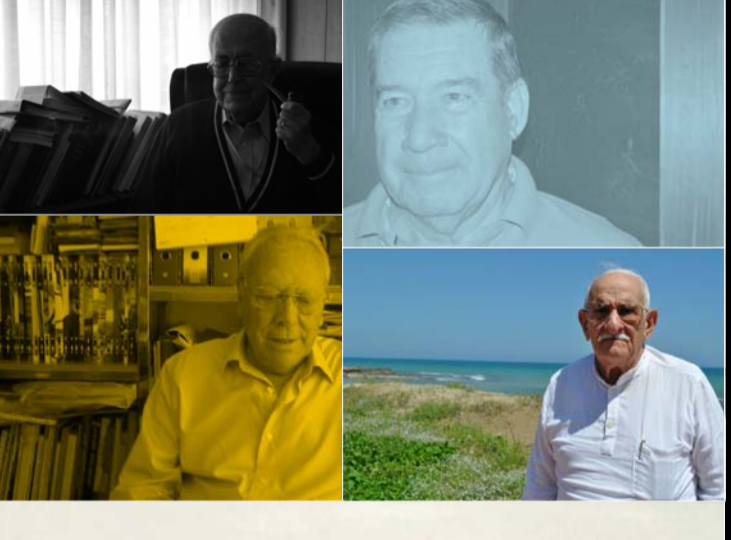
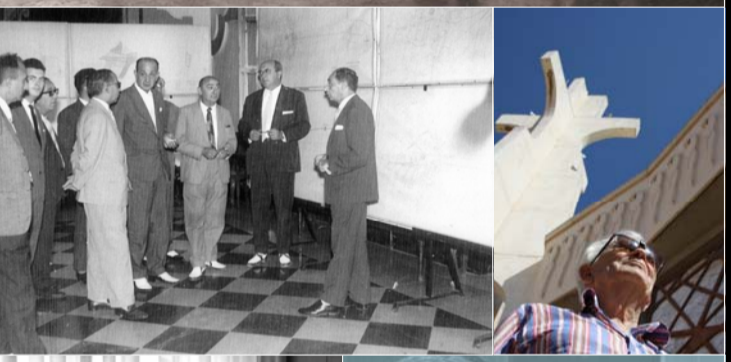
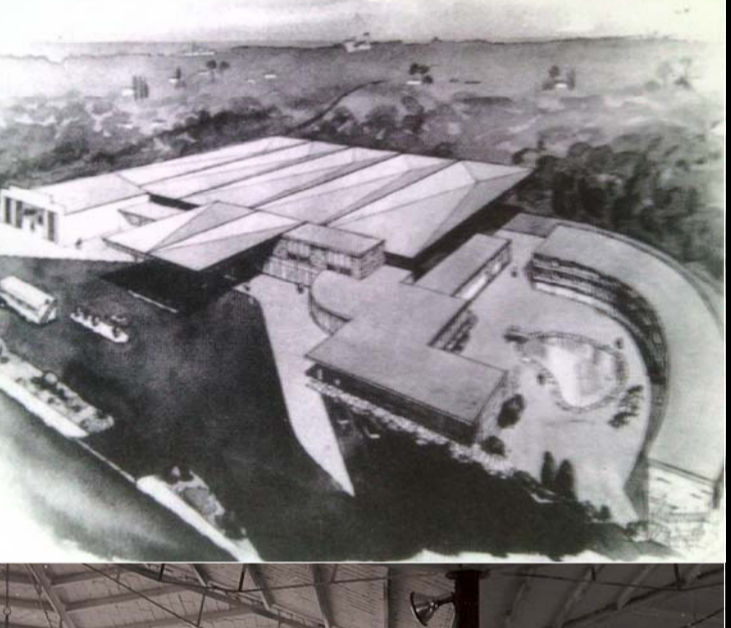
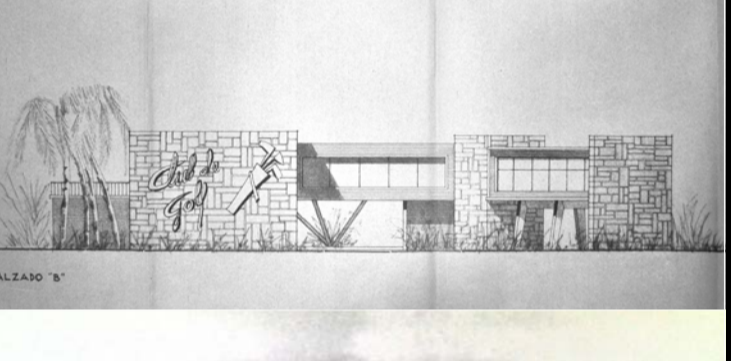
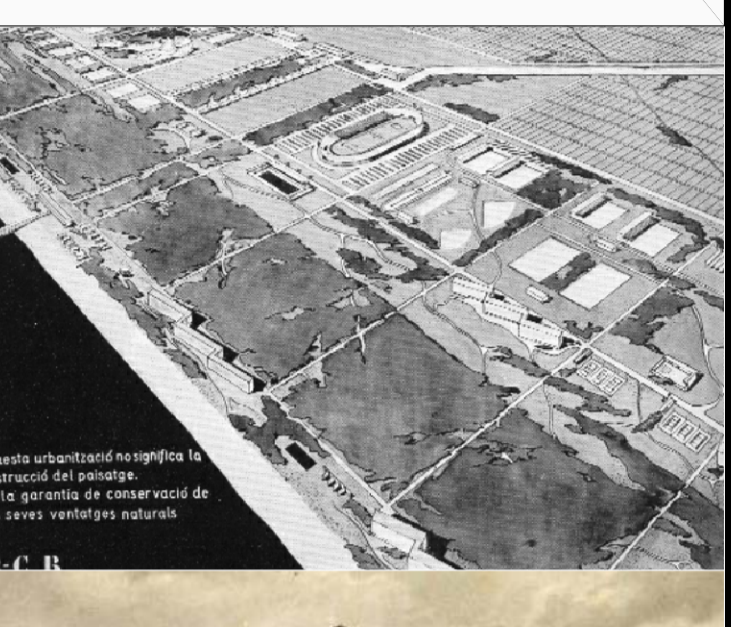


arquitectura para el turismo en la costa de azahar 1960-1980

Autor: Xevi Arnau Paltor, Arquitecto.
 Programa de Doctorado en Arquitectura, Edificación, Urbanística y Paisaje.
 Directora: Marilda Azulay Tapiero, Dra. Arquitecta.



OBJETIVOS GENERALES

- Detectar los factores que motivaron, influyeron o fueron consecuencia del desarrollo urbanístico y transformación de la costa a partir del fenómeno del boom turístico.
- Extraer y poner en relación dichos factores, en el contexto temporal.
- Determinar por comparación los patrones coincidentes entre estas variables en los distintos puntos geográficos estratégicos.
- Demostrar que dichas variables condicionaron una ruta de desarrollo reconocible.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Elaboración de un catálogo de obras poco divulgadas a partir del registro documental recogido.
- Posibilidad de aplicar los resultados de la investigación a proyectos de regeneración urbana en el ámbito.

ETAPAS DE LA INVESTIGACIÓN

CONTEXTUALIZACIÓN

Turista: Visitante vacacional, Estancia media o corta.
 Varanante: Partícipe del lugar, Estancias vacacionales largas y en propiedad.
 Turismo antes de 1931: Etapas. Varanantes de clase social alta.
 1931. Segunda república: Primeras reflexiones sobre el ocio de la clase media.
 Guerra civil. Posterior autarquía.
 Ley del suelo de 1956.
 Los PGOU: Competencias urbanísticas de los municipios.
 1959. Plan de estabilización. Período aperturista.
 Apertura de fronteras. Mejora de la red viaria.
 Turismo de masas.

RECOGIDA DE DATOS

Fuentes objetivas:

- Archivos Municipales.
- Archivo del Colegio Territorial de Arquitectos de Castellón.
- Archivos privados: Despachos de Arquitectura, Promotoras.
- COPUT.
- Catastro virtual.
- UPV y Universidad de Valencia, (Turismo, Geografía e Historia, Historia del Arte).

Fuentes subjetivas:

- Entrevistas con los principales agentes protagonistas de la época: Arquitectos de profesión libre y otros técnicos. Arquitectos Municipales y otros técnicos de la administración. Alcaldes y otras figuras políticas. Promotores. Constructores. Empresarios del turismo.

Bibliográficas:

- Publicaciones de revistas de arquitectura de las dos décadas. Publicaciones relacionadas con el turismo. Publicaciones relacionadas con la costa de azahar.

Hemeroteca de fuentes informativas del momento:

- Noticias relacionadas con el crecimiento turístico. Publicidad de promociones y municipios.

- Lectura "in situ" del estado actual del territorio, el urbanismo y la edificación

ANÁLISIS

Variables analizadas por municipio:

- GEOGRÁFICAS. Marco natural y climático.
- SOCIO-ECONÓMICAS. La aparición del turismo de masas. Tipo de turismo
- JURÍDICO-ADMINISTRATIVAS. Ley del suelo del 56. Ley del suelo del 75. Ley de zonas de interés turístico del 63. Gestión de la administración
- TÉCNICO-TECNOLÓGICAS. Respuesta de la arquitectura y el urbanismo

SÍNTESIS

Puesta en relación de las distintas variables extraídas. Elementos comunes en los distintos municipios afectados. Proceso dialéctico de yuxtaposición de las partes. Formulación por inducción de leyes que rigen los comportamientos de las partes.

Elementos comunes en el desarrollo de los municipios:

- Tipo de turismo. Mayoritariamente turismo de clase media, Nacional y extranjero.
- La ley del Suelo de 1956. Liberación de suelo. Herramientas de planeamiento, PGOU y Planes Parciales. Instrumentos de planeamiento adaptados por jóvenes arquitectos. Iniciativa pública (Municipal o Estatal), Primeros PGOU y P.P. Fracaso de las iniciativas públicas. Falta de medios o solvencia. Aparición de la iniciativa privada. Planes Parciales: Urbanizaciones de promoción privada Edificación de manzanas espontáneas y no planificada. Incumplimiento de las ordenanzas. Consentimiento de la administración a favor del desarrollo. Convenios improvisados entre ayuntamientos y promotores.
- Ausencia de infraestructuras adecuadas y equipamientos. Ocupación de las intervenciones por fases. A demanda o en marcha de aceite. Crecimiento vertiginoso e ingobernable por los servicios técnicos.
- Creación en poco tiempo de una nueva trama caótica y descontrolada. Heterogeneización de la trama urbana e impacto en el paisaje costero.
- La Ley del Suelo de 1975. Adaptación de los PGOU. Voluntad de restaurar y dotar la trama urbana. Ordenar las nuevas zonas de expansión.

INFLUENCIA DEL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA PRODUCCIÓN ARQUITECTÓNICA (y datos estadísticos)

Urbanismo:

- CRECIMIENTO Y OCUPACIÓN: Crecimiento intensivo / extensivo. Crecimiento planificado / espontáneo. Crecimiento cónexo / inconexo. Crecimiento lineal / ramificado. Ocupación global / mancha de aceite. Con equipamientos / sin equipamientos.
- MORFOLOGÍAS: Actuaciones aisladas. Grupos espontáneos. Edificación en manzana. Edificación, aléjica. Ciudad jardín. Complejos residenciales.

Edificación. Tipologías:

- RESIDENCIAL: Vivienda unifamiliar. En hilera. Bloques. Torres. Hoteles, Apar-hotels y Motels. Campings.
- DOTACIONAL: Casas de Baños. Deportivo y Piscinas. Lugares de ocio y reunión. Centros Comerciales turísticos. Iglesias y Capillas de verano.
- OTRAS TIPOLOGÍAS: Núcleos de aparcamiento. "Chiringuitos" y equipamientos de playa. Edificios para Restaurantes y Bares. Vivienda social marítima. Para cooperativas. Diseño de recepciones. Proyecto. Resuelto en obra.

Construcción:

EMPRESAS CONSTRUCTORAS:

- Pequeñas constructoras locales.
- Grandes constructoras profesionales.
- Constructoras-promotoras.

SISTEMAS ESTRUCTURALES Y CONSTRUCTIVOS:

Cimentaciones:

- Cimentación superficial convencional. Cimentaciones especiales. Pilotes.

Estructura:

- Estructuras muro de carga. Estructura de hormigón. Estructura de Acero. Estructuras especiales.
- Soluciones constructivas: Soluciones constructivas tradicionales. Soluciones constructivas avanzadas. Soluciones constructivas especiales.
- Urbanización e Infraestructuras.

Evolución del Arquitecto:

FASES DE EVOLUCIÓN:

- Aceptación del lenguaje moderno. Arquitectura de autor. Reinterpretaciones neo-vernaculares.

ARQUITECTOS DE MAYOR INFLUENCIA:

- Manuel Romani Miquel.
- Miguel Prades Sureda.
- Ernesto Orensanz Ramirez.
- José Luis Rokiski Urbarri.
- Enrique Roca Rodríguez.
- Manuel Arnau Jaques.

CONCLUSIONES.

El marco geográfico y climático de la Costa de Azahar la hizo atractiva para el desarrollo del sector turístico en el inicio y la expansión de éste. En el contexto de las dos décadas estudiadas, las presiones socio-económico-políticas y la insuficiente capacidad de las competencias normativas y técnicas de quienes afrontaron el fenómeno, hicieron que el crecimiento, caótico y a una velocidad ingobernable, causara graves daños (muchos de ellos irreversibles) en la trama urbana y el paisaje, deteriorando aquello que un día hizo atractivo a este marco geográfico.

RESULTADOS PREVISTOS Y POSIBLES UTILIDADES

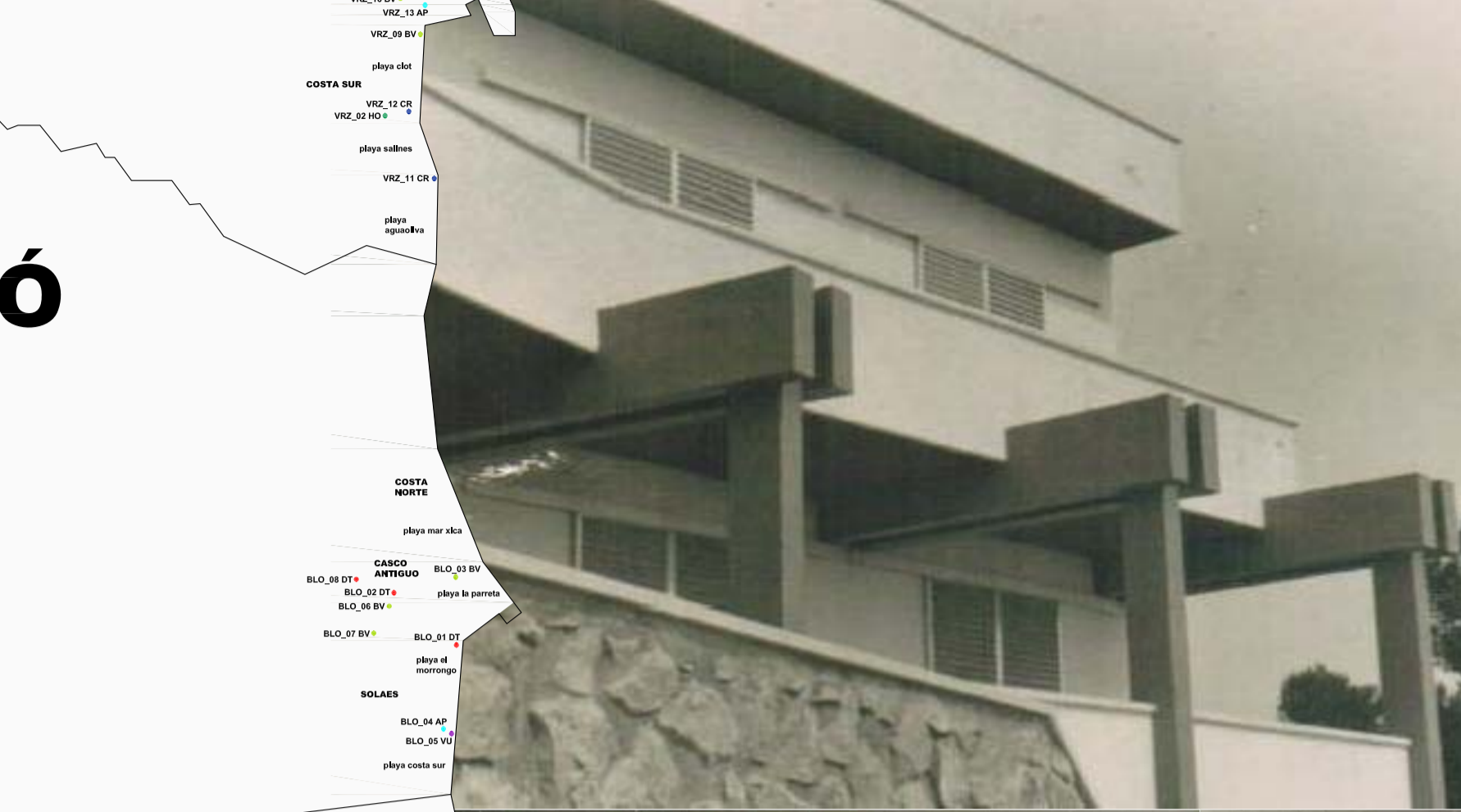
Los resultados de esta de esta investigación son por una parte documentación recopilada y por otra la interpretación de esta documentación, con el fin de determinar las variables que determinaron el fenómeno del boom turístico en la costa de azahar, y dichos resultados serán usados con una doble UTILIDAD:

- Servir de acaramiento para conocer y comprender el contexto de un fenómeno, el del turismo de masas y su efecto sobre el paisaje, la arquitectura y el urbanismo, entendiendo los factores que provocaron, destacando las virtudes y detectando los defectos, de modo que los resultados sean la base para proyectos de regeneración del territorio estudiado, u otros que respondan a patrones similares.
- Por otra parte el registro y catalogación de las actuaciones más destacables en el contexto estudiado servirá no sólo como información consultiva sino como base para proyectos de conservación del patrimonio.

VINARÓZ



BENICARLÓ



PEÑÍSCOLA



ALCALÁ DE XIVERT (ALCOCEBRE)



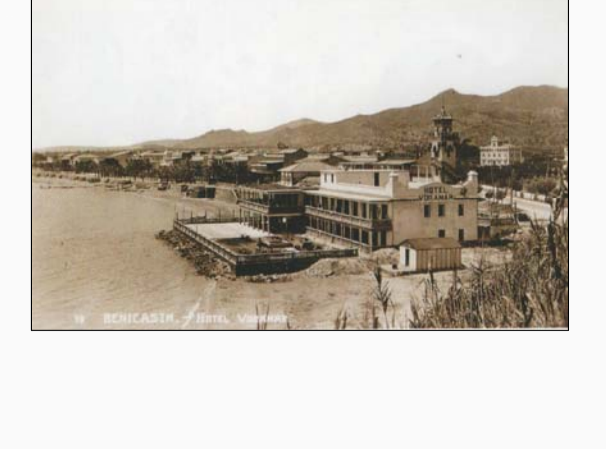
TORREBLANCA Y CABANES



OROPESA



BENICÁSIM



CASTELLÓN (GROA)



LEYENDA CATÁLOGO

GCS: Grao de Castellón (y cercanos)
 BCS: Benicàssim
 ORP: Oropesa del Mar
 ALC: Alcocebre
 PNC: Peñíscola
 BLC: Benicarló
 VRZ: Vinaroz

VU: Vivienda Unifamiliar
 VA: Viviendas Adosadas
 CR: Conjunto Residencial
 AP: Bloque apartamentos
 BV: Bloque viviendas
 HO: Hotel, Aparhotel, Motel
 DT: Dotacional y Terciarío
 UR: Intervención urbanística