

TUBINGEN ECOCITY, DERENDINGEN



Gil Martínez Llanos Martínez Piña M^a José Sánchez Puerta Ana

VISIÓN DE LA ECOCIUDAD

Ciudad de la diversidad cultural y de la identidad

Ciudad de las cortas distancias

Ciudad que produce la energía que necesita

Ciudad del confort bioclimático

Ciudad integrada en su entorno

Ciudad con espacios públicos que faciliten la vida

Ecociudad

Ciudad que combina la descentralización y la centralidad

Ciudad saludable, que genera bienestar

Ciudad que consume el mínimo de suelo virgen

Ciudad en equilibrio con la naturaleza

Ciudad construida y gestionada por sus habitantes

Ciudad razonablemente compacta

Ciudad con un ciclo cerrado de agua

Ciudad con una red equilibrada de barrios fuertes

Ciudad con una fuerte y enraizada economía local

Ciudad como un organismo vivo y autosuficiente

Ciudad que se mueve sin contaminar demasiado

(Fuente: Proyecto **ECOCITY**)
Gea21 et al.

Antecedentes: Densidad y reutilización de los antiguos

cuarteles en el barrio de LORETTO



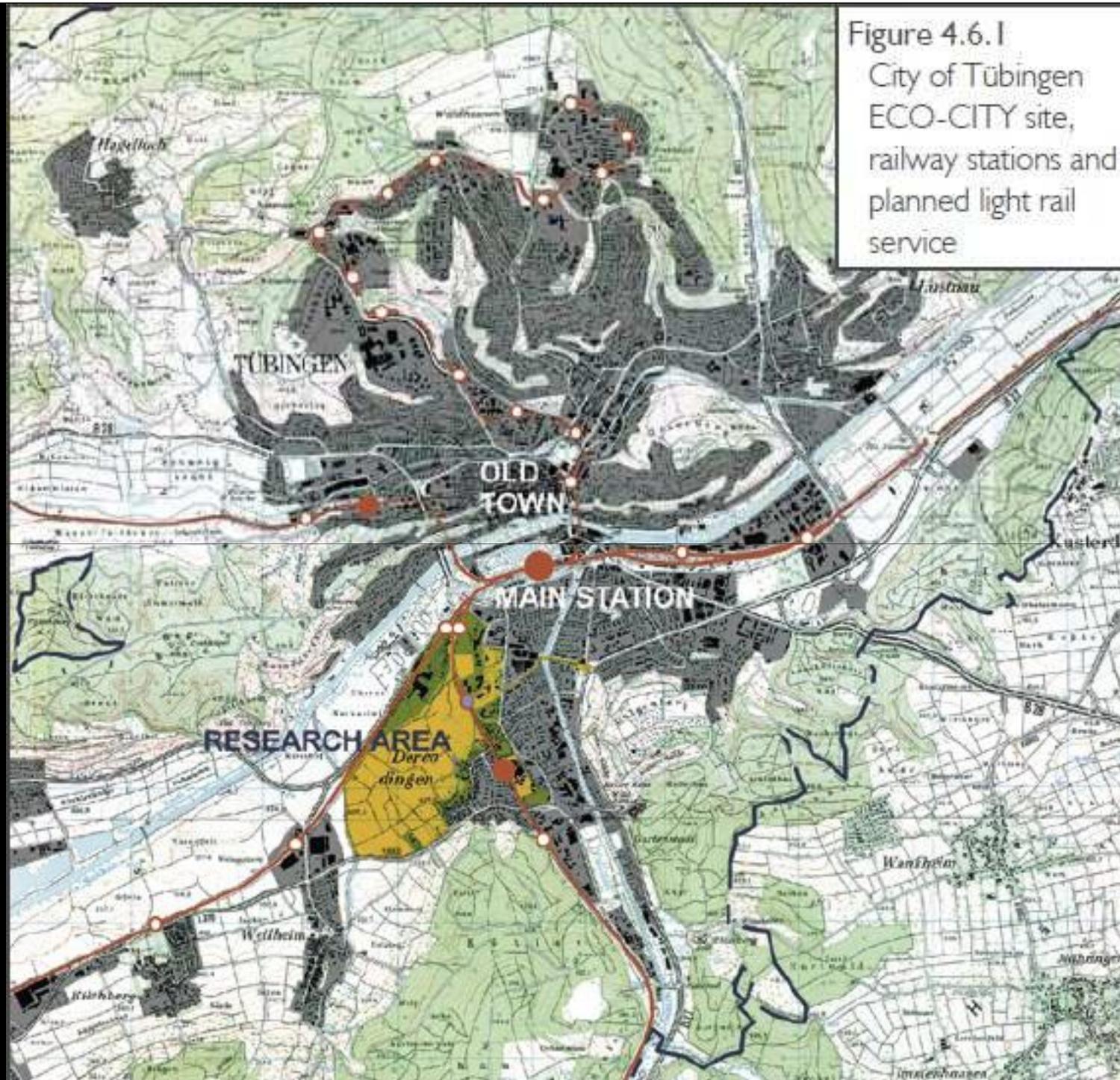
ECOCITY TÜBINGEN-DERENDINGEN

ECOCITY TUEBINGEN



JEA ARCH

Figure 4.6.1
City of Tübingen
ECO-CITY site,
railway stations and
planned light rail
service



Objetivos

- Fomentar alta densidad edificatoria
- Variedad de usos
- Reducción del tráfico rodado
- Sostenibilidad

Key element 1

Light rail stop, Saiben



Key element 2

New city edge, Saiben

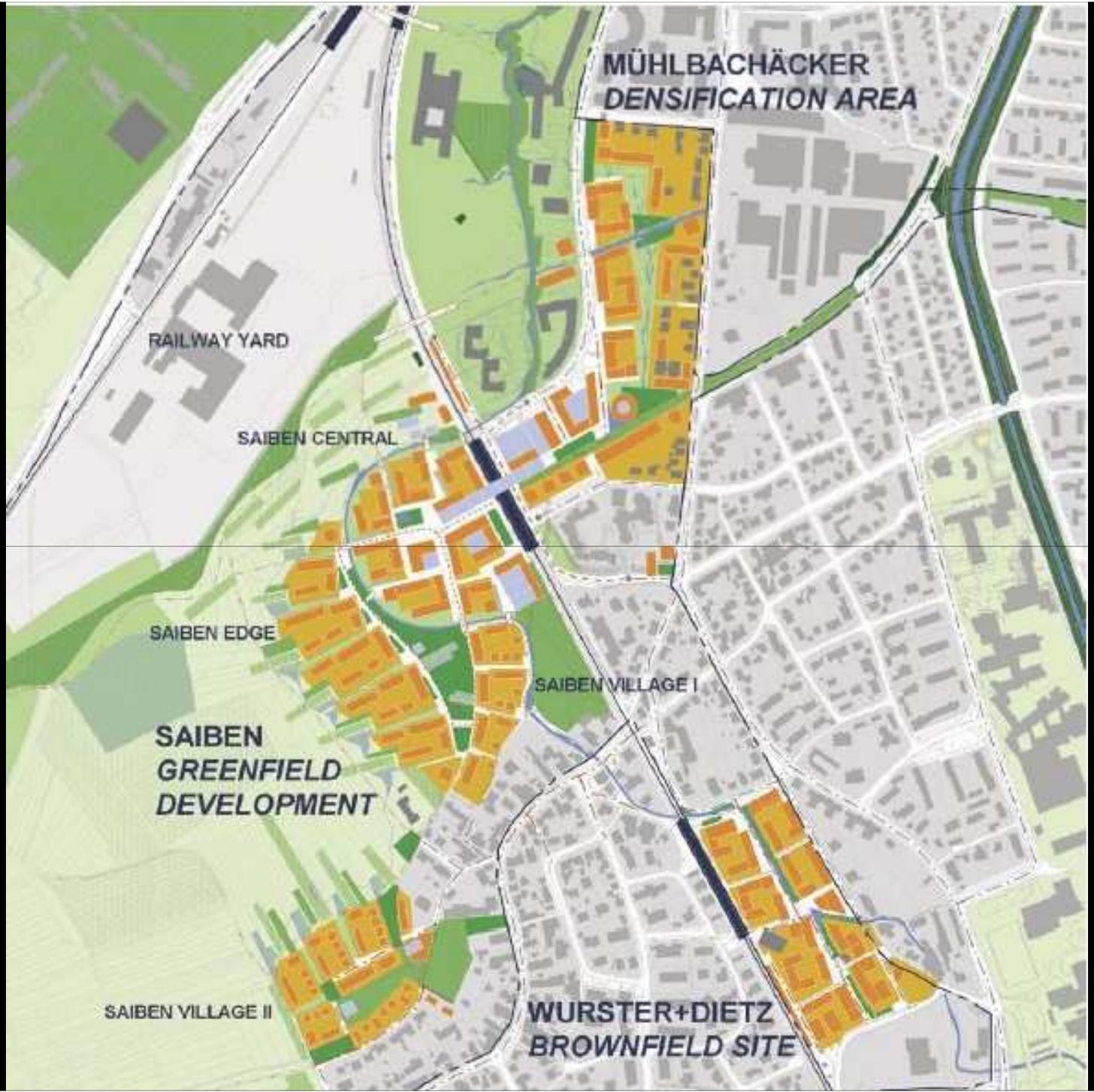


Key element 3

Qualified density Wurster & Dietz







**MÜHLBACHÄCKER
DENSIFICATION AREA**

RAILWAY YARD

SAIBEN CENTRAL

SAIBEN EDGE

**SAIBEN
GREENFIELD
DEVELOPMENT**

SAIBEN VILLAGE I

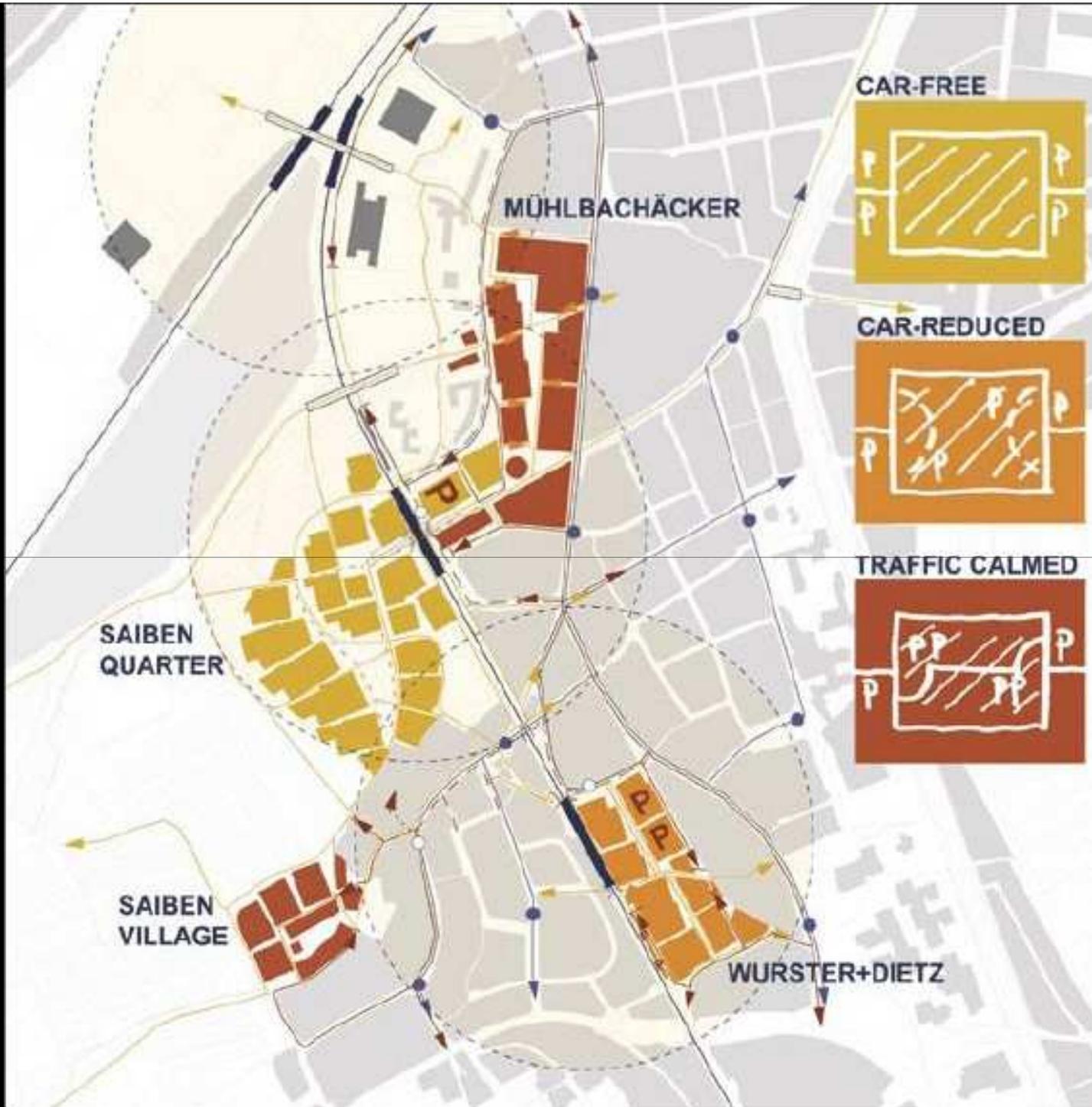
SAIBEN VILLAGE II

**WURSTER+DIETZ
BROWNFIELD SITE**









VIVIENDAS SOLARES





Debate

- ¿ Consideras adecuado impedir el crecimiento de una ciudad?
- ¿ Qué te parece la solución que se toma como límite en este proyecto?
- ¿ Que te parece el recurso de usos mixtos a pequeña escala?