

4.4. VISIBILIDAD DEL PAISAJE

En el apartado 3. Análisis visual, del presente estudio de paisaje, se realizó un análisis gis de cálculo de visibilidades, desde carreteras principales, carreteras secundarias, ferrocarril y AVE. El hecho de que todos los puntos estudiados tanto principales como secundarios fueran dinámicos, se debía a la falta de puntos estáticos desde los cuales poder contemplar el paisaje de huerta, dado el carácter llano de la misma.

De acuerdo con el reglamento de paisaje, los puntos principales determinan la visibilidad máxima. La visibilidad media y baja, viene determinada por lo que se ve desde los puntos secundarios, de tal forma que cuando un área es visible desde más del 50% de los puntos secundarios se considera que esa área es de visibilidad media, y que si se ve desde menos del 50% de los puntos secundarios es de visibilidad baja.

Los dos planos que se muestran a continuación contienen las cuencas visuales calculadas desde:

1. carreteras principales; constituyen recorridos que tanto por la cantidad de usuarios como por la frecuencia en su uso, nos van a determinar la máxima visibilidad que se obtiene de la huerta de Valencia.

2. carreteras secundarias y líneas de ferrocarril en uso (no se considera por tanto la visibilidad desde el AVE). Estos recorridos nos van a determinar las visibilidades medias y bajas de las huertas de Valencia, debido al hecho de que su utilización y frecuencia es menor que en el caso anterior.

Los dos planos muestran el proceso para la obtención de las visibilidades máxima, media y baja en el paisaje de la huerta de Valencia, y más

concretamente a través de las unidades de paisaje que la defines.

En el plano de la página siguiente, se muestra el resultado global para la visibilidad de cada uno de los espacios de la huerta de Valencia, que es determinante a la hora de determinar el valor paisajístico final de dicha huerta.

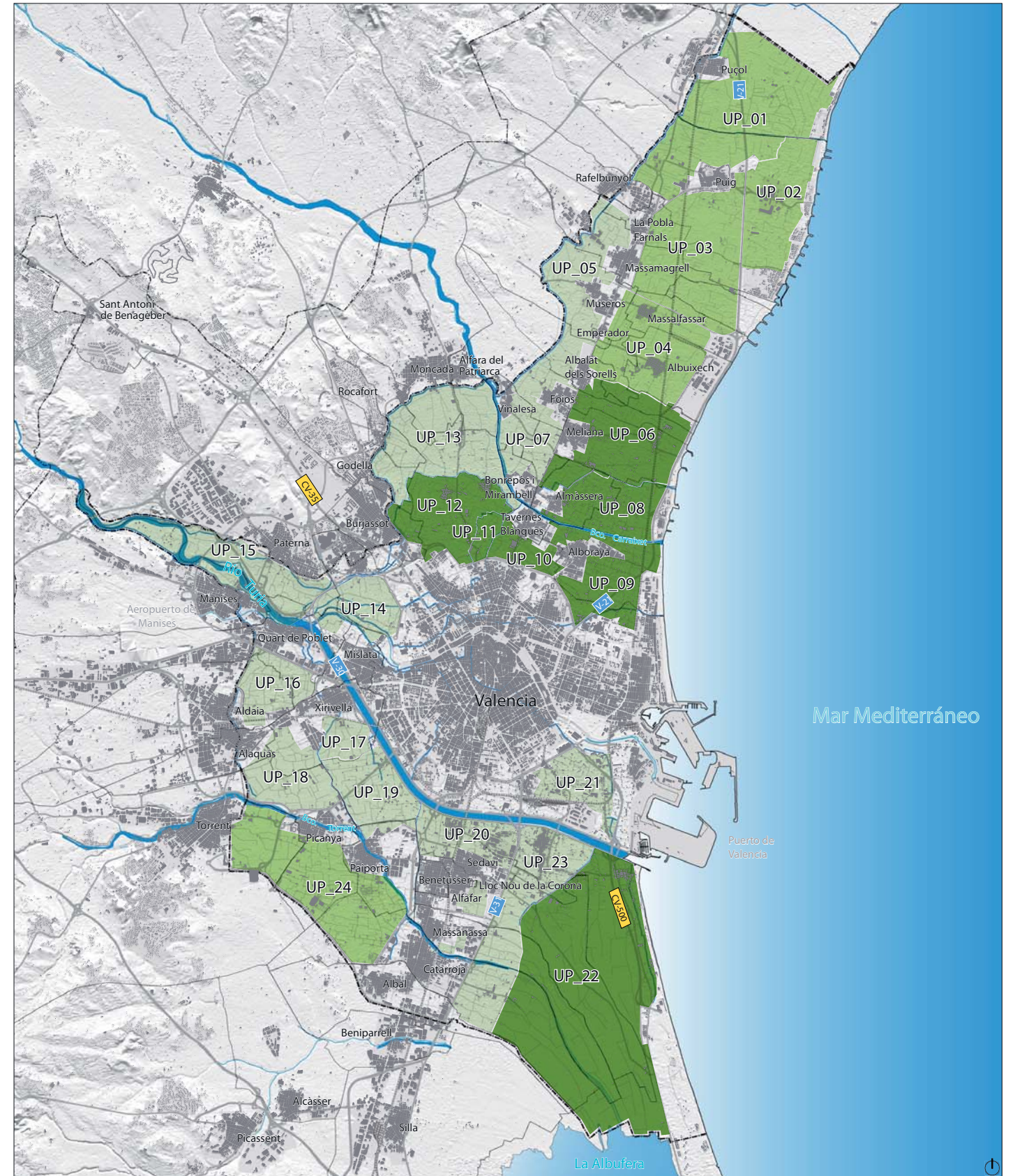
La visibilidad pondera el valor del paisaje de la huerta otorgado por la población y expertos, aumentando su valor cuando dicho paisaje es especialmente visible. Desde el equipo técnico del PAT para la protección del paisaje de la huerta de Valencia, se mantiene el valor otorgado por la media de la población y expertos cuando un espacio de huerta tiene una baja visibilidad, de esta forma no reducimos su valor.



1. VISIBILIDAD DESDE PUNTOS PRINCIPALES



2. VISIBILIDAD DESDE PUNTOS SECUNDARIOS



Plano

[04_04] VISIBILIDAD DEL PAISAJE

Leyenda

- | | | |
|------------------|-------------------------|----------------------|
| ■ edificación | — caminos rurales | ■ MÁXIMA visibilidad |
| — carreteras | ●●● ámbito estricto | ■ MEDIA visibilidad |
| — ferrocarril | --- ámbito ampliado | ■ BAJA visibilidad |
| — hidrología | --- límites municipales | ■ NO VISIBLE |
| — acequias madre | | |