



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Codigo expediente MY14/VCI/SE/53

1. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

Rector de la Universitat Politècnica de València

2. CENTROS PETICIONARIOS VINCULADOS AL CONCURSO:

3. REFERENCIA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN:

MY14/VCI/SE/53

4. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y PLIEGO POR EL QUE SE RIGE:

4.1. Procedimiento: Abierto, Varios criterios.

4.2. Justificación de la elección del procedimiento: El procedimiento y forma de adjudicación que se propone para este expediente es el Abierto, justificándose esta elección, al ser el procedimiento ordinario de adjudicación de estos contratos, de acuerdo con el artículo 138 apartado 2 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

4.3. Identificación del pliego: Pliego-Tipo informado favorablemente por el Servicio Jurídico y aprobado por el Rector el 27 de marzo de 2014

4.4. Tramitación: Ordinaria

5. OBJETO DEL CONTRATO Y LOTES: Servicio de limpieza interior de los edificios de la Universitat Politècnica de València

DESCRIPCION	Nº UNIDADES
Lote 1- Edificios 1-A, 1-B, 1-C, 1-D, 1-E, 1-F, 1-G y 1-H	
Lote 3- Edificios 5-C, 5-D, 5-E, 5-F, 5-G, 5-H, 5-I, 5-J, 5-K, 5-L, 5-M, 5-N y Barracones Dpto. I. Química y Nuclear	
Lote 4- Edificios 4-L	
Lote 5- Edificios 6-C, 6-D, 6-G, 8-A, 8-C, 8-D, 8-F, 8-I, y 8-J	
Lote 6- Edificios 3-A, 2-E, 5-O, 5-Q, 9-J, 9-F y Agromuseu de Vera	
Lote 8- Escuela Politècnica Superior de Gandía y Biblioteca Gandía	
Lote 9- Escuela Politècnica Superior de Alcoy: Edificio Ferrandis, Edificio Carbonell, planta baja del Edificio Paseo del Viaducto, Nuevo edificio de deportes y aparcamiento	
Lote 10- Edificios 6-A, 6-E, 7-C, 9-A y 5-R	
Lote 11- Edificios 3-B, 3-C, 3-F, 3-G, 3-H, 3-I, 3-J, 3-K, 3-P, 7-H, 7-K, 7-L y Oficina de información	
Lote 13- Edificios 7-A, 7-D, 7-F y 7-G	
Lote 14- Edificios 2-A, 2-B, 2-C, 2-D, 2-F, 4-A, 4-E, 4-F, 4-G, 4-H, 4-I, 4-J, 4-N y 4-Q	
Lote 15- Edificios 4-D y 4-P	
Lote 18- Edificio 4-K	

5.1 CLASIFICACIÓN C.P.V. (Vocabulario Común de la Contratación Pública):

90911200-8: Servicios de limpieza de edificios.



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Codigo expediente MY14/NCI/SE/53

6. VARIANTES:

6.1. Admite variantes: No

7. PLAZO DE EJECUCIÓN:

7.1. Plazo de ejecución: 2 año(s) a partir del 1 de enero de 2015.

8. PRÓRROGA:

8.1. Se admite prórroga: Si, por un plazo máximo de 2 año(s).

9. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Podrá modificarse el contrato durante su periodo de vigencia para atender la limpieza de los nuevos espacios o edificios que se pongan en funcionamiento por la Universitat Politècnica de València, a los mismos precios unitarios por metro cuadrado y unidades que los contratados, con un límite inferior al 10% del precio de adjudicación del contrato.

En el procedimiento que se instruya para la adopción del acuerdo de modificación del contrato, se solicitará informe jurídico y se dará audiencia al contratista.

10. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

Importe contrato: 9.256.430,00 Euros

Importe prórrogas previstas: 9.256.430,00 Euros

Importe máximo posibles modificados: 925.643,00 Euros

Valor estimado del contrato: 19.438.503,00 Euros

11. PRESUPUESTO:

11.1. Presupuesto total

AÑO	PARTIDA PRESUPUESTARIA	IMPORTE DEL CONTRATO	IVA
2015	01101000042222510	4.628.215,00 €	971.925,15 €
2016	01101000042222510	4.628.215,00 €	971.925,15 €

11.2. Presupuesto por lotes:

LOTE	PRECIO UNITARIO	UNIDAD CONSUMO	AÑO	IMPORTE DEL CONTRATO	IVA
1			2015	717.580,00 €	150.691,80 €
1			2016	717.580,00 €	150.691,80 €
3			2015	429.290,00 €	90.150,90 €
3			2016	429.290,00 €	90.150,90 €
4			2015	250.790,00 €	52.665,90 €
4			2016	250.790,00 €	52.665,90 €
5			2015	384.255,00 €	80.693,55 €



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Código expediente MY14/NCI/SE/53

5		2016	384.255,00 €	80.693,55 €
6		2015	198.070,00 €	41.594,70 €
6		2016	198.070,00 €	41.594,70 €
8		2015	308.480,00 €	64.780,80 €
8		2016	308.480,00 €	64.780,80 €
9		2015	343.890,00 €	72.216,90 €
9		2016	343.890,00 €	72.216,90 €
10		2015	301.460,00 €	63.306,60 €
10		2016	301.460,00 €	63.306,60 €
11		2015	460.295,00 €	96.661,95 €
11		2016	460.295,00 €	96.661,95 €
13		2015	181.355,00 €	38.084,55 €
13		2016	181.355,00 €	38.084,55 €
14		2015	737.310,00 €	154.835,10 €
14		2016	737.310,00 €	154.835,10 €
15		2015	208.155,00 €	43.712,55 €
15		2016	208.155,00 €	43.712,55 €
18		2015	107.285,00 €	22.529,85 €
18		2016	107.285,00 €	22.529,85 €

11.3. Obligatoriedad de ir a lotes enteros: Si

11.4. Revisión de precios: No

12. GARANTIA PROVISIONAL:

12.1. Constitución de garantía provisional: No

13. GARANTIA DEFINITIVA:

13.1. Constitución de garantía definitiva: Si

13.2. Importe total de la garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación (IVA excluido).

14. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

14.1 CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

LOTE	DESCRIPCION	PORCENTAJE
TODOS	Precio ofertado	70

Subtotal puntos a sumar (apartado 14.1)	70
--	----



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Código expediente MY14/VCI/SE/53

Precio ofertado

Se valorará hasta un máximo de 70 puntos, según la siguiente fórmula:

$$P.Of = 70 / (1 + EXP (7 - 1,9 X B.Of))$$

Donde:

P.Of es igual a la puntuación recibida

B.Of es igual a la baja sobre el precio de licitación. Es decir, porcentaje de baja expresado en tanto por ciento $(1 - (\text{precio} / \text{precio licitación})) \times 100$.

14.2 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR.

LOTE	DESCRIPCION	PORCENTAJE
TODOS	Mejoras ofertadas	15
TODOS	Programa de trabajo	15
Subtotal puntos a sumar (apartado 14.2)		30

Mejoras ofertadas

Se valorará hasta un máximo de 15 puntos las mejoras que el licitador considere oportuno presentar entre las indicadas de los siguientes apartados:

- Servicio de urgencia 24 horas (máximo 2 puntos).
- Bolsa de horas (máximo 3 puntos).
- Limpiezas extraordinarias o especiales (abrillantados, decapados, ect.) (máximo 5 puntos).
- Aportación de material complementario (dispensadores, perchas en servicios, ect.) (máximo 5 puntos)

Las mejoras ofertadas no podrán suponer coste alguno para la Universidad.

Las mejoras ofertadas, por las empresas licitantes, se puntuarán siempre, que a juicio de la Universidad, quede demostrada la utilidad de las mismas y su valoración económica sea aceptada por ésta. Por ello, las ofertas deben detallarse, lo mejor posible a fin de poder evaluarlas con la máxima objetividad.

No se admitirá ninguna mejora que no especifique una fecha límite para su implantación. No se admitirá ninguna mejora que no sea considerada de utilidad para la Universidad. Todas y cada una de las mejoras ofertadas deberán estar valoradas en euros de manera contrastable en el mercado, debiendo de encontrarse detalladas. Estas ofertas se entenderán por año de contrato, pasando a propiedad de la Universidad, una vez finalizado el mismo.

En el supuesto de que las mejoras ofertadas no sean convenientes a las necesidades actuales de la Universidad, ésta podrá canjearlas por su valor económico equivalente, previamente establecido por la empresa licitadora, descontándolo del total facturado



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Codigo expediente MY14/VC/SE/53

Programa de trabajo

Se valorará hasta un máximo de 15 puntos el programa de trabajo en el que se detalla de forma clara y concisa los siguientes apartados:

- Descripción de la estructura organizativa de la empresa incluyendo medios tanto humanos como técnicos que posee.
- Dimensionamiento del servicio.
- Grado de mecanización.
- Rendimiento previsto del servicio.
- Itinerarios previstos optimizados del servicio.
- Organización del trabajo y horario de prestación del servicio.
- Frecuencia establecida, tomando como base mínima la que figura en este pliego.
- Cuadro del personal con las horas semanales de cada trabajador en cada lote al que concurren, ajustándose al modelo Anexo I Bis.

Total puntos a sumar (apartado 14.1 + apartado 14.2)	100
--	-----

15. PLAZO DE GARANTÍA:

- 15.1. Procede definir un plazo de garantía: Si
- 15.2. En caso positivo, indicar plazo de garantía: 1 mes(es)

16. RÉGIMEN DE PAGO:

Todos los Lotes: Mensual.

17. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA:

Podrá acreditarse indistintamente por el cumplimiento de los requisitos de solvencia económica y técnica, o bien por la clasificación en el grupo y subgrupo correspondiente al contrato.

LOTE	CRITERIO ECONOMICO
TODOS	Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Código expediente MY14/VCI/SE/53

LOTE	CRITERIO TÉCNICO
TODOS	Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años (con una duración mínima de un año) que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado. Se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente.
TODOS	Compromiso de suscribir un seguro por riesgos profesionales, en el caso de resultar adjudicatario.
TODOS	Certificaciones de control de calidad en la norma internacional ISO 9001:2000 y Homologación de Normas Medioambientales en la norma internacional ISO 14001:2004.

CLASIFICACIÓN:

LOTE	GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
1	U	1	D
3	U	1	C
4	U	1	B
5	U	1	C
6	U	1	B
8	U	1	C
9	U	1	C
10	U	1	D
11	U	1	D
13			B
14	U	1	D
15	U	1	B
18	U	1	A

18. LUGAR DE REALIZACIÓN DEL TRABAJO

Universitat Politècnica de València. Campus de Vera, Alcoy y Gandia.

19. INFORMACIÓN DE CONTACTO

Micro Web <http://www.upv.es/entidades/CYO/>

Dirección electrónica contratacion@upv.es

Dirección postal Servicio de Contratación. Camino de Vera, s/n. 46022 Valencia

Teléfono +34 963877406.

Facsímil +34 963877946

20. PERFIL DE CONTRATANTE

<http://www.upv.es/entidades/CYO/>



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Unidad proponente Vicerrectorado de los Campus e Infraestructuras

Código expediente MY14/NCI/SE/53

21.OTRAS OBSERVACIONES ESPECÍFICAS SOBRE EL EXPEDIENTE:

Adjudicación sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio correspondiente.

Se consideran obligaciones contractuales esenciales.

- . Todas las condiciones relativas a la ejecución del contrato que el cotratista incluya en su oferta y que hayan servido para obtener puntos en el procedimiento de adjudicación
- . Estar al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social.

Valencia, 09 de Julio de 2014

