

L'HABITATGE: REALITATS I NECESSITATS EN MUNICIPIS EN RISC DE DESPOBLACIÓ

FAGECA (ALACANT), 19 de maig 2022

La dificultat en l'accés a l'habitatge, ja siga a través de la compra o del lloguer, és una realitat a la qual s'enfronten la majoria de les persones que volen mantenir-se o assentar-se en algun dels 222 municipis valencians amb menys de 1.000 habitants. D'altra banda, existeixen habitatges desocupats els quals, sotmesos a un procés de deteriorament, se'ls uneix la indisponibilitat dels serveis bàsics o de les condicions necessàries perquè aquests immobles siguen habitats, sent aquest també un factor d'exclusió residencial determinant en les zones rurals. L'experiència demostra que l'oferta residencial en el medi rural és més restringida que en l'espai urbà. Per aquesta raó, trobem la necessitat de jornades com les que ací ens ocupa, sobre l'habitatge com a factor específic de retenció i atracció de talent i població en els municipis rurals de la Comunitat Valenciana. També l'oportunitat d'aprofundir en les causes que determinen el potencial d'un municipi a partir del dinamisme del mercat immobiliari, les característiques dels habitatges disponibles, els mitjans d'accés a l'habitatge i assentament en la localitat, el perfil dels demandants, així com les condicions i cost vida que suposa mantenir-se o instal·lar-se en un municipi rural. Sense menyspreu d'altres factors connectats amb la normativa, l'ocupació i altres incentius i mesures promogudes per les administracions públiques a l'hora de poder regular i facilitar accions que afavorisquen l'assentament de "nous pobladors".

— **Inscripció obligatòria:** Punxa ací

— **Assistència presencial:** Centre Cultural de Fageca. C/. Camí de l'Era, 5

— **Assistència Online:** Punxa ací

ORGANITZEN:

AVANT

Agenda Valenciana
Antidespoblament



GENERALITAT
VALENCIANA



AJUNTAMENT
FAGECA



CÀTEDRA AVANT | Agenda Valenciana Antidespoblament



Universitat d'Alacant
Universidad de Alicante

- 9:30-10:00 h.** Acreditació.
-
- 10:00-10:15 h.** **Presentació de la jornada.**
Vicente Budí Orduña. *Coordinador de la Càtedra Interuniversitària AVANT-GVA. Universitat Jaume I de Castelló.*
-
- 10:15-10:40 h.** **Situació de l'habitatge en las àrees rurals valencianes. Visió des d'AVANT.**
Xavier Amat Montesinos i Antonio Martínez Puche. *Dpt. de Geografia Humana y Càtedra Interuniversitària AVANT-GVA. Universitat d'Alacant.*
-
- 10:40-11:00 h.** **Inauguració de la jornada.**
Ismael Vidal Soneira. *Alcalde de Fageca.*
Elena Cebrián Calvo, *Secretaria Autonòmica de Cohesió territorial i Polítiques contra el Despoblament.*
Alejandro Aguilar Parrilla, *Secretari Autonòmic d'Habitatge i Funció Social.*
-
- 11:00-11:30 h.** Pausa-cafè.
-
- 11:30-12:30 h.** Taula redona I.
Experiències en la gestió de l'habitatge. Una perspectiva institucional.
Modera: Jorge Hermosilla Plá, *Càtedra AVANT-GVA. Universitat de València.*
Participa:
Joaquín Panella Piera. *Gerent Grup d'Acció Local Rural "Muntanya d'Alacant".*
Laura Soto Francés, *Secretaria Autonòmica d'Arquitectura Bioclimàtica i Sostenibilitat.*
Rafa Briet Seguí. *Subsecretari de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques y Mobilitat.*
Marc Aparisi Martí, *Director General de Coordinació Institucional de la Conselleria d'Habitatge*
-
- 12:30-13:30 h.** Taula redona II.
Experiències tècniques. Una perspectiva aplicada, comparada i territorial
Modera: Isabel Sancho Carbonell. *Ajuntament de Fageca. Dpt. Geografia Humana (UA).*
Participen:
José Luis Domínguez Álvarez. *Dpt. Dret Administratiu, Financer i Processal. Universitat de Salamanca.*
Inma Sancho Lloret. *ADL, Mancomunitat l'Alcoià Comtat-MAC. Màster DELEITE-UA.*
Gabriel Cantó Vilanova. *Arquitecte. Xarxa Xaloc (Observatori d'Habitatge Local). MAC.*
Javier Benavent Sanchis. *Director de las oficinas en Alcoi. Inmobiliaria Carbonell.*
-
- 13:30-14:00 h.** **Conclusions y Cloenda.**
Jeanette Segarra Sales. *Directora General AVANT-GVA*

COL·LABOREN:



FADIT
FEDERACIÓ ALACANTINA
PER AL DESENVOLUPAMENT
I LA INNOVACIÓ TERRITORIAL

