

LAS UCRONÍAS DEL PLANEAMIENTO URBANO:

# La periferia urbana

# La periferia urbana

## Objetivos

En este curso, dando continuidad a la exploración de los crecimientos de las periferias urbanas de la ciudad de Valencia, se afronta una intervención sobre el área situada al sur de la ciudad. El ejercicio busca analizar las posibilidades de intervención sobre este espacio poco consolidado a principios de los años 60, cuya estructura manifiesta incoherencias fruto de un planeamiento incompleto y contradictorio. Se parte de la situación existente en 1962 entre la aprobación del PGOU del 46 para Valencia y su cintura y el PGOU del 66. En ese momento aún era posible reconducir la evolución del conjunto urbano aprovechando las oportunidades ofrecidas por los suelos vacantes, la ordenación de las funciones urbanas y las posibilidades de los ejes viarios transversales que permitieran la conexión de la trama de Monteolivete con Cruz Cubierta. A estas posibilidades, hay que añadir no obstante las posibilidades de prolongar la avenida de La Plata y/o Pérez Galdós.

La estrategia docente seguida pretende establecer un nexo con las Unidades Prácticas realizados en la asignatura Introducción al Urbanismo, y aprovechar las reflexiones efectuadas a propósito de los trabajos de cursos anteriores. En otro orden de cosas, el ejercicio propuesto pretende enfrentar las actuaciones posibles, sobre un espacio urbano ya construido en buena parte. Ello da pie a un reconocimiento mayor de los condicionantes que impone la ciudad existente y obliga a un análisis previo de la misma, sobre el que se fundamentarán las alternativas de proyecto. La oportunidad de discutir las determinaciones del planeamiento reciente dota al ejercicio de un valor añadido, al plantear la valoración de las alternativas en él contempladas y obliga a hacer verosímiles las propuestas.

Se estima que son necesarias cuatro fases de ejecución del ejercicio:

1. Se realizará un análisis pormenorizado del ámbito de estudio a partir del esquema sugerido en el enunciado.

2. Centrada en el análisis de las características y condicionantes de la zona de intervención. Se propondrá el esquema de trazas y estructura en relación con el resto de la ciudad. Definición esquemática de las secciones viarias del ámbito de intervención. Resolución de un cruce y una sección propuesta para cada miembro del grupo.
3. En la que, determinada el área concreta de intervención, cada equipo desarrollará su propuesta de ordenación. Zonificación: usos y actividades
4. En la que se abordará el proyecto pormenorizado de los principales espacios públicos.

La segunda y la cuarta fase son necesariamente individuales

Las fechas de entrega de las diferentes fases del trabajo se encuentran reseñadas en el calendario de curso.

# El análisis

## 1. Análisis del ámbito de trabajo y propuesta de estructura.

El territorio de la periferia urbana se presenta como un conjunto fragmentado, donde se juxtaponen piezas urbanas construidas en momentos históricos diferentes y con lógicas diversas: grandes equipamientos, promociones de vivienda pública, crecimientos marginales, instalaciones industriales, tramas residenciales planificadas... Muchos de sus edificios se han implantado mediante actuaciones aisladas, al margen de los procesos de ordenación urbanística, apoyados en infraestructuras viarias de origen variado —caminos rurales, recorridos entre la ciudad central y el litoral, sistemas ferroviarios, ...— Se configuran así barrios inacabados, con una importante suburbanización, ausencia de funciones centrales, gran densidad, estructura urbana incierta, ausencia de espacios públicos significativos y déficits de equipamiento y urbanización.

La primera parte del trabajo a desarrollar sobre este ámbito tiene, básicamente, la finalidad de identificar el área de proyecto tanto en su estado actual como en la situación de partida en 1962. Se caracterizará su morfología y realizar una propuesta sobre los elementos que pueden asumir un papel estructurante en los distintos ámbitos, desde el conjunto del área hasta las agrupaciones residenciales. Los aspectos a tratar son los que se señalan a continuación:

### Primera y segunda fase

- 1. VIALIDAD Y ESPACIO PÚBLICO: Identificación de los principales elementos. Direcciones preferentes. Continuidad y puntos de ruptura. Posibilidades de organización de un sistema jerarquizado. Recorridos peatonales.
- 2. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS: Identificación de los principales elementos. Dotaciones a escala urbana y de barrio. Localización de zonas deficitarias y de lugares de oportunidad para su ubicación.
- 3. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN.
  - Localización de actividades: Residencia, industria, equipamiento, otros usos...
  - Reconocimiento y descripción de piezas homogéneas. Caracterización morfológica y tipológica.
  - Estado de la edificación. Edificios y zonas degradadas.

— Propuestas de actuaciones urbanísticas: Potencialidades de la transformación urbana. Localización de áreas vacías. Identificación de lugares de centralidad.

- 4. PAISAJE URBANO: Descripción de los diversos tipos de paisaje urbano. Selección de itinerarios y puntos significativos. Escalas y características ambientales del espacio público. Elementos de urbanización.
- 5. CRUCE Y SECCIÓN VIARIA: Análisis de un cruce y una sección viaria de carácter relevante en el esquema propuesto por cada grupo, con resolución de la misma a escala 1/500, estudiando la disposición de las calzadas, aparcamientos, aceras, arbolado, alcorques, bordillos, iluminación, señalización y mobiliario urbano. Detalles de los distintos tramos y de la pavimentación en su cruce. Cada miembro del grupo resolverá un cruce y una sección diferente.

## 2. Documentación

*Valencia. Base cartográfica informatizada.* Ayuntamiento de Valencia,. 1988, Archivo Luis Perdigón. Serie **1.03**, 11 hojas E. 1/2.000, Serie **1.04**, 4 hojas E. 1/2.000, Serie **1.08**, 1 hoja E. 1/4.000

*Plano Parcelario Catastral.* 1929-1944, E. 1/10 000. Archivo Vetges Tu y E. Giménez. Serie **1.01**

Germán VALENTÍN GAMAZO et al.: *Plan de Ordenación de Valencia y su cintura.* 1946 (fragmento), E. 1/12.500. Archivo E. Giménez. Serie **1.06**

PRODEÍN URBANISMO: *Transcripción y actualización del Plan General de Ordenación de Valencia y su Comarca aprobado en 1966 (fragmento y restitución de P. Parciales).* 1979, E. 1/12.500. Archivo E. Giménez. Serie **1.07**

SERVICIO GEOGRÁFICO DEL EJÉRCITO: *Mapa militar de España 1/50 000.* 1962. Archivo E. Giménez. Serie **1.02**

VALENCIA, PLANO DEL ÁREA METROPOLITANA (fragmento). Ayuntamiento de Valencia, 1972, E. 1/10 000. Archivo E. Giménez. Serie **1.05**

# Las cartografías para el análisis y el proyecto

# El proyecto

## 1. La periferia urbana: El crecimiento de Valencia al sur

El contenido mínimo de la entrega consiste en:

### 1. Análisis. E. 1/10 000

### 2. Proyecto de estructura. E 1/10 000

#### 2.1 Zonificación: usos y actividades

### 3. Proyecto

3.1 PLANO GUÍA, situando el contenido de los planos de proyecto.  
E. 1/10 000

3.2 ORDENACIÓN GENERAL, con sombras, señalamiento de alturas y distinguiendo las preexistencias mediante tramas o colores. E. 1/4 000

### 4. Definición del espacio público

4.1 DETALLES ESPACIOS PÚBLICOS, plantas y secciones. E. 1/1 000 y 1/500

4.2 DETALLE ESPACIO PÚBLICO SIGNIFICATIVO, señalando pavimentación, mobiliario urbano, vegetación.... E. 1/500 y 1/200

4.3 PERSPECTIVAS CÓNICAS OPCIONALES

En todos las láminas debe aparecer:

- Indicación del norte y escala, gráfica y numérica
- Número del equipo y nombres y apellidos de los integrantes.
- Asignatura y año académico

Todas las láminas que componen el ejercicio se presentarán plegadas en formato DIN A3, encuadradas en su lateral izquierdo con espiral negra y tapa dura; transparente la delantera y negra la trasera.



# Algunas recomendaciones

La información gráfica para la realización del ejercicio está a disposición del alumno en :

- La *Microweb* de la asignatura (UR1 Grupo D). Archivos en formato .dwg, .doc y .jpg
- En el aula informática de la escuela en el siguiente directorio:
  - [\\A20\windows\alumnos\UR1\\_Eje1\](\\A20\windows\alumnos\UR1_Eje1)
- En reprografía de la escuela (formatos hasta A3) y en reprografía del Ágora (planta baja) resto de formatos

Se recomienda que los primeros borradores sobre la ordenación se realicen sobre el formato 1/4 000. Sin embargo, la elaboración de las propuestas debe realizarse con definición correspondiente a la escala 1/2 000.

Inicialmente se puede utilizar la zonificación de usos planteada para la ejecución de los ejercicios de cursos anteriores. También es posible cambiar esta zonificación en función de la propuesta de estructura elaborada como resultado del análisis.

En cualquier caso, la situación de desarrollo urbano considerada válida es la que refleja en la cartografía de 1962. Debe hacerse notar que los ficheros informatizados no se corresponde a la situación de 1962 y que sólo sirve de referencia para la construcción de los planos de las propuestas.

Para el montaje definitivo del trabajo deberán tenerse en cuenta los modelos consultables en el aula, respetando los sistemas de plegado de los planos y de encuadernación del trabajo, tanto la fase de análisis como la de proyecto en el formato DIN A3 requerido.