

Guía de buenas prácticas en la ETSA

CASO A: PRÁCTICAS EN ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Características de la empresa:

Pequeña o mediana empresa o estudio de arquitectura dedicado a servicios de arquitectura que centran su actividad en el desarrollo y gestión de proyectos de edificación y rehabilitación, principalmente de viviendas, complementada puntualmente por otros trabajos de urbanismo y asesoría.

Su configuración típica usual es la de pequeño/mediano despacho de arquitectura en el que se emplea un arquitecto Jefe, uno o varios arquitectos, uno/varios arquitectos técnicos y uno/varios delineantes proyectistas.

Con una organización jerárquica muy elemental del trabajo, pero donde la flexibilidad y el trabajo en equipo en todos los niveles permite atenuar las desventajas que el tamaño de la empresa supone para la actividad multidisciplinar que se desarrolla.

Un aspecto de su labor se fundamenta en la externalización de trabajos, particularmente en los aspectos técnicos del Proyecto en su parte ejecutiva, mediante la integración de trabajo de técnicos colaboradores ajenos o independientes – ya sea como proyectos en sí o por asistencia técnica – que ayudan a alcanzar el nivel de especialización exigible a cada Proyecto.

Características del proyecto formativo:

Las actividades a desarrollar por el estudiante dentro de la actividad del estudio son de colaboración y asistencia en los proyectos que se llevan a cabo, siempre bajo la supervisión y tutoría directa del arquitecto/s.

Las actividades en las que el estudiante puede colaborar son:

1. Desarrollo de concursos: colaboración en ideas, diseño y análisis formal de los proyectos.
2. Desarrollo de proyectos de edificación tanto básicos como de ejecución en el marco legal del Código Técnico:

- Estudios de viabilidad de proyectos
- Tareas de gestión del despacho y relaciones con las administraciones para obtención de visado, permisos y licencias.
- Toma de datos, análisis de mediciones y replanteos.
- Elaboración de planos (en Autocad o similar) para visado (plantas, alzado, secciones, cimentación, saneamiento, instalaciones, eficiencia energética, bioclimatismo, etc.)
- Desarrollo de detalles constructivos
- Redacción de memorias de proyecto.
- Elaboración de presupuestos (Presto o similar)
- Cálculo de estructuras sencillas (Cype o similar)

- Representaciones infográficas y modelado 3D (3DStudio, Photoshop)
- Organización y programación de obra. Preparación de programas de trabajo.
- Estudio y realización del plan de Seguridad e Higiene de la obra
- Estudio y realización del plan de control de calidad de la obra

3. Ejecución de obra

- Seguimiento y visitas de obra
- Participar en la dirección facultativa de la obra
- Coordinación de equipos de trabajo a pie de obra
- Realización del diario de obra
- Control de subcontratas
- Control de compras
- Seguimiento del plan de Seguridad e Higiene de la obra.
- Seguimiento del plan de control de calidad de la obra.
- Realización de certificaciones

4. Valoraciones y peritaciones. Apoyo a la investigación y promoción inmobiliaria.

5. Rehabilitación de edificios.

CASO B: PRÁCTICAS EN EMPRESA CONSTRUCTORA

Características de la empresa:

Grupo empresarial en muchos casos multinacional y con cotización en bolsa, dedicado al sector de la Construcción (obra civil y edificación), Servicios para la construcción (materiales y equipos de construcción) y Promoción inmobiliaria, especializado en distintas unidades de negocio y organizado por departamentos.

En sus elevadas plantillas se integran todo tipo de titulados de todas las especialidades relacionadas con su actividad, incluyendo ingenierías y arquitecturas, y con una organización muy jerarquizada y especializada del trabajo.

Se exige a sus trabajadores capacidad de trabajo en equipo, organización y planificación, capacidad de aprendizaje, movilidad geográfica, adaptación e implicación en los proyectos. La incorporación a este tipo de empresas se organiza a través de su departamento de recursos humanos, y los procesos de selección suelen encontrarse abiertos durante todo el año. En éstos se suelen realizar pruebas psicotécnicas, dinámicas de grupo, pruebas de inglés y entrevistas personales.

Otra forma de incorporación muy común es a través de las prácticas de estudiantes de último curso que tras el periodo de prácticas se incorporan a la empresa con contrato laboral.

Características del proyecto formativo:

Las actividades que pueden realizar los estudiantes son las mismas que en un estudio de arquitectura, aunque en este caso las tareas están mucho más definidas y especializadas al integrarse el alumno en un departamento concreto.

CASO C: PRÁCTICAS EN UN ESTUDIO DE URBANISMO

Características de la empresa:

Empresa que agrupa a un equipo multidisciplinar de profesionales de diferentes áreas del conocimiento que incluyen: ingenieros, arquitectos, abogados, economistas y delineantes. El trabajo en equipo es un factor fundamental para la resolución de los servicios que se prestan, a nivel de ordenación territorial y en cumplimiento de la Ley Urbanística.

Los servicios son prestados tanto a Particulares propietarios de suelo, como a Empresas y promotoras del sector de la construcción y Ayuntamientos.

A su vez, para la concreción de proyectos y en cumplimiento de las legislaciones territoriales y urbanísticas, se integran frecuentemente técnicos colaboradores ajenos o independientes que ayudan a alcanzar el nivel de especialización exigible a cada Proyecto, como es el caso de los cumplimientos normativos a nivel medioambiental.

Características del proyecto formativo:

Las actividades a desarrollar por el estudiante dentro de la actividad del estudio son la recopilación de información urbanística y normativa territorial, y la colaboración y asistencia en la redacción de planes y proyectos urbanísticos que se llevan a cabo, siempre bajo la supervisión y tutoría directa del arquitecto/s.

Las actividades más comúnmente desarrolladas dentro de un estudio de urbanismo son:

1. Información urbanística e informes urbanísticos del suelo;
2. Asesoramiento jurídico urbanístico;
3. Elaboración de:
 - Planes Generales de Ordenación Urbana,
 - Planes de Actuación integrada,
 - Proyectos de Reparcelación,
 - Proyectos de Urbanización.
 - Estudios de Paisaje.