



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente EPS GANDIA

Código expediente MY11/10700/SE/65

1. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

Rector de la Universitat Politècnica de València

2. CENTROS PETICIONARIOS VINCULADOS AL CONCURSO:

3. REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN:

MY11/10700/SE/65

4. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y PLIEGO POR EL QUE SE RIGE:

4.1. Procedimiento: Abierto, Varios criterios

4.2. Identificación del pliego: Pliego-Tipo informado favorablemente por el Servicio Jurídico y aprobado por el Rector el 19 de octubre de 2010

4.3. Tramitación: Ordinaria

4.4. Justificación de la elección del procedimiento: El procedimiento y la forma de adjudicación que se propone para este expediente es el Procedimiento Abierto, justificándose esta elección, al ser el procedimiento ordinario de adjudicación de estos contratos, de acuerdo con el artículo 122 apartado 2 de la LCSP.

5. OBJETO DEL CONTRATO Y LOTES: Alquiler de apartamentos, por precios unitarios, para los alumnos del Curso de Lengua y Cultura Española (Campus de Gandia)

LOTE	DESCRIPCION	Nº UNIDADES
1	Alquiler de apartamentos, por precios unitarios, para los alumnos del Curso de Lengua y Cultura Española (Campus de Gandia)	

5.1 CLASIFICACIÓN C.P.V. (Vocabulario Común de la Contratación Pública):

55250000-7: Servicios de arrendamiento de alojamiento amueblado de corta duración.

6. VARIANTES:

6.1. Admite variantes: No

7. PLAZO DE EJECUCIÓN:

7.1. Plazo de ejecución: 7 meses (del 1 de diciembre de 2011 al 30 de junio de 2012).

8. PRÓRROGA:

8.1. Se admite prórroga: No



CUADRO DE CARACTERISTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente EPS GANDIA

Código expediente MY11/10700/SE/65

9. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

Importe contrato: 38,888.24 Euro

Importe prórrogas previstas: 0.00 Euro

Valor estimado del contrato: 38,888.24 Euro

10. PRESUPUESTO:

10.1. Presupuesto total

AÑO	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE DEL CONTRATO	IVA
2011	1078007305416832719201599	5,555.46 €	444.44 €
2012	1078007305416832719201599	33,332.78 €	2,666.62 €

10.2. Presupuesto por lotes:

LOTE	PRECIO UNITARIO	UNIDAD CONSUMO	AÑO	IMPORTE DEL CONTRATO	IVA
1			2011	5,555.46 €	444.44 €
1			2012	33,332.78 €	2,666.62 €

10.3. Obligatoriedad de ir a lotes enteros: Si

10.4. Revisión de precios: No

11. GARANTIA PROVISIONAL:

11.1. Constitución de garantía provisional: No



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente EPS GANDIA

Código expediente MY11/10700/SE/65

12. GARANTIA DEFINITIVA:

12.1. Constitución de garantía definitiva: Si

12.2. Importe total de la garantía definitiva:

5 % del importe de adjudicación (IVA excluido).

13. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

13.1 CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

LOTE	DESCRIPCION	PORCENTAJE
1	Precio ofertado	30
1	Amplitud de horario de atención	20
1	Amplitud de horario de vigilancia	10
1	Distancia hasta la EPS Gandia	10
1	Servicio de mantenimiento	10
Subtotal puntos a sumar (apartado 13.1)		80

Fórmulas matemáticas para valorar los criterios

Precio:

Puntuación = $30 \times (\text{oferta mas baja} / \text{oferta del licitador})$

Amplitud de horario de atención:

Puntuación = $20 \times (\text{oferta en horas al día de cada licitador} / \text{oferta más amplia de horario de atención})$

Amplitud de horario de vigilancia:

Puntuación = $10 \times (\text{oferta en horas al día de cada licitador} / \text{oferta más amplia de horas de vigilancia})$

Distancia hasta la EPS Gandia (puerta de entrada del edificio A):

Puntuación = $10 \times (\text{oferta mas baja en metros} / \text{oferta de distancia al campus del licitador})$

Mantenimiento:

Puntuación = $10 \times (\text{oferta de horas al día de mantenimiento del licitador} / \text{oferta mas amplia de horas de mantenimiento})$



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente EPS GANDIA

Codigo expediente MY11/10700/SE/65

13.2 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR.

LOTE	DESCRIPCION	PORCENTAJE
1	Calidad	20
Subtotal puntos a sumar (apartado 13.2)		20
Total puntos a sumar (apartado 13.1 + apartado 13.2)		100

14. PROGRAMA DE TRABAJO

14.1. Procede entregar programa de trabajo: No

15. PLAZO DE GARANTÍA:

15.1. Procede definir un plazo de garantía: sí, hasta el 30 de junio de 2012.

16. RÉGIMEN DE PAGO:

Lote 1: El coste de los apartamentos contratados **del 1 de diciembre de 2011 al 31 de diciembre de 2011**, será abonado en la primera quincena de diciembre a la empresa adjudicataria, previa presentación de la factura correspondiente por el importe de la ocupación real de los alumnos del Curso de Lengua y Cultura Española.
El coste de los apartamentos contratados **del 1 de enero de 2012 al 30 de junio de 2012**, será abonado en la primera quincena de enero a la empresa adjudicataria, previa presentación de la factura correspondiente por el importe de la ocupación real de los alumnos del Curso de Lengua y Cultura Española.
En el caso de que queden apartamentos sin ocupar, por falta de solicitudes, se comunicará a la empresa adjudicataria el 1 de diciembre, para que pueda disponer de los mismos libremente en el mercado.

17. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA:

LOTE	CRITERIO ECONOMICO
1	Informe de instituciones financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

LOTE	CRITERIO TÉCNICO
1	Una declaración de las medidas adoptadas por los empresarios para controlar la calidad, así como de los medios de estudio y de investigación de que dispongan.
1	Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y beneficiarios públicos o privados de los mismos.



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente EPS GANDIA

Codigo expediente MY11/10700/SE/65

18-CLASIFICACIÓN

No procede

19. FINANCIACIÓN CON FONDOS EUROPEOS: No.

20. LUGAR DE REALIZACIÓN DEL TRABAJO

Universitat Politècnica de València.

21. INFORMACIÓN DE CONTACTO

Micro Web <http://www.upv.es/entidades/CYO/>

Dirección electrónica contratacion@upv.es

Dirección postal Servicio de Contratación. Camino de Vera, s/n. 46022 Valencia

Teléfono +34 963877406.

Facsímil +34 963877946

22. PERFIL DE CONTRATANTE

<http://www.upv.es/entidades/CYO/>



Valencia, 12 de Septiembre de 2011