

Guía

- I. El Problema
 - a. La reforma de una zona industrial existente en espacio aprovechable
 - i. Zona industrial destinada a la gestión de residuos
 - ii. Cerrada y abandonada en el año 2005
 - b. Localización en relación con áreas urbanas cercanas
 - i. Rótova, Urbanización Monterrey, Palma de Gandía, Ador.
 - ii. Potencial para la prestación de servicios y espacios a los núcleos urbanos existentes.

- II. La solución y la propuesta.
 - a. Transformaciones de uso
 - i. Cambiar un recipiente de residuos por un equipamiento.
 - ii. Aprovechar el punto más alto como mirador.
 - iii. Retirada de hormigón para re naturalizar el lugar
 - iv. Reciclar los fragmentos de hormigón en muros de contención por gaviones.
 - v. Estructuras de acero existente reutilizadas para crear sombras.
 - vi. Elementos del paisaje conservados: campos de naranjos, estructura de las plataformas, introducción de nuevos usos en las mismas para revitalizar el espacio.

 - b. La creación de espacio público funcional.
 - i. Espacios para deportes y actividades.
 - 1. Situado en la primera plataforma
 - 2. Edificación existente rehabilitada en baños y almacén.
 - 3. No se encuentra directamente conectada con otras zonas: se propone una escalera para conectar mejor la zona de los jardines.
 - 4. Ofrece funciones: Fútbol y baloncesto.
 - 5. Murete-graderío a lo largo del perímetro, perforaciones localizadas en el pavimento de hormigón para recuperar suelo natural, se plantean jardineras.

 - ii. Jardines formales con especies vegetales autóctonas o adaptadas.
 - 1. Situados en la segunda y tercera plataforma, divididos en dos partes por un gran desnivel.
 - 2. La propuesta cuenta con la retirada parcial del pavimento de hormigón para recuperar parte del suelo natural.
 - 3. Jardineras entremezcladas con las superficies de suelo liberadas y el pavimento de hormigón conservado.
 - 4. Diferentes superficies, caminos de arena compactada, gravas, piezas del hormigón preexistente.

 - iii. Plaza-merendero
 - 1. Situada en un nivel superior, conectada a los jardines formales.
 - 2. Se conserva mayoritariamente el pavimento existente, perforaciones localizadas.
 - 3. Plantación de árboles en los huecos abiertos en el pavimento.
 - 4. Estructuras de sombra creadas mediante la reutilización de los esqueletos metálicos preexistentes.

iv. Mirador

1. Situado en la plataforma más elevada, estructura construida sobre los depósitos de residuos.
2. Cubo de acero corten con pavimento y techos de madera lacada.
3. Caja de escaleras que conecta con la plataforma inferior.
4. Se genera un espacio teatral a partir de una perforación circular en el pavimento preexistente.

v. Edificación propuesta

1. Instalaciones de cocina y almacenaje.
2. Espacios para dormir, aproximadamente unas 20 plazas.
3. Baños, duchas, agua limitada
4. Sala polivalente
5. Relacionado con los jardines, podría ser utilizado como un centro educativo centrado en temas de conservación de la naturaleza de la comarca.
6. Podría ser utilizado por los habitantes de los municipios colindantes para eventos, celebraciones, o alquiladas por asociaciones o fiestas privadas.

c. Gestión energética y sostenibilidad.

i. Consideraciones sobre la gestión del agua.

1. El lugar carece de conexión con red de agua corriente, está muy limitada.
2. Estructuras de retención de agua y sistemas de captura de agua de lluvia se mantienen y se optimizan para su uso continuo.
3. La vegetación propuesta es autóctona, lo que conlleva que no se precise de un sistema de riego para su mantenimiento.

ii. Electricidad

1. Generada en el lugar mediante el uso de energía eólica.
 - a. Más eficiente que la energía solar en este caso
2. Mínimo uso de la electricidad
 - a. Mínimo de iluminación
 - b. Suministro energético

iii. Sostenibilidad de los materiales y superficies.

1. Muros de retención realizados a partir de gaviones con hormigón reutilizado.
2. El acero corten utilizado para las jardineras y el cerramiento de la construcción tiene una larga vida y no requiere de mantenimiento.

1 memoria descriptiva

La zona de intervención se sitúa en el paraje "Cerrito de Canells" en los límites de la sierra de Ador, una pequeña alineación montañosa de la Comunidad Valenciana. Es paralela al río Serpis. Esta sierra se separa del macizo de La Safor y se extiende de oeste a este hasta la Huerta de Gandía, elevándose hasta la cota 680 m en la montaña de la Cuta.

Se encuentra en la ladera Oeste de la montaña del castillo de Alfauir, rodeada por abundante vegetación, un bosque de pino carrasco y matorral mediterráneo de alta calidad ambiental, si bien está abancalada en su parte más bajas destinándose al cultivo de naranjos. El castillo es un buen receptor de vistas debido a su situación elevada.

1. EL PROBLEMA

Se propone la reforma de una zona industrial existente en un espacio público aprovechable. Se trata de una planta de gestión de residuos cerrada y abandonada desde 2005.

Se sitúa a unos 5 km al Sur-Oeste de la ciudad de Gandía y 10 km del mar, rodeada por los pueblos de Ador, Palma de Gandía y Rótova, una localización estratégica que lo hace un lugar atractivo para la prestación de servicios y espacios a los núcleos urbanos existentes.

El ámbito de actuación comprende un area de 10,25 HA, se trata de una ladera que salva una altura de 60 metros por medio de una serie de plataformas de hormigón y caminos.

el paraje en la actualidad está constituido por amplias plataformas, a distintos niveles, que conforman una serie de taludes de gran superficie y pronunciadas pendientes, con algunas construcciones, comunicadas por un vial asfaltado y cerrado todo el recinto por un vallado perimetral metálico.

2. LA SOLUCIÓN Y LA PROPUESTA

a. Transformaciones de uso

I. Se propone crear un equipamiento de carácter lúdico y asociativo a partir de los restos de una de las naves de la antigua planta, la cual consta de una estructura de hormigón que salva la diferencia de cota de ambas plataformas (8 metros) y una parte superior con estructura metálica.

Elegimos este lugar para colocar este equipamiento además de porque proponemos aprovechar la estructura de hormigón existente, porque de esta manera actuará como unión entre la plataforma más grande con la de mayor cota.

II. Esta última plataforma es la más elevada de todas, anteriormente se trataba de el comienzo de la cadena de separado de materiales, ahora pasa a ser el mirador principal de la propesta.

III. La zona se encuentra fuertemente antropizada, ha perdido el carácter de espacio natural, el hormigón cubre la mayor parte de la zona de actuación. Se propone la retirada parcial de este pavimento de hormigón, la re-naturalización.

IV. Los residuos de hormigón producidos en el desmantelamiento de las plataformas será reciclado en forma de muros de contención por gaviones.

V. Se encuentran diferentes estructuras metálicas a lo largo de todo el territorio, estas formaban parte del proceso industrial de la planta, su conservación en su estado actual carece de sentido, sin embargo simplificando las estructuras y añadiendo algunos elementos generamos una serie de humbráculos.

VI. Elementos del paisaje conservados

Se conservarán intactos los espacios no antropizados. Los campos de naranjos a pesar de no ser naturales, se conservarán pues consideramos que tienen un fuerte valor tradicional, así como los muretes de piedra que delimitan y contienen el terreno.

Las plataformas de hormigón destruyen la imagen natural del paraje, retirar todo el concreto sería demasiado radical y caro, por ello se procede a la retirada parcial y aprovechamiento en ciertos puntos como en la parte más superior (plaza-merendero), y en la inferior (pistas deportivas)

b. La creación de espacio público funcional

I. Espacios para actividades deportivas

Se situarán en la primera plataforma, la situada más al norte y menos elevada. Se trata de una pista de baloncesto y otra de fútbol, rodeadas perimetralmente por un murete en el cual crecen ramificaciones de gradas al sur. Se realizan dos perforaciones localizadas para recuperar parte del suelo y posibilitar la plantación de vegetación y generar sombras, así como la colocación de tres jardineras de acero que además de albergar vegetación proporcionan asientos para la gente.

Existe una pequeña edificación, que será rehabilitada en baños y pequeño almacén.

Esta plataforma no presenta conexión directa con las demás, por lo cual se propone la construcción de una escalera para conectar mejor con la zona de los jardines.

II. Jardines formales con especies vegetales autóctonas.

Principalmente las especies propias que forman los carrascales litorales. Los carrascales son bosques densos e impenetrables, con un estrato arbolado dominado por la carrasca, plantas termófilas como el palmito, la rogeta, el ginestell, el arçot, el acebuche , el lentisco, el mirto, el boj, etc.

Se sitúan en la segunda y tercera plataforma , divididas en dos partes por un pronunciado desnivel. Estas plataformas se encuentran íntegramente recubiertas de hormigón, es en esta zona donde se retirará la mayor parte de este, pues la intención es recuperar parte del suelo natural. También se introducirán jardineras entremezcladas con las superficies de hormigón persistentes y las zonas liberadas. El suelo liberado se dejará en su mayoría al natural, descubierto, permitiendo la proliferación vegetal, pero una porción de este suelo será recubierta con arena compactada y gravas, pues presentan ciertas ventajas con respecto al hormigón, no retienen calor, filtran el agua, no requieren mantenimiento, permiten caminar cómodamente. Las piezas de hormigón conservadas adquieren un carácter casi escultural.

III.Plaza merendero

Se sitúa en un nivel superior, pero conectada a los jardines formales, en este caso se conserva mayoritariamente el pavimento existente, pues esta pensada para acoger mayores concentraciones de gente, acondicionada para celebraciones y eventos. Las estructuras preexistentes se rehabilitan en humbráculos, perforaciones permiten plantar árboles que aporten frescor y sombra. Esta área

esta habilitada para realizar barbacoas, comer al aire libre, actividades de socialización etc.

VI. Mirador

Se trata de la plataforma mas elevada. Actualmente existe una estructura construida sobre los depósitos de residuos, unos agujeros de 8 metros de profundidad que representan un peligro. En la propuesta se propone encajar un edificio en estos agujeros que servirá como unión de las dos últimas plataformas y en la planta superior, a nivel de la ultima plataforma liberar la planta para enmarcar las vistas desde la plataforma, como espacio para resguardarse de la lluvia o el sol, y para contemplar la sierra, la zona de la intervención, la ciudad, el mar.

En esencia es un cubo de acero corten con pavimento y techos de madera lacada. Queda dividido por la caja de escaleras que conecta con la plataforma inferior. En la plataforma superior se genera un espacio teatral a partir de una perforación circular en el pavimento preexistente.

V. Edificación propuesta

Equipamiento destinado al desarrollo de actividades de carácter lúdico y asociativo. La idea es que el edificio ofrezca la infraestructura mínima para disfrutar del paraje de diferentes maneras.

El edificio conecta dos de las 4 plataformas principales mediante tres niveles. El primero se encuentra en la misma cota que la plataforma correspondiente a la plaza –merendero, estará dotada de baño, cocina, sala multiusos y almacén (accesible directamente desde la plataforma sin tener que cruzar el edificio). El segundo nivel contiene baños y varias habitaciones, dotando al edificio de la funcionalidad de albergue o refugio en esta zona natural. El agua es limitada, pues provendrá del deposito ya existente rehabilitado.

Podría ser utilizado por los habitantes de los municipios colindantes para eventos, celebraciones, o alquiladas por asociaciones o fiestas privadas.

Relacionado con los jardines, podría también ser utilizado como un centro educativo centrado en temas e conservación de la naturaleza de la comarca.

C. Gestión energética y sostenibilidad

I. Consideraciones sobre la gestión del agua.

- El lugar carece de conexión con la red de agua corriente, y no se prevee que conecte en un futuro, por lo que el agua está muy limitada. Existen una serie de sistemas de almacenamiento de agua pluvial. Se propone el mantenimiento y optimización de estos sistemas. Se propone una vegetación autóctona con el objetivo de que no se precise de un sistema de riego para su mantenimiento.

II. Electricidad.

Se propone la instalación de un molino generador de corriente eléctrica, dado que la propuesta requiere un bajo consumo de electricidad, la idea es la del autoabastecimiento energético. Elegimos esta fuente energética porque la situación no es la más adecuada para la implantación de energía solar fotovoltaica, pues nos encontramos en una ladera norte y no obtendríamos un óptimo aprovechamiento, además el coste de mantenimiento y el riesgo de hurto es menor en el caso de las instalaciones eólicas. Nos encontramos relativamente cerca del mar consideramos que el lugar alberga las condiciones óptimas para este tipo de instalación energética.

III.Sostenibilidad de los materiales y superficies

Utilizando los escombros derivados de la destrucción parcial de las soleras se propone conservar las partes en las que se contiene el desmoronamiento del terreno mediante gaviones. En uno de los taludes el ángulo es demasiado acusado para elaborar una contención por gaviones oblicua (es la manera en que actualmente se encuentran contenidos algunos de los taludes) por lo que proponemos un sistema de terrazas mediante muros de contención verticales de gaviones.

Los gaviones propuestos serán cajas de forma prismática rectangular, construidos con malla metálica de celdas hexagonales de triple torsión, confeccionado con alambre galvanizado, para ser llenadas con piedra y unidas entre si para trabajar de forma monolítica.

El relleno de estas cajas provendrá de los mismos escombros generados en la demolición parcial de las plataformas.

El muro se comporta como un muro de gravedad y se recomienda por su adaptación a los asientos, la alta capacidad de drenaje y su atractiva adaptación al medio.

Podemos destacar su economía y facilidad de montaje.

Utilizamos acero corten en las jardineras, pues es un material que no requiere de mantenimiento, pues posee una capa de óxido que lo protege de los agentes atmosféricos.

El metal de las estructuras será desmantelado y nuevamente ensamblado en forma de pérgolas para generar sombras.

Arquitecturas en el paisaje: Architecture in the Landscape (Paisea), no. 05 (Junio 2008).

Bianuario: Yearbook 07/08 (Paisea), no. 07 (Diciembre 2008).

Cauces: Riverbeds (Paisea), no. 08 (Marzo 2009).

El Elemento Vegetal: The Green Element (Paisea), no. 10 (Septiembre 2009).

Foundation, Landscape Architecture Europe, ed. *Landscape Architecture in Europe*. Basil: Birkhäuser- Publishers for Architecture, 2006.

Peris, Juan Bautista. *Bosques y Matorrales de la Comunidad Valenciana*. Rafalafena, Castelló: Servei de Publicacions, 1996.

1 áreas para presupuesto

Plataforma 1 – Deportes y esparcimiento

Elementos

• Campo de baloncesto	435 m2
• Campo de futbito	1048 m2
• Retirada de hormigón	250 m2
• Jardineras	135 m2
• Equipamiento de almacenamiento y baños	58 m2
• Muros de retención por gaviones	101 m2
• Graderío que acompaña al muro de retención	134 m2
• Reparado de acabados del hormigón preexistente	40328 m2
• Plantacion de ciruelos, lavenda, tomillo, romero, palmito	

Transición entre plataformas 1 y 2

Elementos

• Escalera	234 m2
• Molino de viento	1 uds
• Muro de retención por gaviones	250 ml
• Jardineras	135 m2
• Equipamiento de almacenamiento y baños	58 m2
• Murete hormigón reciclado	300 ml
• Plantacion de ciruelos, lavenda, tomillo, romero, palmito	

Plataformas 2 y 3 – Jardines formales

Elementos

- | | |
|---|---------|
| • Retirada de hormigón | 5621 m2 |
| • Jardineras | 440 m2 |
| • Pavimento de gravas | 400 m2 |
| • Tierra compactada | 2000 m2 |
| • Muros de contención por gaviones | 190 ml |
| • Murete hormigón reciclado | 208 ml |
| • Plantacion de ciruelos, lavanda, tomillo, romero, palmito | |

Plataforma 4 – Plaza -Merendero

Elementos

- | | |
|---|---------|
| • Retirada de hormigón | 414 m2 |
| • Equipamiento social | 200 m2 |
| • Rehabilitación del aljibe preexistente | 101 m2 |
| • Reparado de acabados del hormigón preexistente | 2964 m2 |
| • Plantacion de ciruelos, lavanda, tomillo, romero, palmito | |

Plataforma 5 – Mirador

Elementos

- | | |
|---|--------|
| • Retirada de hormigón | 174 m2 |
| • Equipamiento social | 200 m2 |
| • Reparado de acabados del hormigón preexistente | 759 m2 |
| • Plantacion de ciruelos, lavanda, tomillo, romero, palmito | |