



MEMORIA INFORMATIVA

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN
DE LA HUERTA DE VALENCIA

**PROPUESTA DE PLAN
PARA LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

Abril de 2010



GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE

DIRECCIÓ GENERAL DE TERRITORI I PAISAJE

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE
PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

MEMORIA INFORMATIVA

**DOCUMENTOS DEL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL
DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA**

PROPUESTA DE PLAN PARA LA INFORMACIÓN PÚBLICA
Abril de 2010

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN

DOC. I. MEMORIA INFORMATIVA
DOC. II. PLANOS DE INFORMACIÓN

DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN

DOC. III. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS
DOC. IV. PROYECTOS Y ACCIONES DINAMIZADORAS
DOC. V. NORMATIVA
DOC. VI. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS RURALES
PROTEGIDOS
DOC. VII. PLANOS DE ORDENACIÓN

**DOCUMENTOS DE PAISAJE, EVALUACIÓN AMBIENTAL
Y PARTICIPACION PÚBLICA.**

DOC. VIII. ESTUDIO DE PAISAJE
DOC. IX. MEMORIA AMBIENTAL
DOC. X. SÍNTESIS DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

MEMORIA INFORMATIVA

1. INTRODUCCIÓN	1				
2. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO. ESTUDIOS TEMÁTICOS	13				
2.0. MARCO TERRITORIAL	15				
2.0.1. LOCALIZACIÓN Y CONTEXTO: EL ÁREA METROPOLITANA DE VALENCIA	17	2.2.2. LA SITUACIÓN ACTUAL	51	CLIMATOLOGÍA	96
2.0.2. MEDIO FÍSICO	18	INFRAESTRUCTURA ACTUAL	52	FISIOGRAFÍA	97
2.1. ESTUDIO DEL PATRIMONIO CULTURAL	19	SUPERFICIES EN RIEGO	54	GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA	98
2.1.1. QUÉ ES LA HUERTA DE VALENCIA	23	EVALUACIÓN INFRAESTRUCTURAL	56	SUELO COMO RECURSO NATURAL	99
2.1.2. LOS ORÍGENES HISTÓRICOS DE LAS HUERTAS VALENCIANAS	26	2.2.3. DEMANDA DE RIEGOS	57	HIDROLOGÍA	100
2.1.3. UNA HUERTA DE PAISAJE CAMBIANTE A LO LARGO DE LOS SIGLOS	29	EVAPOTRANSPORTACIÓN Y DEMANDA POTENCIAL	57	VEGETACIÓN	102
2.1.4. CÓMO ENTENDER LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE LA HUERTA DE VALENCIA	31	LOS CAUDALES CIRCULANTES POR EL SISTEMA	58	HÁBITATS	103
LA MORFOLOGÍA DE LA RED DE ACEQUIAS DE LA HUERTA	32	2.2.4. LOS CULTIVOS	60	FAUNA	104
LA RED DE POBLAMIENTO: PUEBLOS Y ALQUERÍAS	40	LOS CULTIVOS ACTUALES	60	ESPACIOS PROTEGIDOS	104
LAS REDES DE COMUNICACIÓN: CAMINOS HISTÓRICOS	41	UNIDADES HOMOGÉNEAS	62	LIMITACIONES NATURALES	106
2.1.5. CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS RURALES PROTEGIDOS	43	2.3. ESTUDIO DEL PAISAJE VISUAL	65	ASENTAMIENTOS URBANOS	109
2.2. ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO	45	2.3.1. INTRODUCCIÓN	67	FRAGMENTACIÓN	110
2.2.1. INTRODUCCIÓN	47	2.3.2. UNIDADES VISUALES	69	UNA NUEVA MATRIZ ECOLÓGICA	112
LA GÉNESIS DEL SISTEMA DE RIEGO	47	2.3.3. CARÁCTER DEL PAISAJE	73	2.5. ESTUDIO DE LAS ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS	115
LA EVOLUCIÓN DEL SISTEMA ENTRE 1250 Y 1800	49	2.3.4. ANÁLISIS VISUAL	78	2.5.1. INTRODUCCIÓN	117
		2.3.5. VALORACIÓN DEL PAISAJE VISUAL	83	LA HUERTA Y LA CIUDAD. UNA INTERDEPENDENCIA SOCIOECONÓMICA HISTÓRICA	118
		2.3.6. PERCEPCIÓN DEL PAISAJE DE LA HUERTA	86	2.5.2. ANTECEDENTES	119
		LA IMAGEN HISTÓRICA DE VALENCIA: UNA CIUDAD RODEADA DE HUERTA	86	LA VIDA EN LA HUERTA HASTA MEDIADOS DE SIGLO	119
		LA EXPERIENCIA DE ESTAR EN LA HUERTA	88	LOS AÑOS CINCUENTA: LA DÉCADA DEL CAMBIO	119
		LAS ZONAS DE TRANSICIÓN: RELACIÓN ENTRE NÚCLEOS URBANOS Y HUERTA	89	2.5.3. PRODUCCIÓN HORTÍCOLA Y ESTRUCTURA AGRARIA	120
		FACTORES Y ELEMENTOS QUE DEGRADAN EL PAISAJE VISUAL	90	2.5.4. SITUACIÓN ACTUAL	120
		2.4. ESTUDIO DEL PATRÓN ECOLÓGICO Y SOCIAL	93	LA SITUACIÓN DE LA AGRICULTURA	120
		2.4.1. INTRODUCCIÓN	95	PREVISIÓN DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO EN EL ÁREA METROPOLITANA DE VALENCIA	124
		2.4.2. SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL	96	2.5.5. CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS: RIESGOS PARA LA CONTINUIDAD DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA	125

MEMORIA INFORMATIVA

2.6. ESTUDIO DE MORFOLOGÍA Y ESTRUCTURA URBANA	129	3. CONCLUSIONES: DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ACTUAL	147
2.6.1. INTRODUCCIÓN	131	3.1. INTRODUCCIÓN	149
2.6.2. FORMAS GENERALES DE LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE LA HUERTA DE VALENCIA	132	3.2. DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ACTUAL	151
LA LÓGICA DEL ASENTAMIENTO: POBLACIONES Y TÉRMINOS MUNICIPALES	132	3.2.1. FORTALEZAS	151
UNA LÓGICA DE DESARROLLO AGRÍCOLA: MEDIO FÍSICO Y RED HIDRÁULICA	133	3.2.2. OPORTUNIDADES	161
2.6.3. LAS FORMAS DE ORGANIZACIÓN LOCALIZADAS	134	3.2.3. DEBILIDADES	162
LA EDIFICACIÓN AGRUPADA	134	3.2.4. AMENAZAS	164
EL HÁBITAT DISPERSO	134	BIBLIOGRAFÍA	167
LA TRAMA PARCELARIA	135		
2.6.4. LA HUERTA EN LA METRÓPOLI VALENCIANA	136		
LA METRÓPOLI DE VALENCIA DESDE HACE UN SIGLO: DE LA CIUDAD AL ÁREA METROPOLITANA	137		
LAS IMPLICACIONES PARA LA HUERTA DE LA CIUDAD	137		
RELACIÓN HUERTA-CIUDAD. ESTADO ACTUAL	138		
2.6.5. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS	141		
2.7. ESTUDIO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	143		
2.7.1. INTRODUCCIÓN	145		
2.7.2. SITUACIÓN ACTUAL	145		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	150		
CALIFICACIÓN DEL SUELO	151		

