generalitat (ver capítulo XX, se reduce a un mes el plazo para la concesión de licencias de ocupación).

DOGV 02/07/2004

proyecto y ejecución de obra: condiciones

■ normas estatales

LEY 12/2012. 26/12/2012. Jefatura del Estado.

De medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.

*Modifica, entre otras cuestiones, el régimen de licencias y la declaración responsable para la implantación de determinadas actividades.

BOE 27/12/2012

REAL DECRETO LEY 19/2012. 25/05/2012. Jefatura del Estado.

De medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.

Introduce la declaración responsable sustitutoria de la licencia municipal de obras para la implantación de determinadas actividades.

BOE 26/05/2012

REAL DECRETO 1000/2010. 05/08/2010. Ministerio de Economía y Hacienda.

Regula el visado colegial obligatorio

*Entra en vigor el día 1 de octubre de 2010. *Deroga toda norma de igual o inferior rango que se oponga a lo dispuesto en este Real Decreto.

BOE 06/08/2010

REAL DECRETO 410/2010. 31/03/2010. Ministerio de la Vivienda.

Se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.

*Modifica, entre otros, la Parte I del CTE: añade el punto d) al apartado 4 del art. 4.

BOE 22/04/2010

REAL DECRETO 337/2010. 19/03/2010. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Modifica: R.D.39/1997, que aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; R.D.1109/2007, que desarrolla la Ley 32/2006, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el R.D.1627/1997, seguridad y salud en obras de construcción.

BOE 23/03/2010

REAL DECRETO 327/2009. 13/03/2009. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Modifica el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

BOE 14/03/2009

REAL DECRETO 105/2008. 01/02/2008. Ministerio de la Presidencia.

Regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

BOE 13/02/2008

REAL DECRETO 1109/2007. 24/08/2007. Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

*Modifica el R.D. 1627/1997 (Seguridad y salud en obras de construcción). *Modificado por R.D. 327/2009 y por R.D. 337/2010

BOE 25/08/2007

RESOLUCION . 01/08/2007. Dirección General de Trabajo.

IV Convenio colectivo general del sector de la construcción. Libro II, Título IV: Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables en las obras de construcción.

*Ver Libro II, Título IV: Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables en las obras de construcción. *De aplicación en todo el territorio español.

BOE 17/08/2007

LEY 32/2006. 18/10/2006. Jefatura del Estado.

Ley reguladora de la subcontratación en el Sector de la construcción.

*Desarrollada por R.D. 1109/2007. *Modificada por Ley 25/2009.

BOE 19/10/2006

ORDEN MAM/304/2002. 08/02/2002. Ministerio de Medio Ambiente.

Se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

BOE 19/02/2002. Corrección de errores 12-03-2002

REAL DECRETO 1627/1997. 24/10/1997. Ministerio de la Presidencia.

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

*Obliga al Estudio de Seguridad y Salud en determinados proyectos. *Modificado por: R.D. 2177/2004, R.D. 604/2006, R.D. 1109/2007, R.D. 337/2010. *Para andamios y otros, ver Guía Técnica del INSHT.

BOE 25/10/1997

ORDEN . 29/05/1989. Ministerio de Relación con las Cortes y Secretaría de Gobierno.

Normas para elaboración de la estadística de edificación y vivienda.

BOE 31/05/1989

ORDEN . 09/06/1971. Ministerio de la Vivienda.

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.

*Desarrolla el Decreto 462/1971. *Modificada por Orden de 17-7-71

BOE 17/06/1971

DECRETO 462/1971. 11/03/1971. Ministerio de la Vivienda.

Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación.

*Regula el Libro de Órdenes y Asistencias y el Certificado Final de Obra. *Desarrollada por Orden 9-6-1971. *NOTA: el nº de este Decreto está equivocado en el CTE, donde figura como 461/1971.

BOE 24/03/1971

ORDEN . 19/05/1970. Ministerio de la Vivienda.

Libro de Ordenes y Visitas en Viviendas de Protección Oficial.

BOE 26/05/1970

■ normas autonómicas - comunidad valenciana

DECRETO 1/2015. 09/01/2015. Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación.

*Deroga el Decreto 107/1991, por el que se regula el control de calidad de la edificación residencial; el Decreto 55/2009, por el que se aprueba el Certificado Final de Obra; el Decreto 107/2005 y las Órdenes de 30-09-1991 y 06-02-2002.

DOCV 12/01/2015

RESOLUCION . 26/09/2012. Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Por la que se aprueba el documento reconocido para la calidad en la edificación denominada "Guía de Proyecto de Perfil de Calidad de Rehabilitación" DRA 04/12.

DOCV 19/10/2012

LEY 2/2012. 14/06/2012. Presidencia de la Generalidad Valenciana.

De medidas urgentes de apoyo a la iniciativa empresarial y los emprendedores, microempresas y pequeñas y medianas empresas en la Comunidad Valenciana.

*Modifica la LUV; la Ley 14/2010, de Espectáculos públicos y Actividades Recreativas; la Ley 3/2011, del Comercio de la C.V.; y la Ley 2/2006, de Prevención Contaminación Acústica.

*Valida, modifica y sustituye al Decreto-Ley 2/2012. BOE 06/07/2012

DOCV 20/06/2012

RESOLUCION. 16/11/2011. Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Se aprueba el documento reconocido para la calidad en la edificación denominado "Catálogo de soluciones constructivas de rehabilitación" (DRD 07/11).

DOCV 19/12/2011

DECRETO 25/2011. 18/03/2011. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

Se aprueba el libro del edificio para los edificios de vivienda (LE/11)

*Entrará en vigor a los tres meses de su publicación. *Será de aplicación a los edificios de vivienda o alojamiento cuya licencia municipal de edificación se solicite con posterioridad a su entrada en vigor.

DOCV 23/03/2011

ORDEN 1/2011. 04/02/2011. Conselleria de Infraestructuras y Transporte.

Se regula el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios.

*Ver tb.: RD 235/2013, RD 47/2007 (Derogado por el RD 235/2013) y Decreto 112/2009.

DOCV 14/02/2011

RESOLUCION . 22/10/2010. Dirección General de Energía.

Establece declaración normalizada en los procedimientos en los que sea preceptiva la presentación de proyectos técnicos y/o certificaciones redactadas y suscritas por técnico titulado competente y carezcan de visado de colegio profesional.

*Para proyectos de instalaciones energéticas cuyo conocimiento corresponda a la Dirección General de Energía.

DOCV 03/11/2010

RESOLUCION . 04/10/2010. Conselleria de Industria, Comercio y Turismo.

Establece declaración normalizada en los procedimientos en los que sea preceptiva la presentación de proyectos técnicos y/o certificaciones redactadas y suscritas por técnico titulado competente y carezcan de visado de colegio profesional.

*Para proyectos de instalaciones y/o productos industriales, de instalaciones mineras, las relativas a productos explosivos y pirotécnia, cuyo conocimiento corresponda a la Dirección General de Industria e Innovación.

DOCV 15/10/2010

RESOLUCION . 12/07/2010. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.
Se aprueba el documento reconocido para la calidad en la edificación: "Catálogo de Elementos Constructivos" (DRA 02/10).

DOCV 20/08/2010

RESOLUCION . 16/06/2010. Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.
Se aprueba el documento reconocido para la calidad en la edificación siguiente, Guía de estudios geotécnicos para cimentación de edificios y urbanización (DRB 02/10).

DOCV 23/07/2010

DECRETO 132/2006. 29/09/2006. Conselleria de Infraestructuras y Transporte.

Regula los Documentos Reconocidos para la Calidad en la Edificación.

*Aprueba 13 Documentos Reconocidos (ver anexo del Decreto). *Algunos de ellos, están editados por el IVE.

DOGV 03/10/2006

ORDEN . 17/07/1989. Conselleria de Industria.

Contenido mínimo en proyectos de industrias e instalaciones industriales, etc.

Afecta a instalaciones eléctricas, gas, agua, etc., también en viviendas y otros usos.

*Modificada por: O.12-2-01, Res.6-3-02, Res.18-9-02, Res.20-6-03, Res.15-3-04, Res.22-4-04, Res.12-4-05, Res.12-7-05, Res. 28-2-07, Res. 17-4-07, Res. 19-5-08

DOGV 13/11/1989

■ normas municipales – valencia

ORDENANZA MUNICIPAL. 29/06/2012. Ayuntamiento de Valencia.

Reguladora de obras de edificación y actividades del Ayuntamiento de Valencia.

*Deroga la ordenanza reguladora del procedimiento para solicitar licencias (BOP 12-04-79), la ordenanza reguladora de las licencias de obras menores y elementos auxiliares (BOP 13-02-09) y la ordenanza de usos y actividades (BOP 28-04-81).

BOP-VALENCIA 16/07/2012

CUMPLIMIENTO CTE

Según lo contemplado en el presente documento, el objeto del proyecto contempla:

- Actuaciones de reparación de patologías en
 - o Durabilidad de las estructuras
 - o Cerramientos
 - o Humedades de terraza y cocina de la cafetería
 - o Instalaciones de saneamiento
- No se realizan modificaciones de uso, sólo se realizan adecuaciones de espacios con instalaciones obsoletas
- No se menoscaban sino que se reducen las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas

Por lo que no es de aplicación el CTE según lo establecido en el capítulo 1, artículos 1 Objeto, artículo 2 Ámbito de Aplicación.

ANEXOS

- JUSTIFICACIÓN DE OBRA COMPLETA
- PLAN DE OBRA
- RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO
- PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- REVISIÓN DE PRECIOS
- PRECIOS Y GASTOS GENERALES

- JUSTIFICACIÓN DE OBRA COMPLETA

Juan de Dios Pérez Botella, arquitecto redactor del proyecto: **REFORMA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA OFICINA DE RELACIONES INTERNACIONALES, SERVICIO DE REPROGRAFÍA Y OTROS**, ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA, E.T.S.A.V., EDIFICIO 2F y 2D, Campus de Vera, de la Universitat Politècnica de València.

CERTIFICA QUE

El presente proyecto de ejecución viene referido a una obra completa, susceptible de ser puesta en servicio a la finalización de las obras de acuerdo con el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Cabe destacar que al tratarse de una obra de Adecuación y Reforma de un edificio con varios usos se actuará por fases de manera coordinada con la actividad docente e investigadora. Cada fase tendrá carácter de obra completa dado que finalizada cada fase que actúa en un ámbito se podrá poner en uso.

- PLAN DE OBRA

Analizando el ámbito de actuación así como la secuencia de ejecución por fases del proyecto se concluye que el plazo de ejecución mínimo asignado a esta obra es de:

4 meses

Nº ACT	DENOMINACIÓN	ÁMBITO	AFECCIÓN	FASE	PLAZO
A	REPARACIÓN ZONA CAFETERÍA COCINA CAFETERÍA ETSAV ZONA ABIERTA Y CUBIERTA	PLANTA BAJA PLANTA PRIMERA EXTERIOR INTERIOR	ZONA PASO UTILIZACIÓN CAFETERÍA	VACACIONES	1 MES
B	RELACIONES INTERNACIONALES	INTERIOR	ZONA INTERIOR REPROGRAFÍA PLANTA BAJA		1 MES
C	SERVICIO DE REPROGRAFÍA	INTERIOR	ZONA INTERIOR	REALIZADAS FASE B y D	1 MES
D	SERVICIOS PARA EL PERSONAL	INTERIOR	PL. BAJA		1 MES

Las actuaciones se organizarán supeditadas a las órdenes dadas por la propiedad en función de la docencia impartida y usos de la ETSAV y servicio de reprografía en los distintos ámbitos afectados. En el caso de la demolición de la escalera de reprografía se realizará fuera del horario de atención al público.

REFORMA Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA OFICINA DE RELACIONES INTERNACIONALES, SERVICIO DE REPROGRAFÍA Y OTROS

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA, E.T.S.A.V., EDIFICIO 2F y 2D, Campus de Vera
Universitat Politècnica de València.

- RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe
Capítulo 1 ACTUACION A. REPARACIÓN COCINA ZONAS ANEXAS	68.804,92
Capítulo 2 ACTUACIÓN B. NUEVO SERVICIO RELACIONES INTERNACIONALES Y OTROS	54.236,39
Capítulo 3 ACTUACIÓN C. REFORMA Y ADECUACIÓN SERVICIO REPROGRAFÍA	37.234,40
Capítulo 4 ACTUACIÓN D. NUEVOS ESPACIOS SERVICIOS PARA PERSONAL Y AULA EXTERIOR	90.254,85
Capítulo 6 Gestión de residuos	2.440,55
Capítulo 7 Control de calidad	2.440,55
Capítulo 8 Seguridad y Salud	6.101,38
Presupuesto de ejecución material	261.513,04
13% de gastos generales	33.996,70
6% de beneficio industrial	15.690,78
Suma	311.200,52
21% IVA	65.352,11
Presupuesto de ejecución por contrata	376.552,63

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS
MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS.

En Valencia, enero de 2.016

Juan de Dios Pérez Botella, arquitecto

- PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Deberá cumplirse el RD Legislativo de 3/2011 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como el Real Decreto 1098/2001 sobre la clasificación de contratistas de obras del Estado.

Clasificación del contratista:

EDIFICACIÓN GRUPO C

Subgrupos

- 1.- demoliciones
- 2.- estructuras de fábrica u hormigón
- 3.- estructuras metálicas
- 4.- albañilería, revocos y revestidos
- 6.- pavimentos, solados y alicatados
- 7.- aislamientos e impermeabilizaciones
- 8.- carpintería de madera
- 9.- carpintería metálica

CLASIFICACIÓN SEGÚN ANUALIDAD MEDIA E (entre 840.000 y 2.400.000 €)

CATEGORÍA DEL CONTRATO

P.E.C. =311.200,52 €

ANUALIDAD MEDIA = PEC x 12/ PLAZO EN MESES = 311.200,52 € x 12 / 4 = 933.601,56 €

CATEGORÍA DEL CONTRATO

EDIFICACIÓN C (C1, C2, C3, C4, C6, C7, C8, C9)

ANUALIDAD MEDIA E

- REVISIÓN DE PRECIOS

La revisión de precios se aplicará en cumplimiento del Capítulo II del RD Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público transcurrido un año desde la formalización del contrato.

La fórmula de revisión de precios que se aplicará según el RD 1359/2011 de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento u equipamiento de las Administraciones Públicas será la siguiente:

FÓRMULA 831. Obras de restauración de edificios. $K_t = 0,01B_t / B_0 + 0,05C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,03F_t / F_0 + 0,02L_t / L_0 + 0,02M_t / M_0 + 0,02P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,08R_t / R_0 + 0,11S_t / S_0 + 0,04T_t / T_0 + 0,01U_t / U_0 + 0,02V_t / V_0 + 0,57$

- PRECIOS Y GASTOS GENERALES

Según el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Artículo 130 Cálculo de los precios de las distintas unidades de obra

1.El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se basará en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución, sin incorporar, en ningún caso, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que pueda gravar las entregas de bienes o prestaciones de servicios realizados.

2.Se considerarán costes directos:

a)La mano de obra que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra.

b)Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.

c)Los gastos de personal, combustible, energía, etc. que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.

d)Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones anteriormente citadas.

3.Se considerarán costes indirectos:

Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorio, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, excepto aquéllos que se reflejen en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos, igual para todas las unidades de obra, que adoptará, en cada caso, el autor del proyecto a la vista de la naturaleza de la obra proyectada, de la importancia de su presupuesto y de su previsible plazo de ejecución.

Los precios utilizados en el presente documento se han calculado en base a la base de precios del I.V.E., de presupuestos solicitados a diversos industriales y en los precios utilizados en distintas obras en curso en las que el presente arquitecto está interviniendo.

Los costes indirectos se han calculado considerando la participación de un jefe de obra y encargado de obra a tiempo completo, con una determinación de porcentaje del 3%

En Valencia, enero de 2.016

Juan de Dios Pérez Botella, arquitecto

Juan de Dios Pérez Botella, arquitecto