

TRABAJO FIN DE GRADO

Grado en Ingeniería en Geomática y Topografía

ANÁLISIS GEOESPACIAL DE LA EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE VALENCIA

PROBLEMÁTICA

Actualmente la ciudad de Valencia se encuentra en una complicada situación en lo que respecta a la vivienda en propiedad, el porcentaje de personas que viven en vivienda propia va en decrecimiento mientras que el régimen de alquiler va al alza.

METODOLOGÍA

OBJETIVO

El objetivo de este trabajo de fin de grado es analizar cómo ha sido la evolución del precio de la vivienda en la ciudad de Valencia y justificar como este ha incrementado entre otras cosas por el alquiler turístico. El análisis tendrá en cuenta tanto el precio de alquiler como el de venta de viviendas de obra nueva o usada.

ANÁLISIS DE LA EVOLUCIÓN DEL TURISMO

ANÁLISIS DE LA EVOLUCIÓN DEL MERCADO DE LA VIVIENDA

VIVIENDA EN PROPIEDAD

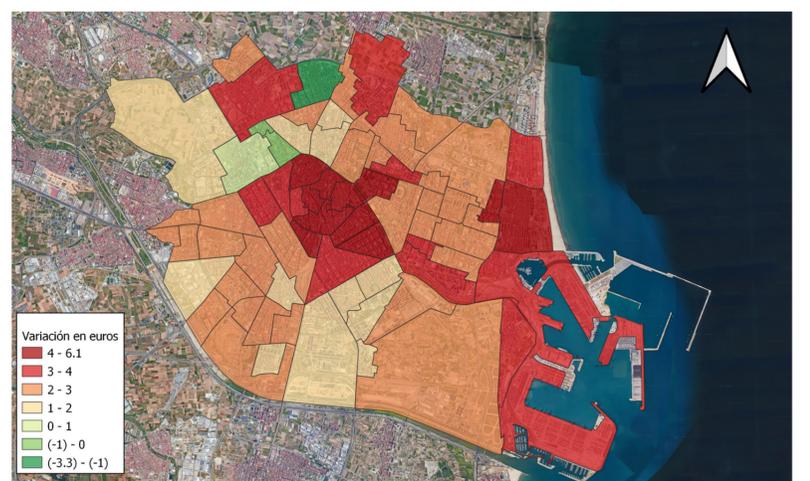
ALQUILER

COMPRAVENTA



ESCUOLA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA GEODÉSICA CARTOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA ESCALA 1:50.000 VARIACIÓN DEL PRECIO EN EUROS DEL METRO CUADRADO POR BARRIOS SEGÚN IDEALISTA ENTRE 2010 Y MARZO DE 2022 SANTIAGO TONEGUZZO 09/05/22 PLANO nº 7

RESULTADOS



ESCUOLA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA GEODÉSICA CARTOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA ESCALA 1:50.000 VARIACIÓN DEL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE ALQUILER POR BARRIOS SEGÚN IDEALISTA ENTRE 2010 Y MARZO DE 2022 SANTIAGO TONEGUZZO 09/05/22 PLANO nº 13

CONCLUSIONES

Una vez analizado todo lo expuesto en la metodología, se concluye con que la subida del turismo en la ciudad de Valencia tiene un impacto directo en el mercado de la vivienda, especialmente en las viviendas que tienen un potencial de alquiler turístico. Como se ve en los planos resultados el precio por metro cuadrado medio ha bajado un 5% en compraventa pero ha incrementado un 50%



ESCUOLA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA GEODÉSICA CARTOGRÁFICA Y TOPOGRÁFICA

SANTIAGO TONEGUZZO
TUTORAS:
ELOÍNA COLL ALIAGA
VICTORIA LERMA ARCE
DIRECTORA EXPERIMENTAL:
CAROLINA PERPIÑÁ CASTILLO



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA