



NORMATIVA PATPHV

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN
DE LA HUERTA DE VALENCIA

**PROPUESTA DE PLAN
PARA LA INFORMACIÓN PÚBLICA**
Abril de 2010



PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE
PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

NORMATIVA DEL PLAN DE LA HUERTA

DOCUMENTOS DEL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

PROPUESTA DE PLAN PARA LA INFORMACIÓN PÚBLICA
Abril de 2010

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN

DOC. I. MEMORIA INFORMATIVA
DOC. II. PLANOS DE INFORMACIÓN

DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN

DOC. III. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS
DOC. IV. PROYECTOS Y ACCIONES DINAMIZADORAS
DOC. V. NORMATIVA
DOC. VI. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS RURALES
PROTEGIDOS
DOC. VII. PLANOS DE ORDENACIÓN

DOCUMENTOS DE PAISAJE, EVALUACIÓN AMBIENTAL Y PARTICIPACION PÚBLICA.

DOC. VIII. ESTUDIO DE PAISAJE
DOC. IX. MEMORIA AMBIENTAL
DOC. X. SÍNTESIS DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE
PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

NORMATIVA DEL PLAN DE LA HUERTA

**TÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES
PRELIMINARES**

ARTÍCULO 1.	NATURALEZA Y FINALIDAD	01
ARTÍCULO 2.	ÁMBITO	01
ARTÍCULO 3.	DOCUMENTACIÓN Y CONTENIDO	01
ARTÍCULO 4.	OBJETIVOS	01
ARTÍCULO 5.	OBLIGATORIEDAD Y VINCULACIÓN	02
ARTÍCULO 6.	INTERPRETACIÓN	02
ARTÍCULO 7.	VIGENCIA, EJECUTIVIDAD Y PUBLICIDAD	02
ARTÍCULO 8.	MODIFICACIÓN DEL PLAN	02
ARTÍCULO 9.	REVISIÓN DEL PLAN	02
ARTÍCULO 10.	DEFINICIONES	02

**TÍTULO SEGUNDO. EL PAISAJE DE LA
HUERTA. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS,
UNIDADES DE PAISAJE Y CATÁLOGO**

CAPÍTULO PRIMERO. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS		03
ARTÍCULO 11.	LOS VALORES DE LA HUERTA	03
ARTÍCULO 12.	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA HUERTA	03
ARTÍCULO 13.	EL TRIBUNAL DE LAS AGUAS	03
ARTÍCULO 14.	EL PATRIMONIO HIDRÁULICO	03
ARTÍCULO 15.	EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	03
ARTÍCULO 16.	EL PATRIMONIO MATERIAL ETNOLÓGICO	03
ARTÍCULO 17.	LA RED DE CAMINOS HISTÓRICOS	03

ARTÍCULO 18.	LA PARCELACIÓN	03
ARTÍCULO 19.	LA ACTIVIDAD AGRARIA	03

CAPÍTULO SEGUNDO. LA ACTIVIDAD AGRARIA

ARTÍCULO 20.	PROTECCIÓN DE LA ACTIVIDAD AGRARIA	04
ARTÍCULO 21.	CRITERIOS DE LA ACTUACIÓN PÚBLICA CON INCIDENCIA EN LA ACTIVIDAD AGRARIA	04
ARTÍCULO 22.	INSTRUMENTOS PARA LA PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA ACTIVIDAD AGRARIA	04

**CAPÍTULO TERCERO. UNIDADES DE PAISAJE DE LA
HUERTA**

ARTÍCULO 23.	UNIDADES DE PAISAJE	04
--------------	---------------------	----

**CAPÍTULO CUARTO. CATÁLOGO DE BIENES Y
ESPACIOS RURALES PROTEGIDOS**

ARTÍCULO 24.	EL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS RURALES PROTEGIDOS	05
ARTÍCULO 25.	NIVELES DE PROTECCIÓN	05
ARTÍCULO 26.	TIPOS DE PROTECCIÓN	05

**TÍTULO TERCERO. LA INFRAESTRUCTURA
VERDE DE LA HUERTA**

**CAPÍTULO PRIMERO. DEFINICIÓN, OBJETO Y
ELEMENTOS QUE LA INTEGRAN**

ARTÍCULO 27.	DEFINICIÓN	06
ARTÍCULO 28.	OBJETO	06
ARTÍCULO 29.	ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA INFRAESTRUCTURA VERDE DE LA HUERTA DE VALENCIA	06

**CAPÍTULO SEGUNDO. OBJETIVOS DE CALIDAD
PAISAJÍSTICA**

ARTÍCULO 30.	OBJETIVOS DE CALIDAD PAISAJÍSTICA DE LA HUERTA	07
ARTÍCULO 31.	HUERTA DE PROTECCIÓN ESPECIAL GRADO 1 (H1)	07
ARTÍCULO 32.	HUERTA DE PROTECCIÓN ESPECIAL GRADO 2 (H2)	07
ARTÍCULO 33.	HUERTA DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA GRADO 3 (H3)	07
ARTÍCULO 34.	ESPACIOS DE VALOR NATURAL	08
ARTÍCULO 35.	ELEMENTOS DE CONEXIÓN	08
ARTÍCULO 36.	VECTORES DE CONEXIÓN	08
ARTÍCULO 37.	VENTANAS AL MAR	08
ARTÍCULO 38.	LOS CORREDORES ECOLÓGICOS Y FUNCIONALES	09
ARTÍCULO 39.	LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS DE CONEXIÓN CON LA HUERTA	09

NORMATIVA DEL PLAN DE LA HUERTA

CAPÍTULO TERCERO. DELIMITACIÓN Y DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE	10
ARTÍCULO 40. DELIMITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE A DIFERENTES ESCALAS	10
ARTÍCULO 41. CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN A ESCALA MUNICIPAL	10
ARTÍCULO 42. DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE EN EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	10
CAPÍTULO CUARTO. OTRAS DETERMINACIONES QUE AFECTAN LA INFRAESTRUCTURA VERDE	10
ARTÍCULO 43. GESTIÓN DE LOS RESIDUOS Y VERTIDOS	10
ARTÍCULO 44. GESTIÓN DE LOS RECURSOS HÍDRICOS	10
ARTÍCULO 45. UTILIZACIÓN DEL SUELO	10
ARTÍCULO 46. RECUPERACIÓN DE LOS HÁBITATS	11
ARTÍCULO 47. INTEGRACIÓN DEL LITORAL CON LA HUERTA	11
ARTÍCULO 48. ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO	11
ARTÍCULO 49. PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA	11
ARTÍCULO 50. PREVENCIÓN DE LOS RIESGOS DE INUNDACIÓN	11

TÍTULO CUARTO. RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE. PROTECCIÓN Y REGULACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES	12
CAPÍTULO PRIMERO. REGULACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE	12
ARTÍCULO 51. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE	13
ARTÍCULO 52. LIMITACIONES ESTABLECIDAS AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL	13
CAPÍTULO SEGUNDO. USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDAS	12
ARTÍCULO 53. USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDAS EN LA HUERTA DE PROTECCIÓN ESPECIAL GRADO 1 (H1)	12
ARTÍCULO 54. USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDAS EN LA HUERTA DE PROTECCIÓN ESPECIAL GRADO 2 (H2)	13
ARTÍCULO 55. USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDAS EN LA HUERTA DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA GRADO 3 (H3)	13
ARTÍCULO 56. USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDAS EN LOS ESPACIOS DE VALOR NATURAL	14
ARTÍCULO 57. USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDAS EN LOS ESPACIOS DE CONEXIÓN	14
ARTÍCULO 58. FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN	14

ARTÍCULO 59. INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LAS EDIFICACIONES	14
ARTÍCULO 60. RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN	14

TÍTULO QUINTO. EL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS URBANOS

CAPÍTULO PRIMERO. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL	15
ARTÍCULO 61. RELACIÓN ENTRE EL PAT DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA Y EL PLANEAMIENTO GENERAL	15
ARTÍCULO 62. PREVISIONES DE LOS PLANES GENERALES EN RELACIÓN CON EL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA	15
ARTÍCULO 63. OBJETIVOS DEL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA QUE DEBE ASUMIR EL PLANEAMIENTO GENERAL	15
ARTÍCULO 64. ÁREAS DE RESERVA	15
CAPÍTULO SEGUNDO. DIRECTRICES DE CRECIMIENTO PARA LOS PLANES GENERALES	16
ARTÍCULO 65. DIRECTRICES DE CRECIMIENTO PARA LOS PLANES GENERALES	16

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE
PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

NORMATIVA DEL PLAN DE LA HUERTA

ARTÍCULO 66.	DIRECTRICES DE CARÁCTER GENERAL	16
CAPÍTULO TERCERO. DIRECTRICES POR CLASES DE SUELO		
ARTÍCULO 67.	DETERMINACIONES PARA EL SUELO URBANO	16
ARTÍCULO 68.	DETERMINACIONES PARA EL SUELO URBANIZABLE	16
ARTÍCULO 69.	DETERMINACIONES PARA EL SUELO NO URBANIZABLE	16
CAPÍTULO CUARTO. DIRECTRICES DE INTEGRACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA		
ARTÍCULO 70.	TRATAMIENTO DE LOS BORDES URBANOS	17
ARTÍCULO 71.	CONDICIONES RELATIVAS A LOS ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	17
ARTÍCULO 72.	PROTECCIÓN DE VISTAS	17
ARTÍCULO 73.	TRATAMIENTO DE LOS ESPACIOS ENTRE NÚCLEOS	17
ARTÍCULO 74.	INTERVENCIÓN EN ÁREAS DEGRADADAS	17
TÍTULO SEXTO. EL SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS		
CAPÍTULO PRIMERO. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL		
		18

ARTÍCULO 75.	DEFINICIÓN DE SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS	18
ARTÍCULO 76.	OBJETIVOS PERSEGUIDOS CON LA IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	18
ARTÍCULO 77.	CONDICIONES GENERALES PARA LAS INFRAESTRUCTURAS	18
CAPÍTULO SEGUNDO. DETERMINACIONES PARA LAS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y FERROVIARIAS		
ARTÍCULO 78.	TIPOS DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS A EFECTOS DEL PLAN DE LA HUERTA	18
ARTÍCULO 79.	AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y VÍAS DE ALTA CAPACIDAD	19
ARTÍCULO 80.	VÍAS DE DISTRIBUCIÓN QUE DISCURREN POR ESPACIOS AGRARIOS SENSIBLES	19
ARTÍCULO 81.	RED DE CAMINOS RURALES	19
ARTÍCULO 82.	CONDICIONES EXIGIBLES A LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	19
ARTÍCULO 83.	INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	19
CAPÍTULO TERCERO. DETERMINACIONES PARA OTRAS INFRAESTRUCTURAS		
ARTÍCULO 84.	INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE	20

	DE ENERGÍA Y TELECOMUNICACIONES	20
ARTÍCULO 85.	LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS Y SUS ELEMENTOS ASOCIADOS	20
ARTÍCULO 86.	LAS INFRAESTRUCTURAS DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	21
TÍTULO SÉPTIMO. ACCESO PÚBLICO E INTERPRETACIÓN DEL PAISAJE DE LA HUERTA		
CAPÍTULO PRIMERO. LOS NUEVOS ELEMENTOS QUE FAVORECEN EL DISFRUTE PÚBLICO E INTERPRETACIÓN DEL PAISAJE DE LA HUERTA		
ARTÍCULO 87.	LOS NUEVOS ELEMENTOS QUE APORTAN VALOR AÑADIDO DE LA HUERTA	21
ARTÍCULO 88.	RED DE HUERTOS DE OCIO	21
ARTÍCULO 89.	PUERTAS DE ENTRADA A LA HUERTA	21
ARTÍCULO 90.	ITINERARIOS VERDES	22
ARTÍCULO 91.	PUNTOS DE ENCUENTRO Y MIRADORES	22
ARTÍCULO 92.	MUSEOS VIVOS	22
ARTÍCULO 93.	ALQUERÍAS ESCUELA	22
ARTÍCULO 94.	ALOJAMIENTOS RURALES Y ESTABLECIMIENTOS DE RESTAURACIÓN	22

CAPÍTULO SEGUNDO. CRITERIOS PARA FACILITAR EL DISFRUTE PÚBLICO Y LA INTERPRETACIÓN DEL PAISAJE DE LA HUERTA	22
ARTÍCULO 95. SEÑALIZACIÓN	22
ARTÍCULO 96. DISPOSICIÓN DEL ARBOLADO	22
ARTÍCULO 97. PUBLICIDAD	22
TÍTULO OCTAVO. DESARROLLO, EJECUCIÓN Y GESTIÓN DEL PLAN	
CAPÍTULO PRIMERO. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN	23
ARTÍCULO 98. INICIATIVA Y COMPETENCIA	23
ARTÍCULO 99. PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO	23
ARTÍCULO 100. EL PROGRAMA AGRÍCOLA	23
ARTÍCULO 101. PROYECTOS Y ACCIONES DINAMIZADORAS	23
CAPÍTULO SEGUNDO. GESTIÓN DEL PLAN	24
ARTÍCULO 102. LEY DE LA HUERTA	24
ARTÍCULO 103. MEDIDAS COMPENSATORIAS	24
ARTÍCULO 104. CANON PARA LA PROTECCIÓN DE LA HUERTA	24
ARTÍCULO 105. PLANES COMPENSATORIOS	24
ARTÍCULO 106. APLICACIÓN DEL FONDO DE EQUIDAD TERRITORIAL	24
ARTÍCULO 107. RÉGIMEN DE AUTORIZACIONES	24