



# TRABAJOS TOPOGRÁFICOS APLICADOS A LA COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO EN LA MARINA ALTA (ALICANTE)



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA GEODÉSICA CARTOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA

Ingeniería Geomática y Topografía

Autor: Borja Martí Ballester  
Tutora: Carmen Femenia Ribera

## 1. INTRODUCCIÓN

Con la entrada en vigor de la Ley Hipotecaria 13/2015 se establece un sistema de coordinación entre el Catastro Inmobiliario y el Registro de la Propiedad con el objeto de proporcionar una mayor seguridad jurídica en el tráfico inmobiliario en cuanto a la delimitación exacta de los bienes e inmuebles y la agilización del tráfico jurídico.



## 2. OBJETIVOS

Este trabajo de fin de grado pretende dar a conocer el papel de Ingeniero en Geomática y Topografía como experto en la medición de la delimitación precisa e identificación de la propiedad inmobiliaria, así como la posterior aplicación del procedimiento de coordinación entre el Catastro Inmobiliario y el Registro de la Propiedad.



## 3. METODOLOGÍA

Se han mencionado todos los trabajos, y seguidamente, escogido algunos de ellos, los cuales son útiles para conocer así probables situaciones en las que se puede encontrar un Ingeniero en Geomática y Topografía.

Los trabajos elegidos han sido el deslinde de una parcela entre particulares y con una administración pública y la segregación de una finca registral ya que se tratan de casos prácticos muy comunes y que fácilmente un Ingeniero en Geomática y Topografía se puede encontrar en el ámbito profesional.



## 4. CONCLUSIÓN

La entrada en vigor de la nueva Ley Hipotecaria 13/2015 ha supuesto la aparición de numerosos conflictos relacionados con la definición exacta de las propiedades inmobiliarias y el aumento de la demanda de profesionales técnicos que puedan acarrear este tipo de trabajos.

El Ingeniero en Geomática y Topografía tiene la capacidad de abarcar cualquiera de los trabajos anteriores debido a las diferentes competencias adquiridas en su formación universitaria ya sean el desarrollo e interpretación de información cartográfica, topográfica, catastral, de ordenación del territorio y urbanística, así como en la medición topográfica, la cual representa en todo momento la realidad existente.

