



OTROS
DOCUMENTOS

2019



Guía del condado de Miami-Dade. EE-UU.

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Miami

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.



OTROS
DOCUMENTOS

5 de agosto de 2019

Miami

Este estudio ha sido realizado por
Laura Celma Arrufat

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Miami

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E., M.P.

NIPO: 114-19-039-X



Índice

1. Introducción	4
2. Estructura geopolítica	5
2.1. Geografía y población	5
2.2. Marco institucional	9
3. Conectividad	16
3.1. Infraestructuras	16
3.2. Transporte	21
4. Estructura económica	24
4.1. Producto Interior Bruto	24
4.2. Composición Sectorial del PIB	26
4.3. PIB per cápita	27
4.4. Población activa	31
4.5. Costes de establecimiento	31
4.6. Impuestos locales	35
5. Organización administrativa	58
6. Links de interés	58
6.1. Información general	58
6.2. Impuestos y tasas	58
6.3. Legislación	58
6.4. Datos económicos	58
6.5. Mercado laboral	59



1. Introducción

Las Oficinas Económicas y Comerciales de las Misiones Diplomáticas Permanentes de España constituyen un instrumento de la Administración española que sirve como apoyo a la internacionalización de la empresa española. En Estados Unidos, ICEX España Exportación e Inversiones cuenta con cinco Oficinas Económicas y Comerciales localizadas en las siguientes ciudades: Nueva York, Chicago, Miami, Washington y Los Ángeles.

Desde el punto de vista geográfico, la oficina de Miami se ocupa de dar apoyo a la empresa española que quiere hacer negocio o implantarse en los estados de Arkansas, Alabama, Oklahoma, Florida, Georgia, Luisiana, Mississippi, Tejas y Tennessee.

Una de las funciones de esta oficina consiste en proporcionar información sobre posibles destinos de interés para empresas españolas que quieren tener presencia en los estados del sureste de Estados Unidos. A través de la documentación elaborada por la oficina, las empresas pueden encontrar de manera práctica y sintética información sobre, la estructura geopolítica, conectividad, estructura económica, organización administrativa, y demás información de interés sobre el destino en cuestión.

El Condado de Miami-Dade, es la puerta de acceso preferido por muchas empresas españolas en su decisión de implantarse en los EE.UU., tanto como base de sus operaciones en el mercado estadounidense como, y, sobre todo, de cara al mercado latinoamericano y del Caribe. Cerca de las dos terceras partes de las empresas españolas que se establecieron en el sureste de Estados Unidos en los últimos meses, eligieron el Condado de Miami-Dade como destino.

Muchas son las razones que hacen de Miami-Dade una localización única. A su posición geoestratégica privilegiada se une el hecho de que ofrece un ambiente empresarial con un clima de negocios favorable fomentado por las autoridades locales y apoyado en una fuerza laboral multicultural y multilingüe que facilita las relaciones comerciales con España y con el resto del mundo.

Fruto de todo ello, Miami-Dade ha experimentado además en los últimos años un crecimiento demográfico y económico que han hecho de esta metrópoli un lugar cada vez más plural y complejo. Esta Guía sobre el condado de Miami-Dade pretende servir de apoyo a las empresas españolas que exploran su implantación en el Condado y a menudo nos preguntan por las características de población, renta y localización de las diferentes ciudades, pueblos y villas que conforman el Condado.

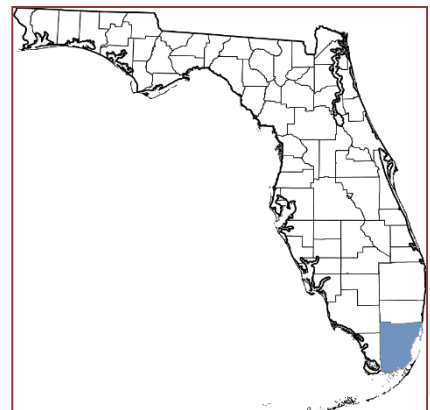
2. Estructura geopolítica

2.1. Geografía y población

Ubicación en Florida

El condado de Miami-Dade se encuentra ubicado en el extremo sureste de la península de Florida. Queda limitado geográficamente por Biscayne Bay y el Océano Atlántico al este, el Parque Nacional de los Everglades al oeste, los Cayos de Florida al sur y el Condado de Broward al norte.

La bahía de Biscayne, queda protegida del Océano Atlántico por numerosas islas que actúan de barrera natural a lo largo de toda la costa, una de estas islas es la famosa Miami Beach. Los cayos de Florida, últimas islas de esta barrera, sólo son accesibles a través del Condado de Miami-Dade, sin embargo, pertenecen al Condado de Monroe.



Extensión geográfica del Condado

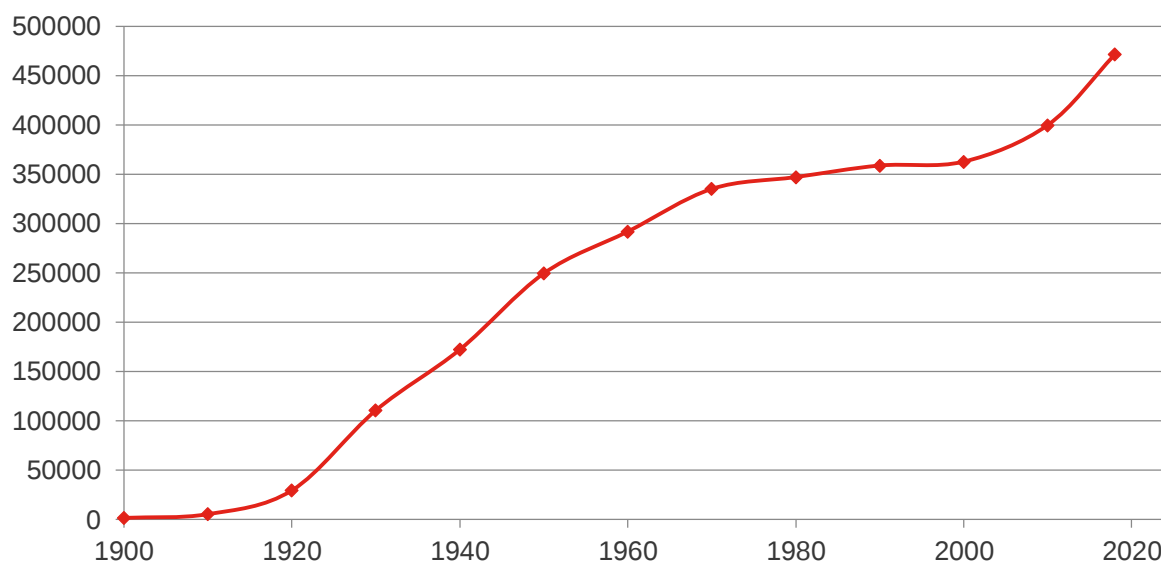
El condado de Miami-Dade abarca un total de 6.296 km², de los cuales, 4.915 km² son tierra y 1.381 km² son agua. Estos datos lo convierten en el tercer condado de Florida por km² de extensión de tierra y en el segundo por km² de superficie total. La mayor parte del territorio ocupado por agua (21,9% del total) se concentra en Biscayne Bay.¹

Población

La fundación de la ciudad de Miami, como tal, data del 28 de Julio de 1896. Desde entonces, su población no ha dejado de aumentar. Durante principios del siglo XX, el número de habitantes comenzó a crecer debido a la permisividad ante el juego, la baja aplicación de la ley seca o el boom especulador inmobiliario y financiero supusieron la atracción de habitantes a la ciudad.

¹ US Census Bureau (enero 2018) factfinder.census.gov/faces/

FIGURA 1. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE MIAMI DESDE EL SIGLO XX:



Fuente: elaboración propia. Desde su fundación, la población de Miami ha experimentado un desarrollo creciente, llegando a convertirse en exponencial durante los años 1920-1960 y, especialmente, durante los últimos 10 años.

Según la Oficina del Censo de EE.UU. en julio 2018 la población del Condado de Miami-Dade alcanzó los 2.761.581 habitantes; siendo el condado con mayor número de habitantes de los 67 condados en los que se divide el Estado de Florida.

A continuación, se observa en la Figura 2 el crecimiento de la población en el Condado de Miami-Dade, el Estado de Florida y los EE.UU. en su conjunto. En el Condado de Miami-Dade, el crecimiento de la población entre los años 2010 y 2018 fue de 263.564 habitantes, lo que supone un aumento del 10,6%, un crecimiento menor que en el Estado de Florida y por encima de la media nacional (6%).

FIGURA 2: POBLACIÓN DE MIAMI-DADE, FLORIDA Y LOS EE.UU.

	2010	2018	% VARIACIÓN 2010/2018
Miami-Dade	2.498.017	2.761.581	10,6%
Florida	18.804.623	21.299.325	13,3%
EE.UU.	308.758.105	327.167.434	6,0%

Fuente: US Census Bureau, 2019.

La distribución de la población por edades y sexo se representa en la Figura 3. El 43,4% de la población del condado se encuentra entre los 25 y los 54 años, porcentaje superior al del total del estado (38,50%) que presenta una población algo más envejecida.

FIGURA 3. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR EDADES Y SEXO. AÑO 2018² (EN PORCENTAJE)

Grupos de Edad	MIAMI-DADE			Florida		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
0-14 años	17,00	17,90	16,10	16,80	17,50	16,00
15-24 años	12,50	13,00	11,90	12,30	12,90	11,70
25-54 años	43,40	44,60	42,10	38,50	39,30	37,90
55-64 años	11,80	11,30	12,30	13,10	12,60	13,50
65 años y más	15,30	13,10	17,50	19,40	17,90	20,80
Total	100			100		

Fuente: US Census Bureau, 2019.

Teniendo en cuenta la distribución racial del condado, la población blanca representa el 78,8% del total. Cabe destacar que el 69,1% de la población del Condado de Miami-Dade es de origen latino. Esta cifra se sitúa muy por encima de la media del Estado de Florida (26,1%) y de la del resto del país, donde el porcentaje alcanza un 18,3%.

FIGURA 4. DISTRIBUCIÓN RACIAL DE LA POBLACIÓN. AÑO 2018 (EN PORCENTAJE)

Raza	Miami-Dade	Florida
Blancos	78,8	77,3
Afroamericanos	17,9	16,9
Nativos americanos	0,3	0,5
Asiáticos	1,7	3,0
Hawaianos y de otras islas del Pacífico	NA	0,1
Dos o más razas	1,2	2,2

Fuente: US Census Bureau, 2019.

La Figura 5 muestra las estimaciones de crecimiento de la población del Condado de Miami-Dade para el periodo 2020-2040, tomando como base el año 2016.

FIGURA 5. PREVISIONES DEMOGRÁFICAS 2020 – 2040 (AÑO BASE 2016)

	Miami-Dade		Florida		EE.UU.	
	Población	% Variac.	Población	% Variac.	Población	% Variac.
Población estimada año 2020	2.851.969	6,0	21.217.662	7,5	331.431.534	2,6
Población estimada año 2025	3.039.179	12,9	22.722.493	14,10	343.255.846	6,2
Población estimada año 2030	3.210.578	19,3	25.175.837	26,3	354.711.670	9,8
Población estimada año 2040	3.506.368	30,3	24.022.650	20,6	374.068.752	15,8

² US Census Bureau (Julio 2018) www.census.gov/quickfacts/table

Fuente: Florida Housing Data Clearinghouse, 2019.³

La estimación de crecimiento de la población del Condado de Miami-Dade en 2040 se sitúa en el 30,3%, unos 14,5 puntos porcentuales por encima de la media nacional, que se prevé en el 15,8%.

Finalmente, la Figura 6 representa las principales características demográficas de los núcleos urbanos más poblados del condado en el año 2018.

FIGURA 6. PRINCIPALES NÚCLEOS URBANOS. AÑO 2017.

	Población	Extensión (Km²)	Densidad (h/Km²)	Nº de Hogares
Miami City	443.007	92,90	4.769	196.617
Hialeah	237.523	55,56	4.275	74.681
Miami Gardens	113.187	47,22	2.397	33.472
Miami Beach	92.187	19,76	4.665	70.628
Homestead	67.354	39,21	1.718	21.084
North Miami City	62.308	21,78	2.861	21.173
Doral	56.276	35,95	1.565	21.776
Coral Gables	50.909	33,46	1.521	21.234
Cutler Bay	44.721	25,46	1.757	13.747
North Miami Beach	43.963	12,51	3.514	16-607

Fuente: American FactFinder - U.S. Census Bureau.

Densidad de población

En 2017 la densidad de población del Condado de Miami-Dade era de 4.769 h/km2, muy superior a la densidad de población del Estado de Florida que se sitúa en los 136,4 h/km2 y a la de Estados Unidos que es de tan solo 34,75 h/km2.

Lenguas oficiales y predominantes

En virtud de la sección 9 del artículo 2 de la Constitución del Estado de Florida, el inglés es la lengua oficial de todo el estado.⁴

El idioma hablado predominante en el Condado de Miami-Dade es el español, donde el 65,3% de la población es hispanohablante, el 26,21% tiene el inglés como lengua materna y el 7,5% habla otro idioma diferente a los anteriormente comentados.

³ Florida Housing Data Clearinghouse (marzo 2018) flhousingdata.shimberg.ufl.edu

⁴ The Florida Senate (enero 2018) www.flsenate.gov/Laws/Constitution



Según la Oficina del Censo de EE.UU. en 2015, el 73,8% de los habitantes del Condado de Miami-Dade, hablaban en casa un idioma distinto del inglés, para el Estado de Florida esta cifra se sitúa en el 28,7% y a nivel nacional en el 21,3%.

2.2. Marco institucional

Estructura organizativa del Condado de Miami-Dade

Jerarquía normativa:

Constitución de los Estados Unidos – Ley Suprema de la Nación.

Constitución Estatal – Constitución del Estado de Florida.

Normas del Condado de Miami-Dade.

Normas de los 35 Municipios⁵ (Ciudades) y áreas no incorporadas.

Desde la adopción de la forma metropolitana de gobierno en 1957, el Condado de Miami-Dade funciona bajo un sistema único de gobierno, llamado sistema de dobles normas (o sistema de dos niveles) organizado por niveles que corresponden a distritos, ciudades y al gobierno del Condado.

Condado de Miami-Dade. (Nivel superior), se trata de una subdivisión del Gobierno Estatal de Florida. Los condados fueron creados en origen como oficinas estatales ubicadas en lugares cercanos a los ciudadanos.

Dentro del sistema de dobles normas, el Condado de Miami-Dade constituye el nivel superior y atribuye las distintas competencias a cada área dentro del condado. El gobierno del condado tiene atribuidas funciones específicas y se encarga de proporcionar los servicios metropolitanos más importantes tales como: desarrollo de puertos y aeropuertos, recaudación de impuestos, suministro de agua y alcantarillado, gestión de deshechos y residuos sólidos.

Además, para aquellas áreas que no quedan incorporadas a ningún municipio o ciudad dentro del condado, el gobierno del condado gestiona los diferentes servicios públicos como la protección policial, recogida de basuras, etc.

Municipios o ciudades, pueblos y villas. (Nivel inferior). La ciudad o el municipio dentro del condado, tiene reconocida capacidad jurídica propia para realizar actos. La mayoría de estas ciudades o municipios gestionan sus propios servicios de policía, bomberos, protección de zonas verdes, etc. En concreto en el Condado de Miami-Dade, existen un total de 35 municipios o ciudades, pueblos y villas:

- | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------|
| 1. Aventura | 6. Cutler Bay | 11. Hialeah |
| 2. Bal Harbour | 7. Doral | 12. Hialeah Gardens |
| 3. Bay Harbor Islands | 8. El Portal | 13. Homestead |
| 4. Biscayne Park | 9. Florida City | 14. Indian Creek |
| 5. Coral Gables | 10. Golden Beach | 15. Islandia |

⁵ El término "municipio" no corresponde con el mismo concepto de distribución territorial en España.

16. Key Biscayne
17. Medley
18. Miami
19. Miami Beach
20. Miami Gardens

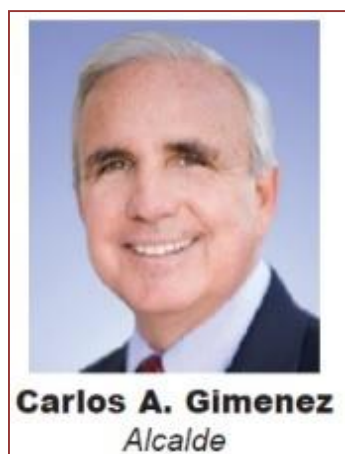
21. Miami Lakes
22. Miami Shores
23. Miami Springs
24. North Bay Village
25. North Miami

26. North Miami Beach
27. Opa-locka
28. Palmetto Bay
29. Pinecrest
30. South Miami

Áreas no incorporadas. Las áreas del Condado que no caen dentro de los límites municipales de estas 35 ciudades villas o pueblos, comprenden el área no incorporada de Miami-Dade. Se trata de zonas que quedan fuera de estas ciudades pero que sí forman parte del Condado de Miami-Dade. Los residentes de estas áreas solo tienen un nivel de gobierno.

Altos cargos en el Condado de Miami-Dade

- Alcalde.



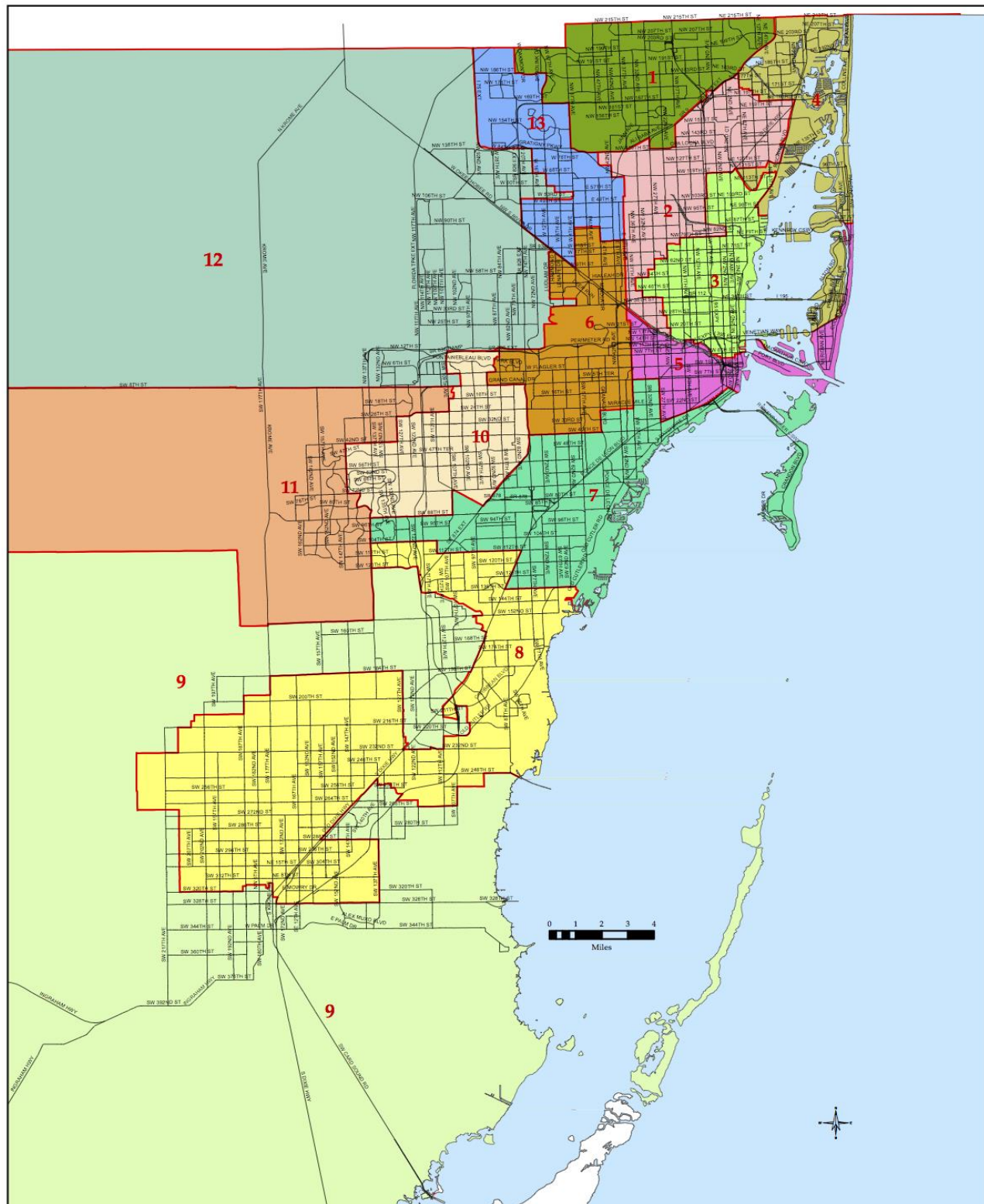
Actualmente, el republicano Carlos A. Giménez ocupa el cargo de alcalde del Condado de Miami-Dade desde el 1 de julio de 2011 y ha sido reelegido en noviembre de 2016. El alcalde es elegido entre todos los residentes del condado. No es miembro de la Junta de Comisionados, pero tiene derecho de veto sobre las decisiones tomadas por la Junta.

Tiene atribuida la facultad de nombrar y destituir al Teniente de Alcalde. Su duración en el cargo está limitada a dos periodos consecutivos de 4 años. Tiene entre otras misiones la elaboración del informe del Condado y de los presupuestos anuales.

- Junta de Comisionados del Condado (Board of County Commissioners (BCC)).

El Condado de Miami-Dade se organiza territorialmente en torno a 13 distritos. Esta división territorial se realiza en función del número de habitantes, de tal forma que en cada uno de los trece distritos el número de habitantes sea similar. Los comisionados no representan a ningún partido político. En elecciones escalonadas se elige a los comisionados de los trece distritos, entre los candidatos que se presenten dentro de sus propios distritos cada 4 años. Las próximas elecciones tendrán lugar en el año 2020, donde se elegirán a los comisionados de los distritos impares.

Distribución de los 13 distritos del condado de Miami-Dade





Principales Departamentos del Condado

Auditorías y Servicios Administrativos

Director: Cathy Jackson
701 NW 1st Court, Miami, FL 33128
Teléfono: 786-469-5900

Aviación (Aeropuerto Internacional)

Director: Lester Sola
4200 N.W. 36th, Miami, FL 33166
Teléfono: 305-876-0933

Asuntos Culturales

Director: Michael Spring
111 NW 1st, Miami, FL 33128
Teléfono: 305-375-4634

Finanzas

Director: Gerardo Gómez
111 N.W. 1st, 26th floor, Miami, FL 33128
Teléfono: 305-375-5080

Bomberos y Rescate

Director: Melissa Endara
9300 N.W. 41st Street, Miami, FL 33178
Teléfono: 786-331-5000

Tecnología de la Información

Director: Arleen Gómez
5680 S.W. 87th Ave, Miami, FL 33173
Teléfono: 305-596-8200

Servicios Internos

Director: Salomee Peters
111 NW 1st Street, Suite 2130, Miami, FL 33128
Teléfono: 305-375-5893

Servicios Juveniles

Director: Lorraine Adderley
275 N.W. 2nd Street, Miami, FL 33128
Teléfono: 305-755-6202

Sistema de Bibliotecas Públicas

Director: Leila Khalil
Biblioteca Pública Principal
101 W. Flagler Street, Miami, FL 33130
Teléfono: 305-375-5291

Administración y Presupuesto

Director: Meighan Alexander
111 N.W. 1st, 22nd Floor, Miami, FL 33128
Teléfono: 305-375-1646

Parques, Recreación y espacios públicos.

Director: David Livingstone
225 N.W. 2nd Street, Miami, FL 33128
Teléfono: 305-755-7824

Policía

Director: Loretta Gabe
9105 N.W. 25th Street, Doral, FL 33172
Teléfono: 305-471-3220

Vivienda Pública y Desarrollo Comunitario

Director: Jacqueline Dana
701 N.W. 1st Court, Miami, FL 33136
Teléfono: 786-469-4232

Gestión de Desechos

Director: Gayle Love
111 N.W. 1st, 16th Floor, Miami, FL 33128
Teléfono: 305-375-3508

Recursos Económicos y de Regulación

Director: Tere Florin
111 NW 1st Miami, FL 33128
Teléfono: 305-375-2805

Puerto de Miami

Director: Luis L. González
1015 N. America Way, 2nd Floor, Miami, FL 33132
Teléfono: 305-347-4827

Transporte y obras Públicas

Director: Jennifer Walker
701 N.W. 1st Court, Miami, FL 33136
Teléfono: 786-469-5229

Agua y Alcantarillado

Director: Adriana Lamar.
3071 S.W. 38th Avenue, Miami, FL 33146
Teléfono: 786-552-8087

Organismos relevantes del Condado

- Beacon Council.



El Beacon Council es un organismo sin ánimo de lucro de carácter público-privado fundado en 1986 y constituido actualmente por cerca de 500 empresas. Es la Agencia Oficial de Desarrollo Económico de Miami-Dade, centrada en la promoción exterior de dicho condado como punto de destino de inversiones extranjeras empresariales, destacando la imagen de Miami como "antesala" a Iberoamérica, y con la finalidad de crear y mantener empleo de calidad en el condado.

Entre sus principales actividades cabe señalar la organización de ferias y misiones comerciales, la prestación de servicios de asesoramiento, la selección y formación de mano de obra y la información sobre programas comunitarios vigentes para el establecimiento de empresas en Miami-Dade.

Para más información: www.beaconcouncil.com

Dirección: 80 SW 8th St #2400, Miami, FL 33130

Teléfono: (305) 579-1300

- Enterprise Florida



Enterprise Florida, Inc. es una organización sin ánimo de lucro de carácter público-privado, constituida conforme a un convenio entre el Gobierno de Florida y los principales líderes empresariales del Estado. Nace en el año 1996 con la misión de fomentar el desarrollo económico de Florida.

La División de Comercio Internacional y Desarrollo Económico ofrece diversos de servicios de apoyo a la internacionalización tales como; la organización de actividades de promoción exterior (misiones comerciales, ferias, encuentros empresariales...), la prestación de servicios de asesoría y la consultoría o búsqueda de socios comerciales apoyándose en su red de oficinas internacionales.

La sede central de Enterprise Florida se encuentra en Orlando, si bien, cuenta con oficinas en Miami y Tallahassee. A nivel internacional, Enterprise Florida tiene una red de 14 oficinas repartidas por todo el mundo.

Desde 1999 se encuentra en Madrid la oficina de representación de Enterprise Florida en España (Enterprise Florida Spain Office) desde donde se ofrecen servicios gratuitos de asesoría en comercio e inversión a las empresas españolas que desean hacer negocios en Florida.

Para más información: www.eflorida.com

Dirección: 201 Alhambra Cir # 610, Coral Gables, FL 33134



Teléfono: (305) 808-3660

- **Greater Miami Chamber of Commerce**



La Greater Miami Chamber of Commerce, constituida en 1907, es actualmente la mayor Cámara de Comercio de Florida y la cuarta en los Estados Unidos. Representa a más de 2.500 empresas. Su actividad principal consiste en promover el desarrollo y crecimiento económico del sur de Florida.

Entre sus principales servicios y programas destaca la organización de misiones comerciales para empresas del sector servicios, así como jornadas y seminarios empresariales sobre oportunidades comerciales en mercados extranjeros. La GMCC, también presta su apoyo para la organización de eventos y recepciones a autoridades y delegaciones empresariales extranjeras.

Para más información: www.greatermiami.com

Dirección: 1601 Biscayne Boulevard, Ballroom Level Miami, FL 33132-1260

Teléfono: (305) 350-7700

- **Spain-United States Chamber of Commerce**



La Spain-US Chamber of Commerce, es la Cámara Oficial de Comercio de España en Miami, reconocida por el gobierno español, cuyo objetivo principal es promover y fomentar las relaciones comerciales, empresariales y facilitar el clima de negocios entre Florida y España.

Es una asociación activa de compañías españolas y extranjeras que representan un amplio abanico de sectores que sirve a sus miembros como plataforma de intercambio y desarrollo de contactos comerciales, industriales, legales, etc.

Ofrece también a las empresas ayuda durante su proceso de implantación o una vez ya ubicadas en los Estados Unidos facilitando su entrada en el mercado americano; promueve el tejido empresarial y la relevancia de las empresas españolas en Florida; sirve de plataforma empresarial para generar networking; informa y asesora sobre eventos, ferias, conferencias, misiones comerciales y oportunidades de negocio.

Para más información: spainuschamberofcommerce.com/

Dirección: 2153 Coral Way #400, Miami, FL 33145

Teléfono: (305) 358-5988

- **Florida Chamber of Commerce**



La Cámara de la Florida es una institución comprometida con conectar la comunidad de negocios de la Florida con oportunidades globales y aprovechar recursos e inversiones para mantener y expandir la posición de la Florida como líder en el comercio internacional. De esta manera presta apoyo a aquellas empresas que pongan sus ojos en este estado.

Desde su constitución en 1916 el principal objetivo de esta cámara ha sido asegurar un clima de negocio favorable que permita a los empresarios crear empleos de calidad en el sector privado con el fin de contribuir a la mejora de la economía del estado de Florida.

Para más información: www.flchamber.com

Dirección: 136 S. Bronough Street. Tallahassee, Florida 32301.

Teléfono: (850) 521-1200.

- **Miami Downtown Development Authority**



La misión de la Miami Downtown Development Authority es aumentar, fortalecer y promover la salud económica y la vitalidad de la ciudad de Miami.

Como agencia autónoma de la ciudad, el Miami DDA ayuda al desarrollo de planes de negocio para empresas que deseen implantarse en esta. Además las acompaña durante la ejecución del desarrollo de estos negocios, con su planificación y mejoras de capital, y estrategias de marketing y comunicación.

Dentro de sus principales servicios destacan, la investigación de mercado y recolección de datos, el patrocinio y construcción de asociaciones, servicios de marketing y relaciones públicas, etc.

Para más información: www.miamidda.com

Dirección: 200 Biscayne Blvd #2929, Miami, FL 33131

Teléfono: (305) 579-6675

3. Conectividad

3.1. Infraestructuras

El Departamento de Transporte y Obras Públicas (DTPW⁶) del Condado de Miami-Dade es el responsable del mantenimiento y mejora de la red de transporte del condado, así como de la sincronización de los servicios de movilidad de la comunidad.

Las infraestructuras del Condado de Miami-Dade resultan fundamentales para su actividad económica siendo el Miami International Airport y el PortMiami, los dos mayores motores económicos del condado.

Aeropuertos

El Miami International Airport (MIA) (www.miami-airport.com) es uno de los aeropuertos más importantes del país: primero, a nivel nacional en transporte internacional de mercancías, tercero, en tránsito de pasajeros internacionales y cuarto, en transporte total de carga (mercancía y correo). En el año 2018 el Aeropuerto Internacional de Miami recibió más de 45 millones de pasajeros. Desde él es posible viajar a 164 destinos, 111 internacionales y 53 nacionales. Operan en el aeropuerto 105 aerolíneas, gran parte de ellas internacionales. Se espera que, en los próximos años, el tránsito de pasajeros y carga de mercancías continúe al alza.

El MIA tiene un impacto económico de 30,9 miles de millones de dólares y el número de empleos, tanto directos como indirectos, fue de 270.681. Miami International Airport es, sin duda, uno de los catalizadores económicos más importantes del condado. Esta infraestructura se sitúa al oeste del condado, como se muestra en la imagen.

Miami International Airport funciona como organismo autónomo. El director de la oficina ejecutiva del Departamento de Aviación del Condado de Miami-Dade es Lester Sola.

Otros aeropuertos de importancia en el Condado de Miami-Dade son:

- Miami-Opa-Locka Executive Airport
(www.miami-airport.com/opalocka.asp)
- Miami Executive Airport.



⁶ Originalmente, Department of Transportation and Public Works.

- (www.miami-airport.com/kendall_tamiami.asp)
- Miami Homestead General Aviation Airport.
(www.miami-airport.com/homestead.asp)
- Dade-Collier Training.
(www.miami-airport.com/dade_collier.asp)

Cercanos a Miami Dade se encuentran los aeropuertos de:

- Fort Lauderdale-Hollywood International Airport.
(www.broward.org/airport/Pages/Default.aspx)
- Southwest Florida International Airport.
(www.flylcpa.com)

En mayo de 2019 se presentó el Capital Improvement Program (CIP) para la modernización del aeropuerto y la adaptación a las necesidades logísticas y de transporte del futuro. Este programa invertirá cinco mil millones de dólares en los siguientes 15 años. Para más información sobre los proyectos que se van a llevar cabo, visitad:

[http://www.miami-airport.com/library/CIP%202019/MIA%20CIP%20PowerPoint%20Presentation%20%20Slides Me mo Video%20Link.pdf](http://www.miami-airport.com/library/CIP%202019/MIA%20CIP%20PowerPoint%20Presentation%20%20Slides%20%20Video%20Link.pdf)

Puertos

El Puerto de Miami (<http://www.miamidade.gov/portmiami/home.asp>) es junto con el aeropuerto, la infraestructura más importante del Estado de Florida, y una de las más importantes de la costa este de los Estados Unidos. PortMiami es el segundo mayor motor económico del condado de Miami-Dade, con una contribución económica de 41,4 miles de millones de dólares y un número de empleos tanto directos como indirectos⁷, superior a los 324.000.

El peso de PortMiami tanto en el sector cruceros, como en el del transporte marítimo internacional de mercancías le sitúa como uno de los puertos más importantes del mundo.

En lo que respecta al sector cruceros, PortMiami es el mayor puerto del mundo. Ha sido el puerto con más pasajeros en los últimos años, con más de 5.592.000 personas en el año 2018. De hecho, Miami es conocida de forma popular como «la capital mundial del crucero». En segunda posición a nivel mundial se encuentra Port Everglades, en Broward County y en tercer lugar Port Canaveral, en Orlando. Todos ellos en el Estado de Florida.

⁷ <http://www.miamidade.gov/portmiami/>

En cuanto al transporte de carga, en 2018 por PortMiami pasaron 1.084.000 TEUs⁸ y más de 9,6 millones de toneladas de carga, lo que le convierte en uno de los puertos de carga más importantes de la costa este.

Las siguientes características del Puerto de Miami le han convertido en uno de los más importantes de la zona:

- Una geolocalización clave: «Puerta de entrada a las Américas». Miami-Dade se sitúa muy próximo al Caribe, lo que lo hace un destino perfecto para cruceros.
- Desarrollo del túnel del puerto de Miami: la construcción de este túnel ha aliviado de forma considerable el tráfico alrededor del puerto, facilitando la extensión física y económica del puerto.
- Conexión multimodal posible a través del transporte ferroviario con el desarrollo del *Port of Miami Intermodal and Rail Reconnection Project*. (<http://www.miamidade.gov/portmiami/on-dock-rail.asp>)
- Dragado de la bahía para posibilitar el aumento del tráfico marítimo y de embarcaciones de mayor tamaño. Esta acción responde a los intereses post-Panamá. La ampliación del canal y el aumento del dragado del puerto de Miami permitirá que un mayor número de embarcaciones y de mayor tamaño puedan acceder a este.

Port Miami funciona como un organismo autónomo y su director es nombrado por el alcalde del condado. Desde 2014 el director de PortMiami es Juan M. Kuryla.

Proyectos que se están llevando a cabo para la mejora de la infraestructura:

- PortMiami 2035 Master Plan⁹: las expectativas del aumento progresivo de la llegada de cruceros en los próximos años junto con el incremento esperado de la entrada de mercancías han puesto en marcha un plan de remodelación y restructuración del puerto para adaptarlo a la futura demanda turística y de mercancías:
 - Desarrollo de cinco nuevas terminales para cruceros de terminales. La Terminal A, de Royal Caribbean, fue inaugurada en noviembre de 2018 y se invirtieron 250 millones de dólares. Las cuatro terminales restantes, de Norweigan Cruise Line, Virgin Voyages, MSC y Disney Cruise Line tienen una inversión prevista de 500 millones de dólares.
 - Aumento progresivo del número de grúas pórtico hasta el año 2034.
- Proyecto de sostenibilidad: Compromiso con la protección del medio ambiente, en especial del suelo y de la fauna marina, por lo que se han creado instalaciones en distintos puntos del puerto que ayudan a reducir las emisiones de dióxido de carbono de los barcos que atracan en PortMiami. Algunas de estas instalaciones son: cambio de fuentes de

⁸ Contenedor normalizado de 20 pies.

⁹ [PortMiami 2035 Master Plan](#).

alimentación de combustibles fósiles a alimentación eléctrica, iluminación LED de alta eficiencia energética, desarrollo de tomas de puerto (shore power) para el apagado de motor de los barcos y la reducción de las emisiones.

Carreteras

El condado de Miami-Dade cuenta con más de una decena de carreteras de importancia, entre las que destacan 4 carreteras interestatales, 3 nacionales y 6 estatales:

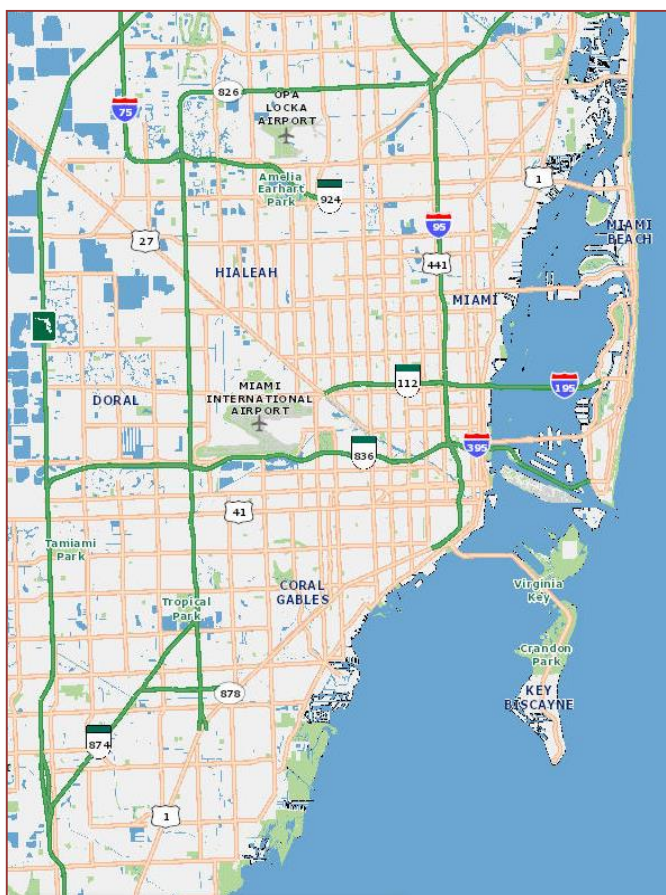
 **I-95.** Una de las carreteras principales de la Red de Autopistas Interestatales de Estados Unidos, con una longitud de 3.101 kilómetros. Discurre por gran parte de la costa este de los EE.UU., desde su extremo septentrional en la frontera con Canadá en Houlton (Maine), hasta su extremo meridional, en Miami (Florida). 32,08 kilómetros de esta carretera interestatal atraviesan el condado de Miami-Dade.

 **I-75.** Esta interestatal presenta un trazado norte-sur. Comienza en Miami (Florida) y finaliza en Sault Ste. Marie (Michigan). Atraviesa seis estados y alcanza los 2875 kilómetros de longitud. 21,88 kilómetros de esta carretera atraviesan el Condado de Miami-Dade.

 **I-195/SR112.** Conecta la parte oeste de Miami con Miami Beach. El total de sus 7,1 kilómetros atraviesan el Condado de Miami-Dade

1 US1. Tiene una longitud de 3.813 km. de los cuales 877 kilómetros pasan por Florida y 95,75 kilómetros por Miami-Dade. Iniciándose en Key West, atraviesa de forma vertical el condado de Miami-Dade y continúa a lo largo de la costa hasta su entrada en Georgia. Esta carretera recorre al completo la costa este de los Estados Unidos y es una de las más importantes.

 **US41.** Con una longitud total de 3.219 km. de largo, esta carretera tiene su origen en Miami finalizando al norte de Míchigan. 771 kilómetros atraviesan Florida y 71 de ellos pasan por el Condado de Miami-Dade. Atraviesa de forma horizontal el condado de Miami-Dade, girando posteriormente en sentido vertical para atravesar de sur a norte los Estados Unidos realizando un recorrido paralelo al de la US1 por el interior de los Estados Unidos.



I-395/SR836. Carretera de 40 kilómetros de largo que atraviesa el condado de Miami-Dade de forma horizontal, desde el Venetian Causeway hasta el final izquierdo del condado. Carretera paralela a la US41.



SR826. Esta carretera estatal tiene una longitud de 48 kilómetros. Comienza en el noreste del condado y finaliza en el sur de este. Un tercio de la carretera atraviesa de forma horizontal el sudeste de Miami-Dade, para posteriormente realizar un giro de 90 grados y descender de forma vertical hasta llegar al sur.



Florida's Turnpike. Esta carretera finaliza al sur del Condado de Miami-Dade. De las carreteras principales, es la que se sitúa más al oeste; recorre de forma vertical la parte izquierda del condado, a lo largo de unos 70 kilómetros. Florida's Turnpike tiene una longitud total de 497 kilómetros, todos ellos de norte a sur de la península de Florida.

En lo que respecta a las carreteras del propio Condado de Miami-Dade, cabe destacar siete: CR 854 Ives Dairy Road, CR 913 Crandon Boulevard, CR 948 Lindgren Road, CR 959 Southwest 57th Avenue, CR 973 Galloway Road, CR 992 Coral Reef Drive y CR 9823 Northwest 67th & 68th Avenue.

Actualmente se están llevando a cabo diferentes proyectos de mejora de las carreteras en el condado de Miami-Dade:

- **Golden Glades:** Conjunto de proyectos de FDOT que otorga contratos de construcción y de operación y mantenimiento a través de una alianza público-privada. Actualmente hay diferentes proyectos en fase de estudio y diseño, entre los que destaca el Golden Glades Interchange Enhancement con un presupuesto de 600 millones de dólares para su construcción. Para más información sobre el Golden Glades Interchange Enhancement, consulte la siguiente página web:

<https://www.citynmb.com/DocumentCenter/View/4483/Golden-Glades-Interchange-Fact-Sheet-English?bidId=>

- **Smart Plan:** Conjunto de proyectos con un presupuesto aproximado de 7.000 millones de dólares, que tienen como objetivo principal descongestionar las carreteras del sur de Florida. Se incluyen en él la construcción de seis autovías y vías rápidas para autobuses (BERT): Beach Corridor, East-West Corridor, Kendall Corridor, North Corridor, Northeast Corridor y South Corridor. Para más información sobre el Smart Plan, consulte la siguiente página web:

<http://www.miamidadetpo.org/smartplan.asp>

En la siguiente página web puede consultar todos los proyectos que se están llevando a cabo actualmente en el condado de Miami-Dade para la mejora de sus carreteras:

<http://www.fdotmiamidade.com/projects>

Ferrocarril

Miami-Dade cuenta con diversas estaciones de tren en su mayoría pertenecientes al recorrido que realiza el Florida East Coast Railway hasta Jacksonville y que conecta con el resto de redes ferroviarias estadounidenses. Las estaciones del condado de Miami-Dade que forman parte de esta ruta son: Miami Government Center, Port Miami, Hialeah, North Miami, North Miami Beach y Ojus.

El tránsito de mercancías portuarias se une a esta misma ruta a través de la unión del puerto y la estación de Hialeah por vía férrea. Esta unión permite la entrada de las mercancías descargadas en Port-Miami en la red nacional de transporte ferroviario.

Otras estaciones a tener en cuenta son:

- Miami Airport Station: estación de tren del aeropuerto de Miami y salida de los trenes de Amtrak, tras el cierre de la estación Miami Station en 2017.
- MiamiCentral.

Brightline

Desde mayo de 2018, Miami-Dade cuenta con el servicio de trenes interurbanos de alta velocidad para pasajeros, llamado Brightline, que conecta diferentes ciudades del estado de Florida: Miami, Fort Lauderdale y West Palm Beach. Los trenes cuentan con múltiples tomas de corriente y USB, mesas de bandejas de usos múltiples y WiFi de cortesía.

Un año después de su inauguración, Brightline ha conseguido contar con más de 90.000 pasajeros. Actualmente, las estaciones con las que cuenta este servicio son:

- Estación central de Miami: ubicada en 600 NW First Ave en Downtown Miami
- Estación en Fort Lauderdale: ubicada en 101 NW Second Ave
- Estación en West Palm Beach: ubicada en 501 Evernia Street.

A medio plazo Brightline pretende, además de cambiar su nombre a Virgin Trains USA (actual propietario de la línea), ampliar su red incluyendo paradas en PortMiami, Fort Lauderdale-Hollywood International Airport, Disney World, Roca Raton, Tampa y Jacksonville.

3.2. Transporte

Miami-Dade es un condado en el que la planificación del desarrollo urbano no ha seguido el mismo ritmo que el desarrollo del transporte público. La expansión de las zonas residenciales hacia las

afueras del condado genera una alta dependencia del automóvil dada la escasez de transporte público en ciertas áreas.

Existen algunas alternativas tales como: el Metrorail, el autobús o trolley, el metrobus, el taxi o los medios de transporte de economía colaborativa, como Uber o Lyft.

Metrobus y trolley

A pesar del gran número de líneas de transporte con las que cuenta el Condado de Miami Dade, existe un problema con la frecuencia de estas. Si bien se están realizando esfuerzos para mejorar en esta materia, la frecuencia con la que las líneas trascurren es bastante reducida. Normalmente, el tiempo de espera medio para poder coger un autobús se sitúa alrededor de los 30 minutos

Con más de 125 líneas, el sistema de autobuses y trolleys proporciona servicio en todo el Condado de Miami-Dade y llega a los principales centros comerciales, centros culturales, colegios, hospitales, etc.¹⁰ Existen rutas que ofrecen servicios 24 horas, además de rutas nocturnas. El coste por trayecto en autobús es de \$2,25 o \$1,10 con tarifa reducida¹¹. El abono mensual es de \$112,50 o \$56,25 con tarifa reducida, También es posible utilizar EASY Card o EASY Ticket, ambas tarjetas recargables. Se admite el pago en efectivo.

Los trolleys son un sistema de autobuses que funciona en ciertas áreas del Condado de Miami. Su uso es gratuito y sus horarios y días de funcionamiento varía en las distintas ciudades del condado, como se verá más adelante. Todos los autobuses disponen de acceso para personas con movilidad reducida. Las paradas del trolley están estratégicamente situadas para una fácil conexión con el metrobus, el metromover y el metrorail.

Si bien se están realizando esfuerzos para mejorar en esta materia, la frecuencia con la que las líneas trascurren es bastante reducida. Normalmente, el tiempo de espera medio para poder coger un autobús se sitúa alrededor de los 30 minutos.

Metrorail

Transporte de tren elevado de más de 40 km. de largo que atraviesa distintos puntos del Condado de Miami-Dade y conecta con el International Airport of Miami, así como con los condados de Broward y Palm Beach. Este sistema de transporte se divide en 23 paradas y un total de 136 vagones. La distancia entre paradas se sitúa en torno a una milla (1,60 km.). El coste por trayecto es de \$2,25 o \$1,10 con tarifa reducida. El abono mensual es de \$112,50 o \$56,25 con tarifa

¹⁰ https://www.miamidade.gov/transit/mobile/metrobus_route_select.asp?type=Route

¹¹ La tarifa reducida es aplicable a: estudiantes de colegio y universitarios, preescolares, empleados del Condado de Miami-Dade, mayores de 65 años (residentes o no), personas con discapacidad y veteranos de guerra.



reducida. En el caso del metrorail, no se admite el pago en efectivo, por lo que deberá hacerse el pago con EASY Card o EASY Ticket, tarjetas específicas para Metrobus y Metrorail.

Metromover

Recorrido gratuito de un tren elevado con una longitud de poco más de 7 km. Conecta de forma estratégica con las paradas de Metrorail y Metrobus en distintos puntos del centro del condado de Miami-Dade. Opera desde las 5:00 hasta las 24:00 todos los días de la semana.

Taxi

Existen numerosas compañías de taxis que circulan por el Condado de Miami-Dade. El precio varía en función de la compañía y de los servicios que se ofrecen. La empresa más utilizada en el Condado Miami-Dade es Yellow Taxi. El uso del taxi se ha visto reducido en los últimos años tras la aparición de nuevos medios de transporte como Uber o Lyft.

Uber y Lyft

Ambas compañías ofrecen transporte privado a través de software de aplicación móvil. Se presentan con tarifas muy competitivas, por lo que ha adquirido una importante cuota de mercado de forma muy rápida. Además, se ha añadido la opción de poder compartir el trayecto con otros usuarios, lo que reduce la tarifa alrededor de un 50%.

4. Estructura económica

4.1. Producto Interior Bruto

El Condado de Miami-Dade sufrió de forma directa el impacto de la crisis económica mundial del año 2008. Sin embargo, la situación económica actual del condado muestra datos positivos y Miami-Dade disfruta de un cómodo crecimiento y recuperación económica con aumentos del Producto Interior Bruto en los últimos ejercicios.

El PIB de Miami-Dade ha experimentado un crecimiento del 2,8% en el período 2012 – 2017, superando la media estatal y nacional y situándose en 153.600 millones de dólares en 2017.

FIGURA 6. PIB: MIAMI-DADE, FLORIDA Y EE.UU., EN MILLONES DE DÓLARES.

	2017	% Variación anual 2012/2017
Miami-Dade	153.600	2,80%
Florida	979.465	1,96%
EE.UU.	17.849.912	2,20%

Fuente: Bureau of Economic Analysis.

* PIB de Miami-Dade. Últimos datos disponibles en 2017.

El menor crecimiento del PIB en los distintos niveles territoriales (condado, estado, nacional) es debido a la disminución de la inversión extranjera y del gasto en consumo de los hogares y al aumento de las importaciones dada la fuerte apreciación del dólar con respecto al euro y a la mayoría de divisas sudamericanas para dichos años. Las perspectivas de crecimiento en los próximos años son optimistas, con una continua reducción de la tasa de desempleo y un mejor desempeño económico.

La economía del Condado de Miami-Dade cuenta con varias zonas de desarrollo económico entre las que se encuentran:

- **Ciudad de Miami:** La ciudad de Miami es el mayor motor económico del condado, encontrándose en su término municipal el Puerto de Miami. Con una población de 470.914 habitantes esta ciudad concentra la gran mayoría de negocios de la ciudad. Miami cuenta con una importante presencia de empresas del sector comercio, de las finanzas y multinacionales. De hecho, más de 1.400 empresas nacionales tienen aquí sus oficinas para dirigir las operaciones en Centro América y América del Sur.

Dentro de la ciudad de Miami, los barrios de Brickell (34.975 habitantes) y Downtown¹² (88.540 habitantes) destacan como los principales músculos financieros del condado; un gran número de multinacionales y empresas de banca tienen localizadas sus oficinas en estos dos barrios. Desde el punto de vista residencial, ambas zonas son elegidas para residir mayoritariamente por jóvenes profesionales o familias sin hijos.

En cuanto al barrio de Overtown está adquiriendo cada vez más atractivo por su crecimiento económico y sus proyectos innovadores. Se le considera un hub tecnológico. En 2018, Amazon hizo público su interés en basar su segunda sede en este distrito, aunque aún no se ha cerrado el proyecto.

- **Coral Gables:** Es la segunda ciudad en importancia del condado detrás de la ciudad de Miami. Coral Gables destaca no solo por el gran número de empresas instaladas en la zona, sino por contar también con una interesante zona comercial y de ocio. Recientemente están ubicándose en Coral Gables un gran número de empresas para evitar el tráfico de otras zonas de la ciudad. Con 50.999 habitantes, esta ciudad no sufre cambios estacionales, lo que fomenta la llegada de inversiones internacionales y nacionales.
- **Doral:** La ciudad de Doral ha experimentado una importante transformación en las dos últimas décadas, como consecuencia del desarrollo de numerosos negocios, siendo también una zona residencial de familias jóvenes. En la actualidad, con 61.824 habitantes, es uno de los principales polos económicos de la ciudad al contar con más de 10.000 empresas. Están establecidas en Doral las oficinas centrales de gran variedad de multinacionales como Carnival Corporation, Marriott International, Univisión o Amadeus.
- **Miami Beach:** Es el referente del Condado de Miami-Dade para negocios relacionados con el turismo, el ocio y la vida nocturna. Con 91.718 habitantes, es la cuarta ciudad más poblada y con una elevada población flotante dada la visita ininterrumpida de turistas durante todo el año. La mayor parte de la oferta empresarial se resume en negocios de hotelería y destinado al ocio.
- **Hialeah:** Hialeah es una importante zona de emigración con 238.942 habitantes, el 95% de ellos de origen latino. Se trata de una ciudad industrial con salarios bajos cuyos trabajadores se dedican mayoritariamente a profesiones “blue-collar”.

¹² Downtown engloba: Brickell, Central Business District (CBD), Downtown Miami Historic District, Jewelry District, Lummus Park, Omni y Park West.

4.2. PIB per cápita

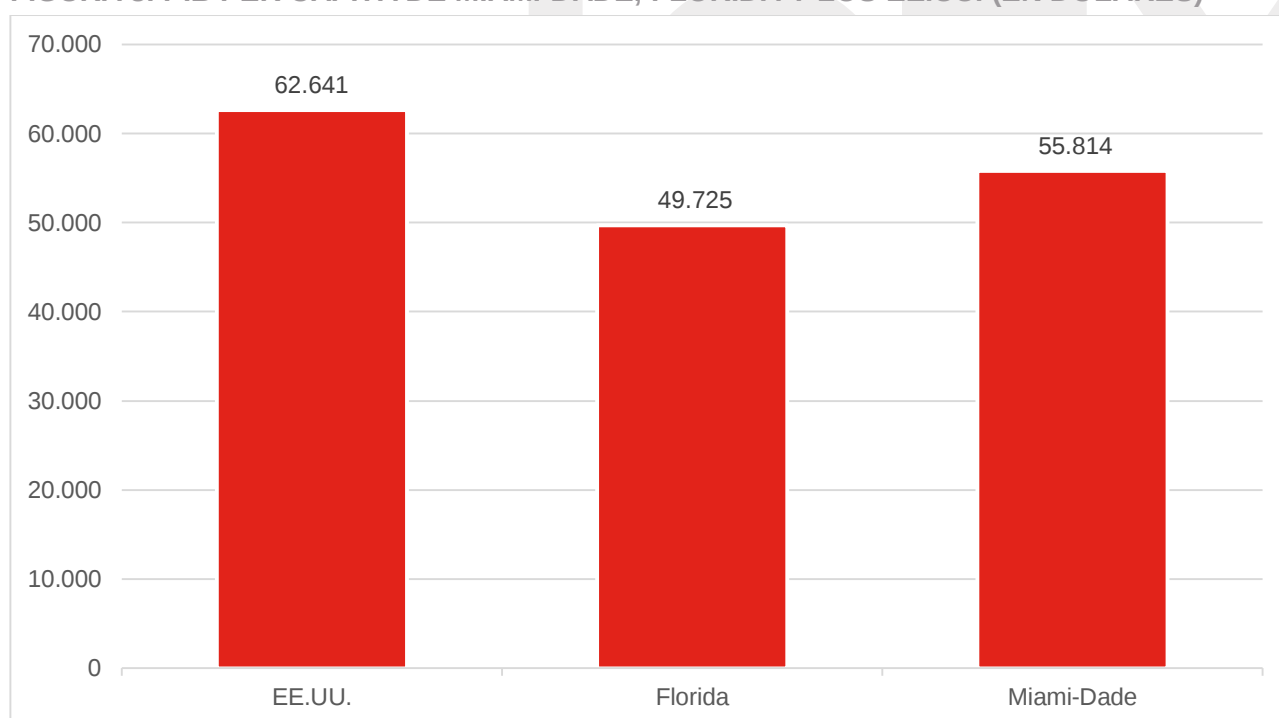
El PIB per cápita de Florida en el año 2018 fue de 49.735 dólares. Al mismo tiempo, el PIB per cápita del Condado de Miami-Dade es superior al de la media del Estado de Florida, pero ligeramente inferior al promedio nacional.

FIGURA 7. COMPARACIÓN DEL PIB PER CÁPITA EN MIAMI-DADE, FLORIDA Y EE.UU. (EN DÓLARES) (2017):

PIB PER CÁPITA	
Miami-Dade	55.814
Florida	47.585
EE.UU.	59.533

Fuente: Bureau of Economic Analysis, 2017.

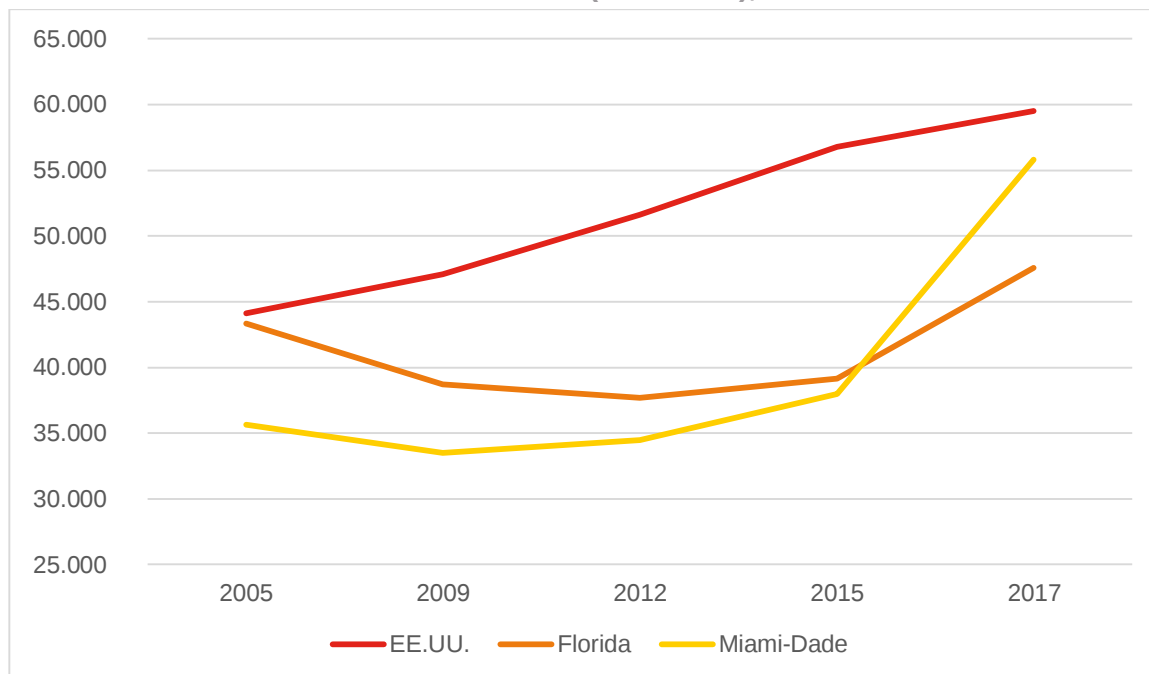
FIGURA 8. PIB PER CÁPITA DE MIAMI-DADE, FLORIDA Y LOS EE.UU. (EN DÓLARES)



Fuente: Bureau of Economic Analysis.

Durante el período 2008-2011 se produjo una reducción del PIB del condado de Miami-Dade y por tanto un menor PIB per cápita. Tras esta reducción, tal y como se observa en el siguiente gráfico, el PIB per cápita de Miami-Dade se han recuperado alcanzando los 55.814 dólares en el año 2017.

FIGURA 9. EVOLUCIÓN DEL PIB PER CÁPITA (2005-2017), EN DÓLARES.



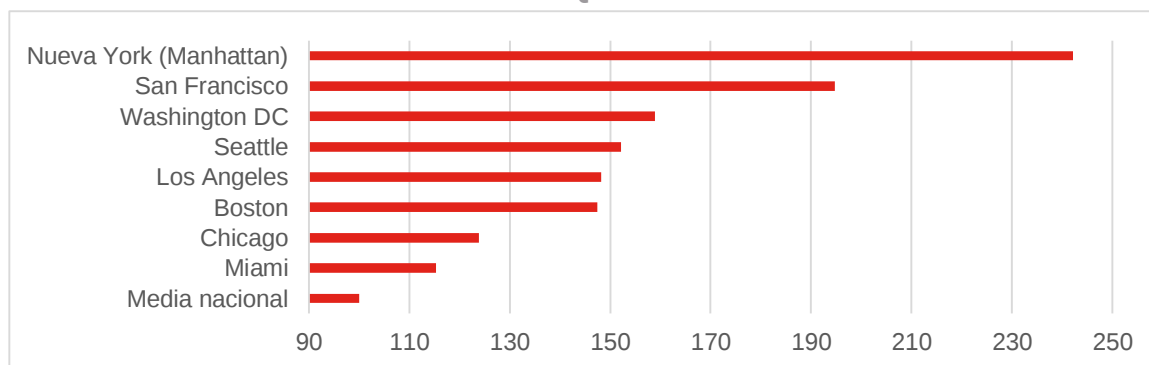
Fuente: Bureau of Economic Analysis.

4.3. Coste de la vida

Poder adquisitivo

El crecimiento exponencial que ha experimentado la ciudad durante la última década ha dado lugar a un aumento significativo en el coste de la vida. Aunque el salario medio de los habitantes es menor que el que podría darse en otras grandes ciudades, como Nueva York, la ausencia de impuestos sobre la renta consigue equiparar el poder adquisitivo.

FIGURA 10: COMPARACIÓN DEL PODER ADQUISITIVO:



Fuente: Council for Community and Economics Research, Cost of Living Index, 2nd Quarter 2018.

Para la adquisición de un vehículo existen los “car-leasing”, vendedores autorizados, y también existe la opción de la compra entre particulares a través de las webs de segunda mano como Craigslist.

Vivienda

En cuanto a la vivienda, el precio depende de la zona en la que se elija vivir. Normalmente, las viviendas localizadas en Brickell son más caras. Como precios de referencia, existen estudios localizados en el área del Downtown entorno a los 1.600-1.800\$ y un apartamento para 3 personas puede rondar los 2.700\$. Hay que tener en cuenta que, para encontrar un precio de vivienda competitivo, el contrato debe ser por 1 año; buscar alojamiento durante un periodo de meses es complicado y el precio aumenta.

Para la búsqueda de vivienda, hay numerosas webs disponibles como craigslist.com, zillow.com o apartments.com. Si se opta por una inmobiliaria, hay que tener en cuenta que en Miami los arrendatarios no tienen que pagar tasas a los agentes inmobiliarios (esto lo gestiona, directamente, la propiedad del edificio).

Si la preferencia es vivir en un condominio, las zonas idóneas son: Brickell, Downtown, Edgewater o Midtown. Si, por el contrario, se prefiere vivir en una casa unifamiliar están las posibilidades del bohemio barrio de Wynwood o los barrios residenciales como el Coconut Grove o Coral Gables.

Seguros

En Estados Unidos la sanidad es privada y, por tanto, es recomendable contar con un seguro que cubra los posibles incidentes que se puedan desencadenar durante la estancia en el país; de lo contrario, el coste de la atención sanitaria puede llegar a alcanzar uno niveles económicos inalcanzable para la mayoría de bolsillos.

Por otro lado, si se estima oportuno adquirir un vehículo, es obligatorio contar con un seguro para su circulación. Existen compañías que están acostumbradas a ofrecer precios competitivos como Geico, Progressive, Allstate o Statefarm. Normalmente, los seguros tienen una duración semestral (resultando más económico pagar la cuota de una sola vez, en lugar de pagar mensualmente).

Cuenta bancaria, teléfono e internet

Tener una cuenta americana abierta es una prioridad ya que, hasta para solicitar el alquiler de la vivienda, es necesaria. Existe una amplia gama de opciones bancarias, desde las que operan 100% online hasta las grandes corporaciones con sedes en todo el país. Aunque cada banco aplica sus propios criterios en cuanto al cliente, en la mayoría se va a exigir una prueba de vivienda (nacional o extranjera) y una identificación (pasaporte, DNI o licencia de conducir).

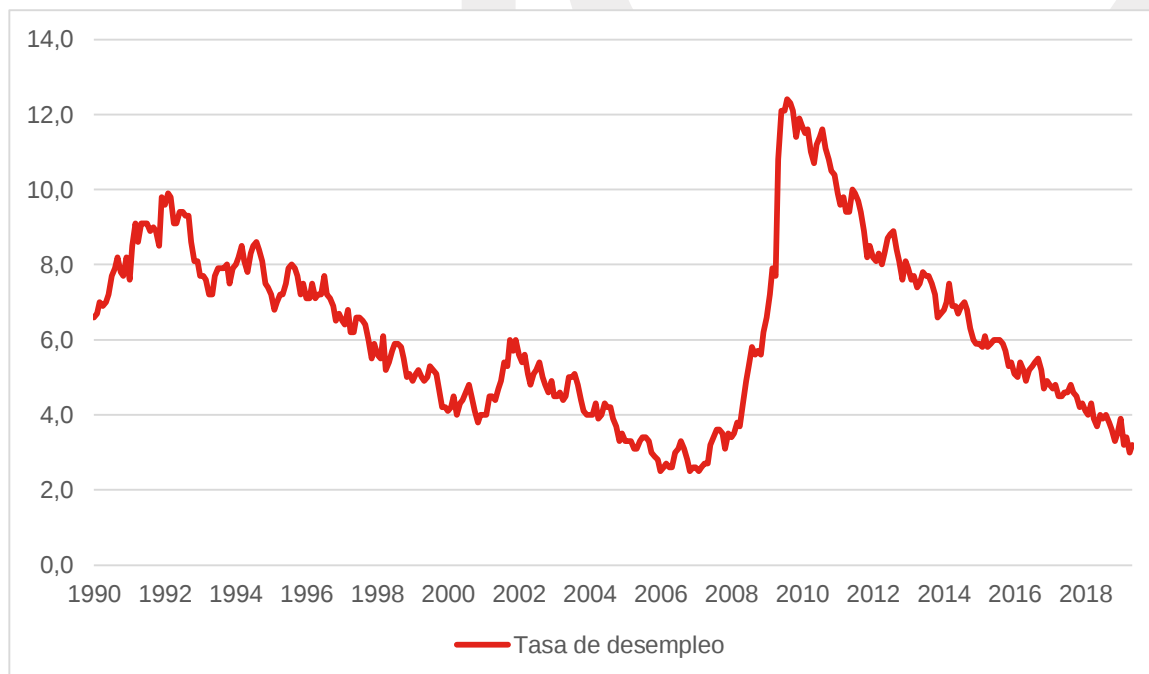
En cuanto a teléfono e internet se recomienda la adquisición de un número estadounidense, pues los potenciales clientes/contactos van a requerir un número local para poder hacer llamadas. En general, la tarifa telefónica es más cara que en España (entre los 40-100\$ mensuales y existen opciones tanto de prepago como de contrato que se pagan mensualmente a través de la web de la propia compañía).

4.4. Población activa

La población activa del condado alcanza 1.392.345 personas. Según datos del mes de junio de 2019 de la Oficina de Empleo¹³, el 96,1% son ocupados (1.337.460 personas), situándose la tasa de desempleo en el 3,9%, (54.885 personas en total). Esta tasa de desempleo es ligeramente superior a la tasa media de desempleo de los Estados Unidos, que en el mes de abril de 2019 se encontraba en el 3,6%, siendo también uno de los mejores datos registrados en los últimos años.

La tasa de desempleo del condado ha ido reduciéndose al mismo ritmo que la tasa nacional, sin embargo, a lo largo de las tres últimas décadas, la tasa de desempleo del Estado de Florida ha sido siempre ligeramente superior a la nacional.

FIGURA 11. TASA DE DESEMPLEO EN MIAMI-DADE.



Fuente: Bureau of Labor Statistics

¹³ Bureau of Labor Statistics.

Si se compara la tasa de desempleo del Condado de Miami-Dade con el resto de condados y con la media del Estado de Florida, se observa que Miami-Dade ocupa el puesto 21 de entre los 67 condados de Florida. La tasa media de desempleo del estado en abril de 2018 fue del 3,7%, una décima inferior a la del Condado de Miami-Dade. Los condados con un menor nivel de desempleo fueron: Monroe (2,0%), Saint Johns (2,4%) y Okaloosa (2,5%). Por otra parte, los condados con tasas más elevadas de desempleo fueron Gulf (9,3%), Hendry (8,4%) y Hardee (7,3%).

En cuanto a la distribución del empleo en el Condado de Miami-Dade: los sectores con mayor número de empleados son hostelería y ocio, sanidad, banca, logística y diseño.

FIGURA 12. DISTRIBUCIÓN DEL EMPLEO ENTRE LOS DIFERENTES SECTORES (EN MILLONES) (SIN SECTOR PRIMARIO).

Miami-Dade	3T 2018	% Variac. 2T 2018/3T 2018	% Variac. 3T 2017/3T 2018
Sector privado	1.059	0,9	3,3
Construcción	53,7	1,7	17,1
Manufacturas	48,3	-0,4	16,6
Comercio al por mayor	72,8	0,2	-1,5
Comercio al por menor	146,9	0,4	-0,3
Transporte y servicios públicos	80,5	2,0	11,3
Información	18,9	-0,1	-0,4
Finanzas y seguros	80,5	1,3	0,0
Negocios y sector inmobiliario	172,7	0,1	1,1
Educación y servicios sanitario	190,0	2,3	4,2
Hostelería y Turismo	143,3	1,0	1,7
Otros servicios	51,7	-0,1	1,2
Sector público	141,9	0,6	-1,2

Fuente: Miami-Dade Government Labor Market Report.

Según datos del gobierno de Miami-Dade, los sectores con salarios superiores a la media del condado (65.400\$) son: banca (106.600\$) y diseño (77.100\$). Por el contrario, los sectores con sueldos inferiores a la media del condado son: hostelería y turismo (25.400\$), logística (46.300\$), sanidad (52.600\$) y aviación (53.400\$).

FIGURA 13. SALARIO MEDIO EN MIAMI-DADE Y LOS ESTADOS UNIDOS EN DÓLARES (NOVIEMBRE 2018).

	Promedio salario semanal	Promedio horas/semana	\$/hora
EE.UU.	911,94	26,4h	34,5
Miami-Dade	805,94	22,8h	35,3

Fuente: Miami-Dade Government Labor Market Report.

Si se compara el sueldo medio semanal del Condado de Miami-Dade con el sueldo medio nacional, se observa en la Figura 13 como el primero es inferior al del país en su conjunto. Al mismo tiempo, el promedio de horas trabajadas semanales es menor en el condado y con un salario medio por hora algo superior.

4.5. Costes de establecimiento

Para ampliar información sobre costes societarios, inmobiliarios, laborales, de suministro o de comunicaciones, le recomendamos que accedan a la ficha de Costes de Establecimiento en Florida. Para ello debe entrar en la página del ICEX (www.icex.es), en el apartado de “Simulador de Costes de Establecimiento”, y seleccionar el estado o país correspondiente.

4.6. Impuestos locales

Estados Unidos tiene un sistema impositivo complejo, debido a que tanto el gobierno central como los gobiernos estatales y locales elaboran sus propias leyes y tienen sus propios tribunales, existiendo más de 10.000 jurisdicciones fiscales.

Por tanto, hay que tener en consideración que en los Estados Unidos tanto los individuos como las corporaciones son responsables de pagar los siguientes tipos de impuestos:

- Impuestos federales: son impuestos a nivel nacional, comunes a todos los estados y que están regulados por el Departamento del Tesoro (Department of the Treasury)
- Impuestos estatales y del condado (o locales): son impuestos fijados de forma independiente por cada estado y por cada ciudad, recaudándose conjuntamente.

Es por ello que, antes de iniciar un negocio en Estados Unidos, es preciso determinar además de los impuestos federales, aquellos otros que serán exigidos por los distintos estados y municipios en que la empresa ejerza sus actividades. El importe total de la deuda tributaria de la empresa puede así variar significativamente de una localidad a otra.

En líneas generales, los costes fiscales del establecimiento en EE.UU. son, en cuanto a la estructura, similares a los que pueden apreciarse en los demás países de la OCDE. La creación de una sociedad no supone una carga fiscal importante para la empresa, existiendo en muchos casos beneficios e incentivos de tipo fiscal.

El Internal Revenue Service (IRS) ofrece publicaciones gratuitas sobre impuestos para los negocios, a los que se puede acceder a través de su página de Internet: www.irs.ustreas.gov. También ofrece seminarios relacionados con el sistema impositivo (Small Business Tax Workshop). Los principales impuestos federales y estatales pueden ser consultados en la **Guía de Estado de Florida 2018**.

Los impuestos propios del Condado de Miami-Dade más importantes son los siguientes:

Real Estate & Property Taxes

Es un impuesto Ad Valorem¹⁴ de titularidad del condado, de carácter periódico-anual, directo, real y obligatorio que grava el valor de los bienes inmuebles. Los impuestos a la propiedad, se basan en el valor determinado por el Property Appraiser a fecha de 1 de enero de cada año.

Dicho impuesto se abona mediante la aplicación del tipo de gravamen a la base liquidable, que es distinto según se trate de bienes urbanos, rústicos o de características especiales.

Los impuestos sobre bienes inmuebles son recaudados anualmente por la Oficina del Recaudador de Impuestos. El año fiscal va de enero a diciembre.

Con anterioridad al 1 de noviembre de cada año, se envía una notificación a cada contribuyente, con el total de la cuantía a pagar, para que realice el pago con los siguientes descuentos ofrecidos:

- 4% si se paga en noviembre
- 3% si se paga en diciembre
- 2% si se paga en enero
- 1% si se paga en febrero

El pago del impuesto será íntegro si se realiza en marzo, no se aplica ningún descuento, a partir del 1 de abril, se agrega un 3% de interés al impuesto aplicado más los gastos que se deriven del impago en plazo.

Si un contribuyente no recibe una notificación avisando del pago del impuesto antes de noviembre, será responsabilidad del contribuyente el contactar con la Oficina del Recaudador de Impuestos para solicitarla.

Siempre que hay un cambio de titularidad, el valor tasado de la propiedad puede reajustarse a su valor de mercado actual, lo que podría resultar en impuestos mayores. En el siguiente enlace puede encontrar un simulador del impuesto que se tendría que pagar [TaxEstimator](#).

Existen una serie de exenciones y otros beneficios que se aplican para este impuesto y que pueden consultarse en el siguiente link [Real Estate - Exemptions](#).

¹⁴ Un impuesto ad valorem (en latín "según el valor") es un impuesto basado en el valor de un bien inmueble o mueble.

Business Taxes

- Local Business Taxes

Los impuestos comerciales locales varían dependiendo de la naturaleza del negocio. Se requiere un justificante (*receipt*) para cada oficina o local de negocio, así como para cada una de las actividades desarrolladas en él.

Un negocio ubicado dentro de una ciudad, pueblo o villa necesitará obtener tanto el justificante de la ciudad, pueblo o villa, como el justificante del Condado de Miami-Dade. En el siguiente enlace se puede encontrar una relación de las categorías de negocio más comunes en el Condado de Miami-Dade y los precios [Local-Business-Tax-Categories](#).

Estos justificantes son transferibles cuando hay un cambio en la propiedad del negocio, en la ubicación comercial o en el nombre comercial. Sin embargo, cuando se solicita por primera vez este justificante se debe de rellenar el formulario que puede encontrar en el siguiente enlace [Local-Business-Tax-Receipt-Application](#).

- Tangible Personal Property Taxes

Son impuestos “*Ad Valorem*” que se imputan sobre el valor de los activos utilizados en la empresa para obtener ingresos, tales como: equipos, muebles, accesorios y equipamientos ubicados tanto en negocios en propiedades como en alquiler.

De esta manera, cualquier persona en posesión de este tipo de activos a fecha 1 de enero, debe presentar un formulario de declaración de impuestos sobre bienes muebles en la Oficina del Tasador de la Propiedad antes del 1 de abril de cada año.

- 4% si se paga en noviembre
- 3% si se paga en diciembre
- 2% si se paga en enero
- 1% si se paga en febrero

El pago del impuesto será íntegro si se realiza en marzo, no se aplica ningún descuento. A partir del 1 de abril, se agrega un 1,5% por mes (18% anual) de interés al impuesto aplicado más los gastos que se deriven del impago en plazo.

Existen una serie de exenciones y otros beneficios que se aplican para este impuesto, puede consultarlos en el siguiente link [Tangible Personal Property Taxes – Exemptions](#).



Hotel and Restaurant Taxes

Los negocios sujetos a impuestos turísticos y al convenio de desarrollo (hoteles, apartoteles, moteles, etc) deben presentar mensualmente una declaración de impuestos ante la Oficina del Recaudador de Impuestos de Miami-Dade.

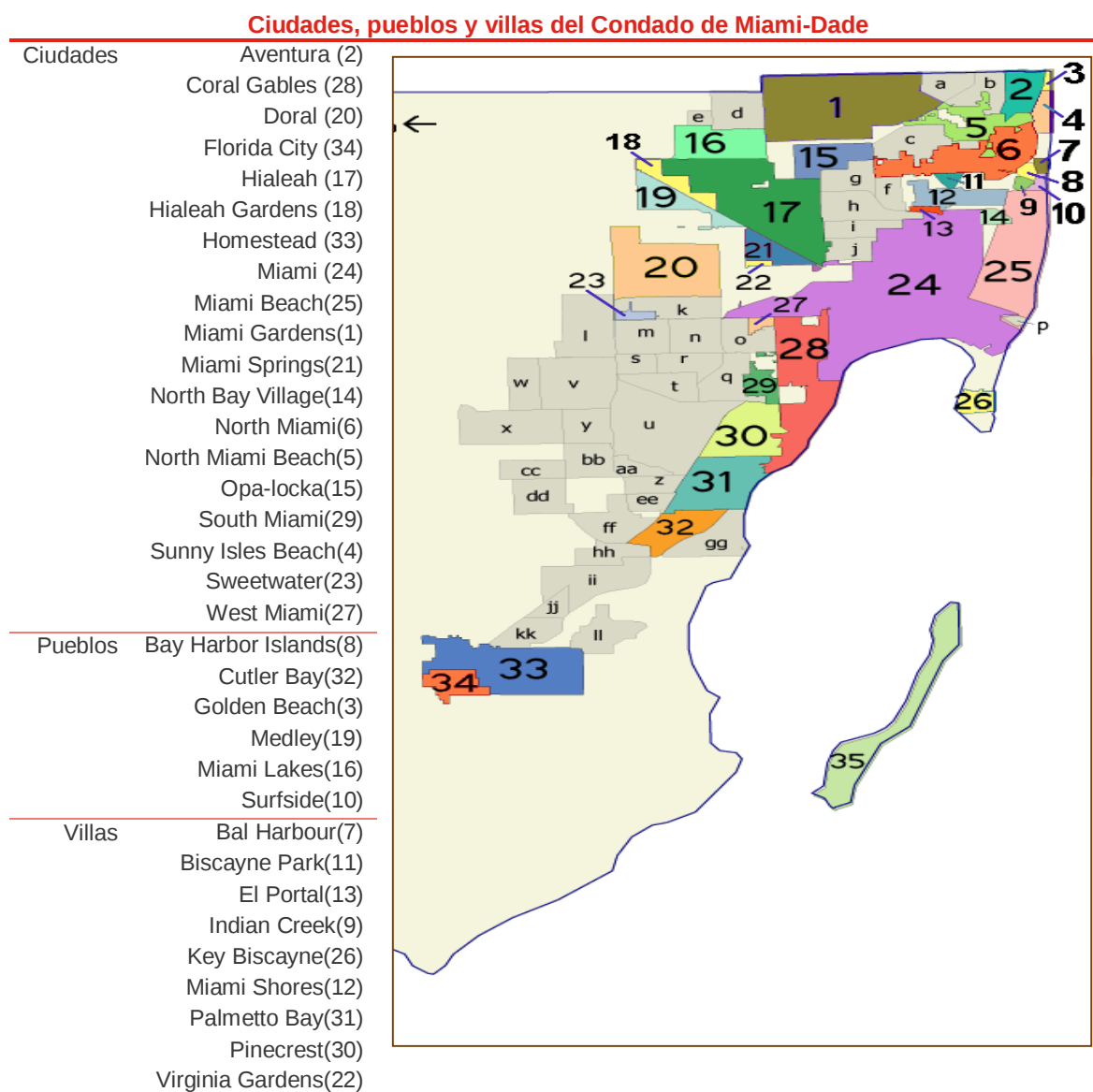
Para comodidad de los contribuyentes, se han establecido una serie de enlaces a través de los cuales se pueden descargar los formularios de Declaración de Ingresos Turísticos que ayudarán a las empresas a estimar la cuantía de sus obligaciones a pagar por este tipo de impuesto. Los formularios están en formato de hoja de cálculo de Excel y contienen una serie de fórmulas que se han de cumplimentar con los datos individuales de cada establecimiento. Las instrucciones para los diferentes tipos impositivos aparecen en el siguiente enlace [Hotel & Restaurant Taxes Return](#).

Las nuevas empresas que buscan constituir un negocio de estas características u obtener más información pueden enviar un correo electrónico a la dirección que ofrece este enlace [Sección de Impuestos para el Desarrollo Turístico](#).



5. Organización administrativa

El Condado de Miami-Dade se encuentra dividido administrativamente en 13 distritos, que a su vez se subdividen en 19 ciudades, 6 pueblos y 9 villas, que se distribuyen de la siguiente manera:



En el siguiente cuadro se muestra las distancias en kilómetros entre las principales localidades del condado por número de habitantes:

FIGURA 14. DISTANCIA ENTRE LAS PRINCIPALES LOCALIDADES DEL CONDADO DE MIAMI-DADE:

	Miami City	Hialeah	Miami Gardens	Miami Beach	Homestead	North Miami City	Coral Gables	Doral	North Miami	Cutler Bay
Miami City		16,3	23,7	9,3	44,7	14,6	9,2	22,2	17,2	27,7
Hialeah	16,3		11,6	20,8	52,8	12,2	17,1	12,4	17,9	35,7
Miami Gardens	23,7	11,6		27,5	62,0	11,6	26,2	23,8	11,6	44,7
Miami Beach	9,3	20,8	27,5		54,1	17,4	18,3	26,7	20,8	36,9
Homestead	44,7	52,8	62,3	54,1		59,7	35,7	46,2	65,0	19,2
North Miami City	14,6	12,2	11,6	17,4	59,7		23,7	18,8	6,0	36,4
Coral Gables	9,2	17,1	26,2	18,3	35,7	23,7		24,3	29,3	18,5
Doral	22,2	12,4	23,8	26,7	46,2	24,3	18,8		30,1	29,3
North Miami Beach	17,2	17,9	11,6	20,8	65,0	6,0	29,3	30,1		48,0
Cutler Bay	27,7	35,7	44,7	36,9	19,2	42,2	18,5	29,3	48,0	

Fuente: Miami-Dade Government Labor Market Report.

A continuación, se encuentran los códigos postales de las localidades que forman el Condado de Miami-Dade. De acuerdo con la lista de los 25 Códigos postales de mayor riqueza del Estado de Florida según el ESRI Wealth Rank, cinco de ellos pertenecen al Condado de Miami-Dade y cuatro de ellos se encuentran entre los cinco primeros, tal como se indica en la Figura 15 junto con la posición que ocupan.

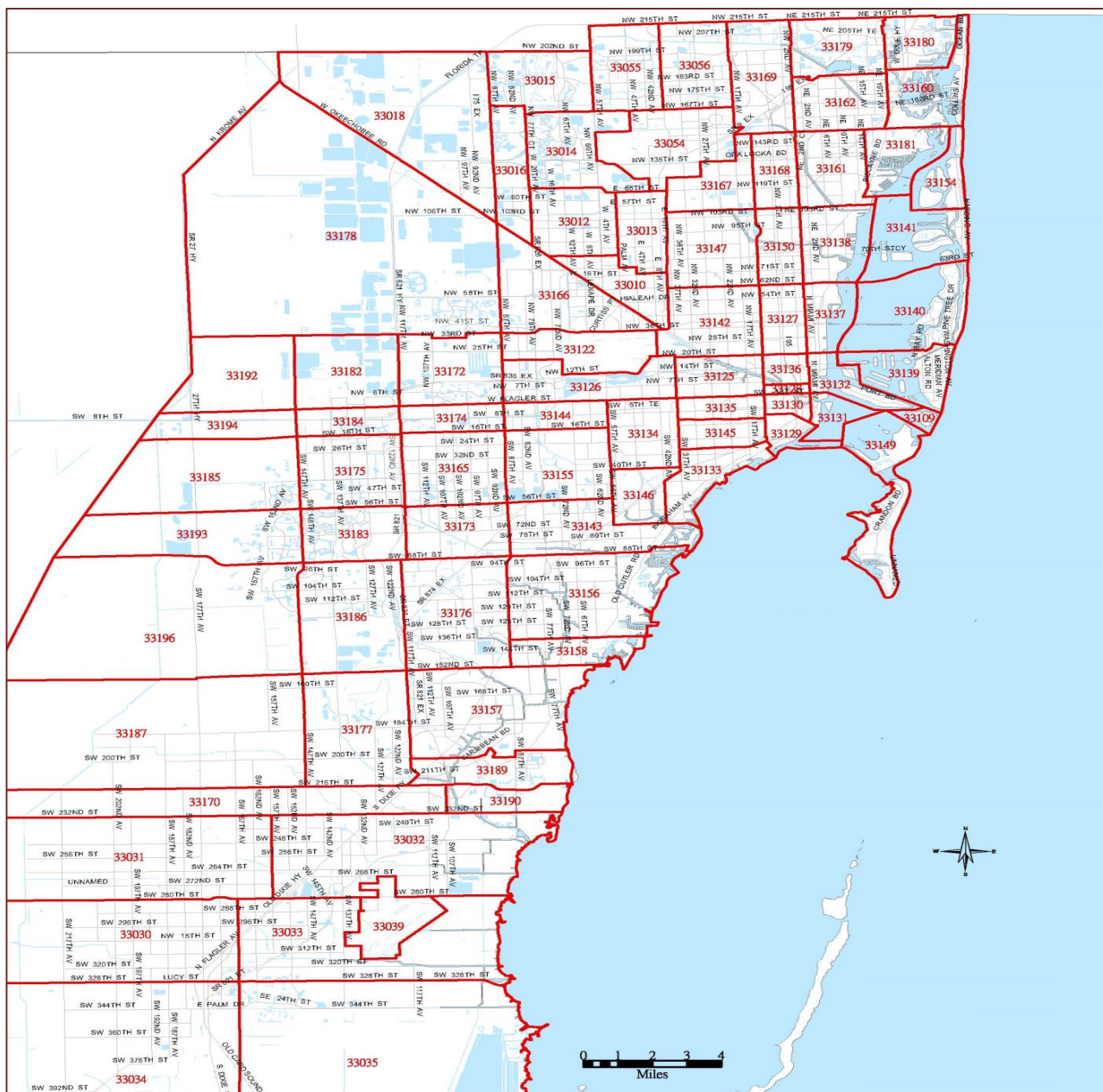
FIGURA 15. CÓDIGOS POSTALES DE MIAMI-DADE:

33010 (Hialeah)	33125 (Miami)	33145 (Miami)	33173 (Kendall)
33012 (Hialeah)	33126 (Miami)	33146 (Coral Gables) 2º	33174 (Sweetwater)
33013 (Hialeah)	33127 (Miami)	33147 (West Little River)	33175 (Tamiami)
33014 (Hialeah)	33128 (Miami)	33149 (Key Biscayne) 5º	33176 (Kendall)
33015 (Country Club)	33129 (Miami)	33150 (Miami)	33177 (South Miami)
33016 (Hialeah)	33130 (Miami)	33154 (Surfside)	33178 (Doral)
33018 (Hialeah)	33131 (Miami)	33155 (Coral Terrace)	33179 (Ives Estates)
33030 (Homestead)	33132 (Miami)	33156 (Pinecrest) 4º	33180 (Aventura)
33031 (Homestead)	33133 (Miami)	33157 (Palmetto Bay)	33181 (North Miami)
33032 (Princeton)	33134 (Coral Gables)	33158 (Palmetto Bay) 1ª	33182 (Tamiami)
33033 (Leisure City)	33135 (Miami)	33160 (Sunny Isles)	33183 (Kendale Lakes)
33034 (Florida City)	33136 (Miami)	33161 (North Miami)	33184 (Tamiami)
33035 (Homestead)	33137 (Miami)	33162 (North Miami)	33185 (Miami)
33039 (Homestead)	33138 (Miami)	33165 (University Park)	33186 (The Crossings)
33054 (Opa-locka)	33139 (Miami Beach)	33166 (Miami Springs)	33187 (Richmond West)
33055 (Miami Gardens)	33140 (Miami Beach)	33167 (Westview)	33189 (Cutler Bay)



33056 (Miami Gardens)	33141 (Miami Beach)	33168 (North Miami)	33190 (Cutler Bay)
33101 (Miami)	33142 (Miami)	33169 (Miami Gardens)	33193 (Kendall West)
33109 (Miami Beach) 16º	33143 (Glenvar Heights)	33170 (Goulds)	33194 (Miami)
33122 (Miami)	33144 (Miami)	33172 (Fountainebleau)	33196 (The Hammocks)

MAPA DE LOS PRINCIPALES CÓDIGOS POSTALES:



A continuación, se presentan las fichas de las 19 ciudades que se encuentran dentro del Condado de Miami-Dade. En ellas se van a expresar los principales datos de estas ciudades, sus datos



básicos, principales indicadores sociales, demográficos y económicos, así como referencias a las principales licencias y permisos para establecer negocios en las ciudades, los costes de establecimiento y principales medios de transporte.

icex



CITY OF AVENTURA

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Aventura.

Extensión: Total 9,1 km² (Tierra 6,9 km². Agua 2,2 km²).

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade. Limita al norte con Hallandale Beach (Condado de Broward), al este con Golden Beach y Sunny Isles, al sur con North Miami Beach y al oeste con Ojus.

Población: 37.988 habitantes.

Densidad: 4.137 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 58%, latinos 38%, afroamericanos 3%, otros 1%.

Códigos postales: 33180, 33160. (Residencial-Comercial)

Forma de gobierno: "Commision-Manager": bajo esta, la Comisión Municipal representa la rama legislativa y el Administrador Municipal la rama ejecutiva.

Alcalde: Enid Weisman.

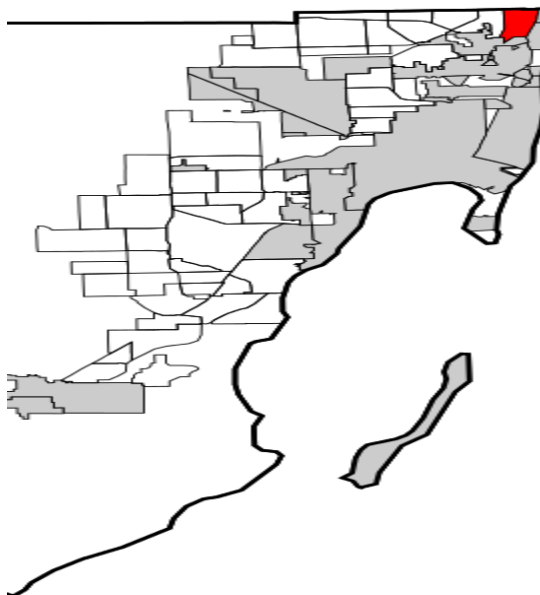
Vicealcalde: Howard Weinberg.

Comisionados: Dr. Linda Marks, Howard Weinberg, Robert Shelley, Denise Landman, Gladys Mezrahi y Marc Narotsky.

Aministrador municipal: Eric M. Soroka.

Secretario municipal: Ellisa L. Horvath.

Página web de la ciudad: www.cityofaventura.com



Licencias y permisos de la ciudad

Para desarrollar un negocio en Aventura es preciso obtener previamente un certificado de uso (*Certificate of Use*) y presentar el Local Business Tax. Las tarifas están determinadas por el tipo de negocio o profesión y pueden ser consultadas en el siguiente enlace [Aventura Fee Schedule](#)

El Departamento de Desarrollo Económico de Aventura ayuda a las empresas a establecerse en la ciudad proporcionando información relevante sobre esta; los requisitos fiscales, permisos de construcción, información de contacto de las asociaciones empresariales locales más importantes. [Aventura Economic Development Division](#)

El Aventura Marketing Council es la única Cámara de comercio reconocida por la Ciudad de Aventura para fomentar el clima económico. Presta apoyo a las empresas para que su negocio pueda crecer, prosperar y convertirse en una parte integral de la ciudad. [Aventura Marketing Council](#)

Principales medios de transporte

Aventura Express Shuttle Bus.

Proporciona servicio en toda la ciudad de Aventura llegando a los principales puntos de interés de la ciudad como el Centro Comercial de Aventura, el Centro Cultural de Arte de Aventura o la Subdivisión Nordeste de la Biblioteca Miami-Dade. Los autobuses son accesibles para personas con discapacidad y el servicio es gratuito. Da servicio a sus pasajeros a través de seis rutas que pueden ser consultadas en el siguiente enlace [Shuttle Bus Schedules](#)

Indicadores sociales

Población 2018

Crecimiento de la población 6,2 %
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040 50,4 %
(56.659 habitantes)

Estructura por edades

0-18 19,1 %

18-65 52,6 %

65 años o más 28,3 %

Estructura de género

Hombres 47,4 %

Mujeres 52,6 %

Población Inmigrante 48,8 %

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 26.120

Renta por hogar (2011-2016) 57.388 \$

Renta per cápita (2011-2016) 52.182 \$

Tasa de desempleo 5,6 %

Población activa/ población con más de 16 años 55,5 %

Total venta mayorista (miles \$) 1.807.896

Total venta minorista (miles \$) 2.197.854

Venta minorista per cápita 59.432

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	1,8	302
Oficina	3,2	494,3
Local	2,3	367,7
		949 \$

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF CORAL GABLES

FICHA-CIUDAD
2019



Datos básicos

Nombre oficial: City of Coral Gables.

Extensión: Total 96,7 km² (Tierra 33,5 km² Agua 63,2 km²)

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade. Limita al norte con Miami City, al este con Miami City, Biscayne Bay y Sunny Isles, al sur con Biscayne Bay y al oeste con South Miami City.

Población: 46.747 habitantes.

Densidad: 528,8 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 34%, latinos 58%, afroamericanos 4%, otros 4%.

Códigos postales: 33133, 33134, 33143, 33145, 33146, 33156, 33158. (Residencial-Comercial)

Forma de gobierno: "Commision-Manager". Bajo esta, la Comisión Municipal representa la rama legislativa y el Administrador Municipal es la rama ejecutiva.

Alcalde: Raul Valdes-Fauli.

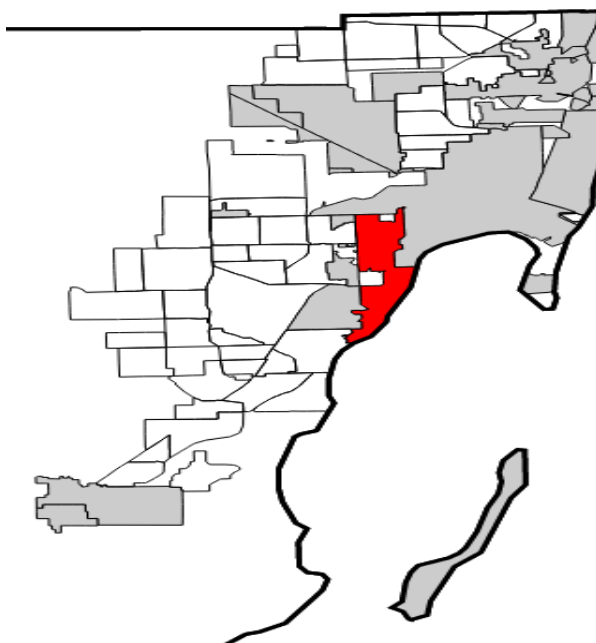
Vicealcalde: Patricia Keon.

Comisionados: Michael Mena y Frank c. Quesada.

Administrador municipal: Cathy Swanson-Rivenbark.

Secretario municipal: Frank Fernández y Peter Iglesias.

Página web de la ciudad: www.coralgables.com



Licencias y permisos de la ciudad

Para iniciar un negocio en Coral Gables, los solicitantes deben de cumplimentar los siguientes trámites:

- Obtención de un Certificado de Uso: [Solicitud Certificate of Use \(Esquema de Funcionamiento\)](#)
- Obtención de un Local Business Tax: [Solicitud Local Business Tax](#)
- Si necesario, obtención de un permiso de obra: Para reformas interiores [Solicitud Permiso de Construcción](#); Para reformas tanto del interior como del exterior de un edificio [Solicitud de permiso de la junta de Arquitectos](#)

Las tarifas están determinadas por el tipo de negocio y puede consultarlas en el siguiente enlace [Coral Gables Fee Schedule](#)

El Departamento de Desarrollo Económico de Aventura fomenta el desarrollo económico y ayuda a las empresas a establecerse en la ciudad proporcionando información relevante sobre ésta. [Coral Gables Economic Development Department](#)

La misión principal de la Cámara de Comercio de Coral Gables es fomentar y mejorar los intereses económicos y la calidad de vida en la ciudad de Coral Gables. [Coral Gables Chamber of Commerce](#)

Principales medios de transporte

Coral Gables Trolley.

El transporte en Coral Gables Trolley es un servicio gratuito ofrecido por la Ciudad de Coral Gables. Cada día, aproximadamente 5.000 viajeros disfrutan del uso de estos servicios. Se puede consultar las rutas en tiempo real en el siguiente enlace [Coral Gables - Trolley](#)

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población 9,1 %
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040 22,9 %
(56.659 habitantes)

Estructura por edades

0-18	24,0 %
18-65	58,5 %
65 años o más	17,2 %

Estructura de género

Hombres	47,4 %
Mujeres	52,6 %

Población Inmigrante 38,5 %

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares	20.266
Renta por hogar (2011-2016)	96.887 \$
Renta per cápita (2011-2016)	61.063 \$

Tasa de desempleo	4,6%
Población activa/ población con más de 16 años	61,3%
Total venta mayorista (miles \$)	9.268.116
Total venta minorista (miles \$)	1.556.562
Venta minorista per cápita	31.502 \$

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	2,8	423
Oficina	3	473,2
Local	2,9	458,2

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF HIALEAH

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Hialeah.

Extensión: Total 59,2 km² (Tierra 55,6 km² Agua 3,6 km²)

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade. Limita al norte con Opa-Locka, al este con West Little river, al sur con Hialeah Gardens y al oeste con Miami Springs.

Población: 238.942 habitantes.

Densidad: 4.007,6 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 2%, latinos 96%, afroamericanos 2%, otros 0%.

Códigos postales: 33010, 33012, 33013, 33014, 33016, 33018, 33142, 33147 (Residencial-Comercial)

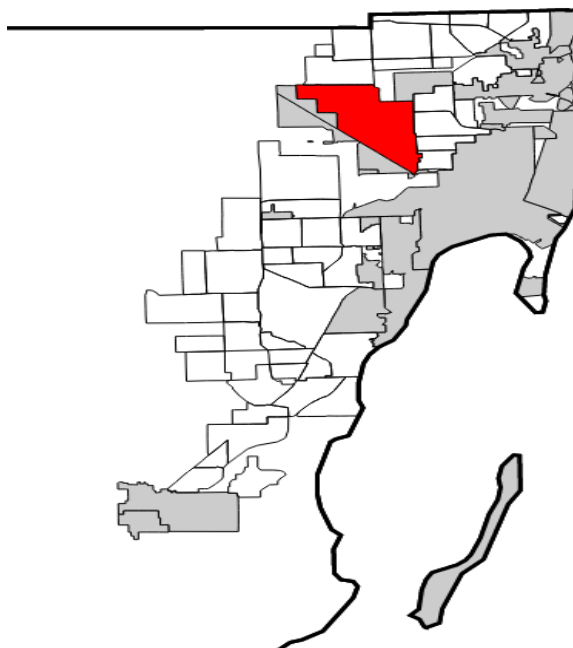
Forma de gobierno: "Mayor-Council". Bajo esta forma de gobierno el alcalde ostenta el poder Ejecutivo de la ciudad. El Concejo es un órgano colegiado que ostenta el poder legislativo.

Alcalde: Carlos Hernandez.

Concejales: Katharine Cue-Fuente, Isis Garcia-Martinez, José F. Caragol, Vivian Casáls-Muñoz, Lourdes Lozano y Paul B. Hernández.

Secretario municipal: Marbelys Fatjo.

Página web de la ciudad: www.hialeahfl.gov



Licencias y permisos de la ciudad

Para obtener la licencia para abrir un negocio en la ciudad de Hialeah se ha de acudir a la [Hialeah Business Tax Division](#). Este departamento se encarga de expedir el Business Tax Receipt sin el cual no se puede iniciar un negocio. El primer paso para conseguirlo, es rellenar el siguiente [formulario](#), y presentarlo en la Hialeah Business Tax Division, donde revisarán que toda la documentación es correcta.

El [Departamento de Desarrollo Económico de Hialeah](#) ayuda a las empresas a establecerse en la ciudad proporcionando información y realizando esfuerzos para mantener un buen clima de negocios en la misma.

La [Cámara de Comercio de Hialeah y Hialeah Gardens](#) tiene como objetivo colaborar con las administraciones públicas y los agentes sociales en el desarrollo de iniciativas empresariales y actividades conducentes a apoyar la creación del empleo en estas dos ciudades.

Principales medios de transporte

Hialeah Transit System

Con la misión de proporcionar un servicio de transporte seguro, fiable y de calidad a toda la ciudad de Hialeah, el Transit System cuenta con dos líneas Flamingo y Marlin, que llegan a los lugares más emblemáticos de la ciudad como the city Library o el Hialeah Park and Casino. Se puede consultar los horarios en el siguiente enlace [Hialeah Transit System Schedule](#)

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población 5,2 %
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040 7,3 %
(254.384 habitantes)

Estructura por edades

0-18 24,1%
18-65 56,8%
65 años o más 19,1%

Estructura de género

Hombres 48,3%
Mujeres 51,7%

Población Inmigrante 72,7 %

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 74.067
Renta por hogar (2011-2016) 29.817 \$
Renta per cápita (2011-2016) 14.599 \$

Tasa de desempleo 7,0%
Población activa/ población con más de 16 años 57,1%
Total venta mayorista (miles \$) 1.380.458
Total venta minorista (miles \$) 2.455.980
Venta minorista per cápita 10.589

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	1,3	177
Oficina	1,6	233,2
Local	1,5	212,1

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF HIALEAH GARDENS

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Hialeah Gardens.

Extensión: Total 9,5 km² (Tierra 8,4 km² Agua 3,6 km²)

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade. Limita al norte con Hialeah, al este con Hialeah, al sur con Medley y al oeste con Medley.

Población: 23.837 habitantes.

Densidad: 2.510,3 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 4,1%, latinos 90,9%, afroamericanos 2,2%, otros 1,3%.

Códigos postales: 33016 y 33018. (Industrial – Comercial –Residencial)

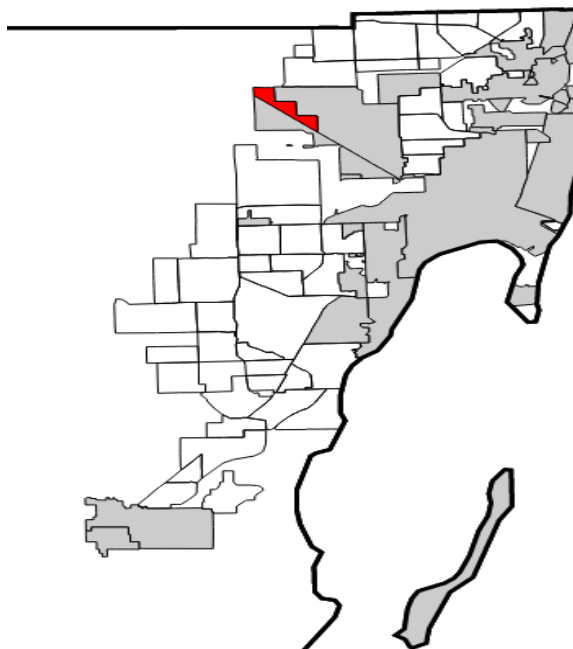
Forma de gobierno: "Mayor-Council". Bajo esta forma de gobierno el alcalde ostenta el poder Ejecutivo de la ciudad. El Concejo es un órgano colegiado que ostenta el poder legislativo. No hay administrador municipal. El alcalde y el Concejo son elegidos por el pueblo cada cuatro años.

Alcalde: Yioet De La Cruz

Concejales: Luciano Garcia, Ronaldo Piña, Jorge A. Mérida, Jorge Gutiérrez y Elmo R. Urra.

Secretario municipal: Maria L. Joffee.

Página web de la ciudad: www.cityofhialeahgardens.com



Licencias y permisos de la ciudad

Todo dueño de una empresa ubicada en la Ciudad de Hialeah Gardens, de acuerdo con el Artículo 46 del Código de Ordenanzas de la Ciudad, debe tener un [Business Tax Receipt](#) y un Certificate of Use. Este requisito se aplica siempre antes de involucrarse en cualquier tipo de negocio, profesión, servicio u ocupación, y debe de presentarse una solicitud ante el [Local business Tax Department](#).

La [Cámara de Comercio de Hialeah y hialeah Gardens](#) tiene como objetivo colaborar con las administraciones públicas y los agentes sociales en el desarrollo de iniciativas empresariales y actividades conducentes a apoyar la creación del empleo en estas dos ciudades.

Principales medios de transporte

La línea 33 opera en la Ciudad de Hialeah Gardens, con inicio en NW 106 Street/South River Drive, pasando por Lehigh Industrial Park, City of Hialeah Gardens City Hall, City of Hialeah, Westland Mall, West/East 49 Street (NW 103 Street), NW/NE 95 Street, North Shore Hospital y terminando en Miami Shores Village.

Esta ruta no tiene coste para los usuarios y está habilitada para personas con discapacidad. Además está diseñada para que aquellos usuarios que utilicen bicicleta, puedan llevarla consigo dentro del autobús.

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población 9.6 %
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040 24,2 %
(29.710 habitantes)

Estructura por edades

0-18 28,0%

18-65 58,2%

65 años o más 13,8%

Estructura de género

Hombres 47,9%

Mujeres 52,1%

Población Inmigrante 70,2 %

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 6.629

Renta por hogar (2011-2016) 43.576 \$

Renta per cápita (2011-2016) 17.749 \$

Tasa de desempleo 5,4 %

Población activa/ población con más de 16 años 64,5%

Total venta mayorista (miles \$) 124.788

Total venta minorista (miles \$) 480.491

Venta minorista per cápita 21.360

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	1,5	185
Oficina	1,8	260,5
Local	1,6	243,1

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF HOMESTEAD

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Homestead.

Extensión: Total 40,5 km² (Tierra 39,2 km² Agua 1,2 km²)

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade. Limita al norte con Leisure City, al este con Homestead Base, al sur con Florida City y al oeste con los Everglades.

Población: 67.996 habitantes.

Densidad: 1.643,7 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 16%, latinos 58,9 %, afroamericanos 20,4%, otros 4,7%.

Códigos postales: 33030, 33032, 33033, 33034, 33035. (Residencial – Comercial – Agrícola)

Forma de gobierno: "Council-Manager". El Concejo Municipal, del que forma parte el alcalde, ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.

Alcalde: Jeff Porter.

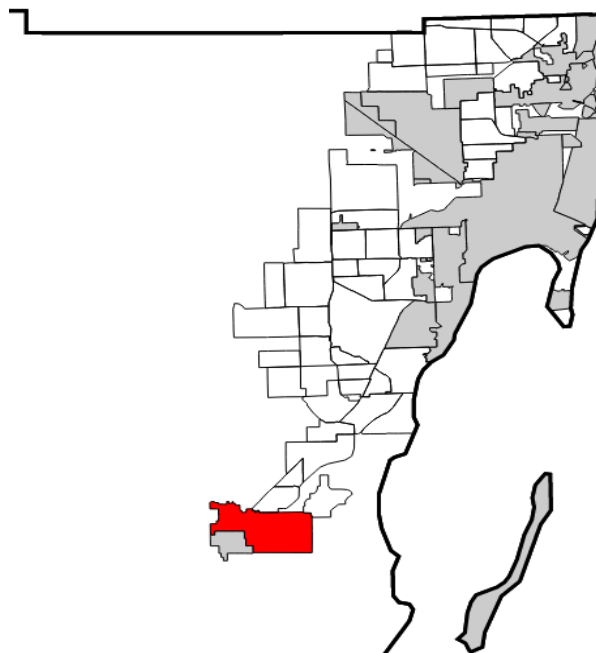
Vicealcalde: Stephen R. Shelley

Concejales: Jon Burgess, Jenifer N. Bailey, Elvis R. Maldonado, Larry Roth y Patricia Fairclough

Aministrador municipal: George Gretsas.

Secretario municipal: Elizabeth Sewell, MMC

Página web de la ciudad: Homestead



Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población 12,3 %
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040
(134.837 habitantes)

Estructura por edades

0-18	41,7%
18-65	51,8%
65 años o más	6,50%

Estructura de género

Hombres	50,4%
Mujeres	49,6%

Población Inmigrante 36,0 %

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares	23.419
Renta por hogar (2011-2016)	40.452 \$
Renta per cápita (2011-2016)	17.454 \$

Tasa de desempleo	6,3 %
Población activa/ población con más de 16 años	64,2%
Total venta mayorista (miles \$)	179,115
Total venta minorista (miles \$)	656,345
Venta minorista per cápita	10,387

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	1,3	126
Oficina	1,6	207,5
Local	1,8	227,8

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).

Licencias y permisos de la ciudad

Todo aquel que quiera iniciar un negocio en Homestead debe de comunicarse con la [Business Tax Receipt Office](#) para solicitar la obtención de un Business Tax Receipt o Business License que además ha de renovarse anualmente. Para obtener un Business Tax Receipt se debe concertar una cita con la Business Tax Receipt Office. Para comenzar el proceso se ha de remitir cumplimentado el siguiente documento [Business Tax Receipt application](#).

La oficina de desarrollo económico proporciona una gran cantidad de información útil sobre los recursos empresariales de Homestead. Puede encontrar toda la información en el siguiente enlace [Economic Development Office](#).

La Cámara de Comercio de Homestead, apoya el crecimiento de las pequeñas empresas y a los empresarios en Homestead, siendo un lugar para conectarse con las oportunidades de negocio y aprender sobre cómo constituir una empresa. Se puede encontrar toda la información en el siguiente enlace. [South Dade Chamber](#)

Principales medios de transporte

Las principales carreteras que unen Homestead con el resto del condado de Miami-Dade son la US 1, la Florida Turnpike y la State Road 997. La Florida Turnpike se extiende hacia el sur. La US 1 atraviesa aproximadamente por el centro de la ciudad de nordeste a suroeste, siendo la única manera de continuar hacia los Florida Keys. La State Road 997 atraviesa la ciudad de norte a sur.



CITY OF MIAMI BEACH

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Miami Beach

Extensión: Total 39,3 km² (Tierra 19,8 km² Agua 19,6 km²)

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade. Limita al norte con Surfside, al este con el Océano Atlántico, al sur con Fisher Island y al oeste con Miami City.

Población: 91.917 habitantes.

Densidad: 2.349,5 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 40,5%, latinos 53,0%, afroamericanos 1,9%, otros 4,6%.

Códigos postales: 33139, 33140, 33141, 33119 y 33154. (Residencial – Comercial)

Forma de gobierno: "Commision-Manager". Bajo esta, la Comisión Municipal representa la rama legislativa y el Administrador Municipal es la rama ejecutiva.

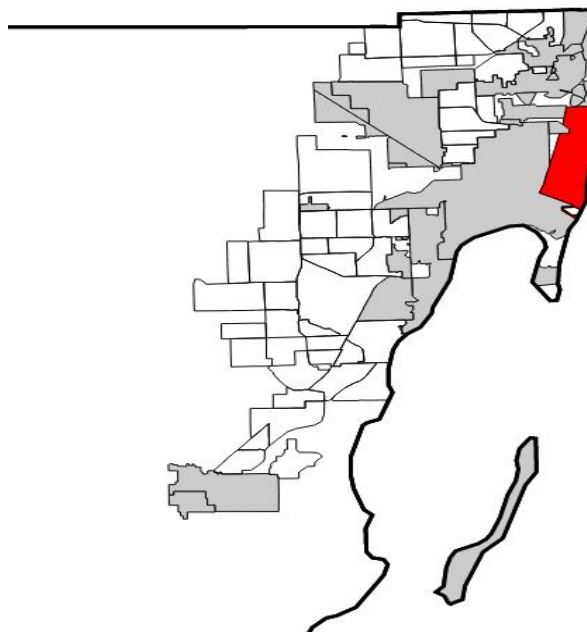
Alcalde: Dan Gelber

Comisionados: Micky Steinberg, Mark Samuelian, Michael Góngora, Kristen Rosen Gonzalez, Ricky Arriola y John Elizabeth Alemán.

Aministrador municipal: Jimmy L. Morales.

Secretario municipal: Rafael E. Granado.

Página web de la ciudad: www.miamibeachfl.gov



Licencias y permisos de la ciudad

Cualquiera que desee abrir un negocio en la ciudad de Miami Beach debe de obtener previamente un Business Tax Receipt. En algunos casos, cuando el negocio está cambiando el uso, se requerirá además un Certificado de Uso. Para obtener una lista completa de requisitos de las diferentes categorías y requisitos empresariales, puede ponerse en contacto con [Finance Department](#).

Las iniciativas del [City's Economic Development](#) consisten en prestar apoyo a empresas que quieren iniciar su actividad en Miami Beach, atrayendo y favoreciendo la inversión de capital privado, así como prestando servicios de investigación de mercados. La misión de este organismo es trabajar con empresas y organizaciones para mejorar el clima de negocio.

La [Miami Beach Chamber of Commerce](#) tiene como objetivo promover el desarrollo de la libre empresa haciendo respetar sus legítimos derechos, facilitando oportunidades de negocio, brindándole asistencia y servicios e impulsando su competitividad.

Principales medios de transporte

Miami Beach Trolley

El Trolley de Miami Beach es un servicio gratuito que ofrece una alternativa de transporte fiable y proporciona conexión a las rutas regionales de tránsito, mejorando la movilidad y la calidad de vida tanto del residente como de los visitantes. Se puede consultar toda la información en el siguiente enlace [Miami Beach Trolley](#).

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población (desde 2010) 4,8 %

Previsiones de crecimiento 2040 (102.492 habitantes) 11,0 %

Estructura por edades

0-18 17,0%

18-65 66,8%

65 años o más 16,2%

Estructura de género

Hombres 52,4%

Mujeres 47,6%

Población Inmigrante 52,1 %

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 67.499

Renta por hogar (2011-2016) 47.216 \$

Renta per cápita (2011-2016) 49.018 \$

Tasa de desempleo 4,4%

Población activa/ población con más de 16 años 68,6%

Total venta mayorista (miles \$) 275,554

Total venta minorista (miles \$) 1,556,800

Venta minorista per cápita 17,185

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	2,6	493
Oficina	3,5	512,1
Local	3,7	545,3

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF MIAMI GARDENS

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Miami Gardens

Extensión: Total 49,3 km² (Tierra 47,2 km² Agua 2,1 km²)

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade. Limita al norte con Miramar, al este con North Miami Beach, al sur con Opa-Locka y al oeste con Miami Lakes.

Población: 113.058 habitantes.

Densidad: 2.297,7 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 2,6%, latinos 22%, afroamericanos 74,3%, otros 1,1%.

Códigos postales: 33015 33054 33055 33056 33169 33179. (Residencial – Comercial)

Forma de gobierno: "Council-Manager". El Concejo Municipal del que forma parte el alcalde ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.

Alcalde: Oliver G. Gilbert.

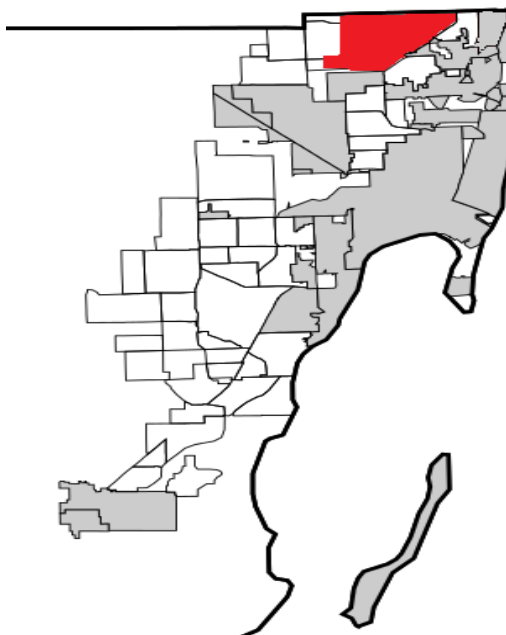
Vicealcalde: Erhabor Ighodaro.

Concejales: lisa Davis, Rodney Harris, Lillie Q. Odom, Felicia Robinson y Davivd Williams.

Aministrador municipal: Cameron Benson.

Secretario municipal: Ronetta Taylor.

Página web de la ciudad: www.miamigardens-fl.gov



Licencias y permisos de la ciudad

Antes de la apertura de un negocio en la ciudad de Miami Gardens, se debe de obtener un certificado de uso (*Certificate of Use*) y presentar un Local Business Tax. En el siguiente enlace se puede encontrar, con mayor detalle, todos los pasos a seguir [Business Licensing & Compliance FAQs](#)

La [Business Licensing & Compliance Division](#) tiene como objetivo mantener un buen clima de negocios en la ciudad de Miami Gardens velando por el correcto cumplimiento de los requisitos de licencia, desde la concesión inicial hasta las renovaciones. El departamento de desarrollo de la ciudad, en su misión de colaborar estrechamente con las empresas interesadas en trasladarse a la ciudad, ha desarrollado una serie de incentivos de desarrollo disponibles para ellas y cuenta con un sistema de financiación a bajo interés disponible a través de los fondos del NMTC (*New Market Tax Credit*). [Business Incentives](#)

Principales medios de transporte

Miami Gardens Express

La ciudad de Miami Gardens ofrece un servicio gratuito de autobuses. En la actualidad existen dos rutas. La ruta A circula a lo largo del lado este de la ciudad y atraviesa las calles principales. La ruta B circula a lo largo del lado oeste llegando al norte de la ciudad. Puede consultar toda la información en el siguiente enlace [Miami Gardens Express Route](#)

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población 5,5 %
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040 11,4 %
(126.078 habitantes)

Estructura por edades

0-18 33,8%
18-65 55,0%
65 años o más 11,20%

Estructura de género

Hombres 46,8%
Mujeres 53,2%

Población Inmigrante 30,2 %

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 34.284
Renta por hogar (2011-2016) 39.012 \$
Renta per cápita (2011-2016) 17.265 \$

Tasa de desempleo 8,3%
Población activa/ población con más de 16 años 60,9 %
Total venta mayorista (miles \$) 2,120,383
Total venta minorista (miles \$) 1,685,567
Venta minorista per cápita 15,219

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	1,3	135
Oficina	1,5	245,2
Local	1,6	263,1

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF SUNNY ISLES BEACH

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Sunny Isles Beach.

Extensión: Total 4,7 km² (Tierra 2,6 km² Agua 2,1 km²)

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade. Limita al norte con Golden Beach, al este con el océano atlántico, al sur con Haulover y al oeste con Aventura, North Miami Beach y North Miami.

Población: 22.086 habitantes.

Densidad: 4.693,3 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 50,2%, latinos 44,4%, afroamericanos 3,2%, otros 2,2%.

Códigos postales: 33160 (Residencial – Comercial)

Forma de gobierno: "Commission-Manager". Bajo esta, la Comisión Municipal representa la rama legislativa y el Administrador Municipal es la rama ejecutiva. La comisión es la encargada de elegir tanto al Administrador municipal como al secretario municipal.

Alcalde: George Scholl

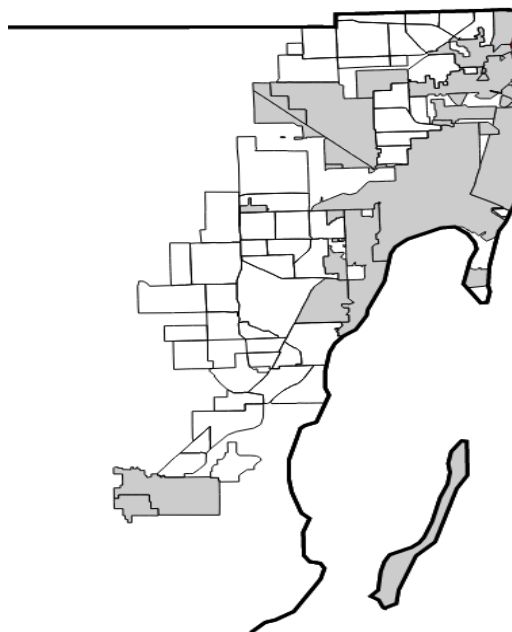
Vicealcalde: Dana Goldman.

Comisarios: Isaac Aelion, Jeanette Gatto y Larisa Svechin

Administrador municipal: Christopher J. Russo.

Secretario municipal: Jane A. Hines.

Página web de la ciudad: www.sibfl.net



Licencias y permisos de la ciudad

El [Code Enforcement and Licensing Department](#) es el departamento encargado de tramitar los requisitos necesarios para abrir un negocio en la ciudad de Sunny Isles, esto es, expedición de los Certificados de Uso y expedición de todos los requisitos relacionados con el Local Business Tax:

- [Local Business Tax Receipt Application](#)
- [Certificate of Use Application](#)

La [Sunny Isles Beach Chamber of Commerce](#) ofrece oportunidades de liderazgo e iniciativas de creación de negocios que se centran en las prioridades críticas de su comunidad, ayudando así a mejorar el clima de negocios y la calidad de vida de sus ciudadanos.

Principales medios de transporte

SIBshuttle

La ciudad de Sunny Isles Beach ofrece tanto a residentes como a turistas un servicio gratuito de autobuses. En la actualidad existen tres líneas de autobús. La línea azul, la línea verde y la línea naranja, todas ellas circulan a lo largo y ancho de la ciudad, siguiendo unas rutas muy similares. Se puede consultar toda la información en el siguiente enlace [SIBshuttle Information](#).

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población (desde 2010) 6,0 %

Previsiones de crecimiento 2040 (31.233 habitantes) 41,2 %

Estructura por edades

0-18 19,9 %

18-65 58,7 %

65 años o más 21,40 %

Estructura de género

Hombres 47,6 %

Mujeres 52,4 %

Población Inmigrante 61,1 %

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 18.984

Renta por hogar (2011-2016) 52.060 \$

Renta per cápita (2011-2016) 44.169 \$

Tasa de desempleo 5,4 %

Población activa/ población con más de 16 años 57,2 %

Total venta mayorista (miles \$) 64,827

Total venta minorista (miles \$) 173,776

Venta minorista per cápita 8,074

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	3,1	547
Oficina	2,9	485,6
Local	2,9	495,6

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF OPA-LOCKA

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Opa-locka.

Extensión: Total 11,6 km² (Tierra 11,2 km² Agua 0,4 km²)

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade. Limita al norte con Miami Gardens, al este con Golden Glades y North Miami, al sur con Hialeah y Westview y al oeste con Hialeah.

Población: 16.457 habitantes.

Densidad: 1.479,1 habitantes/km².

Distribución racial: 6,1 % blancos; latinos 31,2%; afroamericanos 60,8%; otros 1,9 %.

Códigos postales: 33054, 33055 (Residencial – Comercial)

Forma de gobierno: "Council-Manager". El Concejo Municipal del que forma parte el alcalde ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.

Alcalde: Myra Taylor.

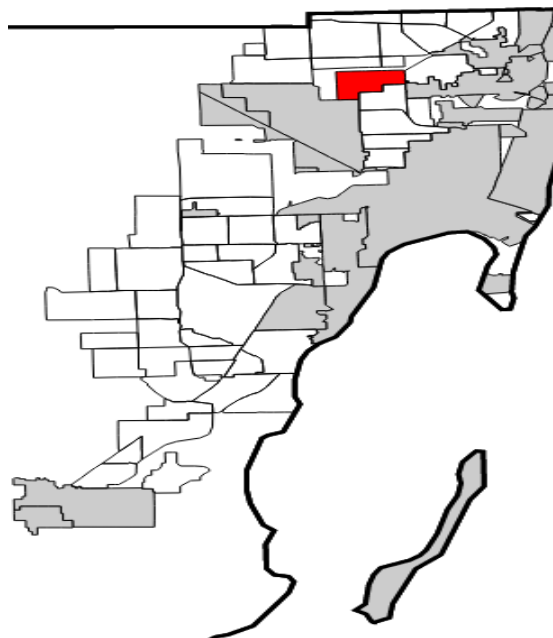
Vicealcalde: Joseph L. Kelley

Comisarios: Timothy Holmes, Matthew Pigatt y John B. Riley.

Aministrador municipal: Yvette Harrell.

Secretario municipal: Joanna Flores.

Página web de la ciudad: www.opalockafl.gov



Licencias y permisos de la ciudad

Todo aquel que quiera iniciar un negocio en Opa-locka debe de comunicarse con el [Building and Licenses Department](#) para solicitar la presentación de una la solicitud de licencia. En el siguiente enlace encontrará todos los requisitos y documentación necesaria para desarrollar un negocio en Opa-locka [to obtain a permit](#). Para comenzar el proceso se ha de remitir cumplimentado el siguiente documento [Occupational License Application](#).

El [Economic Development Department](#) tiene una serie de objetivos dirigidos a fomentar el desarrollo económico en la Ciudad de Opa-locka. Entre sus funciones, se encuentra la labor de fortalecer la economía mediante la contratación de empresas competitivas y comprometidas a realizar una inversión económica a largo plazo en la ciudad. Su labor también consiste en prestar apoyo a empresas que quieren iniciar su actividad en Opa-locka, atrayendo y favoreciendo la inversión de capital privado, así como fomentando un buen clima de negocio en la ciudad.

Principales medios de transporte

Opa-locka Express Circulator.

La ciudad de Opa-locka ofrece tanto a residentes como a turistas un servicio gratuito de autobuses. En la actualidad este servicio se ofrece a través de dos líneas. La línea Norte y la línea Sur, ofreciendo así servicio a todas las zonas de la ciudad. Se puede consultar toda la información en el siguiente enlace [Opa-locka Express Circulator](#).

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población 8,3 %
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040 46,1 %
(24.208 habitantes)

Estructura por edades

0-18 38,5 %

18-65 51,4 %

65 años o más 10,1 %

Estructura de género

Hombres 47,4 %

Mujeres 52,6 %

Población Inmigrante

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 5.966

Renta por hogar (2011-2016) 17.933 \$

Renta per cápita (2011-2016) 10.419 \$

Tasa de desempleo 11,2 %

Población activa/ población con más de 16 años 51,6 %

Total venta mayorista (miles \$) 710.617

Total venta minorista (miles \$) 121.401

Venta minorista per cápita 7.732

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	1,5	157,6
Oficina	1,3	135,8
Local	1,2	141,6

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



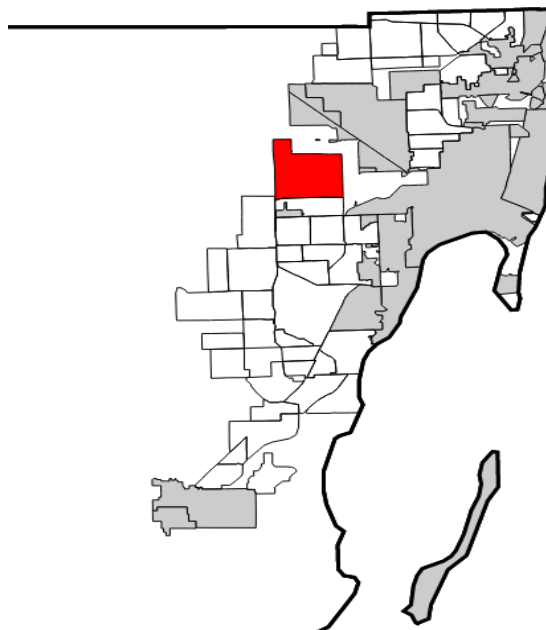
CITY OF DORAL

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Doral
Extensión: Total 35,3 km² (Tierra 34,1 km² Agua 1,2 km²)
Situación geográfica: en el condado de Miami-Dade. Limita al norte con Medley, al este con Miami Springs, Hialeah y West Miami, al sur con Fontainebleau y al oeste con Tamiami
Población: 57.947
Densidad: 1.582,9 habitantes/km².
Distribución racial: latinos 79,5%, blancos 14,6%, afroamericanos 2,5%, asiáticos 3,6%, otros 3%.
Códigos postales: 33122 (industrial), 33166 (residencial), 33172 (comercial), 33178 (residencial y comercial)
Forma de gobierno: *Council-Manager* El Concejo Municipal del que forma parte el alcalde ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.
Alcalde: J.C. Bermudez
Vicealcalde: Ana María Rodríguez
Concejales: Claudia Mariaca, Christi Fraga y Pete Cabrera
Administrador municipal: Edward A. Rojas
Secretario municipal: Connie Diaz
Página web de la ciudad: www.cityofdoral.com



Licencias y permisos de la ciudad

El [City of Doral Compliance Department](#) es el encargado de tramitar y supervisar los requisitos necesarios para abrir un negocio en la ciudad de Doral; esto es, expedición de los certificados de uso y expedición de todos los requisitos relacionados con el Local Business Tax:

- Local Business Tax Receipt (Occupational License).
- Certificate of Use Application.
- En caso de que negocio y hogar se encuentren en el mismo lugar, se requiere la entrega de un Acta Notarial (*affidavit*).
- Se pueden encontrar todos los formularios en [Doral Occupational Licenses](#)

La Cámara de Comercio de Doral ofrece oportunidades de liderazgo, programas e iniciativas de apoyo a la creación de negocios que se centran en las prioridades críticas de su comunidad, así como ayuda a los individuos propietarios de negocios en la ciudad de Doral. [Doral Chamber of Commerce](#).

Principales medios de transporte

Doral Trolley

La ciudad de Doral ofrece un servicio gratuito de autobuses. En total, el sistema de *trolleys* del Doral consta de 3 rutas que abarcan la mayor parte de la ciudad. Doral Trolley ofrece servicios de lunes a sábados, incluidos algunos festivos. Puede consultar toda la información acerca de horarios, festivos y rutas en el siguiente enlace: [Doral Trolley routes and schedule](#).

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población (desde 2010)	26,8%
Previsiones de crecimiento 2040 (118.937 habitantes)	112,25%
Estructura por edades	
0-18	28,3%
18-65	65,7%
65 años o más	6%
Estructura de género	
Hombres	48,1%
Mujeres	51,9%
Población inmigrante	62,8%

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares	17.785
Renta por hogar (2011-2016)	74.174 \$
Renta per cápita (2011-2016)	27.904 \$

Tasa de desempleo	3,7 %
Población activa/ población con más de 16 años	66,2 %
Total venta mayorista (miles \$)	31.206.326
Total venta minorista (miles \$)	2.137.080
Venta minorista per cápita	59.432

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	2,1	239
Oficina	2,2	216
Local	2,1	223

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF NORTH MIAMI BEACH

FICHA-CIUDAD
2019



Datos básicos

Nombre oficial: City of North Miami Beach

Extensión: Total 13,7 km² (Tierra 12,8 km² Agua 0,9 km²)

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade limita al norte con Miami Gardens, Ives States, Ojus y Aventura. Al este con Sunny Isles y North Miami. Al sur con Golden Glades y North Miami y al oeste con Miami Gardens y Golden Glades

Población: 43.891 habitantes.

Densidad: 3.450 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 18,4 %, latinos 36,6 %, afroamericanos 41,4 %, otros 4 %.

Códigos postales: 33160, 33162, 33169, 33179, 33180, 33181. Residencial y comercial.

Forma de gobierno: "Council-Manager". El Concejo Municipal del que forma parte el alcalde ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.

Alcalde: George Vallejo.

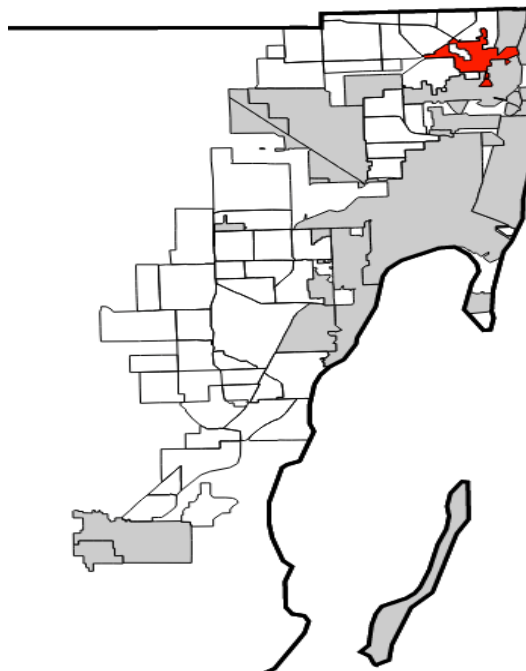
Vicealcalde: Beth E. Siegel.

Concejales: Anthony F. DeFilippo, Phyllis S. Smith, Frantz Pierre, Barbara Kramer y Marlen Martell

Administrador municipal: Ana M Garcia.

Secretario municipal: Pamela L. Latimore.

Página web de la ciudad: www.citynmb.com



Licencias y permisos de la ciudad

Para la creación y desarrollo de un negocio en la ciudad de North Miami Beach es requisito indispensable cumplimentar la *Business Tax Receipt* en la Business Tax receipt Division, a la cual se puede acceder a través del siguiente enlace: [Business Tax Receipt Application](#). Además, según el tipo de negocio que se quiera iniciar, habrá que rellenar distintos tipos de documentos. Para mayor información: [Opening a business in North Miami Beach](#).

La Greater North Miami Beach Chamber of Commerce ofrece apoyo a los distintos negocios que quieran implantarse en dicha localidad, a través de promoción, eventos, *networking*, etc.

Principales medios de transporte

NMB-Line

En el 2017, aumentó el número de rutas que hace la NMB-Line en la ciudad de North Miami Beach; pasó de una ruta a las tres actuales. Este aumento de rutas de *trolley* mejora considerablemente el transporte de la ciudad. Además, 17 rutas del servicio de autobuses del Condado de Miami-Dade atraviesan North Miami Beach, lo cual facilita las conexiones vía transporte con el resto de ciudades del Condado. Los autobuses y *trolleys* son accesibles para personas con discapacidad y el servicio de *trolley* es gratuito para todos los públicos. Las rutas de *trolleys* se pueden consultar en el siguiente enlace: [NMB-Line Routes](#).

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población 5,7%
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040 14,1%
(50.149 habitantes)

Estructura por edades

0-18 23,4%
18-65 65,3 %
65 años o más 11,3 %

Estructura de género

Hombres 47,9%
Mujeres 52,1%

Población inmigrante 49,4%

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 16.402
Renta por hogar (2011-2016) 38.058 \$
Renta per cápita (2011-2016) 19.850 \$

Tasa de desempleo 5,1%
Población activa/ población con más de 16 años 64,8%

Total venta mayorista (miles \$) 76.657
Total venta minorista (miles \$) 1.125.282
Venta minorista per cápita 26.187\$

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	2,1	187
Oficina	2	198
Local	2	190

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF NORTH MIAMI

FICHA-CIUDAD
2019



Datos básicos

Nombre oficial: City of North Miami

Extensión: Total 25,9 km² (Tierra 21,9 km² Agua 4 km²)

Situación geográfica: en el Condado de Miami-Dade limita al norte con Golden Glades y North Miami Beach; al este con Sunny Isles Beach, Biscayne Bay y Bay Harbor Islands; al sur con Pinewood y Biscayne Park; al oeste con Westview y Opa-Locka

Población: 62.139 habitantes.

Densidad: 2.700 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 12,4%, latinos 27,1%, afroamericanos 58,9%, otros 3,1%.

Códigos postales: 33161, 33162, 33167, 33168, 33169, 33181. Residencial y comercial.

Forma de gobierno: "Council-Manager". El Concejo Municipal del que forma parte el alcalde ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.

Alcalde: Dr. Smith Joseph.

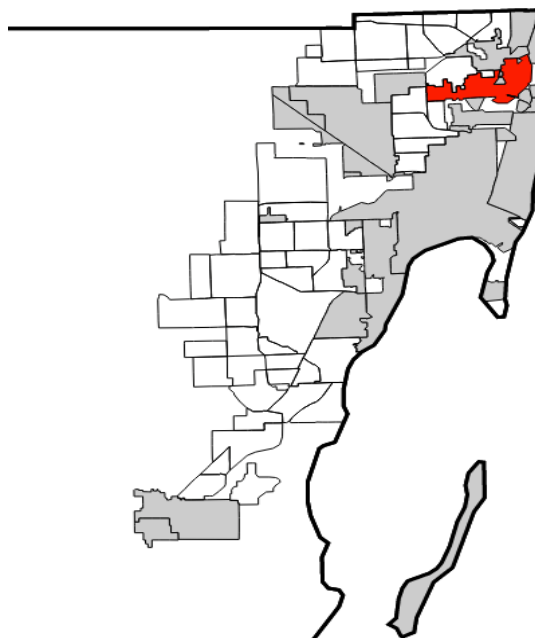
Vicealcalde: Alix Desulme.

Concejales: Scott Galvin, Carol Keys, Philippe Bien-Aime.

Administrador municipal: Larry Spring.

Secretario municipal: Michael A. Etienne

Página web de la ciudad: www.northmiamifl.gov



Licencias y permisos de la ciudad

Es de obligado cumplimiento rellenar el [Business Tax Receipt](#) y el [Certificate of use](#). Se puede acceder a todo tipo de información al respecto de licencias y permisos en el siguiente enlace: [North Miami Florida Forms](#), bajo el apartado *Business Tax Receipt*. Además, el gobierno de la ciudad de North Miami trabaja de forma conjunta con la cámara de comercio de la ciudad, [Greater North Miami Chamber of Commerce](#), para ofrecer ayudas e incentivos a las empresas que deseen establecerse en la ciudad. Por otro lado, la [Oficina de Desarrollo Económico](#) ofrece [incentivos a la inversión](#) y [ayuda a negocios pequeños](#).

Principales medios de transporte

NOMI-Express

Este servicio de autobuses gratuitos de la ciudad de North Miami consta de cuatro rutas que recorren la totalidad de la ciudad de lunes a viernes: la ruta verde, roja, azul y naranja.. Este servicio no se ofrece los fines de semana ni tampoco los días festivos. Se pueden consultar el horario y las distintas rutas en el siguiente enlace: [NOMI-Express routes and schedule](#). Además, distintas líneas de autobús del Condado de Miami-Dade atraviesan la ciudad. .

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población (desde 2010) 4,3%

Previsiones de crecimiento 2040 (70.944 habitantes) 13,6%

Estructura por edades

0-18 23,7%

18-65 66,2%

65 años o más 10,1%

Estructura de género

Hombres 48,1%

Mujeres 51,9%

Población inmigrante 49,9%

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 22.110

Renta por hogar (2011-2016) 37.490\$

Renta per cápita (2011-2016) 18.950\$

Tasa de desempleo 5,8%

Población activa/ población con más de 16 años 64,4 %

Total venta mayorista (miles \$) 210.006

Total venta minorista (miles \$) 462.270

Venta minorista per cápita 7.633\$

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	2	185
Oficina	1,9	195
Local	2	188

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



FLORIDA CITY

FICHA-CIUDAD
2019



Datos básicos

Nombre oficial: City of Florida City

Extensión: Total 8,3 km² (Tierra 8,3 km²)

Situación geográfica: En el Condado de Miami-Dade limita al norte y al este con Homestead.

Población: 12.078 habitantes.

Densidad: 743,7 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 5,6%, latinos 42,4%, afroamericanos 52,4%, otros 5,4%.

Códigos postales: 33034, 33035. Residencial y comercial.

Forma de gobierno: "Mayor-Council". Bajo esta forma de gobierno el alcalde ostenta el poder Ejecutivo de la ciudad. El Concejo es un órgano colegiado que ostenta el poder legislativo.

Alcalde: Otis T. Wallace.

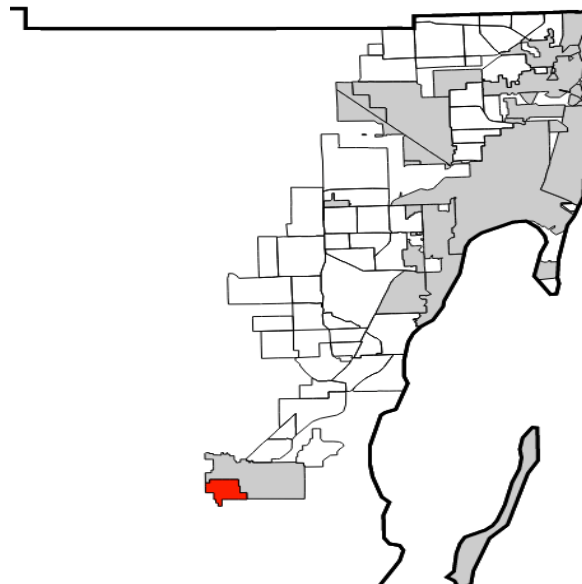
Vicealcalde: R.S. Shiver

Comisarios: Avis Brown, Sharon Butler y Eugene D. Berry

Administrador municipal: Otis T. Wallace.

Secretario municipal: Jennifer A. Evelyn

Página web de la ciudad: www.floridacityfl.gov



Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población 7,3%
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040 72,6%
(20.925 habitantes)

Estructura por edades

0-18 34,8%

18-65 58,3%

65 años o más 6,9%

Estructura de género

Hombres 47,5%

Mujeres 52,5%

Población inmigrante 30,6%

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 3.792

Renta por hogar (2011-2016) 26.828\$

Renta per cápita (2011-2016) 9.391\$

Tasa de desempleo Sin datos

Población activa/ población con más de 16 años 56,8%

Total venta mayorista (miles \$) 107.844

Total venta minorista (miles \$) 333.273

Venta minorista per cápita 27.976\$

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	0,9	103
Oficina	0,8	105
Local	0,9	105

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).

Licencias y permisos de la ciudad

Como en el resto de ciudades del Condado de Miami-Dade, es de obligado cumplimiento rellenar el documento [Local Business Tax](#). Para saber todos los requisitos necesarios para entregar dicho documento, acceder al siguiente enlace: [Requisitos para entregar Local Business Tax](#).

Se recomienda visitar la página de Desarrollo Económico de la ciudad para consultar los distintos documentos que se puedan necesitar (permisos de construcción, códigos municipales, etc.)

- [Oficina de Desarrollo de la ciudad de Florida City](#)

Para el resto de documento necesarios, dependiendo del negocio que se quiera crear, acceder al siguiente enlace:

- [City of Florida Documents](#)

La ciudad de Florida city no cuenta con cámara de comercio, siendo una de las pocas ciudades del Condado de Miami-Dade que no posee cámara de comercio municipal.

Principales medios de transporte

La ciudad de Florida City no cuenta con un sistema de transporte propio. Sin embargo, varias de las líneas del sistema de autobuses del Condado de Miami-Dade atraviesan la ciudad. Estas líneas son: 35, 38 Busway MAX, 70, 301 Dade-Monroe Express, 302 Card Sound Express y 344. Se pueden comprobar las rutas de estas líneas en el siguiente enlace: [Miami-Dade metrobus routes](#).



CITY OF MIAMI SPRINGS

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Miami Springs

Extensión: Total 7,7 km² (Tierra 7,6 km² Agua 0,1 km²)

Situación geográfica: En el condado de Miami-Dade limita al norte y al este con Hialeah y Miami, al sur con Virginia Gardens y al oeste con Virginia Gardens y Medley.

Población: 14.431 habitantes.

Densidad: 1851,5 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 26,3%, latinos 71,2%, afroamericanos 1,6%, otros 1,9%.

Códigos postales: 33142, 33166. Residencial e institucional.

Forma de gobierno: "Council-Manager". El Concejo Municipal del que forma parte el alcalde ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.

Alcalde: Billy Bain

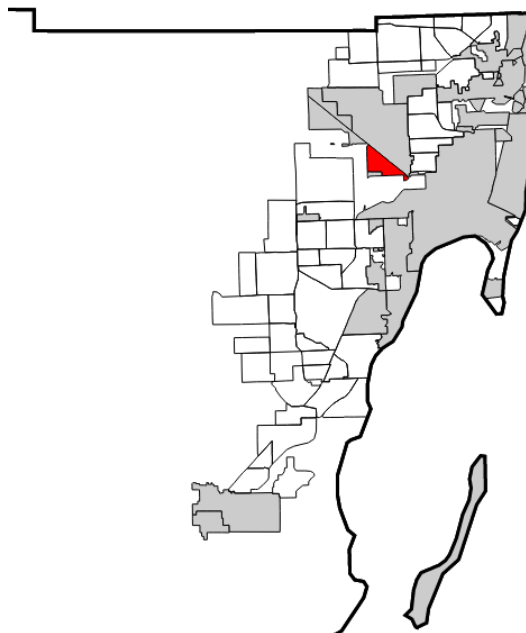
Vicealcalde: Jaime Petralanda

Concejales: Maria Puente M., Bob Best y Mara Zapata

Administrador municipal: Ron Gorland

Secretario municipal: Erika Gonzalez-Santamaria

Página web de la ciudad: www.miamisprings-fl.gov



Licencias y permisos de la ciudad

La ciudad de Miami Springs cuenta, en su página web, con el apartado [Guide to doing business in Miami](#), donde se puede acceder a todo tipo de documentos. Es obligatorio cumplimentar el documento [Local Business Tax Receipt](#) (Occupational License); esto es, expedición de los Certificados de Uso y expedición de todos los requisitos relacionados con el Local Business Tax. Además, en caso de establecer el domicilio en esta ciudad, se debe cumplimentar el documento [Home Occupational License Application](#).

La ciudad de Miami Springs cuenta con una cámara de comercio, compartida con los municipios que rodean el aeropuerto Miami International Airport, aunque desarrolla una actividad reducida. [Miami Springs - Airport Area Chamber of Commerce](#).

Principales medios de transporte

FREE-BEE

La ciudad de Miami Springs ofrece un servicio de autobuses gratuitos. El servicio consta de una única ruta que complementa las rutas que pasan por la ciudad del sistema de autobuses de Miami-Dade; por tanto, conecta aquellos vecindarios por los que no pasan los autobuses facilitados por el condado (36, 42, 132 Doral/Tri-Rail Shuttle, Doral Route 3).

Recibe el nombre de *Miami Springs Free-Bee* o *City of Miami Springs Shuttle*.

Además, Miami Springs ofrece transporte gratuito para la tercera edad, desde sus respectivos hogares hasta el centro para ancianos, centros comerciales o lugares de interés.

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población (desde 2010) 4,5%

Previsiones de crecimiento 2040 (15.066 habitantes) 4%

Estructura por edades

0-18 20,7%

18-65 16,5%

65 años o más 62,8%

Estructura de género

Hombres 47,8%

Mujeres 52,2%

Población inmigrante 48,8%

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 5.361

Renta por hogar (2011-2016) 54.750\$

Renta per cápita (2011-2016) 28.999\$

Tasa de desempleo 5,4%

Población activa/ población con más de 16 años 66,9%

Total venta mayorista (miles \$) 40.294

Total venta minorista (miles \$) 51.490

Venta minorista per cápita 3.650\$

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	2,4	265,3
Oficina	2,2	250,7
Local	2,2	253,8

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF NORTH BAY VILLAGE

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of North Bay Village

Extensión: Total 2,2 km² (Tierra 0,9 km² Agua 1,3 km²)

Situación geográfica: En el condado de Miami-Dade limita al norte, este, sur y oeste con Biscayne Bay. Al este con Miami Beach y al oeste con Miami.

Población: 8.262 habitantes.

Densidad: 7.453,8 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 31%, latinos 58%, afroamericanos 6,1%, otros 3,5%.

Códigos postales: 33141. Residencial.

Forma de gobierno: "Council-Manager". El Concejo Municipal del que forma parte el alcalde ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.

Alcalde: Connie Leon-Kreps

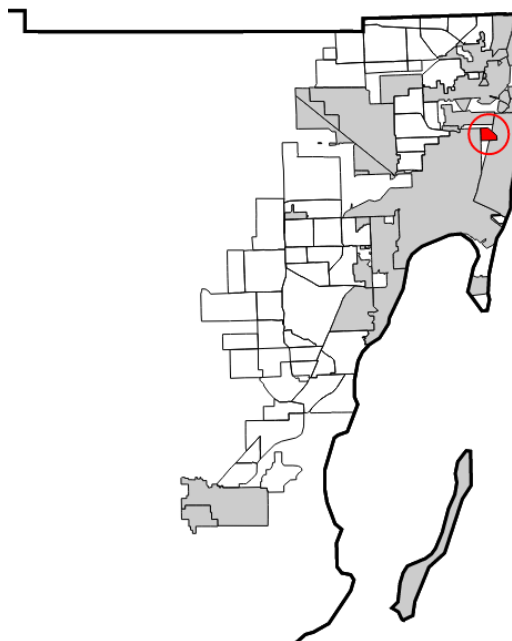
Vicealcalde: Jorge Gonzalez

Concejales: Dr. Richard Chervony, Eddie Lim y Andreana Jackson

Administrador municipal: Frank Rollason

Secretario municipal: Yvonne Hamilton

Página web de la ciudad: www.nbvillage.com



Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población 15,8%
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040 40,1%
(11.633 habitantes)

Estructura por edades

0-18 15,4%

18-65 75,4%

65 años o más 9,2%

Estructura de género

Hombres 50,3%

Mujeres 49,7%

Población inmigrante 51,3%

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 4.572

Renta por hogar (2011-2016) 55.270\$

Renta per cápita (2011-2016) 32.737 \$

Tasa de desempleo 4,3%

Población activa/ población con más de 16 años 71,5%

Total venta mayorista (miles \$) 16.307

Total venta minorista (miles \$) 23.616

Venta minorista per cápita 3.206\$

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	2,8	292
Oficina	2,5	264
Local	2,6	269

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).

Licencias y permisos de la ciudad

Se puede acceder al listado de documentos principales que se deben cumplimentar tales como licencias y permisos en: [Business Tax Receipts](#) en el apartado del [Village Clerk](#) y en el apartado de [Documentos](#).

- [Solicitud Business Tax Receipt](#)

- En caso de ser necesario llevar a cabo reformas o cualquier tipo de construcción, se recomienda consultar el documento [Requisitos para permisos de obra](#) y el documento [Solicitud de permiso de obra](#).

La ciudad de North Bay Village no cuenta con una cámara de comercio propia.

Principales medios de transporte

NORTH BAY VILLAGE MINIBUS

La ciudad de North Bay Village cuenta con un sistema de autobuses de una sola ruta, que funciona de lunes a viernes de 7 de la mañana a 7 de la tarde. Los fines de semana y festivos no realiza servicios. Además, los jueves realiza viajes exprés al supermercado más cercano. Esto se debe a que North Bay Village lo componen dos pequeñas islas conectadas a través de un puente con el resto del Condado de Miami-Dade. El tamaño de la ciudad hace que sea necesaria la ruta de *Minibus* para acceder a centros comerciales fuera de la ciudad.

En total, el minibus de North Miami Village realiza una ruta con un total de 28 paradas, por lo que el desplazamiento dentro de la ciudad es bastante completo..



CITY OF MIAMI

FICHA-CIUDAD
2019

ICEX España
Exportación
e Inversiones

Datos básicos

Nombre oficial: City of Miami

Extensión: Total 143,1 km² (Tierra 92,4 km² Agua 50,7 km²)

Situación geográfica: En el condado de Miami-Dade limita al norte con Miami Shores, Hialeah y Miami Springs, al este con Miami Beach, al sur con Coral Gables y Key Biscayne y al oeste con Hialeah, Miami Springs, West Miami, Doral y Coral Gables.

Población: 453.579 habitantes.

Densidad: 4.770 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 11,9%, latinos 70%, afroamericanos 19,2%, otros 4,2%.

Códigos postales: 33010-33299. Residencial, comercial, institucional y en menor nivel industrial.

Forma de gobierno: "Mayor-Council". Bajo esta forma de gobierno el alcalde ostenta el poder Ejecutivo de la ciudad. El Concejo es un órgano colegiado que ostenta el poder legislativo.

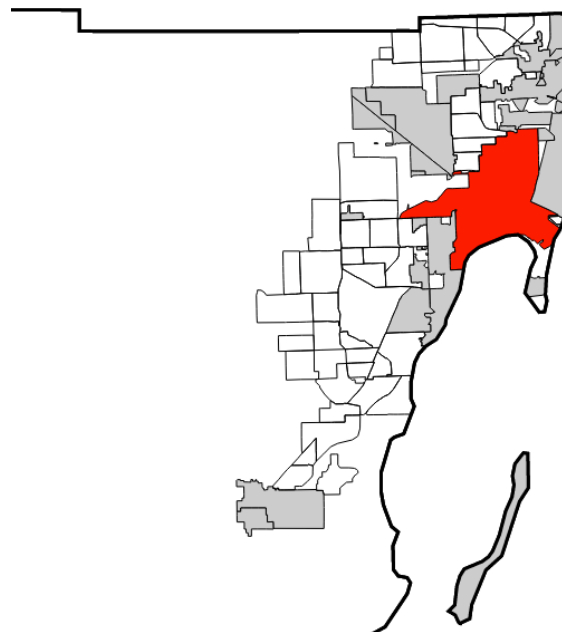
Alcalde: Francis Suarez

Comisarios: Willy Gort, Ken Russell, Joe Carollo, Manolo Reyes y Keon Hardemon.

Administrador municipal: Daniel J. Alfonso

Secretario municipal: Todd B. Hannon

Página web de la ciudad: www.miamigov.com



Licencias y permisos de la ciudad

El Departamento de [Regulatory & Economic Resources](#) de la ciudad de Miami facilita toda la información necesaria con respecto a las licencias y permisos que se han de presentar para el desarrollo de un negocio en la ciudad. Existen dos permisos fundamentales: [Business Tax Receipt](#) y [Certificate of Use](#).

Además, la página oficial de la ciudad facilita un apartado sobre [licencias](#) y otro sobre [permisos](#): [Permisos y licencias para la ciudad de Miami](#)

La Cámara de Comercio de Miami ([Greater Miami Chamber of Commerce](#)) es la más importante del Estado y ofrece oportunidades, programas e iniciativas de apoyo a la creación de negocios, así como ayuda a los propietarios de negocios en la ciudad de Miami. Son encargados de la entrega de licencias para la [Zona de libre comercio](#) de la ciudad de Miami

Principales medios de transporte

MIAMI TROLLEY

A parte de todos los servicios de transporte ofrecidos por el Condado de Miami-Dade (*metrobús*, *metromover*, etc.), la ciudad de Miami ofrece un servicio de *trolleys*, que recorren los principales barrios y lugares de la ciudad con un total de 10 rutas. El servicio se ofrece de lunes a domingos, incluidos festivos salvo las rutas de Allapattah, Health District, Overtown, Stadium y Wynwood que no ofrecen servicios los domingos. Overtown tampoco ofrece servicios los sábados.

Existe transporte gratuito para los mayores de 65 años con ingresos muy bajos o personas con discapacidad.

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población 13,5%
(desde 2010)

Previsiones de crecimiento 2040 37,1%
(604.422 habitantes)

Estructura por edades

0-18 18,4%

18-65 65,6%

65 años o más 16%

Estructura de género

Hombres 49,8%

Mujeres 50,2%

Población inmigrante 50,2%

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 183.994

Renta por hogar (2011-2016) 31.642\$

Renta per cápita (2011-2016) 23.498\$

Tasa de desempleo 5,2%

Población activa/ población con más de 16 años 61,5%

Total venta mayorista (miles \$) 7.906.794

Total venta minorista (miles \$) 6.476.258

Venta minorista per cápita 15.647\$

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	3,8	409
Oficina	3,6	400
Local	3,7	408

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF SOUTH MIAMI

FICHA-CIUDAD
2019



Datos básicos

Nombre oficial: City of South Miami

Extensión: Total 6 km² (Tierra 6 km²)

Situación geográfica: En el condado de Miami-Dade limita al norte, con Coral Terrace y Glenvar Heights, al este con Coral Gables, al sur con Pinecrest y al oeste con Glenvar Heights y Coral Terrace.

Población: 12.207 habitantes.

Densidad: 1.983,6 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 35,4%, latinos 43,1%, afroamericanos 17%, otros 1,7%.

Códigos postales: 33143, 33155. Residencial e institucional.

Forma de gobierno: "Council-Manager". El Concejo Municipal del que forma parte el alcalde ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.

Alcalde: Philip K. Stoddard

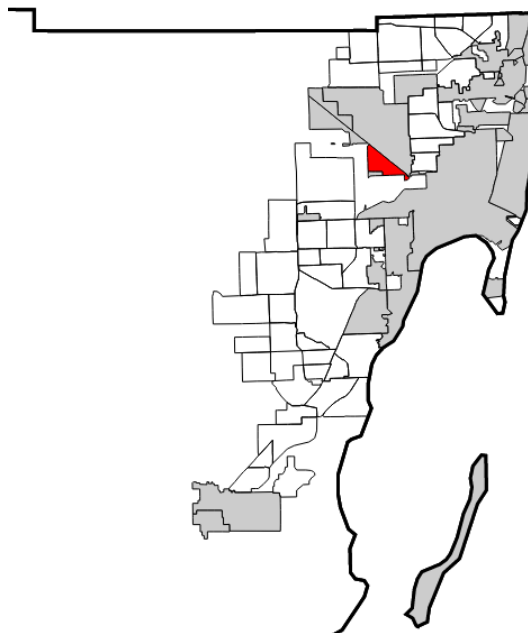
Vicealcalde: Robert Welsh

Concejales: Gabriel Edmond, Josh Liebman y Walter Harris

Administrador municipal: Steven Alexander

Secretario municipal: Maria M. Mendez

Página web de la ciudad: www.southmiamifl.gov



Licencias y permisos de la ciudad

La ciudad de South Miami cuenta con un apartado en su página oficial llamado [Doing Business](#) en el cual aparece toda la información sobre permisos y licencias para desarrollar un negocio en la ciudad (permisos de construcción, *certificate of use*, etc.). Además, cada apartado explica los requisitos necesarios para la correcta cumplimentación de los documentos destacando el [Local Business Tax Receipt](#) de South Miami. Además, la ciudad cuenta con una cámara de comercio que además engloba a Kendall, Cutler Bay y Pinecrest; es decir, la zona sur del Condado de Miami-Dade: [Chamber South](#)

Principales medios de transporte

En la actualidad la ciudad de South Miami no cuenta con un sistema propio de autobuses, si bien se está llevando a cabo negociaciones en el ayuntamiento para desarrollar una ruta de autobuses (*trolley*). Varias rutas del sistema de autobuses del Condado de Miami-Dade atraviesan South Miami y realizan paradas en distintos puntos de la ciudad. Estas rutas son: 31 Busway-Local, 35, 37, 52, 57, 72, 200 Cutler Bay Local, 252 Coral Reed MAX y 287 Saga Bay MAX. Además, la ciudad de South Miami cuenta con una parada propia en la ruta de *Metrorail*.

Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población (desde 2010) 4,6%

Previsiones de crecimiento 2040 (20.578 habitantes) 68,1%

Estructura por edades

0-18 20,2%

18-65 66,8%

65 años o más 13%

Estructura de género

Hombres 49,1%

Mujeres 50,9%

Población inmigrante 33,5%

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 5.174

Renta por hogar (2011-2016) 60.519\$

Renta per cápita (2011-2016) 37.482\$

Tasa de desempleo 5%

Población activa/ población con más de 16 años 66,3%

Total venta mayorista (miles \$) 56.100

Total venta minorista (miles \$) 198.373

Venta minorista per cápita 16.493\$

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	2,3	330
Oficina	2,2	317
Local	2,2	323

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF WEST MIAMI

FICHA-CIUDAD
2019



Datos básicos

Nombre oficial: City of West Miami

Extensión: Total 1,8 km² (Tierra 1,8 km²)

Situación geográfica: En el condado de Miami-Dade limita al norte con Miami, al este con Miami y con Coral Gables, al sur con Coral Terrace y al oeste con Miami y Coral Terrace.

Población: 7.459 habitantes.

Densidad: 3.250,1 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 9,1 %, latinos 90,2 %, afroamericanos 1,3%, otros 2%.

Códigos postales: 33144, 33155. Residencial.

Forma de gobierno: "Council-Manager". El Concejo Municipal del que forma parte el alcalde ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.

Alcalde: Eduardo H. Muñiña

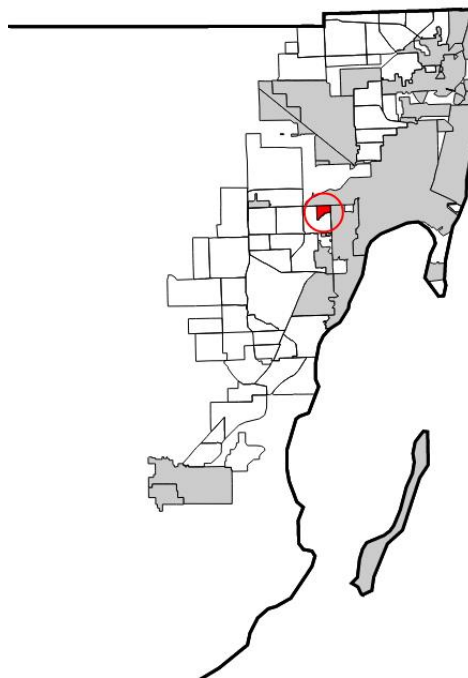
Vicealcalde: Candida Blanca

Concejales: Luciano L. Suarez, Juan M. Blanes y Rhonda A. Rodriguez

Administrador municipal: Yolanda Aguilar

Secretario municipal: Annery Gonzalez

Página web de la ciudad: www.cityofwestmiamifl.com



Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población (desde 2010) 25%

Previsiones de crecimiento 2040 (7.437 habitantes) 7,1%

Estructura por edades

0-18 17,7%

18-65 58%

65 años o más 24,3%

Estructura de género

Hombres 46,9%

Mujeres 53,1%

Población inmigrante 67,7%

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 2.180

Renta por hogar (2011-2016) 43.233\$

Renta per cápita (2011-2016) 23.622\$

Tasa de desempleo 6%

Población activa/ población con más de 16 años 62,5%

Total venta mayorista (miles \$) 1.091

Total venta minorista (miles \$) 40.501

Venta minorista per cápita \$6.548

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Licencias y permisos de la ciudad

La ciudad de West Miami cuenta con un apartado que recibe el nombre de [Occupational License and Certificate of Use](#) en el cual se pueden encontrar los documentos principales a la hora de abrir un negocio, destacando el [Occupation License Application Form](#). También se han de tener en cuenta los distintos permisos de construcción:

- [Zoning Certificate of Use](#)
- [Building Permit Forms and Fees](#)

Y permisos para poder vender:

- [Peddlers License](#)

La ciudad de West Miami no cuenta con una cámara de comercio propia.

Principales medios de transporte

PUBLIC TRANSPORTATION BUS WEST MIAMI

La ciudad de West Miami cuenta con un sistema de autobuses gratuito que atraviesa la ciudad al completo. Está compuesto por una única ruta que para en los principales lugares de la ciudad (centros comerciales, bibliotecas, colegios, etc).

El servicio funciona de lunes a viernes desde las 8:00 hasta las 15:00. El sistema de autobuses no ofrece servicio los festivos.

El [Public Transportation Bus de West Miami](#) de West Miami consta de un total de 8 paradas.

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	2	272
Oficina	1,8	262
Local	1.9	266

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).



CITY OF SWEETWATER

FICHA-CIUDAD
2019



Datos básicos

Nombre oficial: City of West Miami

Extensión: Total 1,8 km² (Tierra 1,8 km²)

Situación geográfica: En el condado de Miami-Dade limita al norte con Miami, al este con Miami y con Coral Gables, al sur con Coral Terrace y al oeste con Miami y Coral Terrace.

Población: 7.459 habitantes.

Densidad: 3.250,1 habitantes/km².

Distribución racial: blancos 9,1 %, latinos 90,2 %, afroamericanos 1,3%, otros 2%.

Códigos postales: 33144, 33155. Residencial.

Forma de gobierno: "Council-Manager". El Concejo Municipal del que forma parte el alcalde ostenta el poder legislativo. La responsabilidad administrativa recae en el Administrador de la Ciudad.

Alcalde: Eduardo H. Muñiña

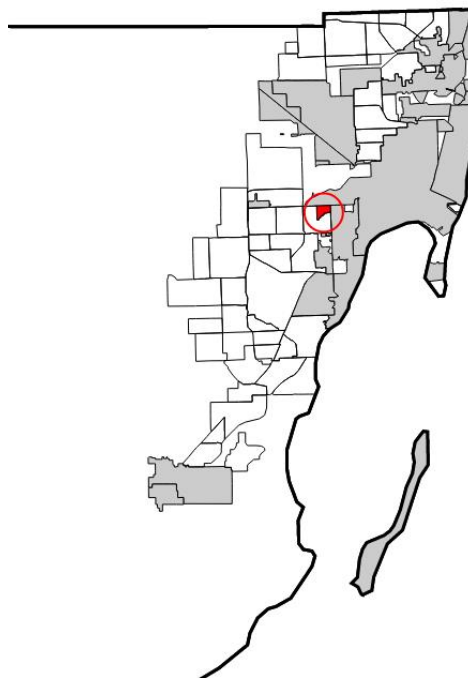
Vicealcalde: Candida Blanca

Concejales: Luciano L. Suarez, Juan M. Blanes y Rhonda A. Rodriguez

Administrador municipal: Yolanda Aguilar

Secretario municipal: Annery Gonzalez

Página web de la ciudad: www.cityofwestmiamifl.com



Indicadores sociales

Población 2016

Crecimiento de la población (desde 2010) 25%

Previsiones de crecimiento 2040 (7.437 habitantes) 7,1%

Estructura por edades

0-18 17,7%

18-65 58%

65 años o más 24,3%

Estructura de género

Hombres 46,9%

Mujeres 53,1%

Población inmigrante 67,7%

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Florida Housing Data Clearinghouse (www.flhousingdata.shimberg.ufl.edu).

Indicadores económicos

Producción 2016

Número de hogares 2.180

Renta por hogar (2011-2016) 43.233\$

Renta per cápita (2011-2016) 23.622\$

Tasa de desempleo 6%

Población activa/ población con más de 16 años 62,5%

Total venta mayorista (miles \$) 1.091

Total venta minorista (miles \$) 40.501

Venta minorista per cápita \$6.548

Fuentes: U.S Census Bureau (www.census.gov); Bureau of Labour Statistics (www.bls.gov).

Licencias y permisos de la ciudad

La ciudad de West Miami cuenta con un apartado que recibe el nombre de [Occupational License and Certificate of Use](#) en el cual se pueden encontrar los documentos principales a la hora de abrir un negocio, destacando el [Occupation License Application Form](#). También se han de tener en cuenta los distintos permisos de construcción:

- [Zoning Certificate of Use](#)
- [Building Permit Forms and Fees](#)

Y permisos para poder vender:

- [Peddlers License](#)

La ciudad de West Miami no cuenta con una cámara de comercio propia.

Principales medios de transporte

PUBLIC TRANSPORTATION BUS WEST MIAMI

La ciudad de West Miami cuenta con un sistema de autobuses gratuito que atraviesa la ciudad al completo. Está compuesto por una única ruta que para en los principales lugares de la ciudad (centros comerciales, bibliotecas, colegios, etc).

El servicio funciona de lunes a viernes desde las 8:00 hasta las 15:00. El sistema de autobuses no ofrece servicio los festivos.

El [Public Transportation Bus de West Miami](#) de West Miami consta de un total de 8 paradas.

Costes de establecimiento

Costes inmobiliarios

	Precio medio en dólares por pie ²	
	Alquiler/mes	Compra
Vivienda	2	272
Oficina	1,8	262
Local	1.9	266

Fuentes: Zillow (www.zillow.com); LoopNet (www.loopnet.com); Trulia (www.trulia.com); U.S Census Bureau (www.census.gov).

6. Links de interés

6.1. Información general

- Portal del Condado de Miami-Dade: [www,miamidade.gov](http://www.miamidade.gov)
- Oficina del Alcalde (Office of the Mayor): [www,miamidade.gov/mayor](http://www.miamidade.gov/mayor)
- U.S. Census Bureau: [www,census.gov](http://www.census.gov)
- Florida Housing Data Clearinghouse: [flhousingdata,shimberg,ufl,edu](http://flhousingdata.shimberg.ufl.edu)

6.2. Impuestos y tasas

- Control de las Cuentas Públicas de Florida (Florida Comptroller): [www,myfloridacfo.com](http://www.myfloridacfo.com)
- División de Desarrollo Económico de Florida: [www,enterpriseflorida.com](http://www.enterpriseflorida.com)
- Cámara de Comercio de Miami (Greater Miami Chamber of Commerce): miamichamber.com
- Sunbiz: [sunbiz,org](http://sunbiz.org)
- Secretaría de Estado de Florida: [dos,myflorida.com](http://dos.myflorida.com)

6.3. Legislación

- US Patent and Trademark Office: [www,uspto.gov/main/howtofees,htm](http://www.uspto.gov/main/howtofees.htm)
- Embajada de Estados Unidos en España, [www,embusa.es](http://www.embusa.es),
- Departamento de Homeland Security, [www,uscis.gov](http://www.uscis.gov)
- US Department of State, [www,state.gov](http://www.state.gov)
- United States Department of Labor: [www,dol.gov](http://www.dol.gov)

6.4. Datos económicos

- Bureau of Economic Analysis: [www,bea.gov](http://www.bea.gov)
- Energy Information Administration, [www,eia.gov/state](http://www.eia.gov/state)
- International Trade Administration: [http://tse,export.gov](http://tse.export.gov)
- Departamento de Regulación Financiera (Florida Department of Financial Regulation): [www,flofr,com](http://www.flofr.com)
- Departamento de Transporte de Florida: [www,dot,state,fl,us](http://www.dot.state.fl.us)
- Consejo Internacional de Aeropuertos: [www,aci,aero](http://www.aci.aero)
- Departamento del Aero puerto de Miami-Dade: [www,miami-airport,com](http://www.miami-airport.com)



6.5. Mercado laboral

- Departamento de Trabajo de Florida: www.floridajobs.com
- Departamento de Trabajo de Miami-Dade: www.miamidade.gov/labor-relations.asp
Bureau of Labor Statistics: www.bls.gov

icex



Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global

900 349 000 (9 a 18 h L-V)
informacion@icex.es

www.icex.es

