



**Tesis Doctoral** (acordada):

Estudio de la implantación de la norma ISO-19152 (LADM) a nivel internacional. La representación gráfica georreferenciada alternativa en la coordinación Catastro-Registro en España.

**Director/es:**

Gaspar Mora-Navarro. DICGF (UPV)  
e-mail: joamona@cgf.upv.es

Carmen Femenia-Ribera. DICGF (UPV)  
e-mail: cfemenia@cgf.upv.es

Jose Carlos Martínez-Llario. DICGF (UPV)  
e-mail: jomarlla@cgf.upv.es

**Resumen:**

En España, la nueva Ley 13/2015, de 24 de junio, que modifica la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro en la búsqueda de su coordinación introduce la obligatoriedad de obtener cartografía georreferenciada y actualizar el Catastro en muchos casos. Es necesario aportar la representación gráfica de las fincas en caso de: segregación, división, agrupación y agregación, y en caso de que se realicen operaciones de parcelación, reparcelación, concentración parcelaria, segregación, división, agrupación o agregación, expropiación forzosa o deslinde que determinen una reordenación de los terrenos. También exige la delimitación geográfica de la superficie ocupada por las construcciones que se declaren dentro de una finca. En todos estos supuestos, si no hay coincidencia de la finca en el terreno con la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca, es necesaria una representación gráfica georreferenciada alternativa, debidamente acreditada, y donde se cita a los colindantes para que expresen o no su conformidad.

La tesis propuesta se propone investigar en dos líneas:

- A nivel internacional, investigar y, si es posible, colaborar en los desarrollos actuales, sobre todo aplicando la norma ISO 19152 (Sobre Land Administration Domain Model) al caso español.
- A nivel nacional, aplicar las nuevas reformas de la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro. Realizando representaciones gráficas georreferenciadas alternativas en casos en los que la ley obliga. Desarrollar aplicaciones SIG para la automatización y generación de la información y de los nuevos formatos necesarios para la actualización del Catastro español, aplicándolo a los casos prácticos que se realicen.

**Medios disponibles:**

La tesis se engloba en el Proyecto de investigación subvencionado por el Ministerio de Economía y Competitividad y titulado: "Situación actual y perspectivas de futuro de la información registral: hacia un nuevo modelo de administración del territorio" (DER2014-52262-9). Dicho proyecto está coordinado por el Departamento de Derecho Civil de la Universidad de La Laguna.



**Bibliografía:**

Femenia-Ribera, C., Benitez-Aguado, E., Mora-Navarro, G. & Martinez-Llario, J. (2014). Method of recovering municipal boundary lines in Province of Valencia (Spain) by means of historical cadastral maps. *Survey Review*, 46(337), 255-266.  
<http://www.maneyonline.com/doi/abs/10.1179/1752270613Y.0000000081>

Martinez-Llario, J., Weber-Jahnke, J. H., & Coll, E. (2009). Improving dissolve spatial operations in a simple feature model. [Electronic version]. *Advances in Engineering Software*, 40(3), 170-175.

Martinez-Llario, J. & Gonzalez-Alcaide, M. (2011). Design of a Java spatial extension for relational databases. *The Journal of Systems and Software (ISSN 0164-1212)*. ELSEVIER. 84(12), 2314-2323.

Lemmen, C., van Oosterom, P., & Bennett, R. (2015). The Land Administration Domain Model. *Land Use Policy*. <http://doi.org/10.1016/j.landusepol.2015.01.014>

Coutts, B. J. (2011). Disciplinary principles for cadastral surveyors: a case study in Australia and New Zealand. *Journal of Spatial Science*, 56(1), 3-13. <http://doi.org/10.1080/14498596.2011.567408>