



**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Codigo expediente MY14/VCI/SE/62

**1. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:**

Rector de la Universitat Politècnica de València

**2. CENTROS PETICIONARIOS VINCULADOS AL CONCURSO:**

**3. REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN:**

MY14/VCI/SE/62

**4. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y PLIEGO POR EL QUE SE RIGE:**

4.1. Procedimiento: Abierto, Varios criterios.

4.2. Justificación de la elección del procedimiento: El procedimiento y forma de adjudicación que se propone para este expediente es el Abierto, justificándose esta elección, al ser el procedimiento ordinario de adjudicación de estos contratos, de acuerdo con el artículo 138 apartado 2 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

4.3. Identificación del pliego: Pliego-Tipo informado favorablemente por el Servicio Jurídico y aprobado por el Rector el 27 marzo de 2014

4.4. Tramitación: Ordinaria

**5. OBJETO DEL CONTRATO Y LOTES: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización, calefacción y ACS de los edificios docentes, administrativos y urbanización de la Universitat Politècnica de València**

LOTE	DESCRIPCIÓN	Nº UNIDADES
1	Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización, calefacción y ACS de los edificios docentes, administrativos y urbanización de la Universitat Politècnica de València	

5.1 CLASIFICACIÓN C.P.V. (Vocabulario Común de la Contratación Pública):

50324200-4: Servicios de mantenimiento preventivo.

**6. VARIANTES:**

6.1. Admite variantes: No

**7. PLAZO DE EJECUCIÓN:**

7.1. Plazo de ejecución: 2 año(s) a partir del 1 de enero de 2015.

**8. PRÓRROGA:**

8.1. Se admite prórroga: Si, por un plazo máximo de 2 año(s).

**9. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Podrá modificarse el contrato durante su periodo de vigencia para atender la limpieza de los nuevos espacios o edificios que se pongan en funcionamiento por la Universitat Politècnica de València, a los



## CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Código expediente MY14/VCI/SE/62

mismos precios unitarios por metro cuadrado y unidades que los contratados, con un límite inferior al 10% del precio de adjudicación del contrato.

En el procedimiento que se instruya para la adopción del acuerdo de modificación del contrato, se solicitará informe jurídico y se dará audiencia al contratista.

### 10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

Importe contrato: 2.400.000,00 Euros

Importe prórrogas previstas: 2.400.000,00 Euros

Importe máximo posibles modificados: 240.000,00 Euros

Valor estimado del contrato: 5.040.000,00 Euros

### 11. PRESUPUESTO:

#### 11.1. Presupuesto total

AÑO	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE DEL CONTRATO	IVA
2015	0070200004222220	1.200.000,00 €	252.000,00 €
2016	0070200004222220	1.200.000,00 €	252.000,00 €

#### 11.2. Presupuesto por lotes:

LOTE	PRECIO UNITARIO	UNIDAD CONSUMO	AÑO	IMPORTE DEL CONTRATO	IVA
1			2015	1.200.000,00 €	252.000,00 €
1			2016	1.200.000,00 €	252.000,00 €

11.3. Obligatoriedad de ir a lotes enteros: Si

11.4. Revisión de precios: No

### 12. GARANTIA PROVISIONAL:

12.1. Constitución de garantía provisional: No

### 13. GARANTIA DEFINITIVA:

13.1. Constitución de garantía definitiva: Si

13.2. Importe total de la garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación (IVA excluido).

### 14. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

14.1 CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

LOTE	DESCRIPCION	PORCENTAJE
1	Oferta Económica	55

Se valorará con la siguiente fórmula:



**CUADRO DE CARACTERISTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Codigo expediente MY14/VCI/SE/62

$$\text{Puntuación} = 55 \times (B / B_{\max})^{(1/15)}$$

Siendo: B la baja ofertada por el concursante y Bmax la baja máxima ofertada.

**14.2 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR.**

LOTE	DESCRIPCION	PORCENTAJE
1	Valor Técnico	15
1	Medios humanos	10
1	Medios materiales	10
1	Mejoras ofertadas	10
Subtotal puntos a sumar ( apartado 14.2)		45

**Valor Técnico**

Se valorará la organización del trabajo para la mejor prestación del servicio, registros, certificados que acrediten su competencia y suficiencia como mantenedor del objeto del contrato.

**Medios humanos**

Se valorará la cualificación del personal vinculado al contrato y complementos de personal respecto al mínimo exigido y soporte externo de personal por parte de la empresa.

**Medios Materiales**

Se valorarán la medios materiales directos y auxiliares a disposición del contrato, informatización del servicio, soporte externo de medios materiales por parte de la empresa.

**Mejoras**

Se valorarán las mejoras en el inmovilizado material UPV, inclusión servicios extraordinarios.

Total puntos a sumar ( apartado 14.1 + apartado 14.2 )	100
--------------------------------------------------------	-----

**15. PLAZO DE GARANTÍA:**

15.1. Procede definir un plazo de garantía: Si

15.2. En caso positivo, indicar plazo de garantía: 1 año(s)

**16. RÉGIMEN DE PAGO:**

Lote 1: Mediante certificaciones mensuales

**17. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA:** Podrá acreditarse indistintamente por el cumplimiento de los requisitos de solvencia económica y técnica, o bien por la clasificación en el grupo y subgrupo correspondiente al contrato.



**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Codigo expediente MY14/VC/SE/62

LOTE	CRITERIO ECONOMICO
1	Seguro de responsabilidad civil de 2.000.000 € o más.

LOTE	CRITERIO TÉCNICO
1	Certificación de calidad ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001, ISO 50001.
1	Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado. Se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente.

**CLASIFICACIÓN:**

LOTE	GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
1	P	3	D

**18. LUGAR DE REALIZACIÓN DEL TRABAJO**

Universitat Politècnica de València. Campus de Vera, ETSMRE Blasco Ibáñez, Campus de Gandía y Campus de Alcoy.

**19. INFORMACIÓN DE CONTACTO**

Micro Web <http://www.upv.es/entidades/CYO/>

Dirección electrónica [contratacion@upv.es](mailto:contratacion@upv.es)

Dirección postal Servicio de Contratación. Camino de Vera, s/n. 46022 Valencia

Teléfono +34 963877406.

Facsímil +34 963877946

**20. PERFIL DE CONTRATANTE**

<http://www.upv.es/entidades/CYO/>

**21. OTRAS OBSERVACIONES ESPECÍFICAS SOBRE EL EXPEDIENTE:**

Adjudicación sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio correspondiente.

Valencia, 24 de Julio de 2014

