

La Cátedra Observatorio de la Vivienda de la UPV suma nuevas adhesiones

- **El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de València, Seed Capital S.L y Urbania Homes S.L han firmado un convenio de colaboración con la Universitat Politècnica de València**
- **El objeto es unir sus fuerzas al Observatorio de la Vivienda y participar en la Cátedra para reforzar el alcance de sus actividades**

El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de València, Seed Capital S.L y Urbania Homes S.L han firmado un convenio de colaboración con la Universitat Politècnica de València con el objeto de adherirse a la Cátedra Observatorio de la Vivienda.

Para el rector de la Universitat Politècnica de València, Francisco Mora, “estas tres nuevas adhesiones enriquecerán al Observatorio de la Vivienda”.

Rigor científico para el mercado inmobiliario

Por su parte, el presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de València, Vicente Terol, ha asegurado que “nos unimos a la Cátedra Observatorio de la Vivienda de la Universitat Politècnica de València para participar activamente en sus actividades. Esta es una iniciativa que aporta rigor científico e innovación al mercado inmobiliario”.

Desde Seed Capital, Carlos Peiró, CEO de HUB de Inversión Inmobiliaria, ha señalado que “nuestra intención es organizar ciclos de conferencias, mesas redondas y foros de networking, acercando las nuevas técnicas y herramientas digitales al tejido empresarial valenciano”. Además, “contamos con una iniciativa, *weareproptech*, que queremos lanzar con el Observatorio de la Vivienda que consiste en invertir en iniciativas que tenga el alumnado de la Universitat Politècnica de València”.

Por último, el director comercial y de marketing de Urbania Developer, Miguel Tallada, ha apuntado que “estamos convencidos del éxito de esta Cátedra que está deshaciendo los oráculos inmobiliarios”.

Observatorio de la Vivienda

La Universitat Politècnica de València y la Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios y Agentes de la Edificación y Rehabilitación de València firmaron un acuerdo para el desarrollo del Observatorio de la Vivienda en mayo de 2019. La iniciativa reunió a la Asociación de Promotoras de València, Olivares Consultores, Porcelanosa, Vialterra Infraestructuras y White Investing, y la finalidad era detectar desequilibrios entre la oferta y la demanda en el sector inmobiliario de manera anticipada.

Para llevar a cabo su propósito, desde el Observatorio se conjugan diferentes metodologías, desde la toma de datos directa de la oferta, hasta la utilización del aprendizaje automático en el

análisis de datos. Con esto, se persigue anticipar los desequilibrios entre oferta y demanda, así como establecer las necesidades o la saturación.

Además, desde la Cátedra Observatorio de la Vivienda se llevan a cabo diversas actividades a través de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de la Edificación de la Universitat Politècnica de València. Asimismo, sus experiencias y conocimientos generados se transfieren de forma actualizada para que esté disponible de manera abierta y accesible a la sociedad.