

ÍNDICE

1. OBJETO
2. INTRODUCCIÓN
3. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
4. MARCO NORMATIVO
5. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA
6. ESTRATEGIAS Y LÍNEAS DIRECTORAS
7. PROPUESTA DE ACTIVIDADES
8. PROPUESTA DE INTERVENCIONES
9. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

1. OBJETO

El objeto de la presente memoria es la definición, justificación y estimación económica de una propuesta de usos públicos y mantenimiento para el Paraje natural municipal de La Murta y La Casella, en la provincia de Valencia.

La propuesta comprende un conjunto de intervenciones territoriales, paisajísticas y ambientales, con el fin de promover y poner en valor el espacio natural, compatibilizando el uso público con su preservación y su mantenimiento, así como promocionando su difusión entre la población.

2. INTRODUCCIÓN

Concepto de Paraje natural municipal

Según la Ley 11/1994 de 27 de diciembre de la Generalitat Valenciana, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana, constituyen parajes naturales municipales las zonas comprendidas en uno o varios términos municipales que presentan especiales valores naturales de interés local que requieren su protección, conservación y mejora y son declaradas como tales a instancias de las entidades locales, las cuales se encarga de su gestión.

Su declaración supone que sólo se desarrollarán usos y actividades compatibles con aquellos que motiva su declaración, concretados en el Plan Especial (aprobado junto a la declaración), excluyendo la urbanística.

3. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El Paraje natural municipal de La Murta y La Casella se encuentra al sureste del término municipal de Alzira, en la comarca de la Ribera, tiene una superficie de 765,64 Ha y forma parte del LIC "Sierra de Corbera", entre las Sierras del Cavall Bernat i de Les Agulles. En el entorno próximo del Paraje, en la vertiente norte de la sierra, se encuentra el Paraje natural municipal de Les Fontanelles en Corbera y el Paraje Natural de la Muntanya de Laurí.

Fue declarado Paraje natural municipal en 2004, tras una reivindicación histórica por parte de la ciudadanía. Por sus valores naturales, paisajísticos y culturales-arqueológicos de los que derivan potencialidades educativas, recreativas y de esparcimiento, actuales y futuras.

Medio natural y flora

Al estar sometido a un microclima muy favorable, temperaturas suaves y un alta de humedad, se desarrollan ciertas formaciones vegetales con alto grado de madurez: fresnos en flor, carrasca, espino albar, bosquetes de laureles, madroños, durillos y mirtos (murta). Se localiza la única presencia en toda la comunidad de matorrales arbolescentes de laurel. Llegando a más de 1000 especies botánicas fanerógamas algunas contenidas en el Catálogo Valenciano de Especies de Flora Amenazada.

El relieve del paraje está formado por abruptas sierras, que flanquean fértiles valles, con alto valor paisajístico, así como en su carstificación da lugar a la presencia de simas y cuevas, configurando un paisaje en contraposición con la llanura litoral y el valle del Xúquer.

Fauna

Las especies de fauna más significativas presentes en el Paraje natural son:

- Aves: el búho real, el águila perdicera, el halcón peregrino, etc.
- Reptiles: la serpiente de escalera o culebra bastarda.
- Anfibios: como sapo común, sapo partero, sapo de espuelas y rana común. Éstos se benefician de los nacimientos de agua (como la Font de la Murta, la Font de la Teula, la Font del Garofer o la Font del Barber).
- En la Casella hay un cercado con más de una docena de ciervos.

Patrimonio cultural y arquitectónico

El Paraje Natural cuenta con un conjunto patrimonial cultural importante en el que destaca el Monasterio de Nuestra Señora de la Murta o Monasterio de los Jerónimos (monumento del Siglo XIV, declarado Bien de Interés Cultural). Se conserva en buen estado de conservación la "Torre dels Coloms". En las proximidades al monasterio, como construcciones anexas, se encuentran restos del molino de aceite, la antigua hospedería, el Peiró de la Creu, la Ermita de Santa Marta y las pinturas murales, el Puente de Felipe II, los restos de hornos de cal, los antiguos corrales, la Ermita rupestre del Mont Calvari y un nevero o depósito de la nieve. Se conserva parte del patrimonio hidráulico, el sistema de abastecimiento de agua al monasterio y una parte de la red de acequias de riego de los antiguos campos de cultivo, entre los que destacan una balsa, un aljibe y un acueducto próximo al Monasterio.



Imagen aérea del conjunto del Monasterio
Fuente: Dirección General de Patrimonio Cultural



Imagen del Monasterio y la Torre dels Coloms
Fuente: Elaboración propia

Destaca la senda histórica del “Pas del Pobre”, que conecta el Valle de la Murta con el de Valle de La Casella.

En La Casella encontramos: la Font del Garroter, la Font de la Teula, la Font del Pla del Barber, la Font Nova y abrevaderos, el Pou dels Sorolls, la antigua casa forestal conocida como “Casa de Bono”, el antiguo observatorio forestal de L'Ouet y varias cuevas, abrigos y simas.

4. MARCO NORMATIVO

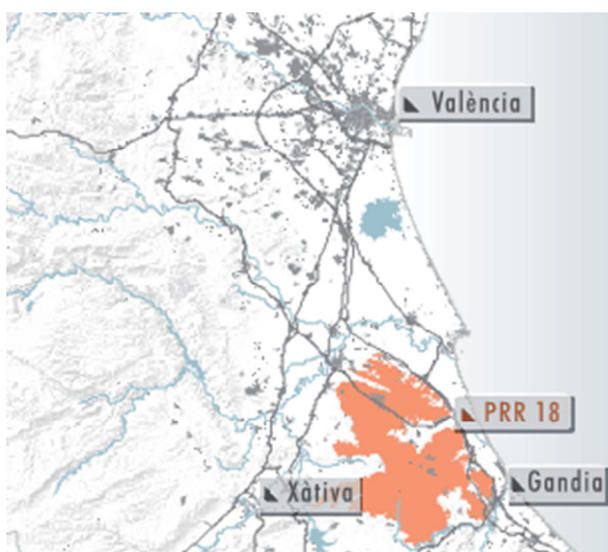
Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (ETCV)

El área de trabajo se engloba entre el Área Funcional de la Ribera del Xúquer y el de La Safor. En el documento se sientan las bases del desarrollo territorial de los municipios que integran la propuesta. Se indican las oportunidades del territorio; visión y objetivos; infraestructura verde; sistema de asentamientos en el territorio; infraestructura de comunicación, energética e hídrica; actividad económica e innovación y finalmente algunas actuaciones representativas.

Se han tenido en cuenta estas directrices para plantear nuestra propuesta y por tanto para aproximarnos al contexto real.

Plan de Acción Territorial de Infraestructura Verde y Paisaje de la Comunidad Valenciana

El Paraje Natural objeto del análisis está incluido en el Plan de Relevancia Regional número 18 “Mondúver” que se establece en el Plan de Acción Territorial de Infraestructura Verde y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

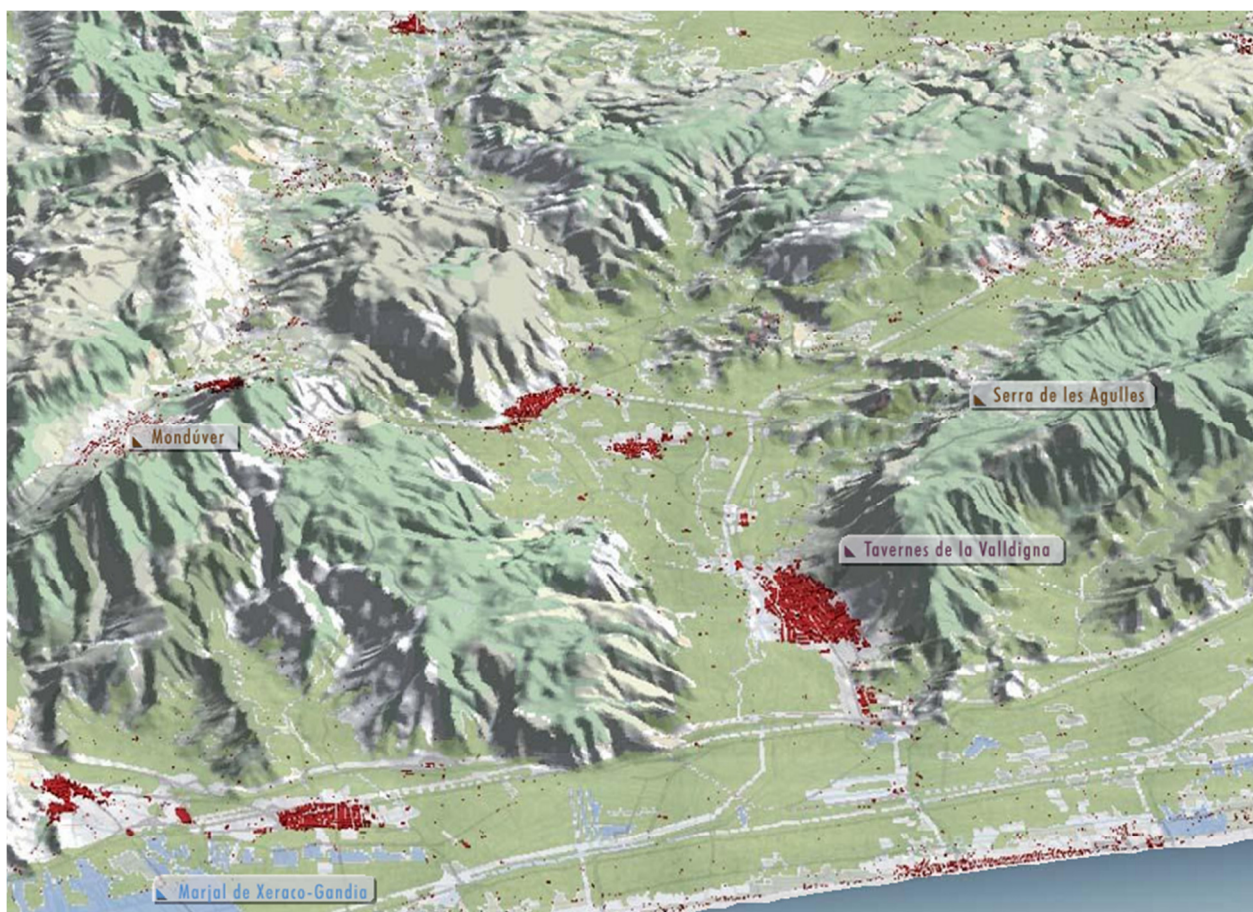


En éste se localiza el pico del Mondúver como hito visual en la región y paisaje de referencia en la comarca de la Safor. Tienen gran importancia las atalayas sobre las que se asientan fortalezas de gran valor histórico como el de Bairén en Gandía, el de Marinyen en Benidairó de la Vallidigna o el de Corbera. Situado en una red de hitos culturales de primer orden como el Monasterio de la Murta y el Convento de Santa María de Aigües Vives y otros como el Convento de Santa María y el de Sant Jeroni de Cotalba ubicados en el entorno próximo del macizo.

A su vez desde el Paraje de la Murta se observan otros Paisajes de Referencia Regional como el PRR32- "Albufera y Arrozales de la Ribera del Xúquer" y el PRR38- "Ribera del Xúquer".

En el primero de destaca el lago de la Albufera como paisaje emblemático de la Comunidad Valenciana y singularidad geomorfológica y los patrones nítidos del paisaje de arrozal que rodean al lado de la Albufera.

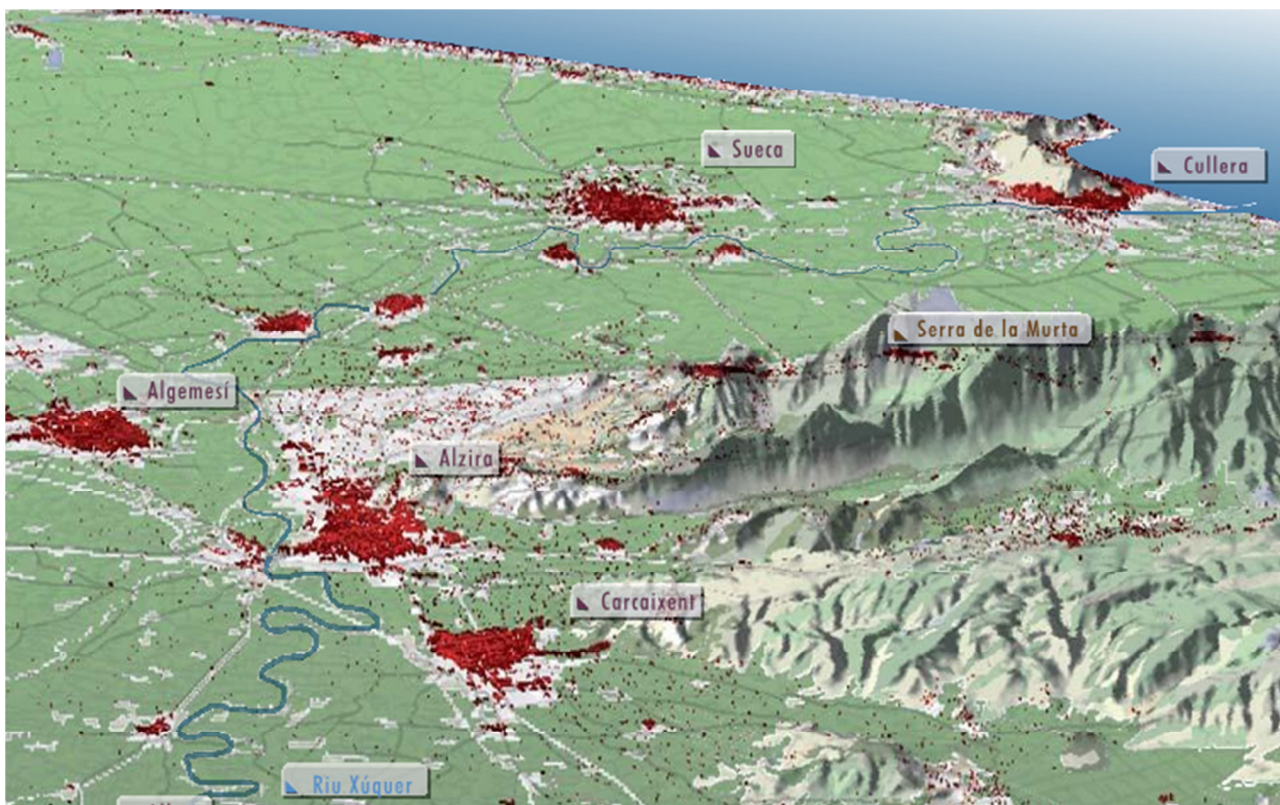
Destaca la conectividad del paisaje por medio del Río Xúquer como corredor fluvial de primer orden (vertebra el territorio: conecta los paisajes del interior de la provincia de Valencia, las llanuras litorales y la costa).



En relación al PRR38-Ribera del Xúquer, existen paisajes agrarios de regadío (donde se concentra una riqueza patrimonial hidráulica y arquitectónica del medio rural elevada) como los entornos de Carcaixent, Pobra

Llarga, Castelló de la Ribera, Antella, Sumacàrcer, Guadassuar, Benimuslem, Alzira, Albalat de la Ribera y Polinyà del Xúquer.

Atención sobre la red de acequias y elementos estructuradores del paisaje como la Séquia Reial del Xúquer o elementos singulares del patrimonio hidráulico como el Assut d'Antella. La conectividad del paisaje por medio del corredor del Xúquer y corredores fluviales secundarios como el Riu Magre, el Riu Sellent, el Riu Verd o el Riu d'Albaida.



PANAMU

El paraje forma parte de la Red Panamu, red de trabajo que agrupa a los municipios que tienen paraje natural municipal de la Comunidad Valenciana y a la conselleria competente en estos espacios protegidos. Dicha red busca facilitar la divulgación y coordinar trabajos de gestión de más de sesenta administraciones que tienen competencia sobre ellos.

5. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA

Dadas las extraordinarias características y recursos del paraje, su enclave geográfico, su alto nivel de accesibilidad y el destacable volumen de población en sus inmediaciones, se propone conseguir una divulgación, difusión y revalorización del mismo mediante iniciativas culturales, ambientales y deportivas que nazcan desde los propios municipios colindantes.

Para ello se proponen una serie de actividades directamente relacionadas con la ecología, el deporte, la cultura y el medioambiente que, controladas y acotadas, permitan el disfrute de los parajes desde el respeto, la sostenibilidad y la economía de medios y recursos.

Con la implicación directa de los municipios, se pretende que hagan suyo el paraje y contribuyan al disfrute del mismo. Para ello, mediante una estrategia de conjunto, se potencian y habilitan caminos e infraestructuras existentes entre las poblaciones y desde cada una de las mismas hacia el paraje, contribuyendo a la creación de una infraestructura verde a escala territorial, de acuerdo con la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (ETCV).

6. ESTRATEGIAS Y LÍNEAS DIRECTORAS

La propuesta gira en torno a las siguientes líneas directoras:

Circulaciones y accesos

- Generar una red de itinerarios y recorridos que formen parte de una superior de carácter supramunicipal, contribuyendo a la definición de la Infraestructura Verde de la Comunidad Valenciana y a la conexión de los diferentes espacios naturales, protegidos o de interés a nivel territorial.
- Establecer conexiones con los potenciales conectores territoriales (Río Xúquer, litoral, Vía Augusta, arrozales de Cullera, etc.)
- Conectar a escala municipal los diferentes parajes naturales presentes en la formación montañosa.
- Dada la singularidad de la formación montañosa, establecer un sistema de recorridos periféricos de diferente intensidad y uso que conecte las principales vías de acceso al paraje natural.

- Favorecer la permeabilidad peatonal a través del paraje (transversal y longitudinal) mediante la adecuación e incorporación de itinerarios existentes a la red ya establecida
- Determinar y establecer las principales vías de acceso al paraje y ponerlas en relación con los cascos urbanos existentes en su borde.
- Generar recorridos temáticos (didácticos, culturales, etc.) aptos para todo tipo de público.
- Generar recorridos adaptados y accesibles para el público de movilidad y visión reducida.
- Restringir las zonas de aparcamiento a áreas de acceso a recorridos principales o donde se concentren determinados servicios.

Uso público y recreativo

- Contribuir a la red de dotaciones existentes de carácter regional.
- Compatibilizar el uso público con la preservación y mejora de los recursos medioambientales y de los usos productivos agrícolas existentes.
- Generar nuevos usos acotados en determinados espacios.
- Generar un nuevo abanico de actividades, complementarias a las existentes que garanticen la presencia de diferentes tipos de usuarios en las diferentes estaciones del año (aulas de la naturaleza, gastronómicos, zonas de acampada controladas, granjas-escuela, etc.)

Patrimonio cultural y arquitectónico

- Rehabilitación y asignación de nuevos usos a los diferentes elementos de carácter patrimonial existentes en el paraje y en los recorridos de acceso al mismo desde los diferentes núcleos poblacionales.

Intervención

- Generar intervenciones de carácter leve y puntual, capaces de ser acometidas en diversas fases según necesidades o ajustes presupuestarios.
- Materialización de las intervenciones de acuerdo a criterios de sostenibilidad y bajo mantenimiento.
- Generar una intervención amable con el carácter natural del paraje y el carácter agrícola del entorno que no impida el desarrollo de las comunidades vegetales o entorpezca la actividad agrícola

- Implicar a los municipios cuyos términos municipales forman parte del límite del paraje natural, mediante la mejora de la relación entre los mismos y el paraje: Los municipios no deben dar la espalda al paraje natural sino volcarse hacia ellos mediante la mejora de los usos y servicios en los cascos urbanos, la adecuación y dignificación de los recorridos de conexión con el paraje natural y la delimitación y mejora de la fachada urbana en contacto visual con el mismo.
- Promover acciones conjuntas entre las diferentes entidades públicas con el fin de generar una propuesta de mayor entidad en la que tanto municipios como otros organismos públicos compartan una visión estratégica conjunta, apoyándose en parte en los programas de desarrollo rural o programas de financiación medioambientales establecidos por las diferentes instituciones.
- Permitir puntualmente el paso estratégico de bolsas agrícolas en abandono a forestal.

Difusión

- Generar una página web que recoja a todos los municipios y agentes institucionales implicados en el ámbito con el fin de proporcionar información conjunta de los diferentes espacios naturales o a conservar, actividades, etc.
- Dotar a los diferentes elementos de mobiliario de códigos "QR" que proporcionen información sobre el paraje natural u otros aspectos de interés relacionados con la flora, fauna, etc.
- Incorporar puntos de acceso wi-fi estratégicos que permitan la interacción entre los usuarios y posibles redes sociales o foros relacionados con el paraje y el uso de los códigos anteriormente citados.

Paisaje

- Difusión de la riqueza escénica del paisaje circundante mediante la creación de una red estratégica de miradores sobre los diferentes elementos de interés del entorno.
- Integrar aquellos elementos de afección al paisaje (por ejemplo: cantera)

Ecosistema forestal

- Promover el desarrollo de las etapas adultas de bosque mediterráneo en lugares estratégicos de acuerdo a criterios de idoneidad en su implantación y por tanto reducir su mantenimiento.
- Zonificar el paraje natural y su entorno según la intensidad de uso de los visitantes de tal forma que queden espacios de carácter más resguardado o protegido.

7. PROPUESTA DE ACTIVIDADES

Se pretende promocionar el valor del paraje natural incentivando a la población a su uso y disfrute mediante actividades controladas y vinculadas al medio natural. Estas actividades serán principalmente de promoción pública, permitiendo también el uso puntual de las instalaciones habilitadas para eventos privados, compatibles y respetuosos con el paraje, que ayuden a la autofinanciación y mantenimiento del medio.

Se busca que estas iniciativas impulsen el desarrollo local de las poblaciones adyacentes y beneficien, directa o indirectamente, la economía local, de forma que la figura de paraje natural contribuya a la mejora ambiental, económica y social de los municipios.

Para ello, durante todo el año se realizarán actividades de temática diversa que fomenten la ecología, sostenibilidad y la flora y fauna del lugar.

8. PROPUESTA DE INTERVENCIONES

Con el fin de mejorar y potenciar la accesibilidad, y con ello acercar los parajes a la población, se impulsan una serie de caminos y trazados preexistentes desde los núcleos urbanos. Así mismo, se proponen previsiones de aparcamiento en los mismos núcleos para visitantes de otros municipios, considerando el carácter supramunicipal del paraje.

Además, se considerará la accesibilidad ciclista y peatonal, así como la previsión de aparcamientos adaptados, acercando el paraje accesible a todos los públicos y en todas las modalidades de movilidad.

Siguiendo criterios de sostenibilidad, ecología y optimización de recursos, se proponen una serie de intervenciones puntuales como apoyo a las actividades y recorridos propuestos. Mediante pequeñas piezas de mobiliario, señalizaciones y plataformas adaptadas al medio se da servicio a todas las actividades previstas. El carácter modular, su fácil transporte y su diseño polivalente permitirán la adaptación a todo tipo de actividades y necesidades.

También se acota y controla las áreas para realizar la mayoría de actividades, estableciéndose diferentes intensidades de uso a favor de una mejor conservación de las condiciones naturales del entorno. Se concentran en edificios preexistentes rehabilitados y en zonas cercanas a los accesos.

Los caminos y rutas existentes, así como los nuevos propuestos, serán los encargados de permitir el acceso a las diferentes áreas y el disfrute del entorno natural. Un sistema de códigos QR y la existencia de áreas wi-fi permitirán las relaciones interactivas entre los visitantes, la obtención de información o la planificación personalizada de rutas de una forma limpia y sin repercusión en el medio natural.

"Puertas de acceso". En las zonas de contacto entre las principales rutas de acceso a los Parajes Naturales desde los diferentes cascos urbanos se introduce una banda de acero cortén dispuesta de forma transversal al

camino y que se prolonga de forma vertical con información relativa a los mismos. Material: chapa de acero corten micropreforada.

_Caseta-mirador-aula de la naturaleza. La propuesta contempla la introducción de elementos capaces de albergar o proporcionar apoyo a los diversos usos o actividades contemplados en el paraje. Materialidad: lamas de madera de pino tratada en autoclave.

_“Elementos de apoyo o de asiento”. Siguiendo un diseño similar a los planteados para otros elementos de mobiliario, una “banda” plegada da lugar a un elemento de asiento o reposo. La disposición de elementos dentro de los caminos propuestos disminuye la invasión del medio que le rodea. Materialidad: Chapa de acero cortén + lamas de madera (zona de asiento)

_“Plataformas de madera multiuso”. La inclusión de forma puntual de plataformas de madera de dimensiones variables permite la concentración del uso en determinados espacios, a la vez que se proporciona elementos de apoyo o asiento a los usuarios. La perforación de las mismas permite la adaptación a zonas boscosas o la invasión o integración de los árboles con las mismas. Materialidad: madera de pino tratada en autoclave.

_“Paréntesis” informativos. La introducción de bandas informativas transversales en algunas de las rutas temáticas propuestas, anticipan la presencia de determinados puntos de interés por su importancia patrimonial o ambiental. Materialidad: chapa de acero corten micropreforada.

_“Puntos limpios”. Se contempla la colocación de “puntos limpios” de recogida de residuos teniendo en cuenta el aumento de usuarios previsto. El diseño es de características similares al resto de elementos de mobiliario y contempla la clasificación de los mismos. Materialidad: madera de pino tratada en autoclave.

9. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA

	Resumen	Euros
01	Obra civil	65.000
	01.1. Trabajos de acondicionamiento de senderos y caminos	
	01.2. Acondicionamiento de recorridos accesibles	
02	Reformas en edificación existente	78.000
	02.1. Trabajos de acondicionamiento interior de espacios en edificios existentes	
03	Plataformas de madera y pequeña edificación	22.800
	03.1. Plataformas de madera: 820€/plataforma	8.200
	03.2. Casetas de madera (diáfanas): 2600€/caseta	7.800
	03.3. Casetas de madera (sanitaria): 3400€/caseta	6.800
04	Elementos de señalización	19.000
	04.1. Puertas de entrada	6.000
	04.2. Elementos de señalización en el interior del paraje natural	13.000
05	Instalaciones	21.000
	05.1. Implantación de instalaciones de telecomunicación (red WIFI)	
	05.2. Mejora de instalaciones en edificación existente	
06	Jardinería forestal	90.000
	06.1. Labores de plantación de arbolado	
	06.2. Limpieza y desbroce	
	06.3. Suministro de plantas	
07	Equipamiento	15.900
	07.1. Mobiliario interior casetas	3.900
	07.2. Mobiliario interior espacios existentes	9.000
	07.3. Puntos limpios	3.000
08	Difusión y medios humanos	47.000
	8.1. Labores de difusión del paraje natural	
Total Presupuesto de Ejecución Material		358.700€