



# CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS RURALES PROTEGIDOS

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN  
DE LA HUERTA DE VALENCIA

**PROPUESTA DE PLAN  
PARA LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

Abril de 2010



GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE

DIRECCIÓ GENERAL DE TERRITORI I PAISAJE



**DOCUMENTOS DEL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL  
DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA**

PROPUESTA DE PLAN PARA LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
Abril de 2010

**DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN**

DOC. I. MEMORIA INFORMATIVA  
DOC. II. PLANOS DE INFORMACIÓN

**DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN**

DOC. III. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS  
DOC. IV. PROYECTOS Y ACCIONES DINAMIZADORAS  
DOC. V. NORMATIVA  
DOC. VI. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS RURALES  
PROTEGIDOS  
DOC. VII. PLANOS DE ORDENACIÓN

**DOCUMENTOS DE PAISAJE, EVALUACIÓN AMBIENTAL  
Y PARTICIPACION PÚBLICA.**

DOC. VIII. ESTUDIO DE PAISAJE  
DOC. IX. MEMORIA AMBIENTAL  
DOC. X. SÍNTESIS DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA



PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE  
PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS RURALES  
PROTEGIDOS**

1.	<b>OBJETO</b>	7	5.1.1.	ELEMENTOS PATRIMONIALES ARQUITECTÓNICOS	31	CATALOGADOS	
1.1	JUSTIFICACIÓN DE LA SELECCIÓN DE LOS BIENES	9	5.1.2.	ELEMENTOS PATRIMONIALES HIDRÁULICOS Y ETNOLÓGICOS	31	ART. 4.- RÉGIMEN NORMATIVO Y PROTECCIÓN DE LOS BIENES PATRIMONIALES CATALOGADOS COMO DE NIVEL ESTRUCTURANTE O PRIMER GRADO	823
2.	<b>ESTRUCTURA DEL CATÁLOGO</b>	11	5.2.	SOBRE LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES INCLUIDOS EN CADA UNO DE LOS NIVELES DE PROTECCIÓN	33	ART. 5.- RÉGIMEN NORMATIVO Y PROTECCIÓN DE LOS BIENES PATRIMONIALES CATALOGADOS COMO DE SEGUNDO GRADO O NIVEL NO ESTRUCTURANTE	824
2.1.	GRADOS Y NIVELES DE PROTECCIÓN	13	5.3.	SOBRE EL NÚMERO DE ELEMENTOS CATALOGADOS	34	ART. 6.-CONDICIONES A TENER EN CONSIDERACIÓN EN LAS ÁREAS INCLUIDAS EN LOS ENTORNOS DE PROTECCIÓN	824
2.1.1.	CRITERIOS DE ADSCRIPCIÓN AL 1ER GRADO	13	5.4.	LISTADOS DE ELEMENTOS DE PRIMER GRADO	35	ART. 7.- DESTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PROTEGIDO	825
2.1.2.	CRITERIOS DE ADSCRIPCIÓN AL 2DO GRADO	13	5.5.	DISTINTOS ELEMENTOS DECLARADOS BIC, BRL O SINGULARES	39	ART. 8.- PROHIBICIÓN DE LEVANTAR O CONSTRUIR ELEMENTOS IMPROPIOS	825
2.2.	CLASIFICACIÓN SEGÚN LA NATURALEZA DE LOS BIENES	14	5.5.1.	BIENES DECLARADOS BIC.	39	ART. 9.- CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	825
2.3.	JUSTIFICACIÓN DE LA CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	14	5.5.2.	LISTADO DE BRL PROVENIENTES DE LA DECLARACIÓN DE BIC DEL TRIBUNAL DE LAS AGUAS	39	ART. 10.- OBRAS DE CONSERVACIÓN	826
2.4.	ESTRUCTURA DEL CATÁLOGO	15	5.5.3.	LISTADO DE BRL PROPUESTOS EN ESTE CATALOGO	39	ART. 11.- OBRAS DE REFORMA	826
2.5.	SISTEMATIZACIÓN TIPOLOGICA	16	5.6.	LISTADO DE ELEMENTOS DE SEGUNDO GRADO	45	ART. 12.- OBRAS DE RESTAURACIÓN	826
3.	<b>ÁMBITO DEL TRABAJO</b>	17	5.7.	LISTADOS DE BIENES CULTURALES POR MUNICIPIOS	51	ART. 13- OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN CON CONSERVACIÓN DE ELEMENTOS	827
3.1.	EL ÁMBITO TERRITORIAL	19	5.8.	LISTADOS Y PLANOS DE LOCALIZACIÓN DE LOS BIENES POR UNIDADES DE PAISAJE PATRIMONIALES.	55	ART. 14.- SOBRE LA POSIBILIDAD DE AUMENTOS DE SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR AL BIEN A PROTEGER	828
3.2.	LA ESTRUCTURACIÓN DEL TERRITORIO	19	6.	<b>FICHAS DE LOS ELEMENTOS CATALOGADOS DE PRIMER ORDEN</b>	79	ART. 15.- LICENCIA DE INTERVENCIÓN SOBRE LOS EDIFICIOS CATALOGADOS	828
4.	<b>CONTENIDOS Y FORMATO DEL CATÁLOGO</b>	21	7.	<b>NORMAS DE INTERVENCIÓN EN LOS INMUEBLES PROTEGIDOS INCLUIDOS EN EL PRESENTE CATÁLOGO</b>	819	ART. 16.- LEYES DE AMPLIACIÓN EN CADA UNO DE LOS TIPOS	829
4.1.	UNIVERSO DEL CATÁLOGO	23	ART. 1.- CATALOGACIÓN	821	ART. 17.- BIENES DE RELEVANCIA LOCAL	835	
4.2.	TIPO DE FICHA	23	ART. 2.- NIVELES DE PROTECCIÓN	821			
4.2.1.	A. ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS Y ETNOLÓGICOS	24	ART. 3.- SISTEMATIZACIÓN EN NIVELES BÁSICOS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS BIENES PATRIMONIALES	822			
4.2.2.	ELEMENTOS HIDRÁULICOS	24					
4.2.3.	B. CAMINOS HISTÓRICOS	25					
4.3.	DEFINICIÓN DEL ÁMBITO Y NIVELES DE PROTECCIÓN	26					
4.3.1.	DEFINICIÓN DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN	26					
4.3.2.	CRITERIOS EN LA DEFINICIÓN DE LOS ÁMBITOS Y ENTORNOS DE AFECCIÓN. NIVELES DE PROTECCIÓN	26					
4.3.3.	SISTEMATIZACIÓN DEL ÁMBITO DE PROTECCIÓN EN LAS FICHAS DE CADA UNO DE LOS BIENES	27					
5.	<b>LISTADO DE BIENES CULTURALES</b>	29					
5.1.	PLANOS DE SITUACIÓN DE LOS DISTINTOS ELEMENTOS	31					
						<b>8. BIBLIOGRAFÍA ESPECÍFICA</b>	839
						<b>9. PLANOS DEL CATÁLOGO</b>	843

