



GENERALITAT VALENCIANA

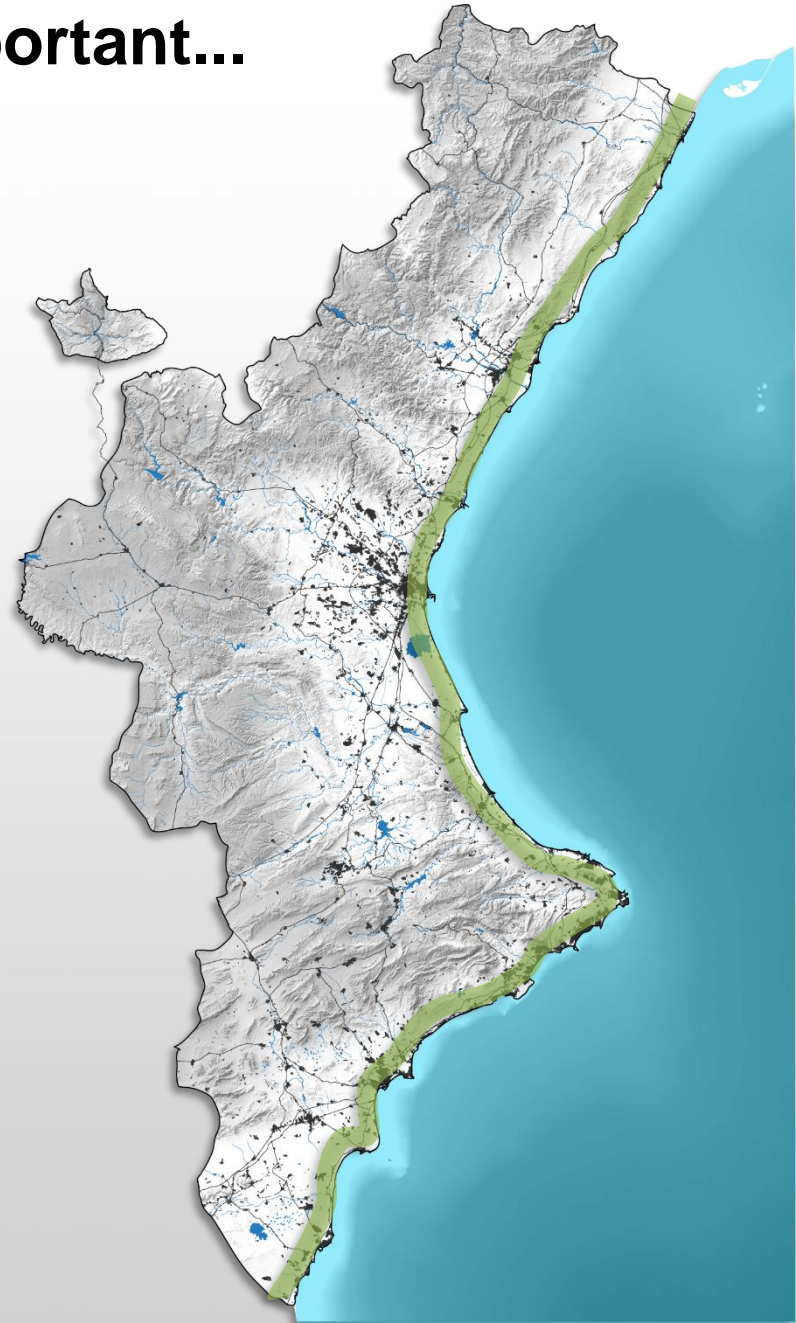
Pla d'Acció Territorial de la Infraestructura Verda del Litoral

- 
- **Context**
 - **Objectius**
 - **Àmbit i Propostes**

Litoral: L'actiu territorial més important...

ECONÒMIC:

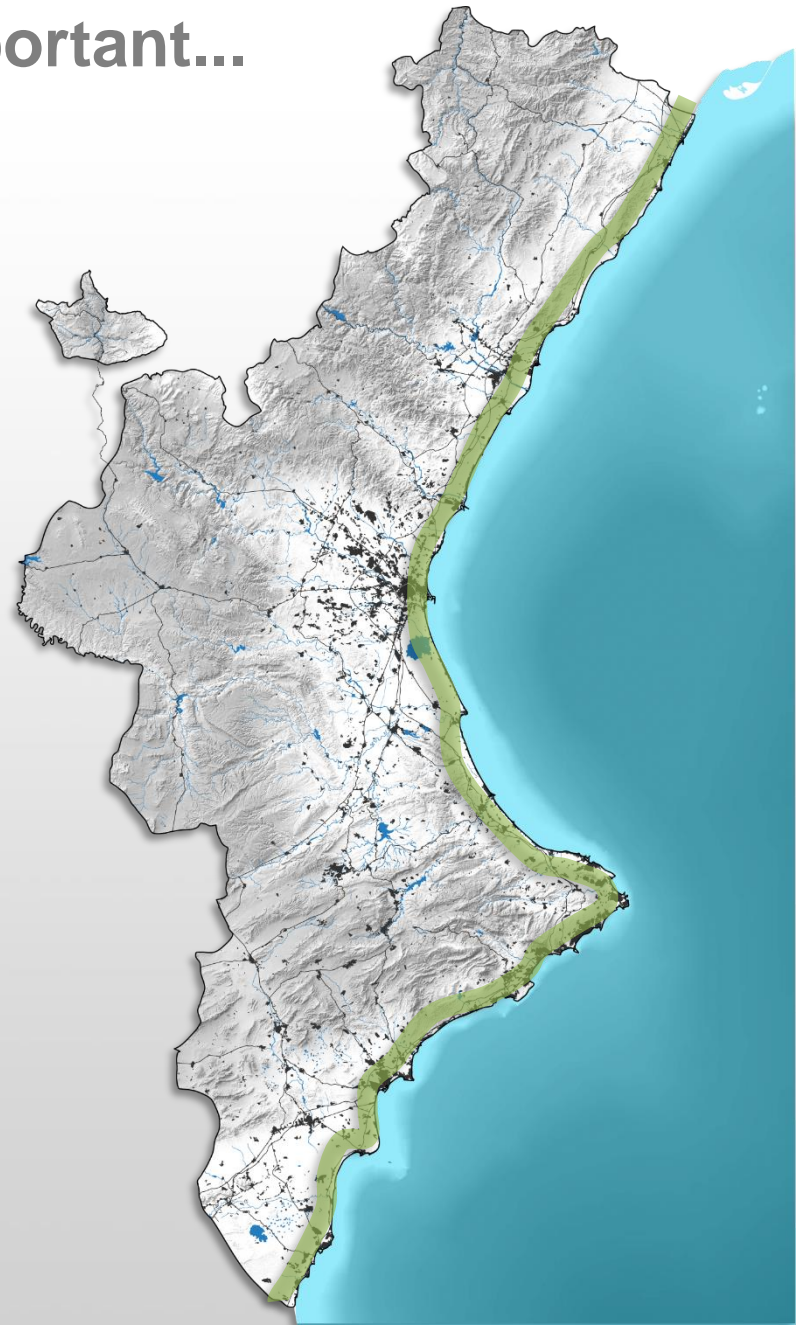
- 15% del PIB CV en la franja de 500 metres
- 85% del VAB turístic
- *Waterfront* atracció talent i inversió



Litoral: L'actiu territorial més important...

AMBIENTAL:

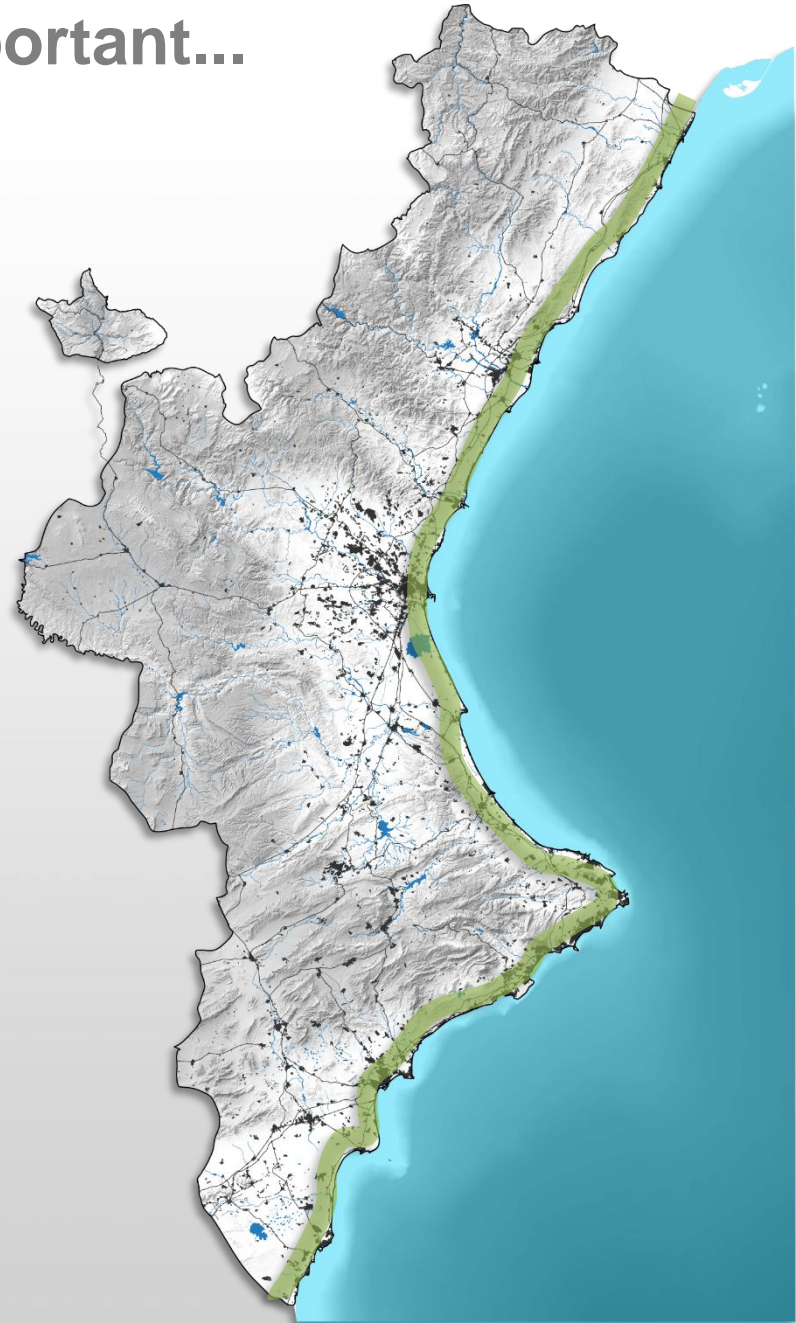
- 10 parcs naturals
- 23 LIC-ZEC
- 90% superfície zones humides



Litoral: L'actiu territorial més important...

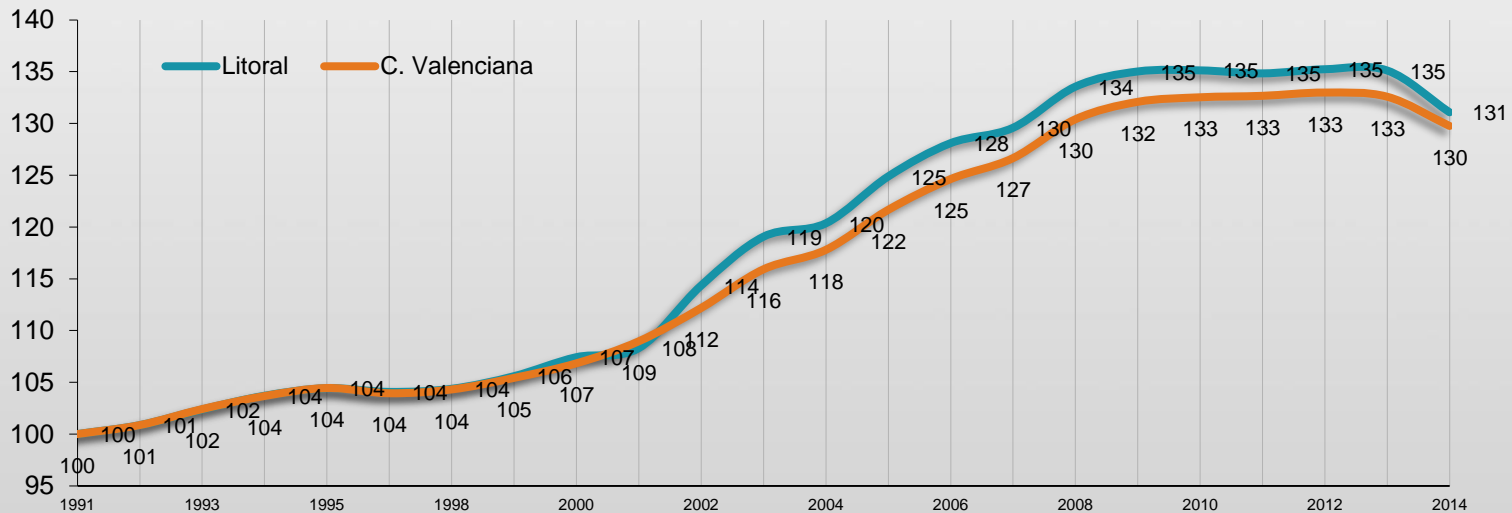
SOCIAL:

- 70 % població viu a ≤ 10 km costa
- 25% de la superfície de platges urbanes espanyoles
- 80% dels llocs de treball es localitzen en la cota 100



Espai densament poblat...

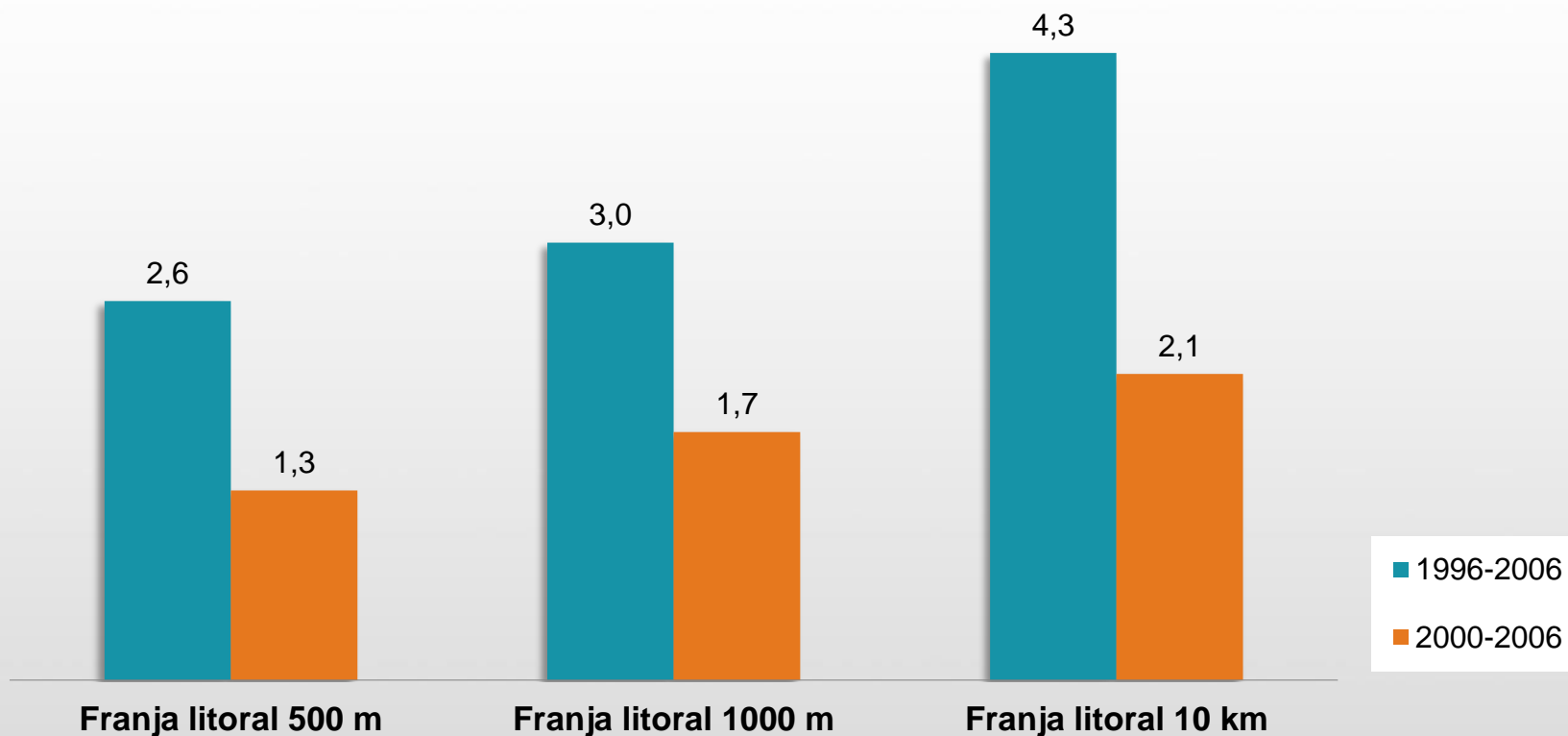
- 60 municipis → 2,7 mil·lions d'habitants (2014) → 53% del total CV
- Densitat de més de 850 hab/km² → 1.000 hab/km² en estiu
- Augment del 31% en el període 1991-2014



Sotmés a pressions intenses

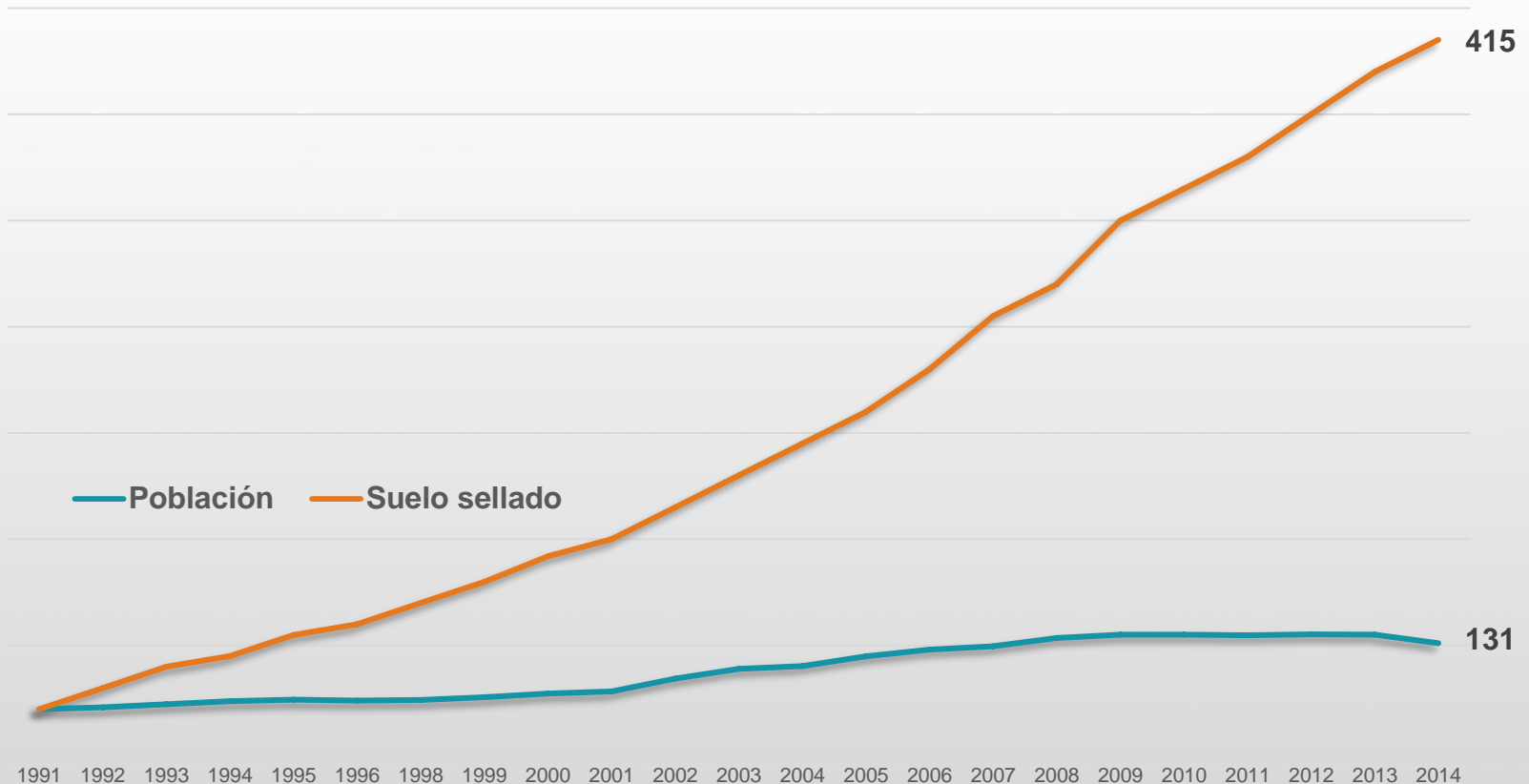
Creixement mitjà anual de sòl artificial (%)

Font: Corine Land Cover.



- **Creixement de sòl segellat en la costa superior al conjunt del territori**
- **Desplaçament fins la segona línia del litoral**

Creixement de sòl segellat / població

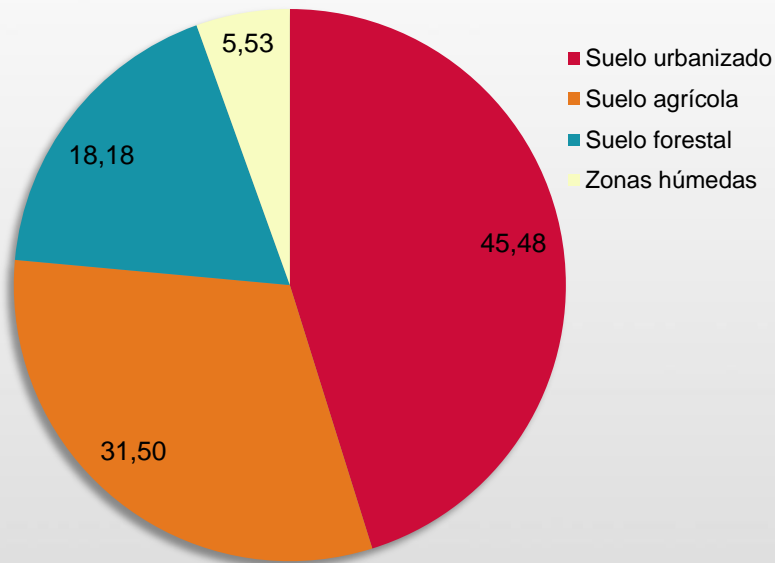


- Creixement de sòl segellat en el litoral **més de tres vegades superior** al de la població

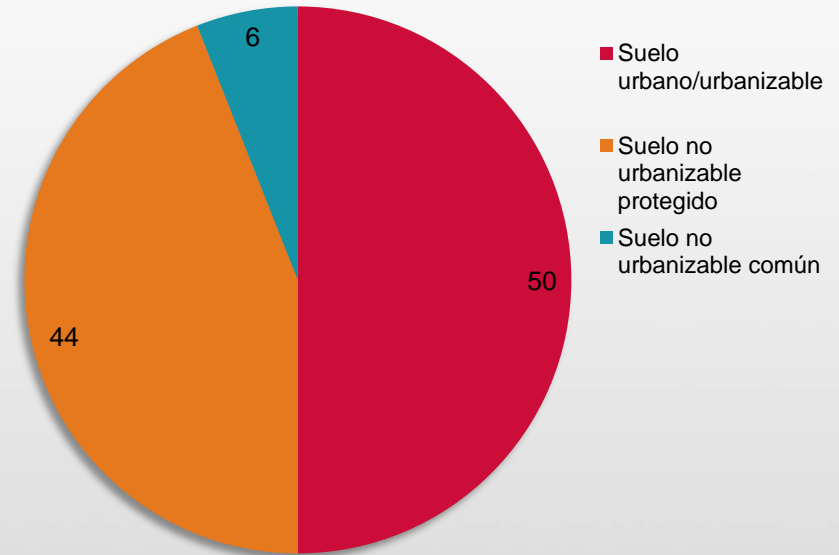
Usos del sòl i planejament

Usos del sòl del primer kilòmetre de costa, 2011

Font: SIOSE.



Planejament (500 m des de la ribera del mar)

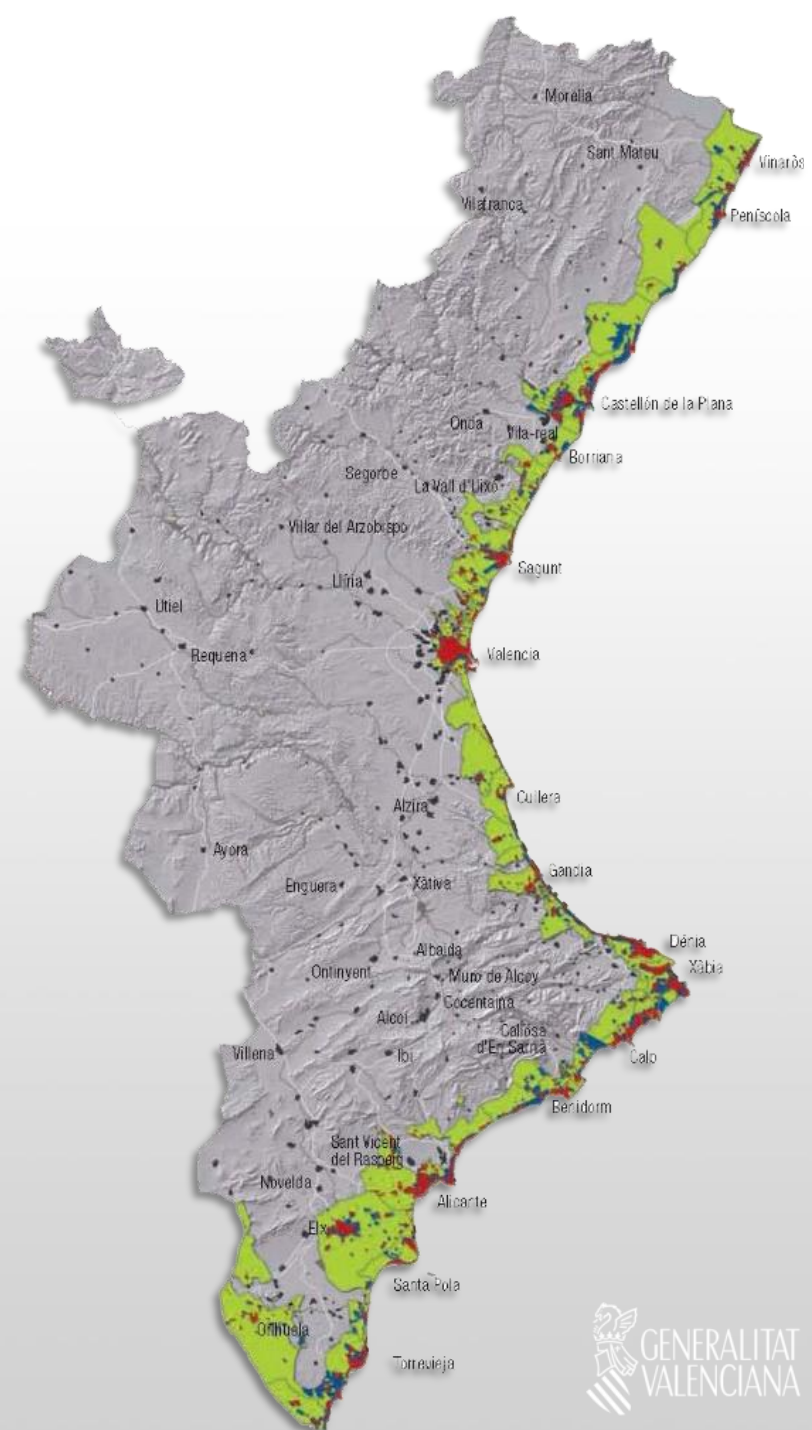


- 2.300 Ha sòl no urbanitzable comú (SNUC)
- 2.000 Ha sòl urbanitzable sense programa aprovat

Usos del sòl i planejament

En el primer km del litoral:

- La capacitat del planejament actual és de **125.000 habitatges**
- Existeixen **250 ha de sòl urbanitzat** sense edificació
- Més de **1.000 habitatges** en edificació disseminada



OBJECTIUS PAT

- Preservar la infraestructura verda del litoral



OBJECTIUS PAT

- Preservar la infraestructura verda del litoral
- Harmonitzar el règim jurídic dels sòls protegits



OBJECTIUS PAT

- Preservar la infraestructura verda del litoral
- Harmonitzar el règim jurídic dels sòls protegits
- Garantir la connectivitat ecològica i funcional



OBJECTIUS PAT

- Preservar la infraestructura verda del litoral
- Harmonitzar el règim jurídic dels sòls protegits
- Garantir la connectivitat ecològica i funcional
- Evitar conurbacions no desitjades en el litoral



OBJECTIUS PAT

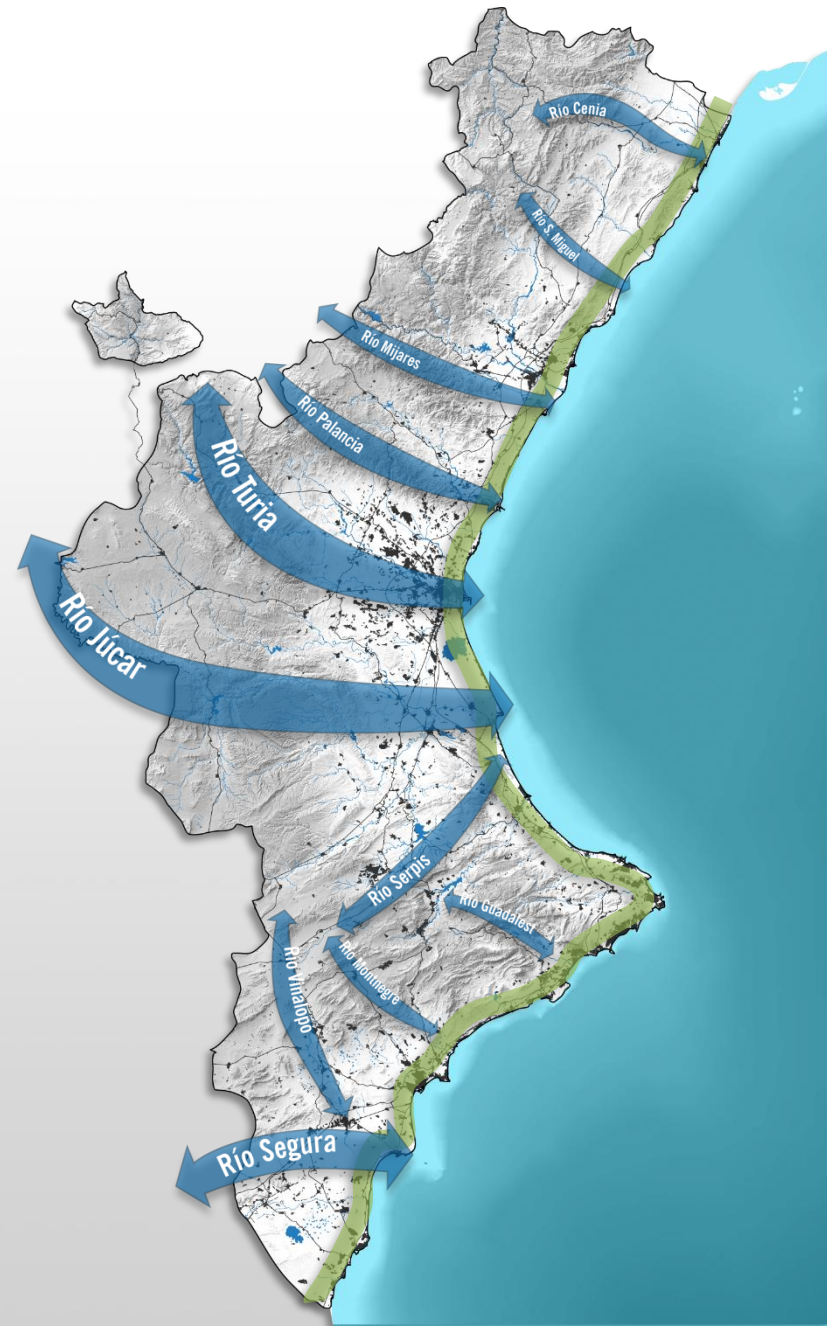
- Preservar la infraestructura verda del litoral
- Harmonitzar el règim jurídic dels sòls protegits
- Garantir la connectivitat ecològica i funcional
- Evitar conurbacions no desitjades en el litoral
- Corregir les disfuncionalitats del planejament



ÀMBIT DEL PATIVEL

Àmbit estricte: 500 metres
des de la ribera del mar

Àmbit d'estudi ampliat:
2.000 metres des de la ribera
del mar ampliable fins a
garantir la connectivitat amb
la infraestructura verda de
l'interior.



PROPOSTES

1. Establir categories de protecció i règim d'usos.



PROPOSTES

1. Establir categories de protecció i règim d'usos
2. Definició d'un programa d'actuacions en àrees prioritàries



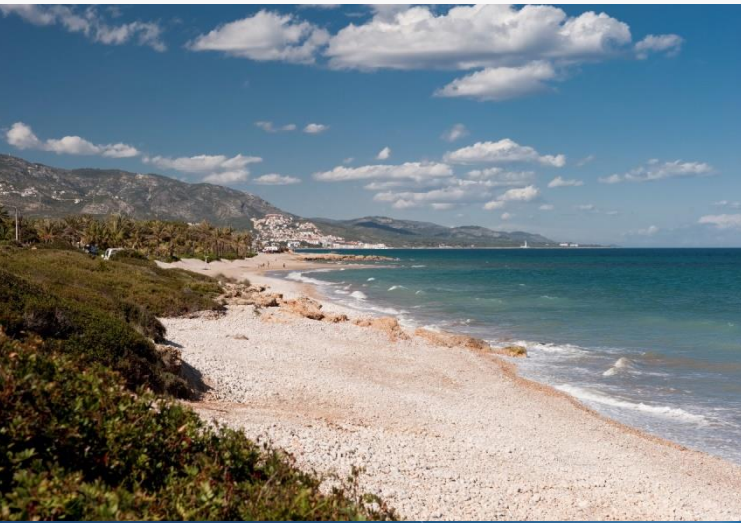
PROPOSTES

1. Establir categories de protecció i règim d'usos
2. Definició d'un programa d'actuacions en àrees prioritàries
3. Establir les tipologies de platges naturals i urbanes per la seua gestió sostenible



PROPOSTES

1. Establir categories de protecció i règim d'usos



Propostes

1. Establir categories de protecció i règim d'usos

Categories de sòl en el PATIVEL

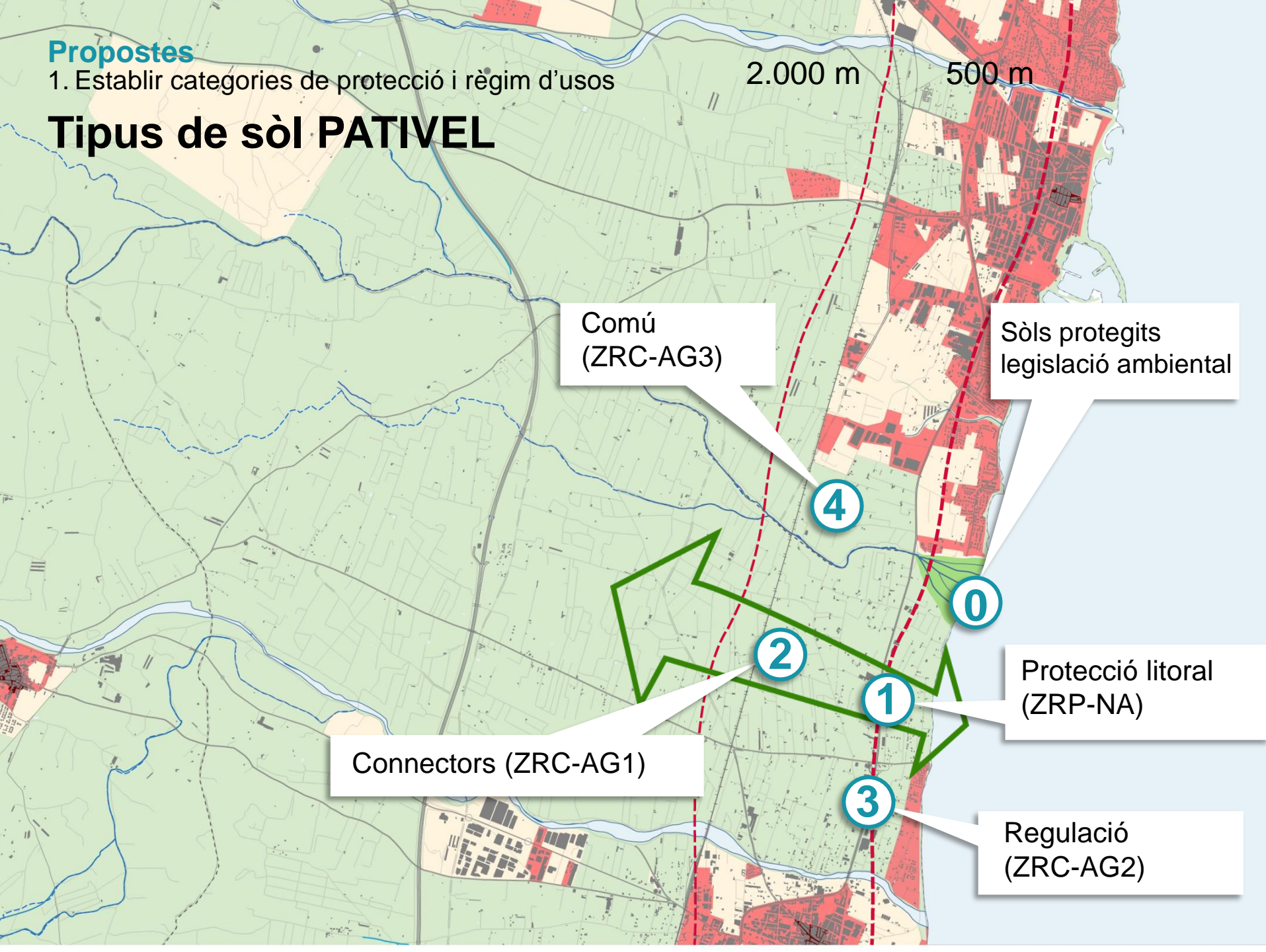
El PATIVEL proposa les següents categories de protecció del litoral:

0. Sòls protegits per la **legislació ambiental**
1. Sòls no urbanitzables **de protecció** litoral
2. Sòls no urbanitzables **connectors** del litoral
3. Sòls no urbanitzables **de regulació** del litoral
4. Sòls no urbanitzables **comuns** del litoral

Propostes

1. Establir categories de protecció i règim d'usos

Tipus de sòl PATIVEL



Propostes

1. Establir categories de protecció i règim d'usos

Tipus de sòl PATIVEL

2.000 m

500 m

Comú

- Usos no urbanitzable comú
- Justificar la seua transformació
- No DIC de tipus industrial

Sòls protegits legislació ambiental

- Manteniment del seu règim vigent

Protecció litoral

- Manteniment caràcter rural
- Ús públic compatible
- Estudis integració paisatgística

Connectors

- Admeten usos esportius permeables
- Manteniment patró territorial
- Estudis integració paisatgística

Regulació

- Usos baixa densitat
- Càmpings, equipaments públics
- Justificar necessitat de proximitat al mar

4

2

1

3

0

Propostes

1. Establir categories de protecció i règim d'usos

SÒLS I PROGRAMACIÓ

SÒLS URBANITZABLES SENSE PROGRAMA APROVAT (SITUACIÓ BÀSICA RURAL)

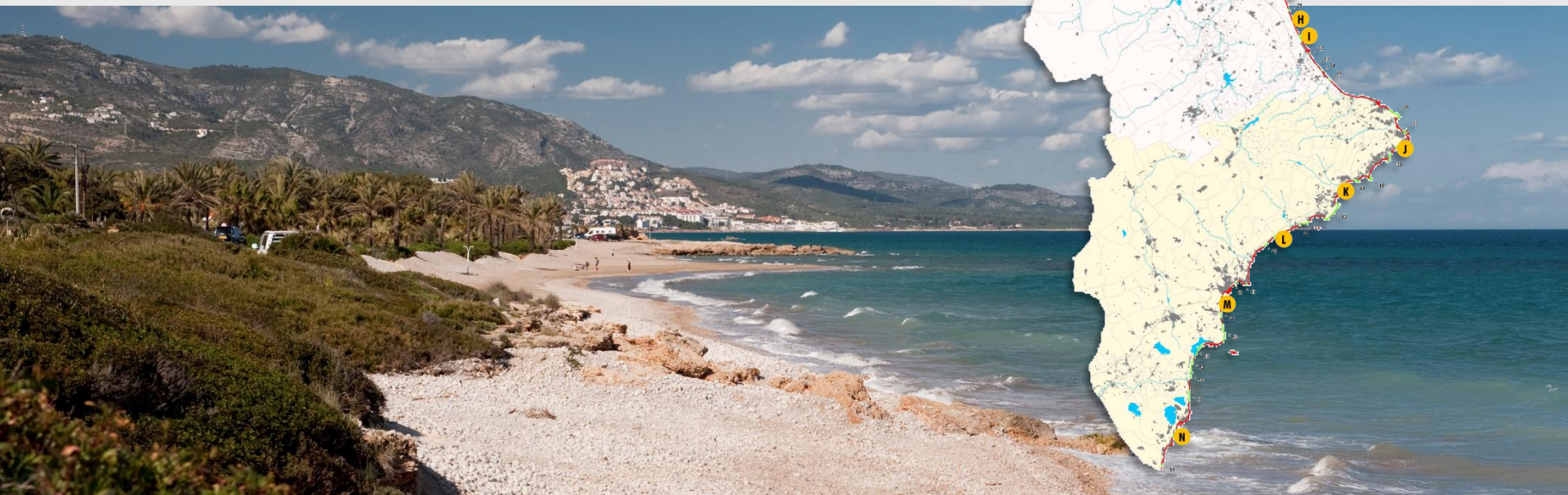
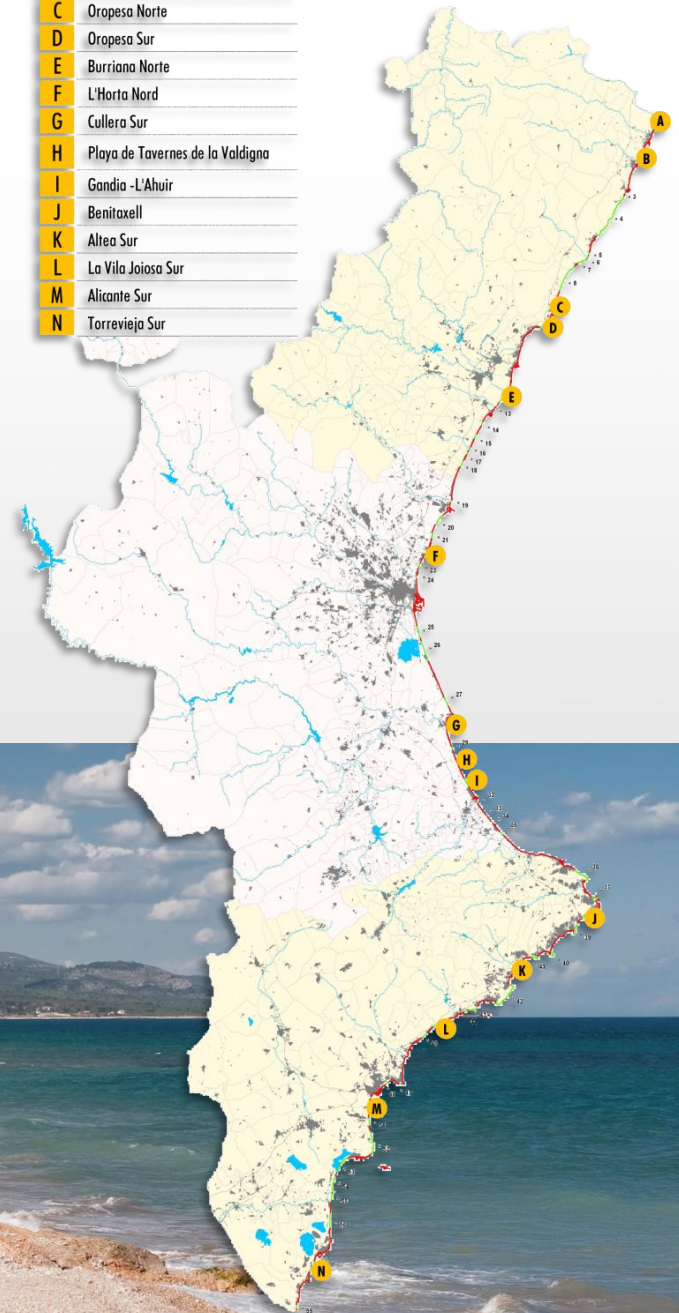
- Anàlisi en funció de l'impacte sobre la Infraestructura Verda
- Àmbits preferents per a projectes de regeneració
- El PAT podrà establir condicionants de compatibilitat d'usos

SÒLS URBANITZABLES AMB PROGRAMA APROVAT (SITUACIÓ BÀSICA RURAL)

- Modificacions de l'ordenació de les zones verdes
- No alteració dels principals paràmetres urbanístics
- Integració amb la infraestructura verda rural

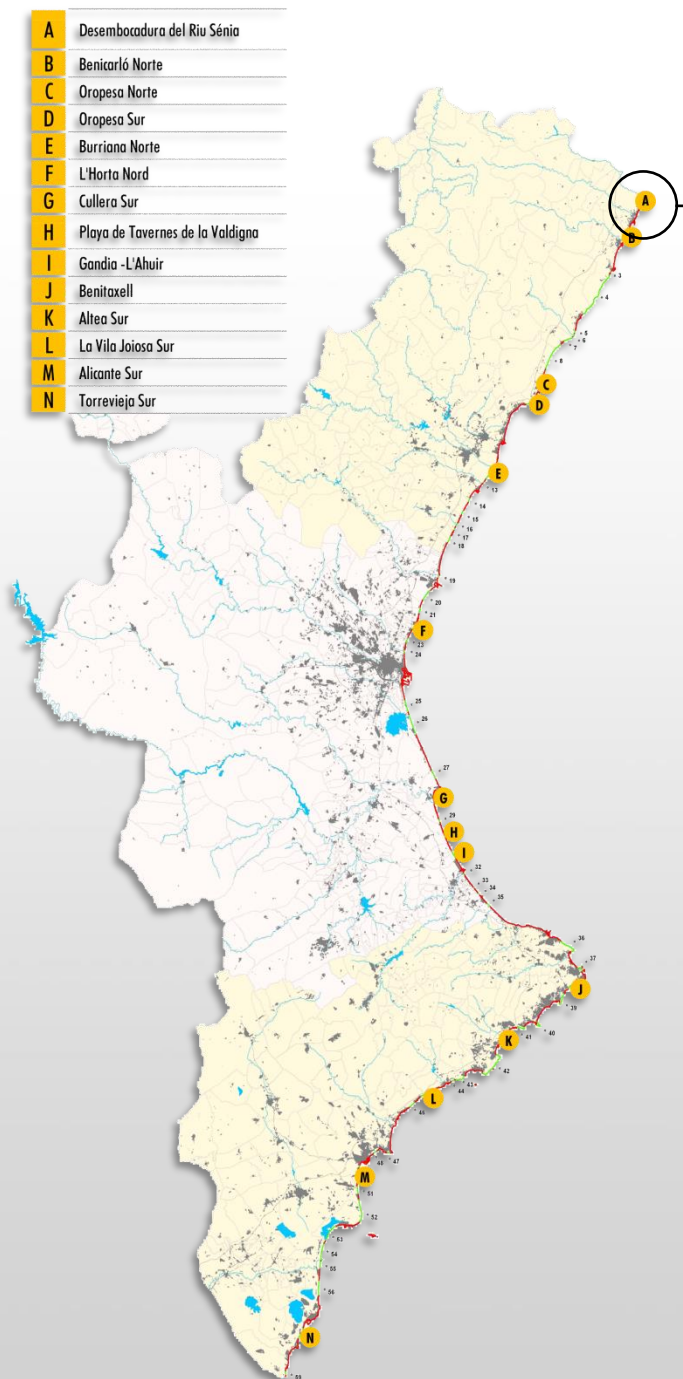
ÀMBITS PRIORITARIS DEL PATIVEL

A	Desembocadura del Riu Sénia
B	Benicarló Norte
C	Oropesa Norte
D	Oropesa Sur
E	Burriana Norte
F	L'Horta Nord
G	Cullera Sur
H	Playa de Tavernes de la Valldigna
I	Gandia -L'Ahuir
J	Benitaxell
K	Altea Sur
L	La Vila Joiosa Sur
M	Alicante Sur
N	Torreveija Sur



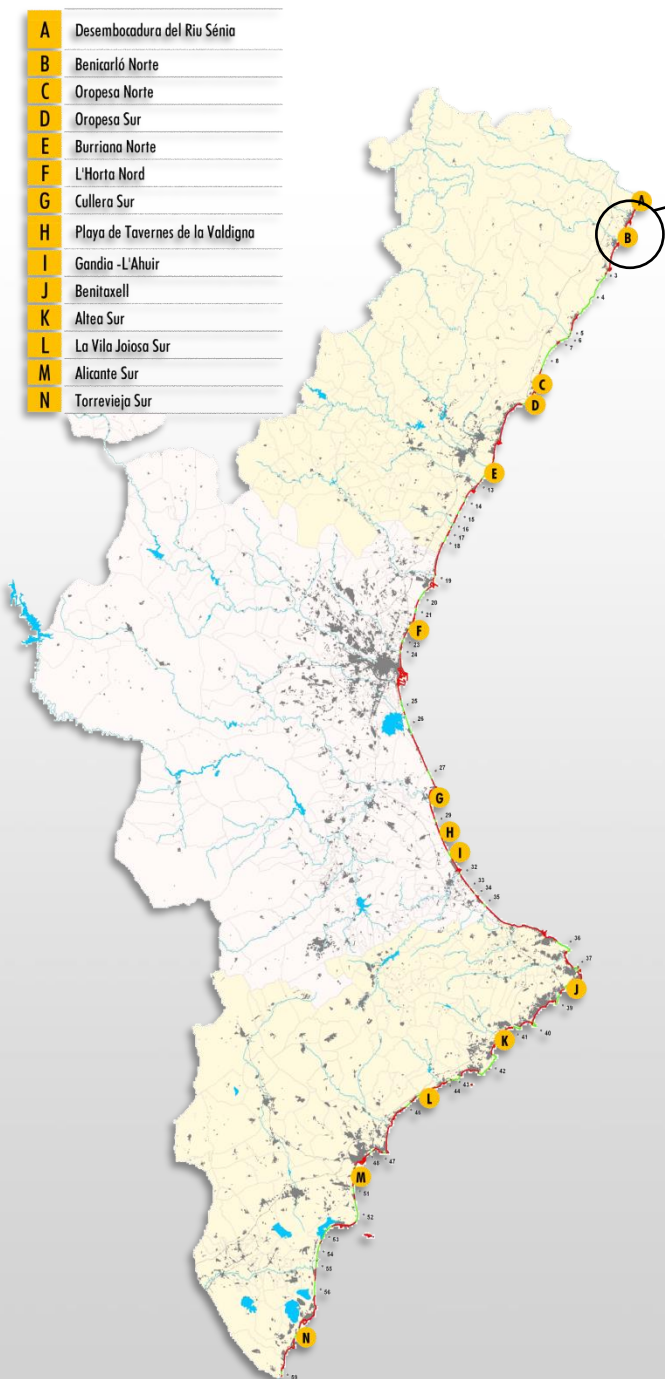
Àmbits prioritaris

A. Desembocadura del Riu Sénia



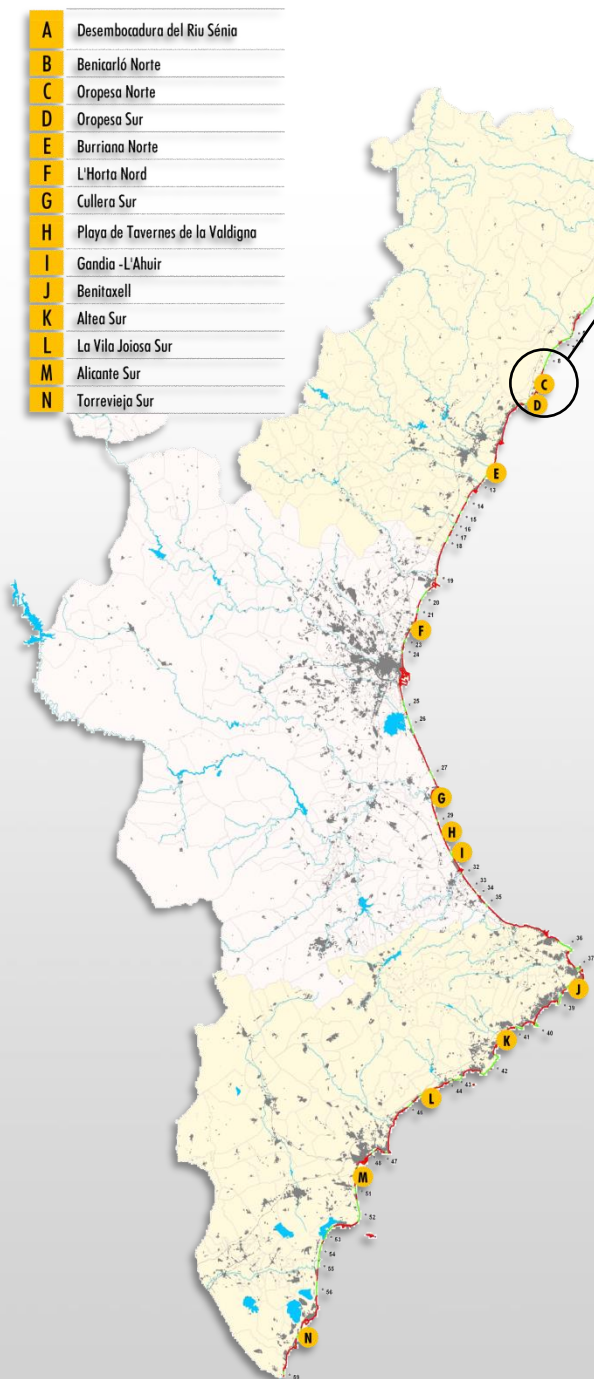
Àmbits prioritaris

B. Benicarló Nord



Àmbits prioritaris

C. Orpesa Nord



Àmbits prioritaris

D. Orpesa Sud



Àmbits prioritaris

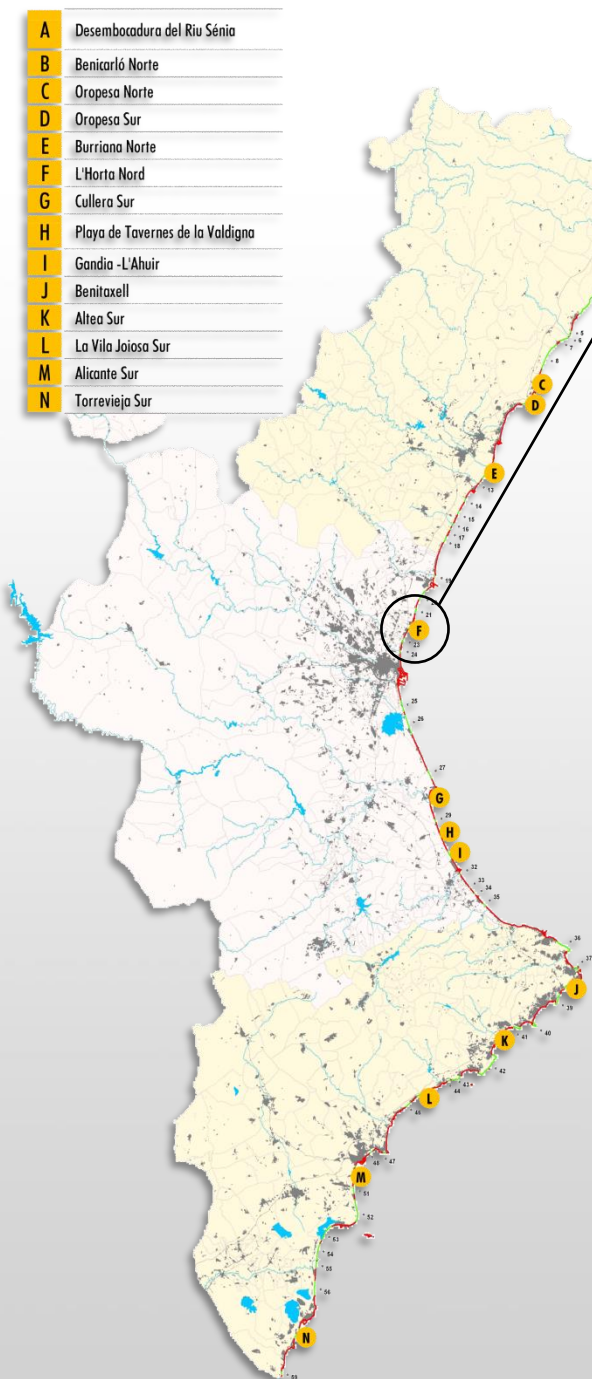
E. Borriana Nord



- A Desembocadura del Riu Sénia
- B Benicarló Norte
- C Oropesa Norte
- D Oropesa Sur
- E Burriana Norte
- F L'Horta Nord
- G Cullera Sur
- H Playa de Tavernes de la Valldigna
- I Gandia - L'Ahuir
- J Benitxell
- K Altea Sur
- L La Vila Joiosa Sur
- M Alicante Sur
- N Torreveija Sur

Àmbits prioritaris

F. L'Horta Nord



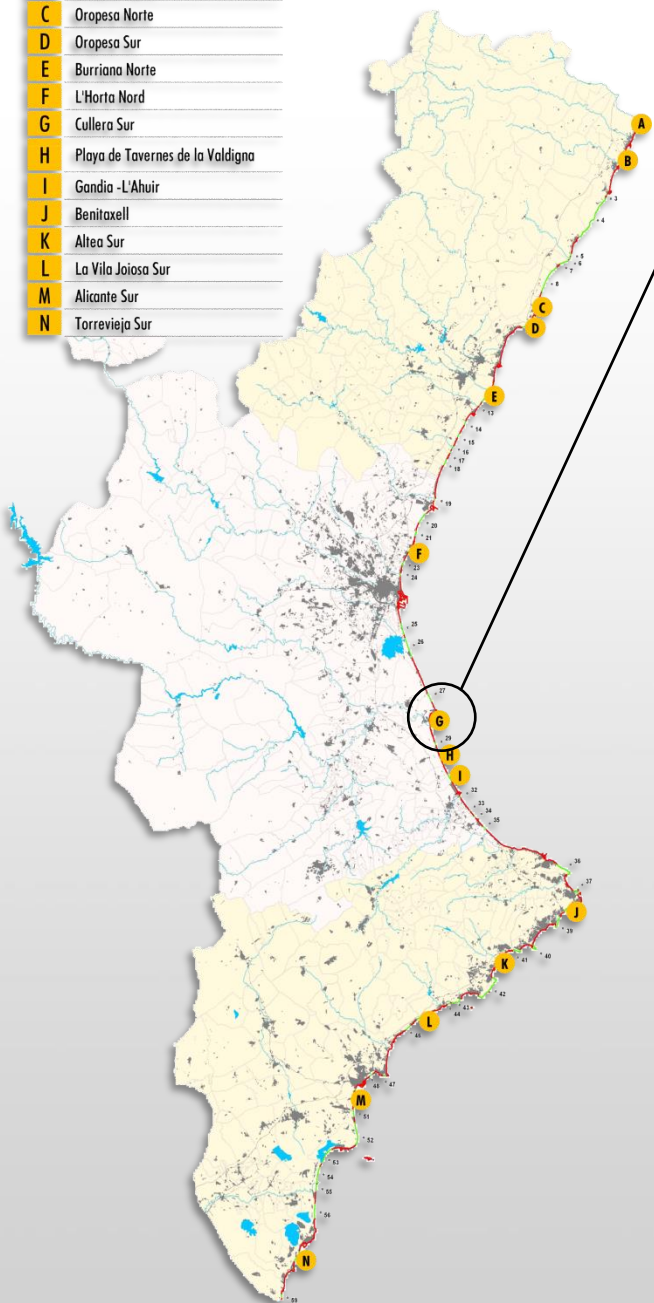
- A Desembocadura del Riu Sénia
- B Benicarló Norte
- C Orpesa Norte
- D Orpesa Sur
- E Burriana Norte
- F L'Horta Nord
- G Cullera Sur
- H Playa de Tavernes de la Valldigna
- I Gandia - L'Ahuir
- J Benitxell
- K Altea Sur
- L La Vila Joiosa Sur
- M Alicante Sur
- N Torreveija Sur

Àmbits prioritaris

G. Cullera Sud

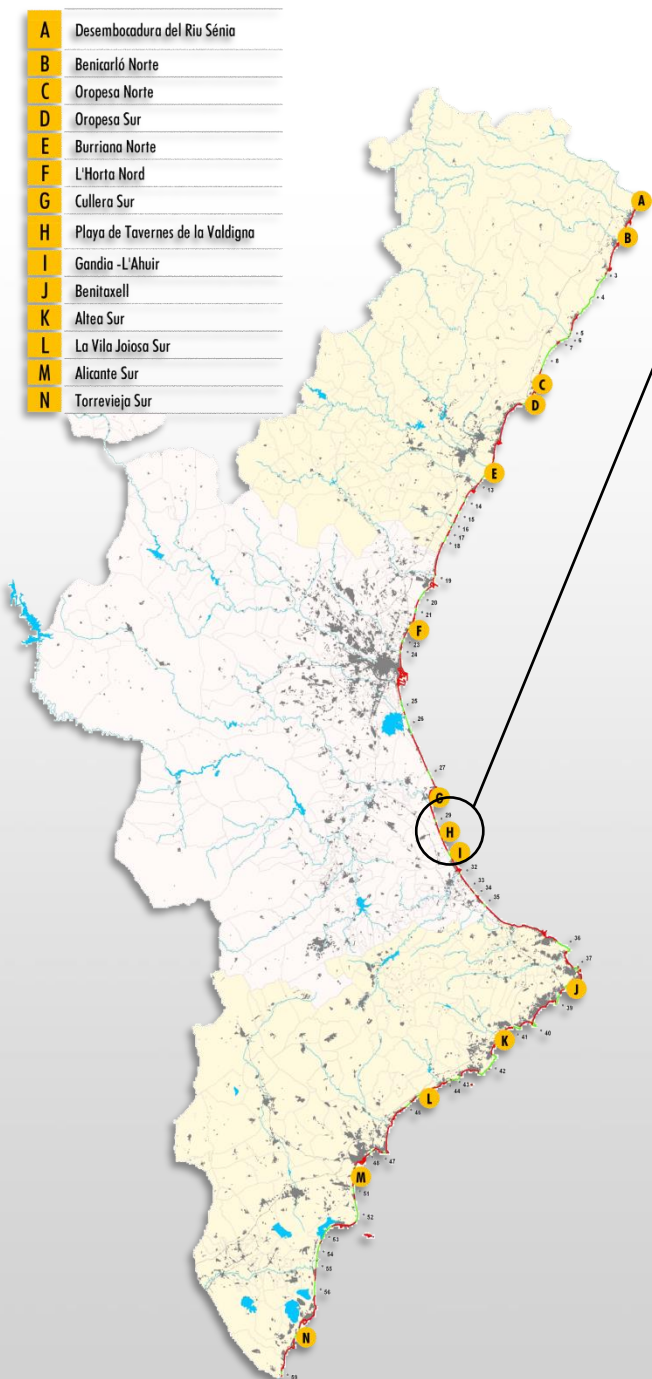
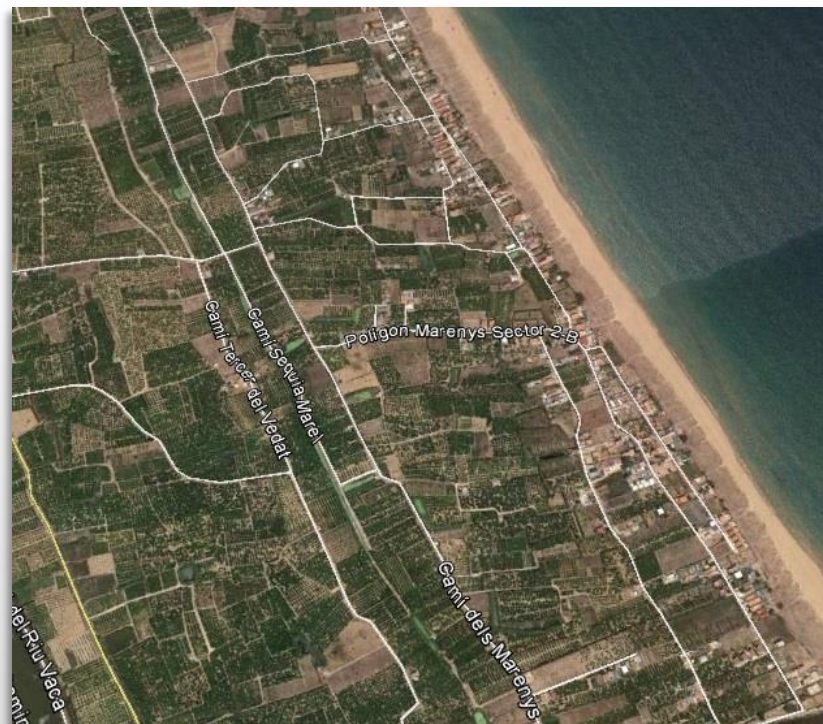


- A Desembocadura del Riu Sénia
- B Benicarló Norte
- C Oropesa Norte
- D Oropesa Sur
- E Burriana Norte
- F L'Horta Nord
- G Cullera Sur
- H Playa de Tavernes de la Valldigna
- I Gandia - L'Ahuir
- J Benitxell
- K Altea Sur
- L La Vila Joiosa Sur
- M Alicante Sur
- N Torreveija Sur



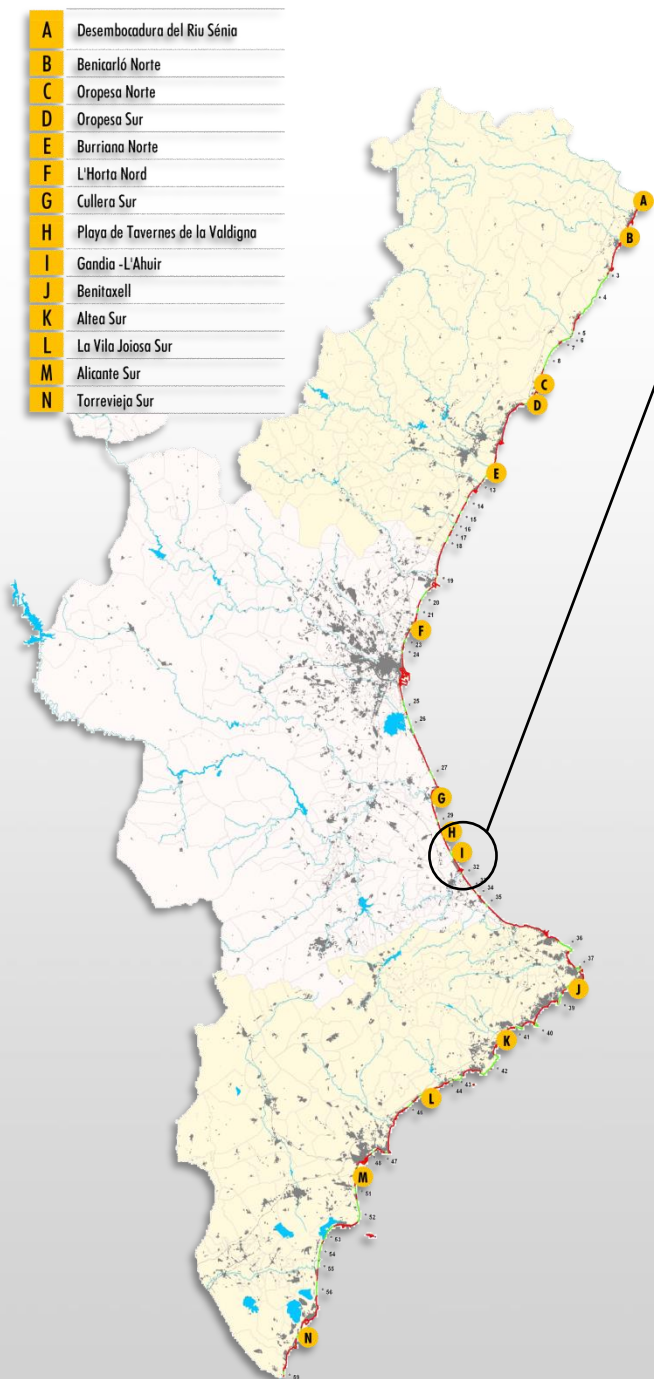
Àmbits prioritaris

H. Platja de Tavernes de la Valldigna



Àmbits prioritaris

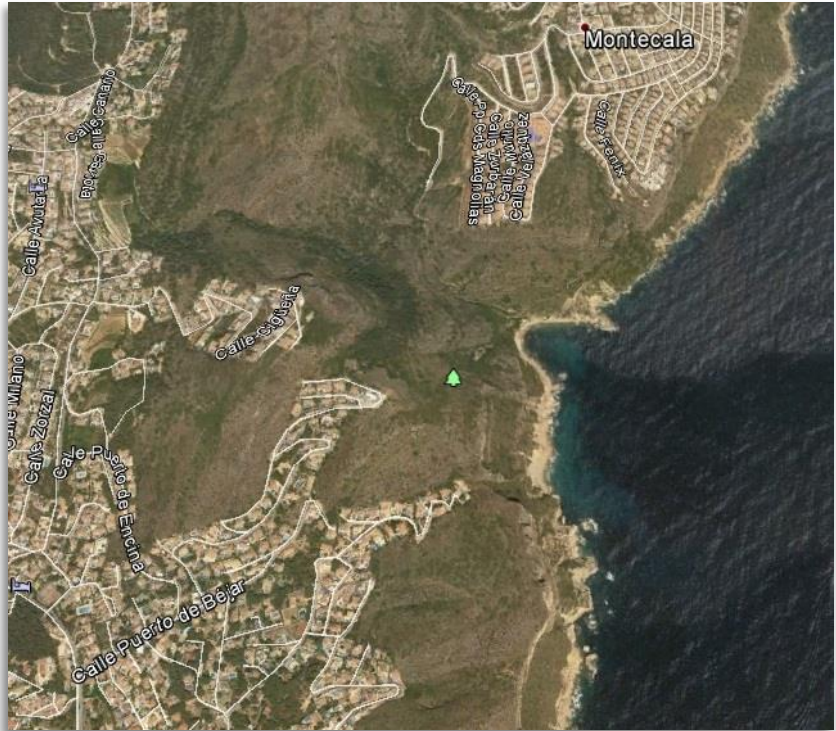
I. Gandia-L'Ahuir



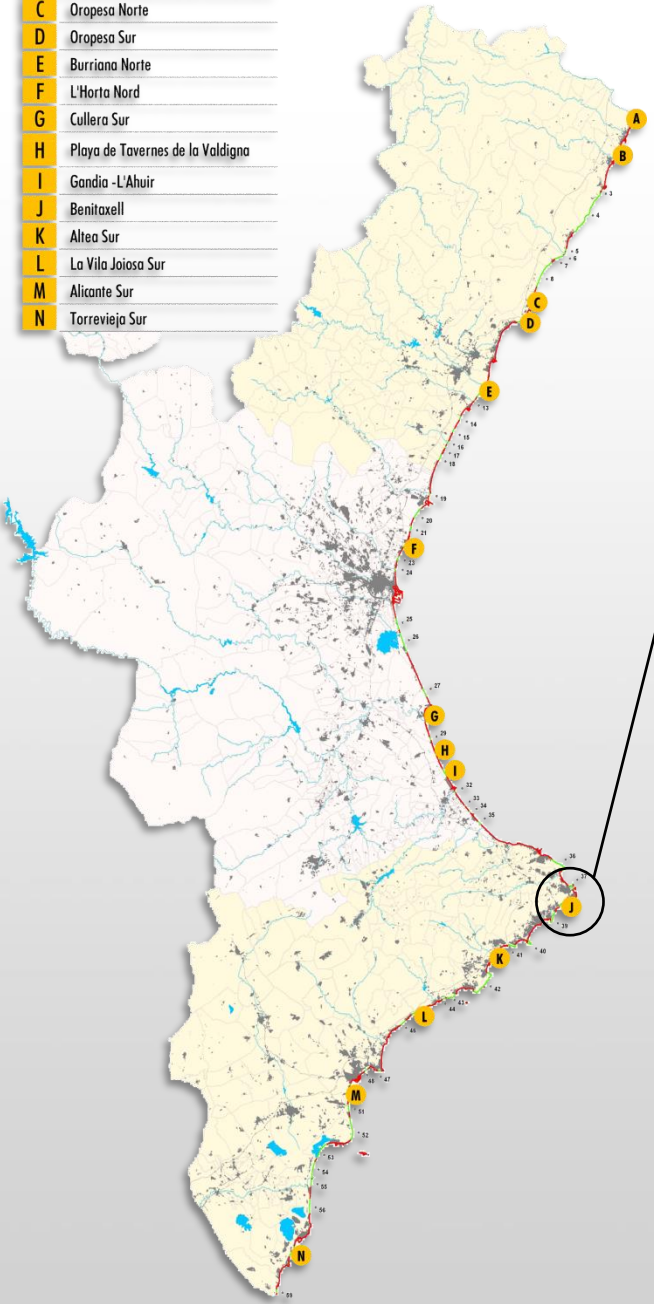
- A Desembocadura del Riu Sénia
- B Benicarló Norte
- C Orpesa Norte
- D Orpesa Sur
- E Burriana Norte
- F L'Horta Nord
- G Cullera Sur
- H Playa de Tavernes de la Valldigna
- I Gandia -L'Ahuir
- J Benitxell
- K Altea Sur
- L La Vila Joiosa Sur
- M Alicante Sur
- N Torreveija Sur

Àmbits prioritaris

J. Benitaxell



- A** Desembocadura del Riu Sénia
- B** Benicarló Norte
- C** Oropesa Norte
- D** Oropesa Sur
- E** Burriana Norte
- F** L'Horta Nord
- G** Cullera Sur
- H** Playa de Tavernes de la Valldigna
- I** Gandia - L'Ahuir
- J** Benitaxell
- K** Altea Sur
- L** La Vila Joiosa Sur
- M** Alicante Sur
- N** Torreveija Sur

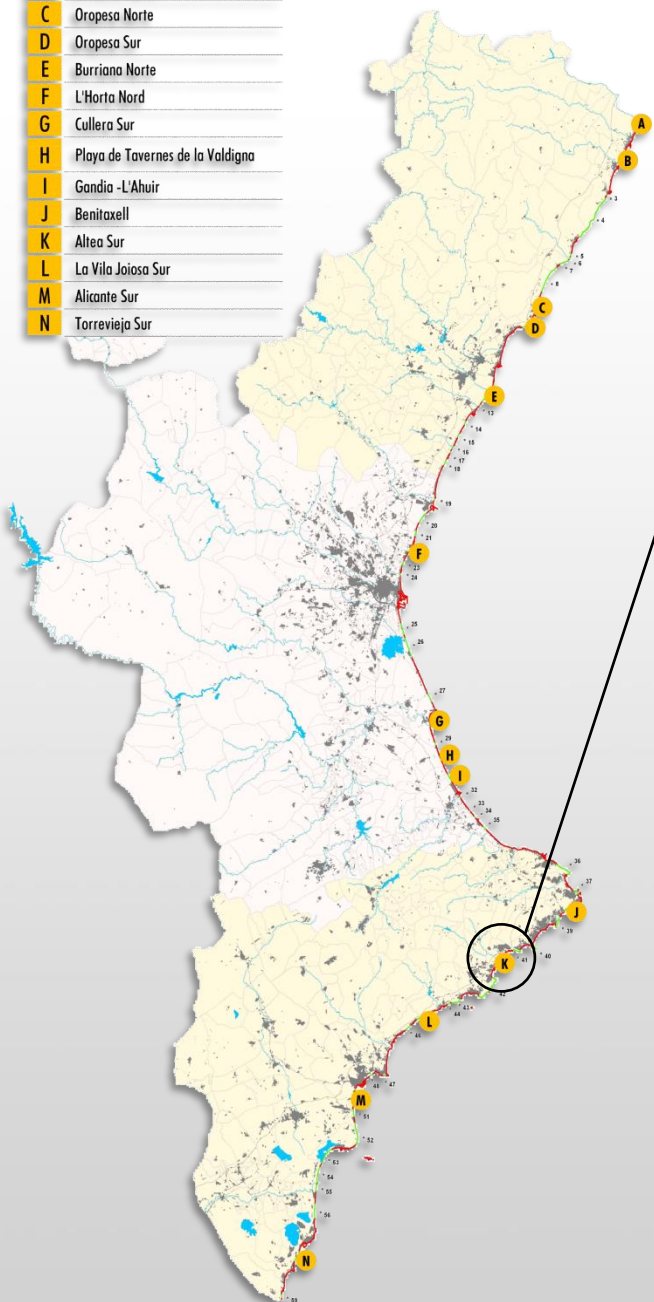


Àmbits prioritaris

K. Altea Sud

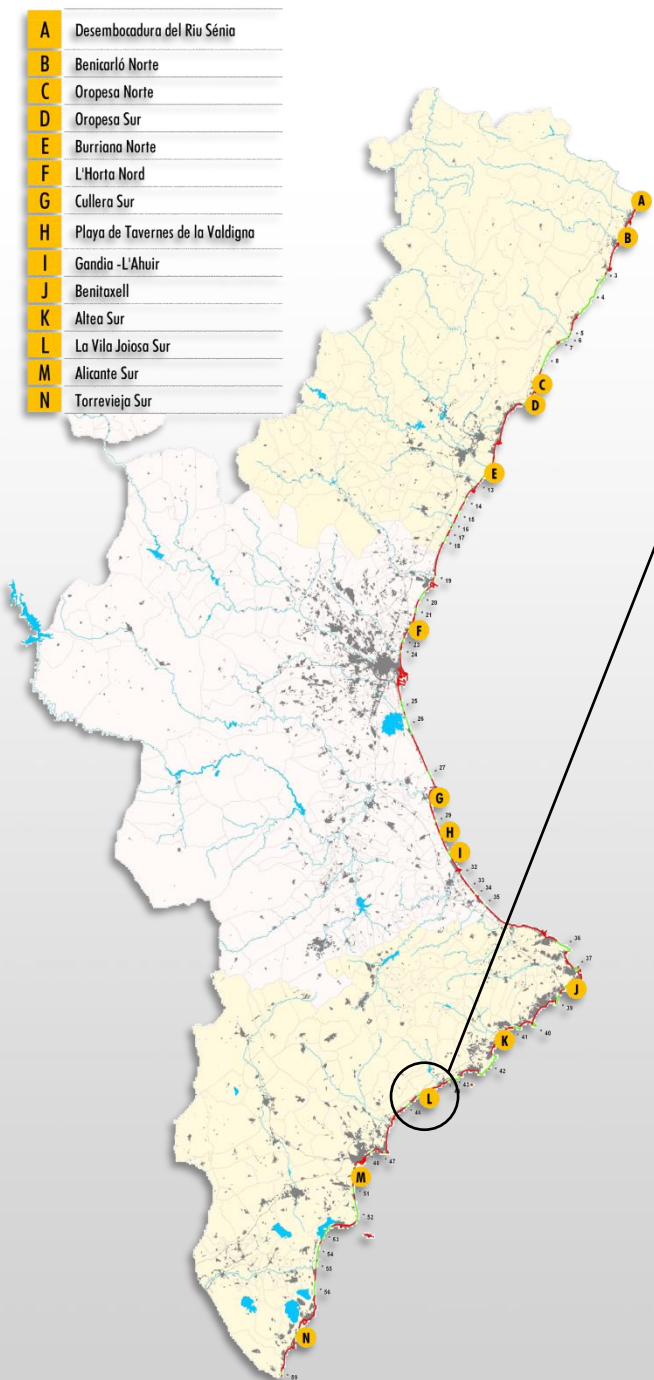


- A Desembocadura del Riu Sénia
- B Benicarló Norte
- C Oropesa Norte
- D Oropesa Sur
- E Burriana Norte
- F L'Horta Nord
- G Cullera Sur
- H Playa de Tavernes de la Valldigna
- I Gandia -L'Ahuir
- J Benitxell
- K Altea Sur
- L La Vila Joiosa Sur
- M Alicante Sur
- N Torreveija Sur



Àmbits prioritaris

L. La Vila Joiosa Sud

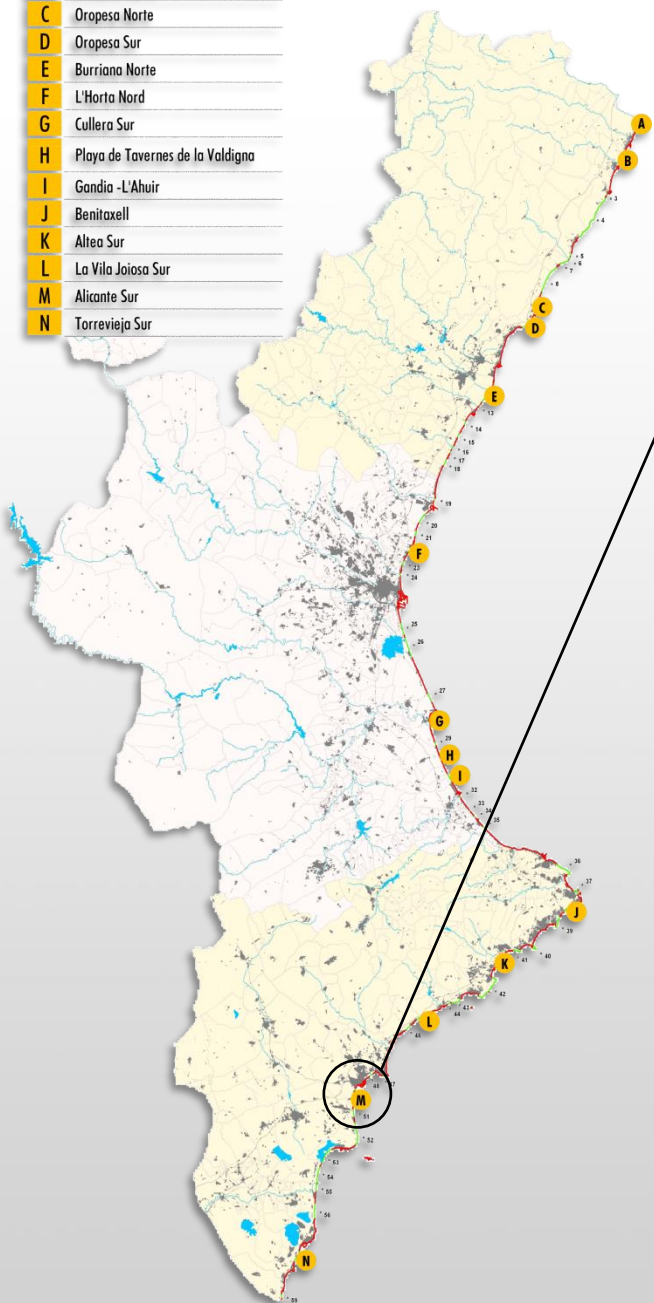


Àmbits prioritaris

M. Alacant Sud



- A Desembocadura del Riu Sénia
- B Benicarló Norte
- C Orpesa Norte
- D Orpesa Sur
- E Burriana Norte
- F L'Horta Nord
- G Cullera Sur
- H Playa de Tavernes de la Valldigna
- I Gandia - L'Ahuir
- J Benitxell
- K Altea Sur
- L La Vila Joiosa Sur
- M Alicante Sur
- N Torreveija Sur

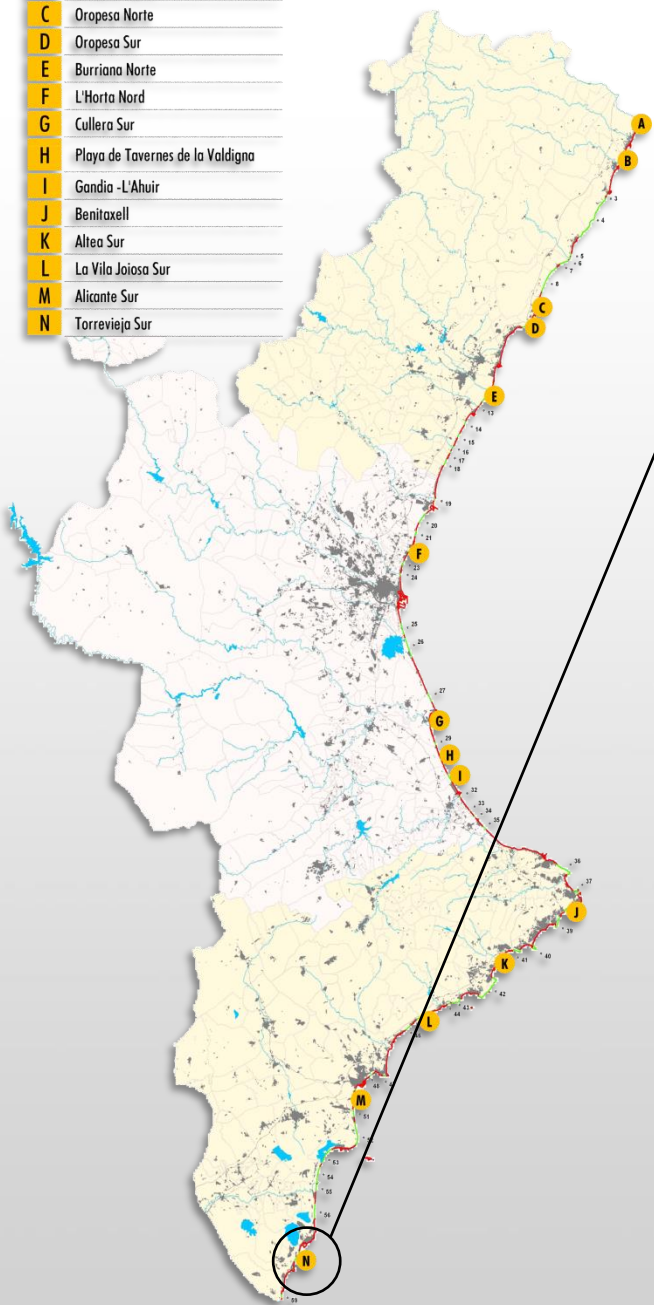


Àmbits prioritaris

N. Torrevieja Sud



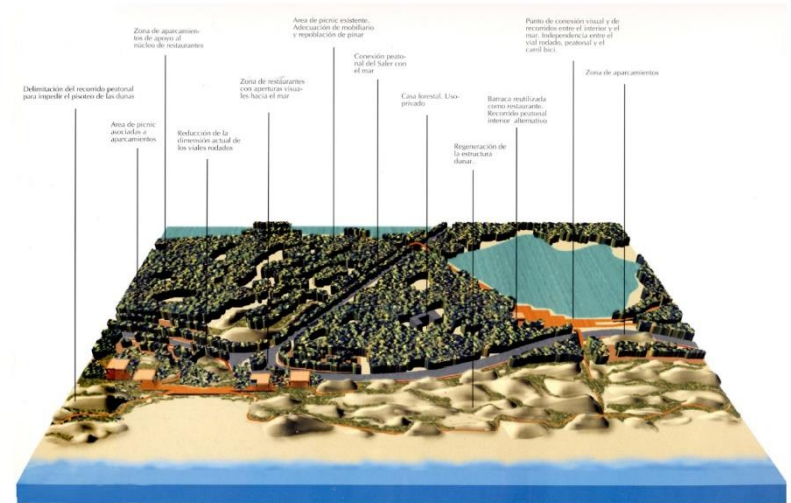
- A Desembocadura del Riu Sénia
- B Benicarló Norte
- C Oropesa Norte
- D Oropesa Sur
- E Burriana Norte
- F L'Horta Nord
- G Cullera Sur
- H Playa de Tavernes de la Valldigna
- I Gandia - L'Ahuir
- J Benitxell
- K Altea Sur
- L La Vila Joiosa Sur
- M Alicante Sur
- N Torrevieja Sur



PROPOSTES

2. Definició d'un programa d'actuacions en àrees prioritàries

- Regeneració del patrimoni natural i cultural
- Millora de l'entorn urbà
- Regeneració de l'espai públic



SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN



Estado antes del frente litoral de la Devesa-Saler



Propuesta de actuación

PROGRAMA D'ACTUACIONS

- Regeneració del patrimoni natural i cultural



Programa d'actuacions

Regeneració del patrimoni natural i cultural

PROJECTE

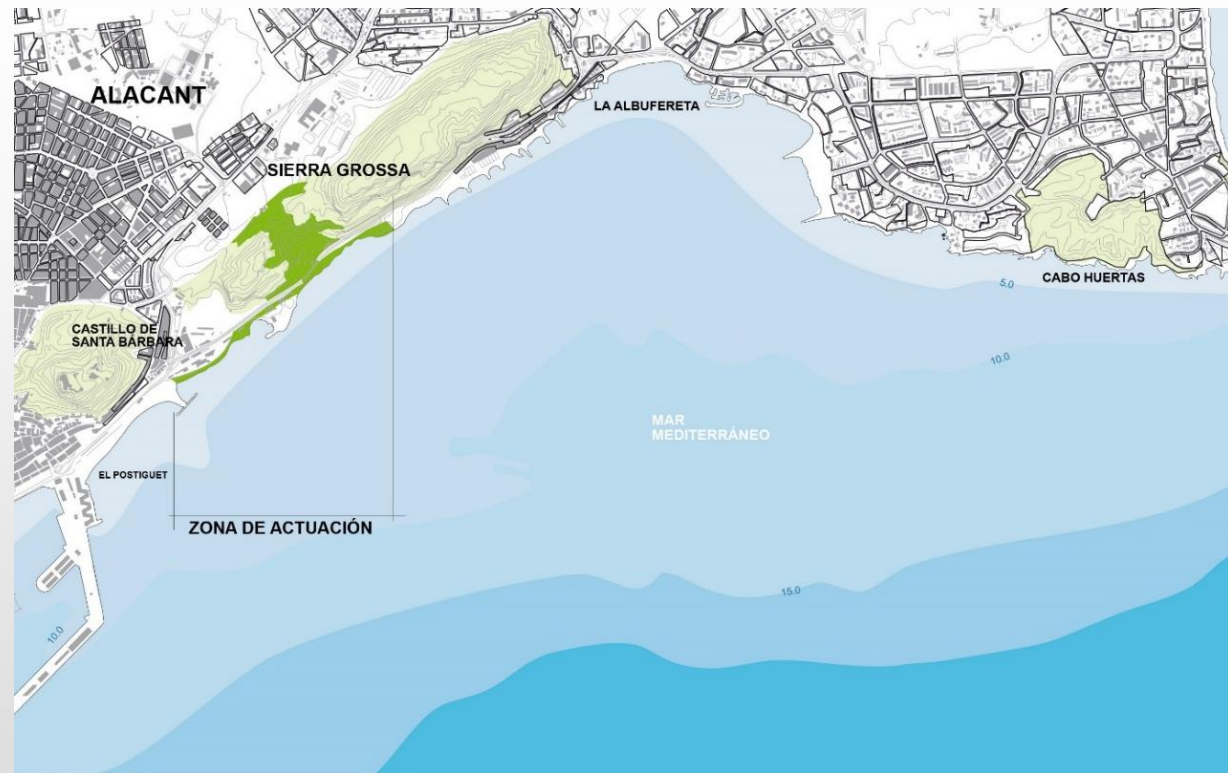


PROGRAMA D'ACTUACIONS

- Regeneració del patrimoni natural i cultural
- Millora de l'entorn urbà



PROJECTE

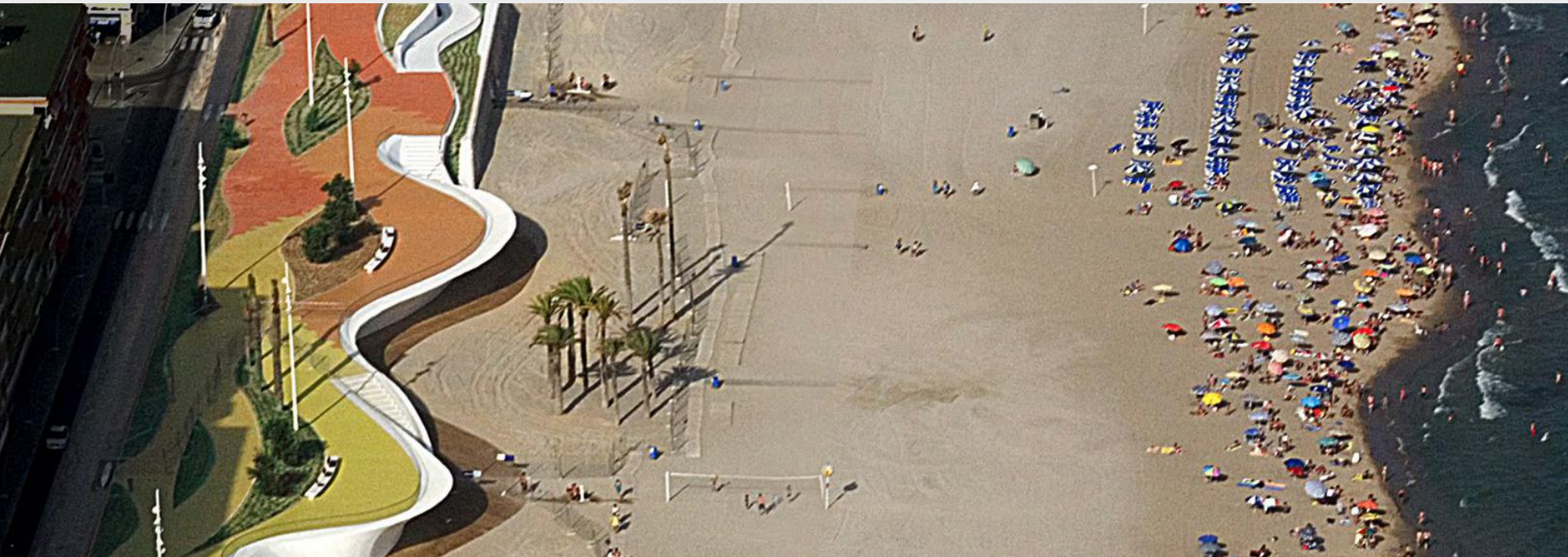


LOCALIZACIÓN

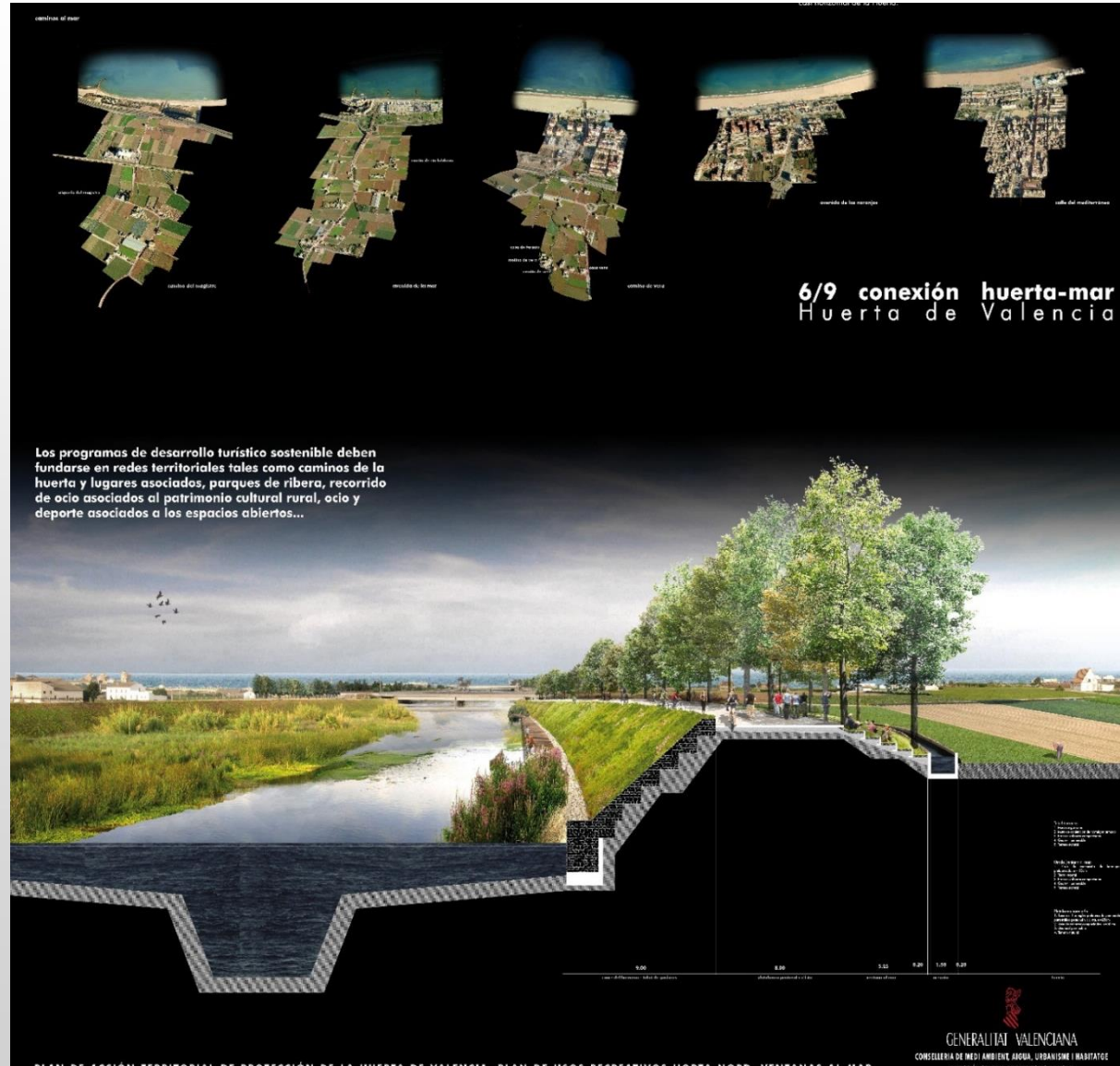


PROGRAMA D'ACTUACIONS

- Regeneració del patrimoni natural i cultural
- Millora de l'entorn urbà
- Regeneració de l'espai públic



PROYECTO



PROGRAMA D'ACTUACIONS

Regeneració del patrimoni natural i cultural

Millora de l'entorn urbà

Regeneració de l'espai públic



ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ I SOSTENIBLE



PROPOSTES

3. Establir les tipologies de platges naturals i urbanes

Catàleg de platges de la CV

Reglament de costes

RD 876/2014

- Competència ordenació del territori
- Diferenciació platges naturals – urbanes
- Gestió del domini públic

Propostes

3. Establir les tipologies de platges naturals i urbanes

Catàleg de platges de la Comunitat Valenciana

Metodologia:

- Platja/no platja – criteris geomorfològics
- Platges naturals/urbanes – criteris urbanització i protecció

Propostes

3. Establir les tipologies de platges naturals i urbanes

Catàleg de platges de la Comunitat Valenciana

Definició de platges:

- Materials, pendents
- Grau d'erosió/sedimentació
- Retrocés línia de costa

5555 CAP DE SANT ANTONI I



Municipi	Xàbia	Província	Alacant
Amplària	32-35 m	Formacions dunars	No
Morfologia	Espadat tipus plunging	Valors singulars	Pesqueres de cingle
Sediment litologia	Calcaria	Espigons	No
Orientació onatge	90°	Ports	No
Pendent estran		Zascall	No
Regressió (60 anys)	+/- 10 m	Regeneració	No

222 MALVA-ROSA



Municipi	València	Província	València
Amplària	115-145 m	Formacions dunars	No
Morfologia	Platja d'acumulació	Valors singulars	No
Sediment litologia	Arena	Espigons	No
Orientació onatge	15-30°	Ports	No
Pendent estran	0,7°	Passeig	Si
Regressió (60 anys)	+ 101 m	Regeneració	No

Propostes

3. Establir les tipologies de platges naturals i urbanes

Catàleg de platges de la Comunitat Valenciana

Catalogació de platges:

- Classificació urbanística
- Serveis urbans
- Grau de protecció
- Criteris de consolidació



Propostes

3. Establir les tipologies de platges naturals i urbanes

Catàleg de platges de la Comunitat Valenciana

Platges urbanes

Ejemplo1: TIPO1A+TIPO1B>80% y TIPO1B<64% en la franja de 150 m.



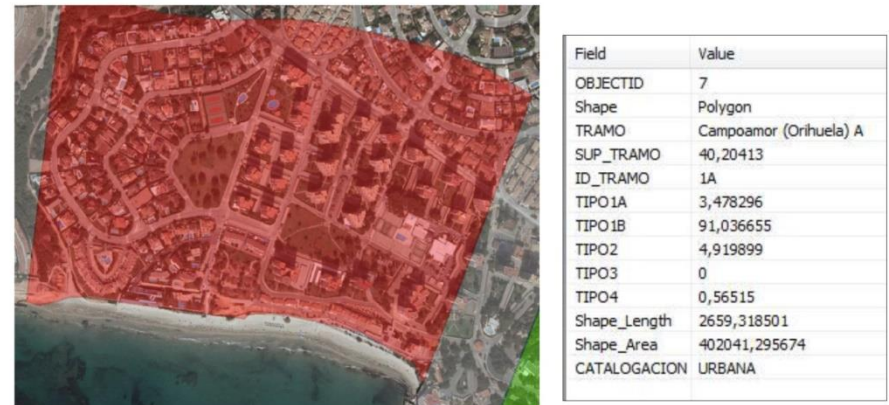
T18.Castellón de la Plana – Benicassim: Playa del Pinar (Castellón de la Plana)

Ejemplo2: (TIPO1A+TIPO1B)>80% y TIPO1B>64% en la franja de 150 m.



T1. Campoamor (Orihuela): sub –tramo sur (A)

Como el porcentaje de unifamiliares es significativo pasa a analizarse la franja de 500 m, donde en este caso el suelo urbano consolidado supera el 80% ((TIPO1A+TIPO1B)>80%) y por tanto el tramo quedaría clasificado como urbano.



Propostes

3. Establir les tipologies de platges naturals i urbanes

Catàleg de platges de la Comunitat Valenciana

Platges naturals



Field	Value
OBJECTID	4
Shape	Polygon
TRAMO	Benicarló
SUP_TRAMO	131,752938
ID_TRAMO	21
TIPO1A	5,339296
TIPO1B	13,860924
TIPO2	0,765192
TIPO3	49,833119
TIPO4	30,201468
Shape_Length	6371,924033
Shape_Area	1317529,38327
CATALOGACION	NATURAL

T21. Benicarló Norte: franja de 500 m

Ejemplo 4: $(T1A+T1B+T3)>80\%$ y $(T1B+T3)>64\%$ en la franja de 150 m.



Field	Value
OBJECTID	43
Shape	Polygon
TRAMO	Canet- Almenara B
SUP_TRAMO	70,069557
ID_TRAMO	14B
TIPO1A	9,933384
TIPO1B	83,413856
TIPO2	3,630409
TIPO3	3,022353
TIPO4	0
Shape_Length	10193,622077
Shape_Area	700695,572894
CATALOGACION	NATURAL

T14. Canet d'En Berenguer - Sagunt- Almenara: Sub –tramo B

En este caso, que podría también ilustrar el análisis seguido anteriormente (es decir, sin considerar los suelos aparentemente urbanizados), el predominio de tipologías unifamiliares en la franja de 150 m conduce al análisis de la franja de 500 m. Como en esta franja el suelo urbanizado no supera el 80% ($(TIPO1A+TIPO1B+TIPO3)<80\%$), el tramo de playa tendría la consideración de Tramo natural, tal como se recoge en el esquema de más abajo.



Field	Value
OBJECTID	43
Shape	Polygon
TRAMO	Canet- Almenara B
SUP_TRAMO	224,318105
ID_TRAMO	14B
TIPO1A	3,555278
TIPO1B	59,981418
TIPO2	17,072304
TIPO3	1,166294
TIPO4	18,224782
Shape_Length	10841,016135
Shape_Area	2243181,051075
CATALOGACION	NATURAL



- **Metodologia i Tramitació**

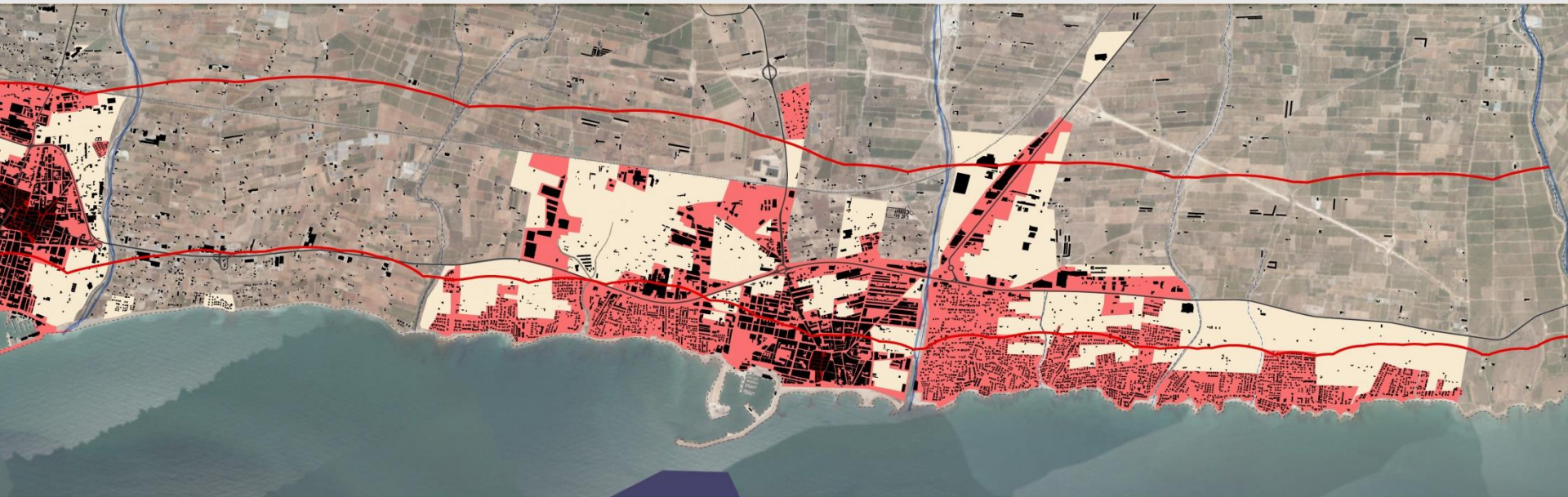


METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL
- Disseny de la IV del litoral
- Encreuament amb el planejament
- Detecció de conflictes
- Fitxa d'ordenació
- Plànol d'ordenació
- Normativa

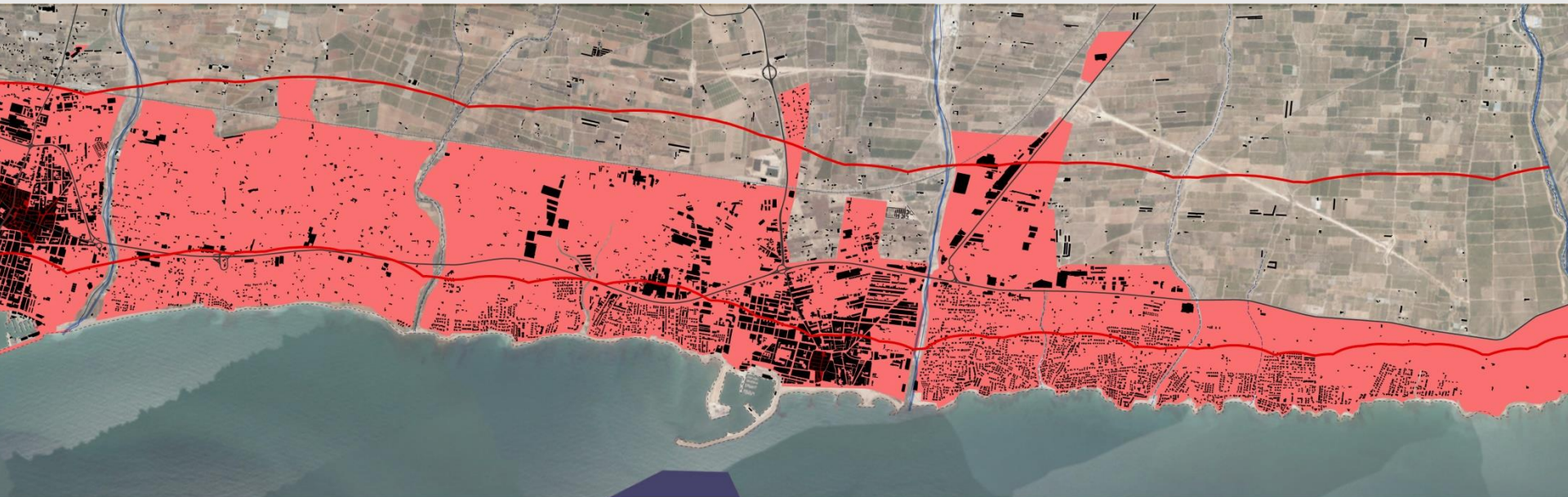
METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL



METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL
 - a) **ALTERNATIVA 0**



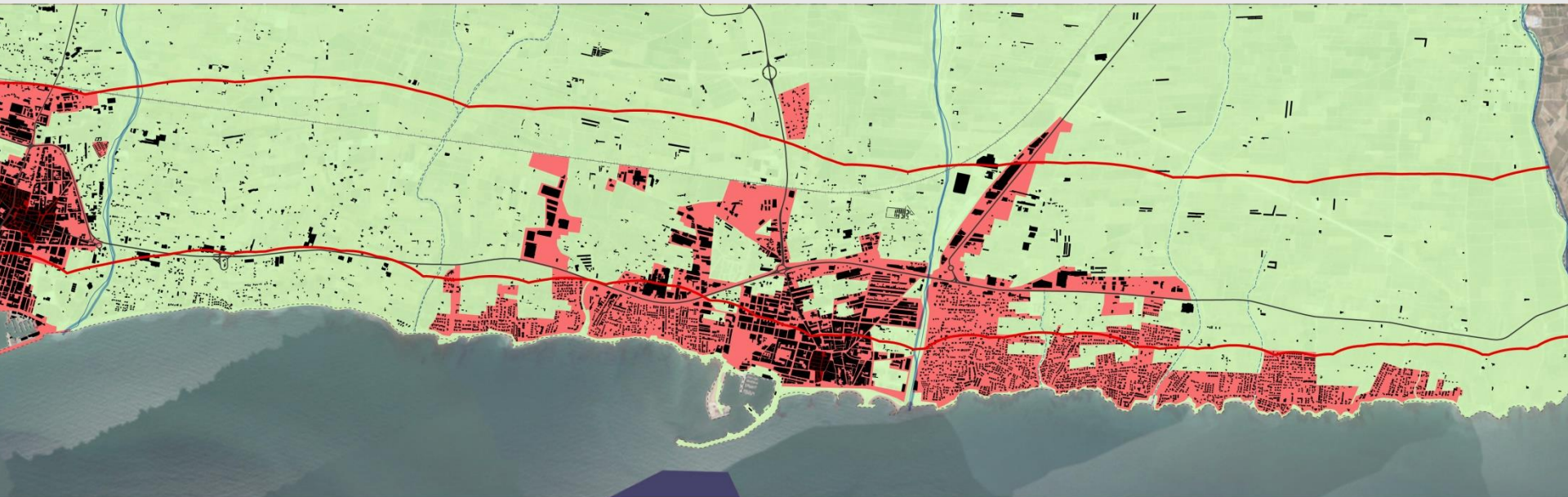
METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL
 - a) ALTERNATIVA 0
 - b) ALTERNATIVA 1: PATIVEL



METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL
 - a) ALTERNATIVA 0
 - b) ALTERNATIVA 1: PATIVEL
 - c) **ALTERNATIVA 2: Desclassificació generalitzada**



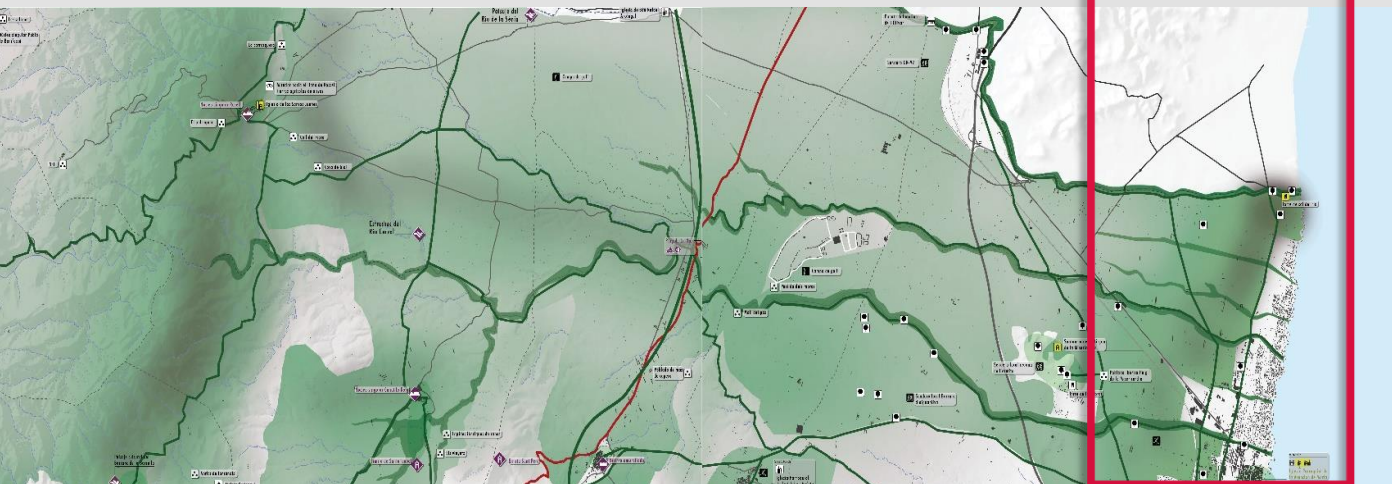
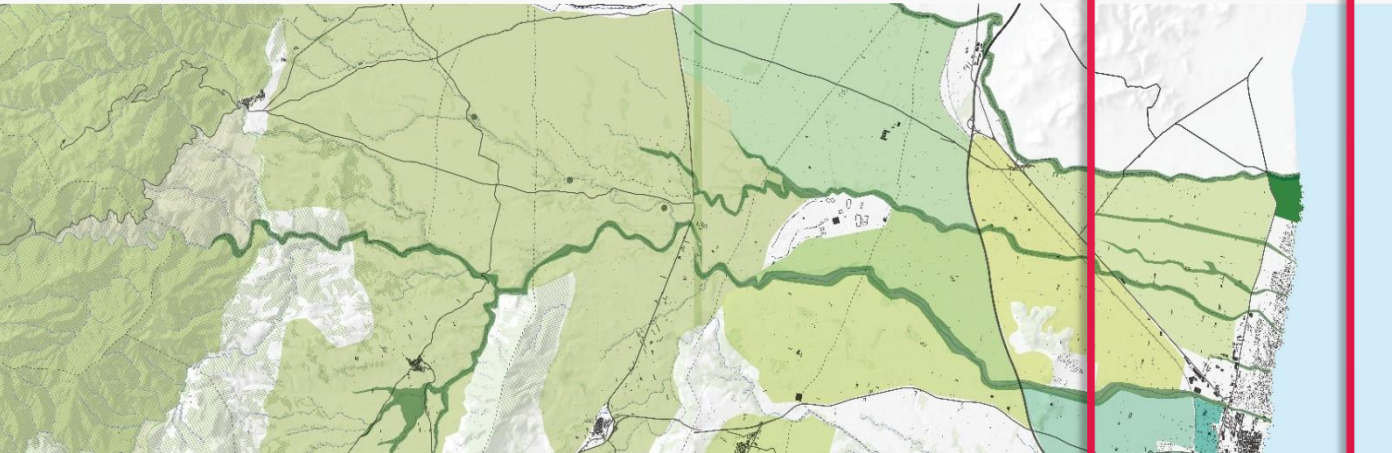
METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL
- Disseny de la IV del litoral



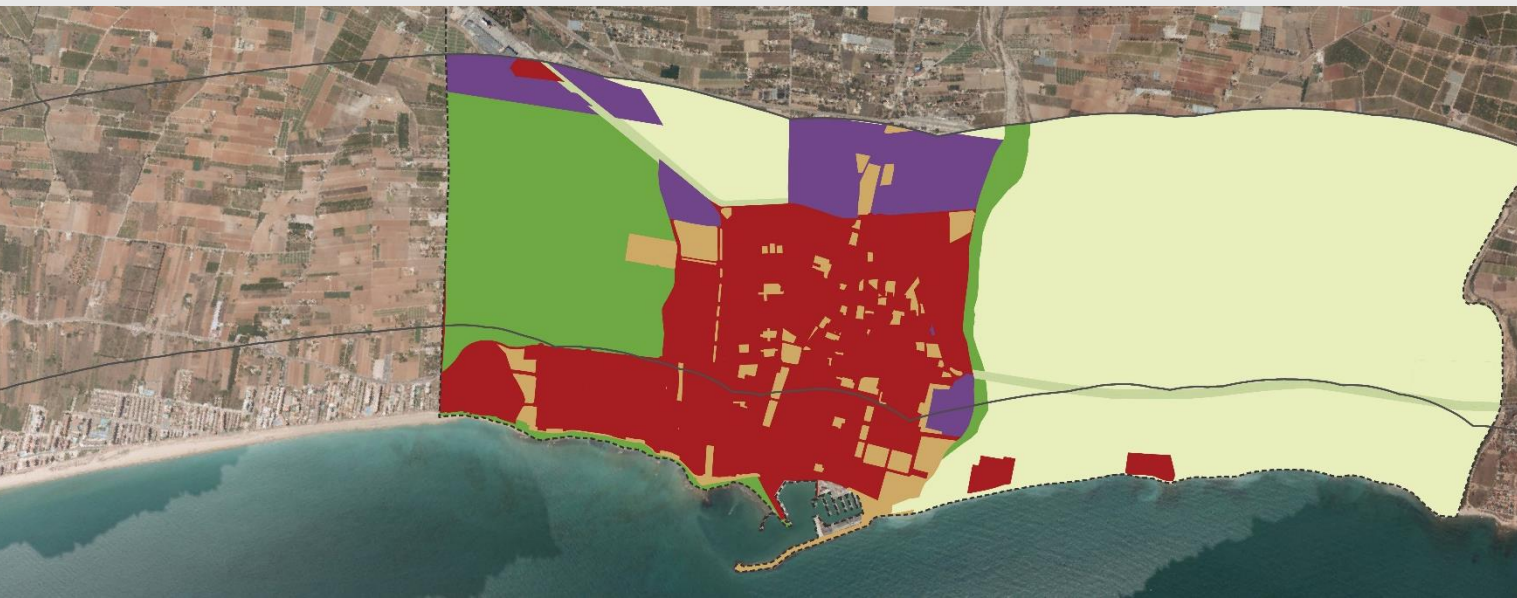
METODOLOGIA

- Disseny de la IV del litoral



METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL
- Disseny de la IV del litoral
- Encreuament amb el planejament



ANÁLISIS ÁMBITO ESTRICTO PATIVEL

TABLA DE SUPERFICIES (CALIFICACIÓN DEL SUELO) ÁMBITO ESTRICTO (500m) DEL PATIVEL

Suelo Urbano (Ha)

DOTACIONAL	8,91
RESIDENCIAL	82,08

Suelo Urbanizable (Ha)

RESIDENCIAL	38,49
DOTACIONAL	14,80
INDUSTRIAL	3,02

Suelo No Urbanizable (Ha)

COMÚN	132,95
PROTEGIDO	13,50
DOMINIO PÚBLICO	9,77

TENDENCIAS DEL MUNICIPIO

Suelo Urbano (Ha)

DOTACIONAL	8,91
RESIDENCIAL	82,08

Suelo Urbanizable (Ha)

RESIDENCIAL	38,49
DOTACIONAL	14,80
INDUSTRIAL	3,02

Suelo No Urbanizable (Ha)

COMÚN	132,95
PROTEGIDO	13,50
DOMINIO PÚBLICO	9,77

Expectativas de futuro

Año 2015



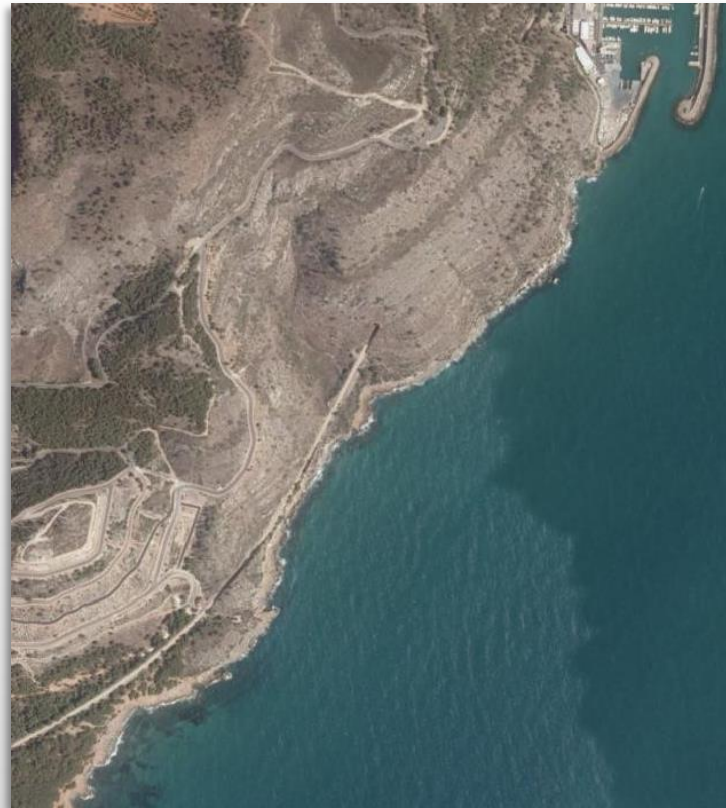
■ SU + SUR
■ SNU



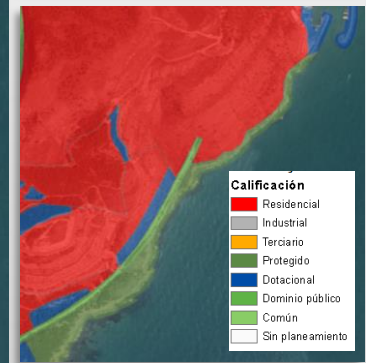
■ SU + SUR
■ SNU

METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL
- Disseny de la IV del litoral
- Encreuament amb el planejament
- Detecció de conflictes



Orpesa Sud
Planejament
urbanístic



METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL
- Disseny de la IV del litoral
- Encreuament amb el planejament
- Detecció de conflictes
- Fitxa d'ordenació



PATIVEL

CARACTERÍSTICAS DEL MUNICIPIO

TIPOLOGÍA DE MUNICIPIO

Extensión Término Municipal = 1988,36 Ha.
Población (año 2004) = 25.430 Habitantes.
Densidad de población = 1.279 Hab/Km².

TABLA DE SUPERFICIES ÁMBITO AMPLIADO (2000m) DEL PATIV

Extensión Término Municipal = 1988,36		Extensión en el Ámbito Ampliado (2000m) PATIV = 436,51	
Urbano = 504,42	Urbano = 135,14	Urbano = 35,41%	
Urbanizable = 14,71	Urbanizable = 14,71	Urbanizable = 33,86%	
No urbanizable = 1469,23	No urbanizable = 286,66	No urbanizable: 30,73%	

ESTADO DE TRAMITACIÓN DEL PLANEAMIENTO

Orden	Descripción	Estado
01	PLAN GENERAL TRANSITORIO 03/07/2002	Planeamiento vigente.
02	PC vigente adaptado a LRU y LDU	Planeamiento en tramitación. En octubre 2004, supra fase de Concerto Previa. A partir de la resolución de la comisión se emite un informe sobre el Concerto Previa el 22/04/04.
03	PC vigente adaptado a LRU y LDU	En la actualidad está a punto de salir a información Pública el Plan General.

USOS ACTUALES DEL SUELO ÁMBITO ESTRICTO (500m) DEL PATIV

Suelo Urbano (Ha): 91,26 Ha.

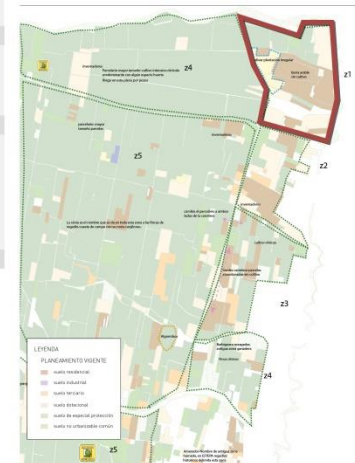
Suelo Urbanizable (Ha)

TOTAL:	47 Ha.	Con programa aprobado:	35,41%
sin programa aprobado:	12,2 Ha.	sin programa aprobado:	25,86%
de programa aprobado:	11,28 Ha.		

Suelo No Urbanizable (Ha)

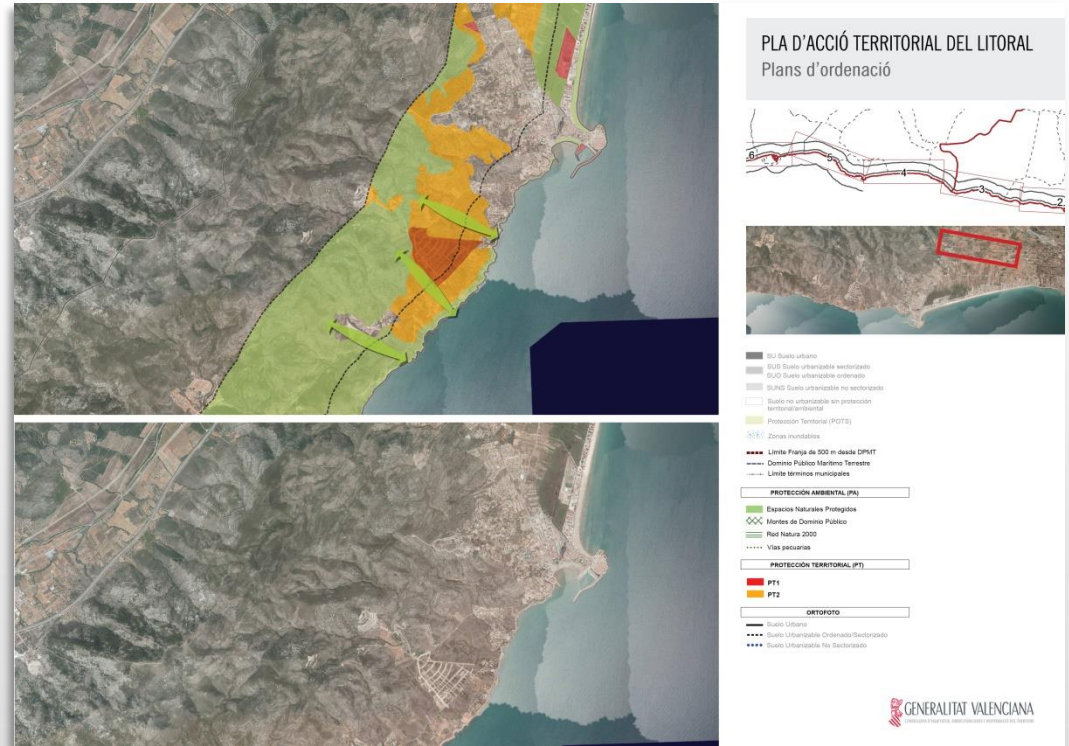
TOTAL:	75 Ha.	Prorrogas:	35,41%
protección:	3,22 Ha.	Comun:	23,96%
común:	23,72 Ha.		

PLANEAMIENTO VIGENTE



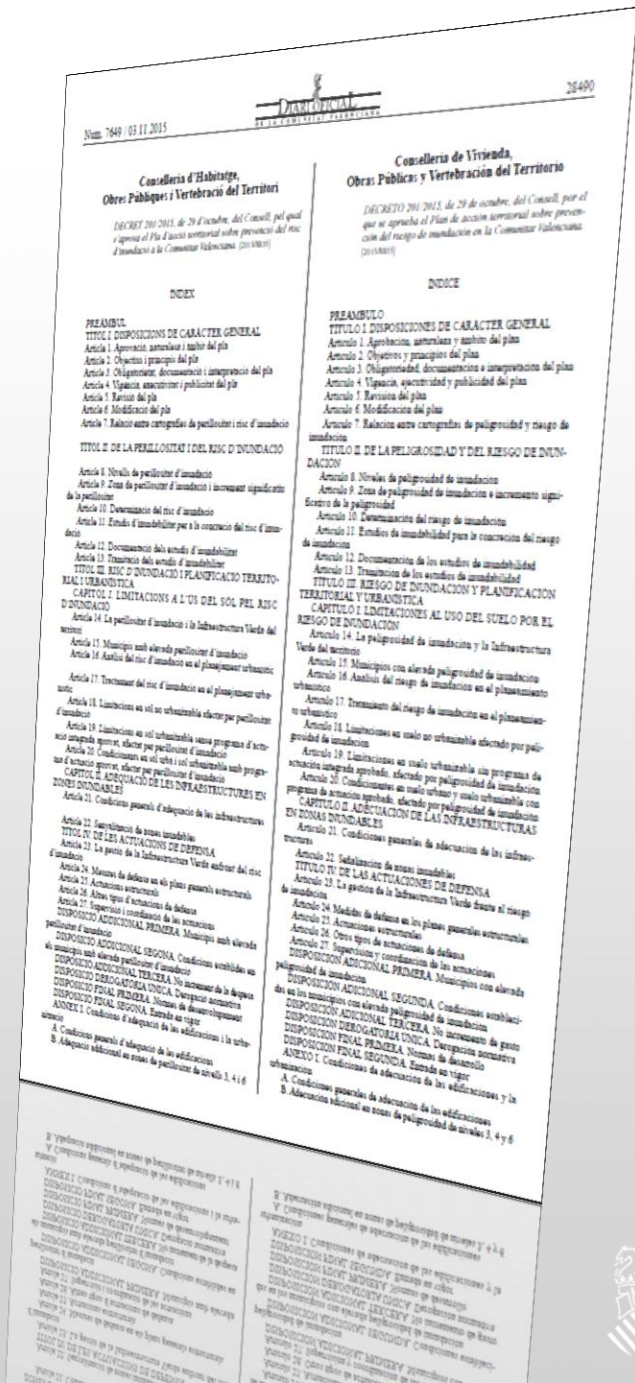
METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL
- Disseny de la IV del litoral
- Encreuament amb el planejament
- Detecció de conflictes
- Fitxa d'ordenació
- Plànol d'ordenació

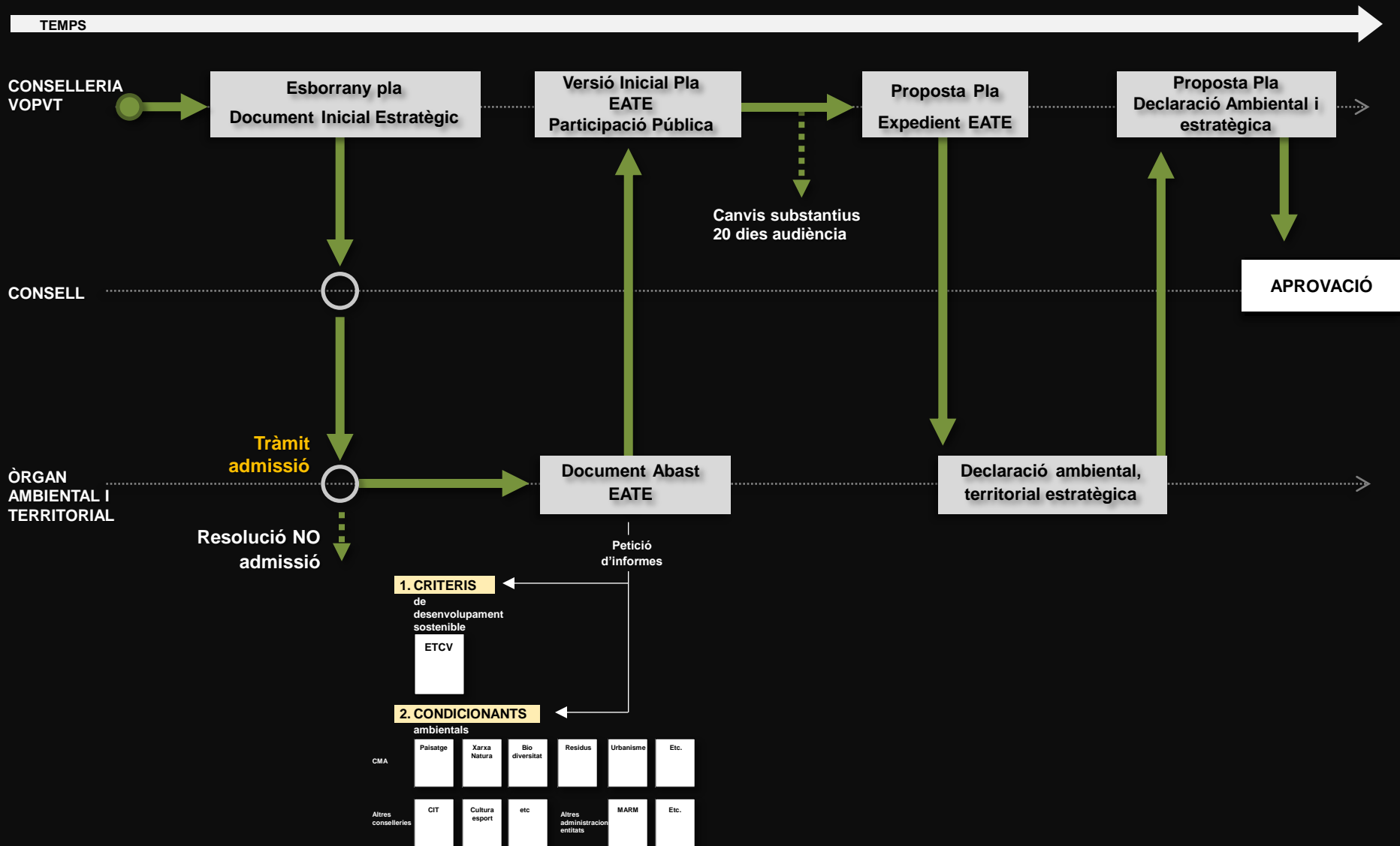


METODOLOGIA

- Alternatives del PATIVEL
- Disseny de la IV del litoral
- Encreuament amb el planejament
- Detecció de conflictes
- Fitxa d'ordenació
- Plànol d'ordenació
- Normativa



TRAMITACIÓ PATIVEL





Conclusions

- És un pla amb objectius molt concrets
- Disseny proactiu del territori
- Millora dels serveis ambientals i recreatius
- Garantir la integració paisatgística dels usos i activitats



GENERALITAT VALENCIANA

Pla d'Acció Territorial de la Infraestructura Verda del Litoral