

3

SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

3.1.	FORTALEZAS	25
3.2.	OPORTUNIDADES	35
3.3.	DEBILIDADES	36
3.4.	AMENAZAS	38

La Huerta de Valencia es un espacio de acreditados valores paisajísticos, medioambientales, históricos y culturales merecedor de un régimen de protección acorde que garantice su pervivencia como legado para las generaciones futuras.

Como se ha señalado más arriba, la Huerta de Valencia forma parte esencial de la imagen identitaria del entorno de la ciudad Valencia, integrada por cuatro paisajes bien diferenciados: al este, el mar; al norte, la Huerta; al oeste, el río Turia y los relieves que conforman el Parque Natural del Turia; y al sur, l'Albufera. Esta imagen ya existía en épocas romana y árabe, y persiste en la actualidad, aunque se encuentra seriamente amenazada por la rápida transformación del territorio. De los tres espacios terrestres señalados, dos están ya protegidos por sendas figuras de parque natural.

A pesar de que la Huerta de Valencia es el paisaje cultural vivo más relevante, carece de protección adecuada y se encuentra seriamente amenazada por la actividad urbanística y la presión infraestructural. Si se pierde esta imagen, se pierde la identidad cultural y los atributos que hacen de Valencia y su Huerta una ciudad única en la Península y en el Mediterráneo occidental. Sólo hay cinco paisajes semejantes en toda Europa, lo que acentúa su singularidad.

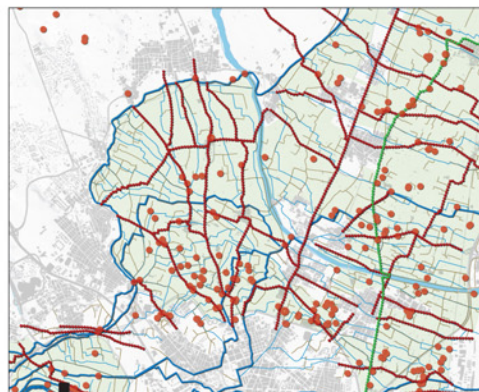
Los estudios realizados por los expertos en el marco del Plan han puesto de manifiesto el riesgo de desaparición acelerado a partir del análisis de los cambios de uso del suelo en base al análisis de fotogramas aéreos históricos: si en 1950 solo había desaparecido un 10% de huerta histórica, en 2006 esta tendencia se ha acelerado de forma alarmante, al haberse constatado una desaparición de huerta histórica del 30%, lo que exige una intervención urgente para corregir esta tendencia.

Estos estudios han permitido constatar que la Huerta conjuga un conjunto de notas estructurales entre las que destacan por su relevancia:

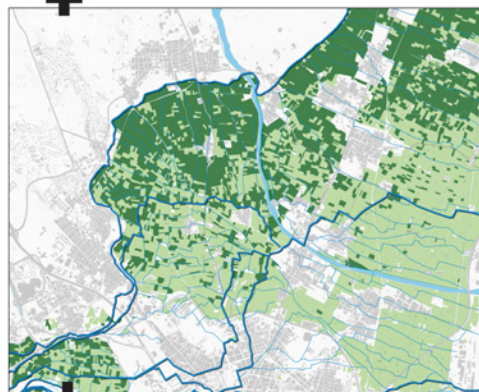
- La estructura histórica de la huerta: acequias, caminos históricos, núcleos de poblamiento, edificaciones aisladas (alquerías, barracas, etc.).
- La gestión del agua de riego del Tribunal de las Aguas, la Real Acequia de Montcada y el Canal del Turia.
- La actividad agrícola de productos de huerta tradicionales. Esta actividad es cambiante, los cultivos han variado a lo largo de los siglos, y también, por lo tanto, su paisaje visual.

ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL PAISAJE DE LA HUERTA:

ES LA ESTRUCTURA HISTÓRICA construida de la Huerta; acequias, caminos históricos, alquerías, barracas, etc. que define el esqueleto básico de su paisaje



ES LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA de productos de huerta tradicionales. Esta actividad es cambiante; los cultivos han variado a lo largo de los siglos y por tanto su paisaje visual



ES EL TRIBUNAL DE LAS AGUAS CON SU SISTEMA DE RIEGO

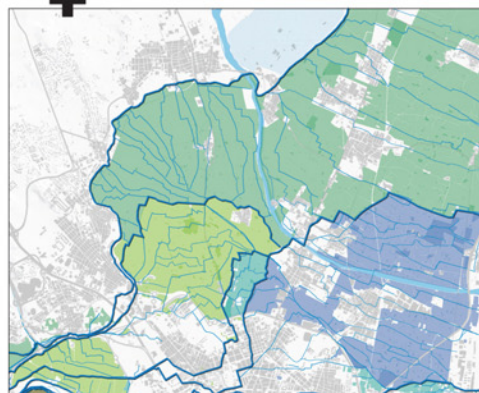


FIGURA 3-01: Huerta de Alboraya. Los diferentes elementos conforman un paisaje singular.

3.1. FORTALEZAS

Dichos estudios también han puesto de manifiesto que los valores más significativos atribuidos a la Huerta de Valencia pueden agruparse en dos categorías:

1. Patrimonial como valor histórico, paisajístico y cultural:

- Crea la identidad del lugar que hace única a Valencia: paisaje, patrimonio construido, técnicas artesanales del siglo XII, etc.

- Sólo quedan cinco espacios más de huerta mediterránea en Europa (Según Informe Dobris de la European Environmental Agency, 1998), todos ellos amenazados de desaparición debido al crecimiento urbano y a los cambios socioeconómicos. Por tanto, no sólo tiene interés local o regional, sino universal.

- Es un paisaje vivo: está cultivada y vinculada a una infraestructura hidráulica histórica.



FIGURA 3-02: Huerta de Alboraya y borde urbano Valencia.



FIGURA 3-03: Seis huertas metropolitanas en Europa
FUENTE: Informe DOBRIS. European Environmental Agency



FIGURA 3-04: Huerta de Vera.

2. Funcional como espacio abierto periurbano valioso, desempeñando funciones clave en el área metropolitana:

- Función articuladora de los grandes elementos de paisaje del área metropolitana.

- Función medioambiental y de prevención de riesgos naturales, proporcionando áreas de laminación (defensa frente a inundaciones), mejorando el microclima (permite el paso de brisas marinas del sureste), absorbiendo grandes cantidades de CO2 por la biomasa que produce, otorgando niveles de seguridad frente al cambio climático (absorción de los cambios de nivel del mar previsible derivados del calentamiento global), etc.

- Función conformadora del espacio periurbano, evitando los continuos urbanizados.

- Función recreativa y social, ofreciendo un espacio libre de enormes dimensiones y una red de itinerarios y elementos etnográficos para el disfrute de los residentes de las áreas urbanas.

Desde el punto de vista paisajístico, los recursos que dan valor a la Huerta pueden agruparse en las tres categorías siguientes:



FIGURA 3-05: Naranjos en el entorno de Puçol y Serra Calderona al fondo.



FIGURA 3-06: Huerta entorno a la acequia Palmaret y borde urbano Sur de Alboraya.



FIGURA 3-07: Acondicionamiento de caminos de Huerta para el uso público-recreativo.

RECURSOS MEDIOAMBIENTALES

En la actualidad se observa en la Huerta una matriz mixta agrícola-urbana en la que los espacios naturales o menos antropizados quedan aislados e inconexos, sin embargo la matriz agrícola juega todavía un papel fundamental junto con los corredores que forman ríos y barrancos para poder conectar estos espacios entre sí.

Dentro de esta categoría se distinguen cinco tipos de espacios verdes:

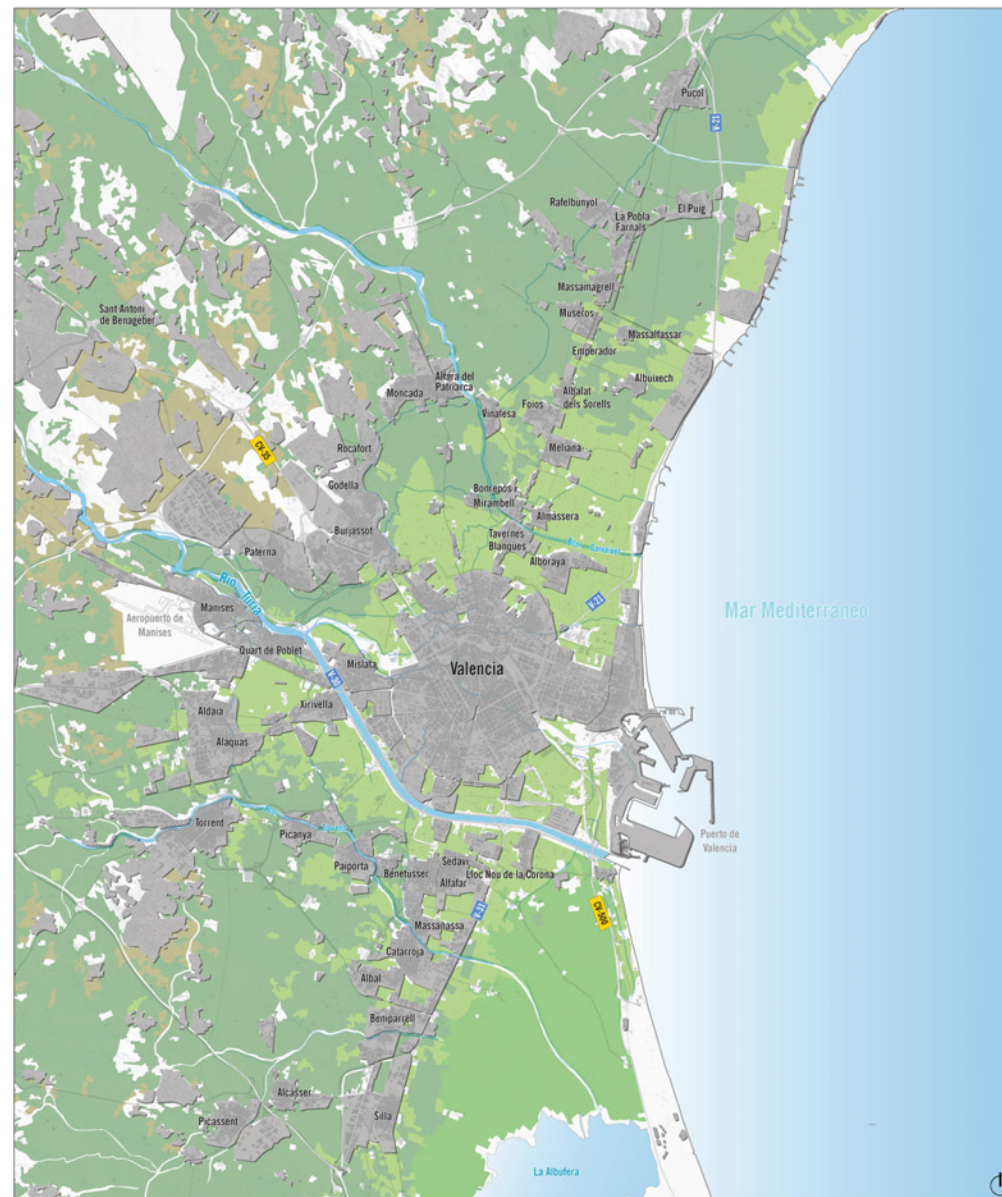
- **Piezas de la matriz agrícola.** La matriz mantiene en contacto todas las piezas del mosaico territorial y contiene un suelo con muy elevada capacidad agrícola. No obstante, las manchas de la matriz agrícola presentan muy baja diversidad en cuanto a los cultivos que las forman, predominando en la corona exterior de la región metropolitana de Valencia el monocultivo de cítrico. El borde es un elemento fundamental en el tratamiento de estos espacios. El borde condiciona las relaciones entre espacios urbanos y huerta.

Plano

[03_01] PIEZAS DE LA MATRIZ AGRÍCOLA

Leyenda

- | | |
|-----------------|----------------|
| — carreteras | ■ Suelo urbano |
| *** ferrocarril | ■ Secano |
| — hidrología | ■ Huerta |
| ■ edificación | ■ Arrozal |
| | ■ Cítrico |



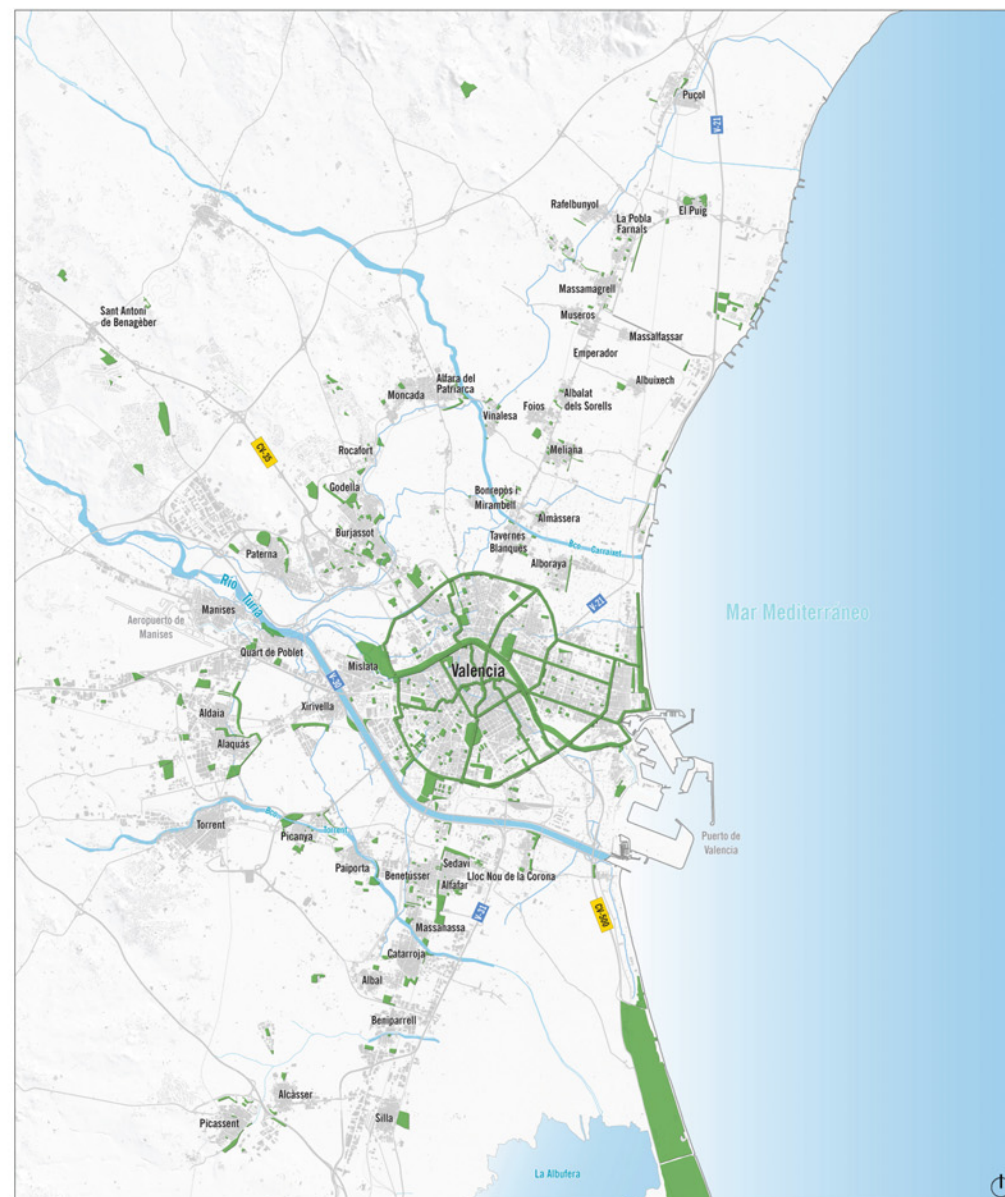
• **Espacios verdes urbanos.** Estos intersticios dentro del tejido urbano se convierten en conectores y ponen en contacto los núcleos urbanos con la matriz agrícola.

Piano

[03_02] RED DE ESPACIOS VERDES URBANOS EXISTENTES

Leyenda

-  carreteras
-  ferrocarril
-  hidrología
-  edificación
-  espacios verdes urbanos existentes



E. 1/150.000

• **Espacios de valor natural.** La diversidad de hábitats que ofrece el territorio es un valor y un potencial. Preservar su integridad y favorecer su conectividad a través de los grandes corredores y de la matriz agrícola hace que estos sistemas inconexos formen uno mayor que presente mayor estabilidad a largo plazo. Destacan las siguientes piezas con valores naturales dentro del mosaico territorial del área metropolitana de Valencia:

- Parque Natural de La Albufera. Situado al sur de Valencia, en este enclave se concentra una gran diversidad de hábitats que poseen un alto grado de protección (Humedal Ramsar, parque natural, LIC, ZEPA y Humedal catalogado).
- Parque Natural Serra Calderona. Constituye el telón de fondo montañoso del área metropolitana norte de Valencia y la masa forestal más próxima al tercio septentrional de la Huerta de Valencia.
- Marjal dels Moros. Este humedal localizado en el extremo meridional de Sagunto se encuentra en contacto directo con la Huerta y está catalogado como humedal de la Comunidad Valenciana, además de LIC y ZEPA.

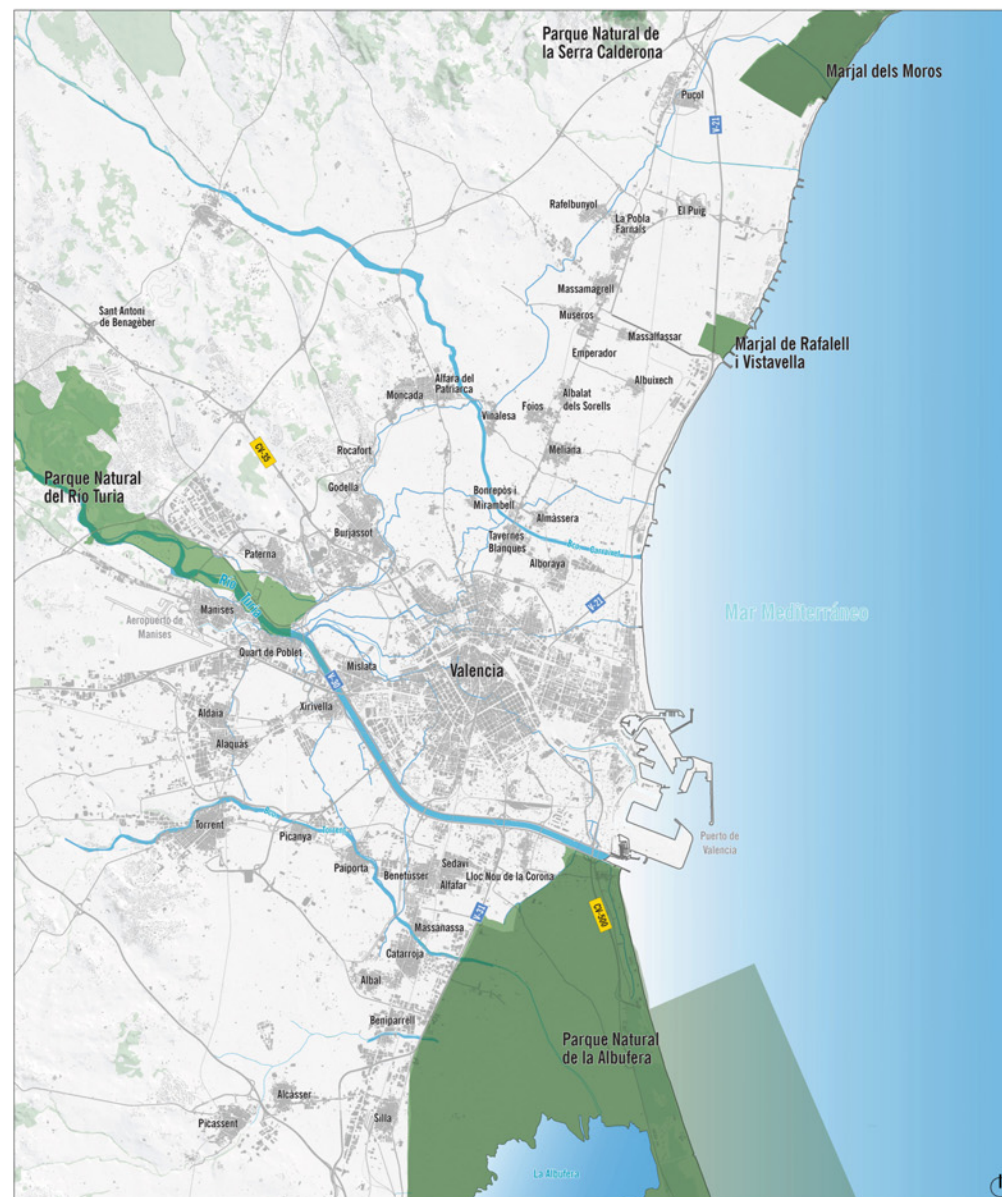
- Parque Natural del Turia. Desarrollado en las riberas del Turia desde Pedralba hasta Valencia destaca como espacio natural forestal. Sus masas forestales están formadas por bosques de *Pinus halepensis* en sus diferentes estados de madurez. Desde el matorral ralo al arbolado denso.
- Humedal de Rafalell i Vistabella. Este humedal localizado en el enclave de igual denominación del T.M. de Valencia más septentrional de igual denominación, junto a la playa de Pobla de Farnals, se encuentra en contacto directo con la Huerta y está catalogado como humedal de la Comunidad Valenciana.

Plano

[03_03] ESPACIOS PROTEGIDOS

Leyenda

- carreteras
- ... ferrocarril
- hidrología
- edificación
- espacios protegidos, parques naturales y zonas húmedas



E. 1/150.000

• **Corredores.** Son elementos clave para poner en contacto a las piezas verdes y a la matriz agrícola:

- El Río Turia. Éste conecta los bosques mediterráneos del interior con la Vega del Turia. El antiguo cauce se ha convertido en el eje verde Oeste-Este de La Ciudad de Valencia.
- El Barranc del Carraixet. Conecta el Parque Natural de la Sierra Calderona con la Huerta de Valencia.

El Barranc de Torrent. Conecta el Paraje Natural municipal de la Serra Perenchiza con el Parque Natural de l'Albufera de Valencia.

Plano

[03_04] CORREDORES FLUVIALES

Leyenda

- | | |
|-----------------|---|
| — carreteras | — corredores fluviales |
| ... ferrocarril | ■ sistemas montañosos que enmarcan la Plana de Valencia |
| — hidrología | |
| ■ edificación | |



Rótulas. Son espacios libres que por su estratégica posición geográfica juegan hoy en día un papel fundamental en la conexión de la ciudad de Valencia con los paisajes de valor que la rodean. Las principales rótulas identificadas son las siguientes.

- **Rótula de la huerta del Racó de Sant Llórenç y Alboraya.** Este espacio confinado y amenazado de aislamiento de todo el tejido agrícola, pone en contacto el norte de la ciudad de Valencia con las grandes extensiones de huerta de l'Horta Nord.
- **Rótula de la huerta de Campanar** que conforma la conexión del corredor del río Turia con el interior de la ciudad de Valencia a través del eje verde del antiguo cauce del Turia.
- **Rótula de la huerta de la Ermita del Fiscal.** Estas huertas situadas entre el desarrollo del Puerto de Valencia al sur y la ciudad de Valencia al norte, conforman un enclave singular dentro de toda La Huerta de Valencia debido a su carácter único. La ubicación de esta bolsa de huerta le confiere una especial relevancia por la conexión potencial que se puede generar entre la ciudad de Valencia y el Parque Natural de la Albufera.

Plano

[03_05] RÓTULAS DE CONEXIÓN

Leyenda

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| — carreteras | ■ rotulas de Huerta |
| ... ferrocarril | ■ Huerta ámbito estricto |
| — hidrología | ■ cítricos ámbito estricto |
| ■ edificación | ↔ conexiones |



RECURSOS CULTURALES

Los recursos culturales considerados en la Huerta de Valencia tienen distinta naturaleza y responden a una lógica territorial, generada a partir de la ocupación del territorio por sucesivas generaciones y culturas a lo largo de diferentes etapas cronológicas. De este modo los recursos culturales que tiene valor no son sólo elementos puntuales, sino que tienen que ver también con estructuras que conforman el paisaje.

Se han diferenciado las categorías de elementos culturales siguientes:

Elementos puntuales:

- Elementos patrimoniales de primer orden. Elementos que son prioritarios en su conservación,
- Elementos patrimoniales de segundo orden. Elementos que presentan características relevantes para su conservación.
- Elementos patrimoniales hidráulicos. Estos elementos van ligados a la estructura hidráulica de riego y que presentan un valor patrimonial.

Elementos estructurantes:

- Acequias madre y brazos principales. Son la estructura que soporta este paisaje. Se consideran como elementos prioritarios a proteger.
- Caminos históricos. Si bien muchos tramos de ellos quedan fosilizados en la trama urbana de los núcleos de L'Horta, los caminos históricos siguen conectando y estructurando el paisaje de La Huerta.

Enclaves de valor:

- Núcleos históricos.
- Riego histórico. El regadío histórico de la Vega del Turia tiene un valor etnográfico como modo de ordenar y generar un paisaje humano con alto valor cultural.

Los elementos patrimoniales aparecen diseminados por el territorio, sin embargo, se detectan áreas donde la concentración de los elementos de valor es más elevada, lo que las confiere un mayor mérito para su protección.



Levenda

- carreteras — red de acequias — caminos históricos
 *** ferrocarril — acequias principales — caminos rurales
 — hidrología ● elementos culturales — Vía Augusta
 ■ edificación ■ núcleos históricos ■ Huerta

Las áreas de mayor densidad de elementos patrimoniales de valor se localizan tanto al norte como al sur de la ciudad de Valencia, próximas a su núcleo urbano. La densidad de alquerías decrece con la distancia a la ciudad de Valencia y del mismo modo la presencia de elementos patrimoniales con valor.

El Río Turia y su antiguo cauce albergan la mayor densidad de elementos patrimoniales hidráulicos.

Por otro lado se detectan una serie de enclaves singulares como recurso cultural. Estos enclaves son principalmente:

- La huerta de Vera por la conjunción de la acequia de Vera, ermita y molino y alquerías de valor.
- La huerta del Racó de Sant Llorenç con San Miguel de Los Reyes como elemento patrimonial de máxima importancia
- La Acequia de Petra con una estructura hidráulica y un parcelario singulares y una presencia importante de elementos patrimoniales.
- La huerta de Campanar es donde se da la mayor concentración de elementos patrimoniales hidráulicos.

Plano

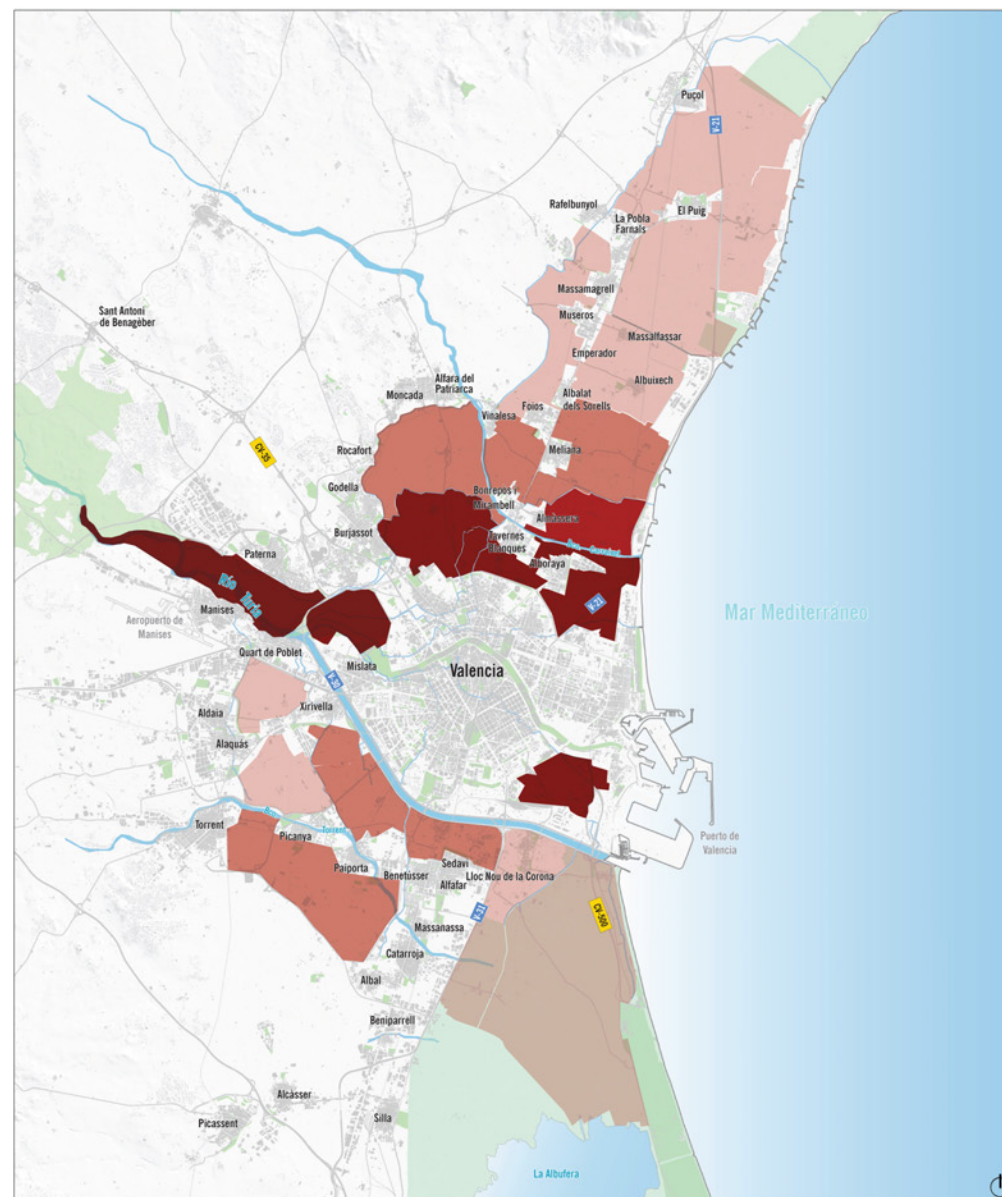
[03_07] VALORACIÓN DE RECURSOS CULTURALES

Leyenda

- carreteras
- ... ferrocarril
- hidrología
- edificación
- espacios verdes
- espacios naturales protegidos

Calidad

- muy alta
- alta
- media
- baja



RECURSOS VISUALES

Se entiende por recursos visuales las áreas y elementos visualmente sensibles, cuya alteración o modificación puede hacer variar negativamente la calidad de la percepción visual del paisaje.

Las áreas destacables como recurso visual, y por lo tanto merecedoras de protección, son las áreas de Huerta que mantienen una estructura de paisaje y unas propiedades visuales destacables, siendo a la vez espacios escénicos dinámicos percibidos desde las principales vías de comunicación y enclaves donde se encuentran los elementos de interés visual.

Claramente los espacios de mayor valor desde el punto de vista visual se encuentran al norte de la ciudad de Valencia; éstos han sufrido una menor fragmentación y una menor alteración de las propiedades visuales del paisaje. La confinación de espacios de huerta anula la percepción de ésta como paisaje, y se percibe más como retales que tienden a degradarse y perder su carácter y su estructura, puesto que se pierden los vínculos con la matriz agrícola.

Así, se han identificado las unidades de paisaje de mayor calidad en aquellas unidades visuales que presentan una estructura de paisaje que refleja el carácter de la Huerta y que presentan una cierta entidad, como para que sea percibida la identidad del paisaje de la Huerta.

Por tanto, los espacios de mayor valor y que presentan un mayor potencial visual son:

- La Huerta de Alborai, Almàssera y Meliana. Huerta histórica en la que el sistema de riego marca una fuerte direccionalidad Este-Oeste. El hábitat disperso rural presenta en estas huertas su mayor densidad. La presencia de elementos de interés visual es muy alto. Por otro lado, estas huertas configuran el corredor visual de mayor valor en el entorno metropolitano de Valencia, puesto que la línea férrea y la autopista V-21 generan una percepción dinámica por la que discurren diariamente miles de personas que perciben la huerta a la entrada y salida a Valencia.

- La Huerta del arco de Moncada, la Huerta de Petra y los espacios de huerta situados al oeste de San Miguel de Los Reyes conforman una gran unidad visual que alberga todos los aspectos relevantes de la Huerta de Valencia. Al oeste se mantiene contenido el borde de las urbanizaciones en lo que ha sido una cornisa histórica sobre la huerta, puesto que posee una posición dominante sobre el regadío histórico. Es a la vez lugar para la percepción de La Huerta y fondo escénico de la unidad.
- La Huerta del Racó de San Llorenç posee el hito visual de mayor importancia en la Huerta, el Monasterio de San Miguel de Los Reyes. Su entorno de huerta potencia la personalidad del hito paisajístico.
- La Huerta de Campanar. Huertas que albergan una gran cantidad de elementos de interés visual, destacando aquellos que están ligados al sistema hidráulico. Su confinación es una amenaza y una alteración de sus propiedades visuales puesto que no posee conexión visual con ningún espacio de huerta.

- La Huerta de la Ermita del Fiscal con una estructura singular que alterna acequias y azarbes es una pieza de huerta inconexa pero que alberga un alto valor desde el punto de vista visual. La inconexión y la degradación del borde altera las propiedades paisajísticas de la pieza.
- A partir del análisis visual se han identificado las principales vías escénicas desde las cuales se percibe el paisaje de la Huerta. La franja de 200 metros a cada lado de las principales vías de comunicación es la identificada por el Profesor Carl Steinitz como la zona con una mayor fragilidad visual adquirida del paisaje.
- Las vías escénicas de valor, y por lo tanto a conservar y potenciar, son la V- 21 y la línea de ferrocarril Valencia-Barcelona y los caminos principales del arco de Moncada, recorridos paisajísticos de muy alto valor y que mantienen el trazado histórico.



FIGURA 3-08: Huertas en el entorno de Carpesa y Borbotó.

- Otro de los recursos visuales es la conectividad visual entre unidades. La percepción de una matriz paisajística no urbana solo es posible en aquellos casos en los que la huerta se puede percibir como un todo y no como espacios fragmentados e inconexos. Por tanto, las conexiones entre unidades visuales son de especial relevancia para la lectura del paisaje de La Huerta. Del mismo modo, la posibilidad de percibir fondos escénicos de interés como son el mar, la Serra Calderona o los arrozales junto con la Albufera son valores del paisaje a preservar y potenciar.

Plano

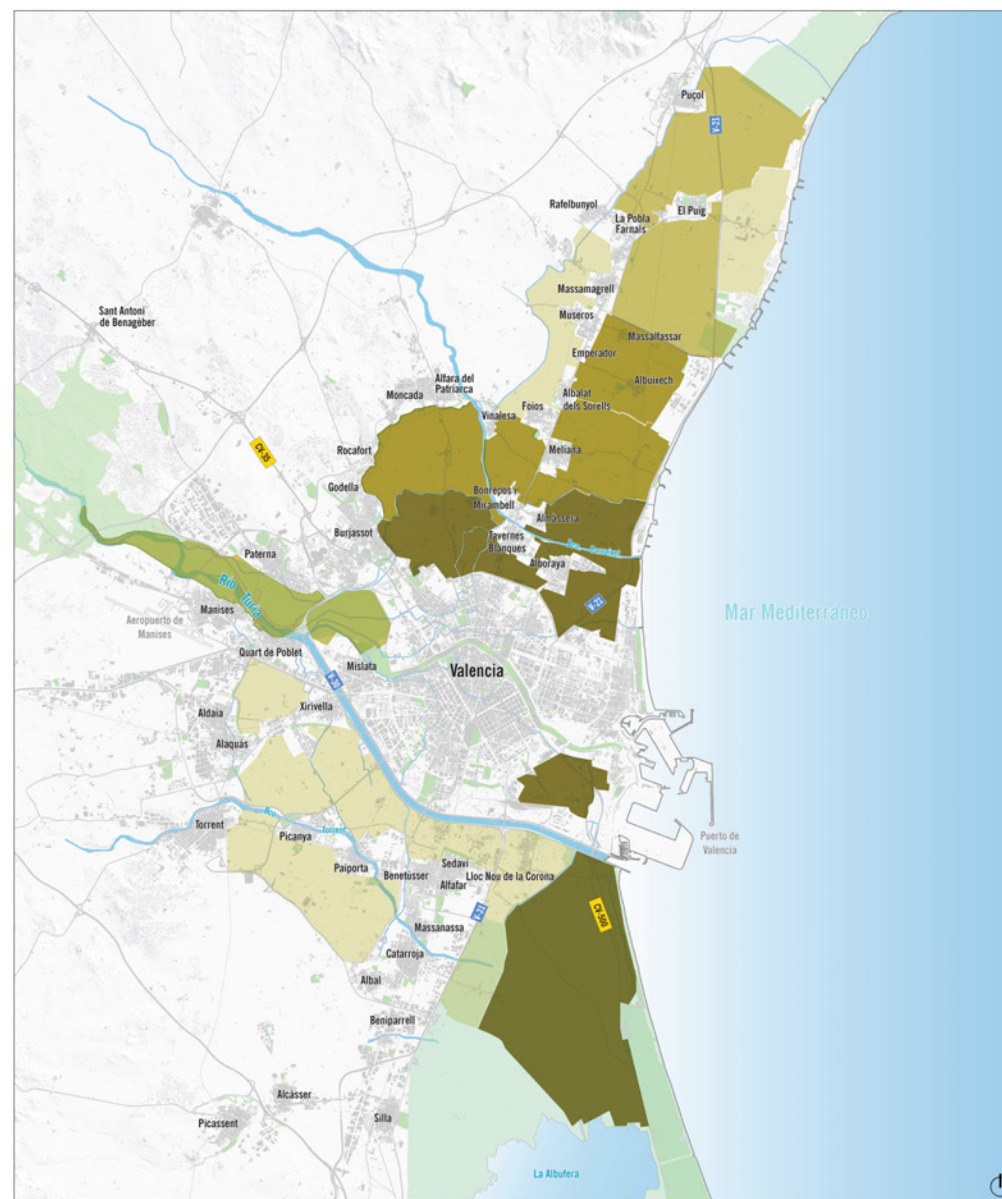
[03_08] VALORACIÓN DE RECURSOS VISUALES

Leyenda

- carreteras
- ... ferrocarril
- hidrología
- edificación
- espacios verdes
- espacios naturales protegidos

Calidad

- muy alta
- alta
- media
- baja



E. 1/150.000

3.2. OPORTUNIDADES

Durante la realización de los estudios informativos se ha detectado que existe un gran apoyo social y concienciación de los habitantes de los núcleos urbanos sobre la necesidad de protección de la Huerta. Los ciudadanos perciben su valor como espacio abierto cultural periurbano. Se constata un gran interés en su protección, se valora su paisaje, su cultura e historia. Ello se refleja en:

- El respaldo de la Iniciativa Popular de 2001, para crear una Ley de la Huerta, apoyada por más de 117.000 firmas.
- Encuestas de población (CABREJAS, M. y GARCIA, E., 1997), conclusivas de:
 - Conservación de la Huerta con usos agrícolas: 65% a favor.
 - No construcción de carreteras: 64% a favor.
 - Mantenimiento de la Huerta y formas de vida: 87% a favor.
 - Consumo de productos agrícolas incluso a precios más elevados: 66% a favor.

El territorio del área metropolitana de Valencia dispone de excelentes condiciones de partida para convertirse en una gran metrópoli de excelencia medioambiental en Europa y atraer grandes inversiones en nuevos sistemas productivos. Pocas áreas metropolitanas europeas concentran activos de paisaje tan singulares y extraordinarios como: el Río Turia, el Mar Mediterráneo, el Parque Natural de La Albufera y el patrimonio cultural, medioambiental y visual de la Huerta.

Nos encontramos pues, ante la oportunidad histórica de lograr un territorio de calidad para el futuro basado en el concepto de integración, en vez de segregación, de los valores sociales, culturales, medioambientales y económicos.



FIGURA 3-08: Huertas en el municipio de Almàssera.

3.3. DEBILIDADES

Las tendencias actuales que amenazan el mantenimiento futuro de los valores detectados en la Huerta de Valencia son básicamente los siguientes:

- Menor rentabilidad económica de la Huerta frente a otras actividades urbanísticas.
- Adquisición de suelo por no agricultores cuya finalidad es su posicionamiento ante futuras reclasificaciones urbanísticas.
- Incremento del valor del suelo por expectativas urbanísticas que imposibilitan la adquisición del mismo por los agricultores que solo pueden pagar precios acordes con la rentabilidad económica real de la agricultura.
- Disminución del relevo generacional en la agricultura ante la baja rentabilidad de la misma por unidad de superficie, lo que ocasiona que con la superficie de las actuales explotaciones agrícolas no permita la subsistencia de una familia.

- Compartimentación de los espacios de huerta por infraestructuras y desarrollos urbanos.
- Poca eficiencia hídrica del sistema de riego, derivada de su carácter histórico y de la existencia de derechos de usos no actualizados a las necesidades de sostenibilidad hídrica actuales.
- Contaminación agrícola de los suelos y las aguas.



Red de riego histórica

La situación infraestructural de las acequias en estos momentos es la siguiente:

- Un grupo de acequias ha perdido por completo su funcionalidad en forma irreversible. Por el contrario, otras acequias siguen siendo viables, al menos desde el punto de vista de las infraestructuras.
- La acequia de Moncada sigue teniendo una superficie importante en riego. Existen proyectos de modernización por parte de la Conselleria de Agricultura, que incluyen el paso a riego localizado del segundo tramo. Los terrenos urbanizados no han desmembrado el sistema, ya que, o bien han afectado a unidades completas, o se halla en los extremos. Por eso sigue siendo viable con pequeñas intervenciones.
- La acequia de Quart está perdiendo aceleradamente superficie en los últimos 5 años. Además está siendo troceada por las infraestructuras, carreteras, AVE, etc. Sigue poseyendo una superficie importante pero precisará un plan de racionalización del sistema.
- La acequia de Tormos no ha sido apenas alterada y no precisa de intervenciones de relieve, ya que sus dos sectores están plenamente funcionales.
- La acequia de Mislata ha perdido toda viabilidad como comunidad de regantes, ya que toda la margen izquierda es urbanizable y en la derecha apenas subsisten 20 Has. El Braç de Xirivella en cambio aún puede subsistir ya que posee unidad operativa. Quizás ambas comunidades que comparten la acequia debieran unificarse para poder subsistir.
- La acequia de Favara, desaparecida la margen izquierda y los fragmentos de huerta dispersos en la margen derecha, en la zona de Massanassa y Alfafar, seguirá siendo viable puesto que posee superficie suficiente, además incluida en zona protegida. Ahora bien, para su subsistencia es conveniente que englobe todos los francos y marjales que de ella dependen en Massanassa, Catarroja, Sedaví, etc. Por otra parte, es imprescindible eliminar los trayectos urbanos por dentro de todos los pueblos. En ese sentido, se ha propuesto la construcción de un nuevo conducto al Este de la N-340 y paralelo a ésta, para posibilitar la extinción de sus espacios degradados. Precisa por tanto una intervención estructural importante.
- De modo similar, la acequia de Rascanya sigue teniendo viabilidad como comunidad de regantes y funcionalidad en su infraestructura. El único problema es el tramo urbano del canal principal por término de Valencia. Dicho conducto necesita ser regularizado y eliminadas todas las conexiones con el saneamiento.
- Las acequias de Mestalla y Rovella, por último, son un mero vestigio histórico, que ha de mantenerse por esta razón exclusivamente, pero que precisa de intervenciones drásticas para simplificar la red, eliminar ramales muertos y a ser posible dejar un solo conducto para cada una de ellas, libre de conexiones. Esto es imprescindible para resolver el grave problema de eficiencia que plantean. No se puede seguir aferrado a la ficción de unas superficies en riego que ya no existen, exigiendo unos derechos de riego en grave perjuicio de todos.
- Por último, el Canal del Turia, al estar constituida por arrozal, no es susceptible de modernización, ni precisa de intervención. La problemática de esta Comunidad de Regantes más bien depende de la Albufera que de la Huerta.
- Los francos y marjales que riegan con aguas subterráneas podrían optar por mantenerse como están. En cambio deberían integrarse

en las comunidades que los abastecen, lo que usan aguas superficiales, en concreto en Favara y Rovella.



FIGURAS 3-09, 3-10 y 3-11: Acequias del sistema de regadío por gravedad de la Huerta de Valencia.

3.4. AMENAZAS

El paisaje de la Huerta de Valencia está cambiando de forma radical y acelerada. Lo que antes parecía inalterable ahora está en permanente estado de transformación, y cuesta encontrar los paisajes característicos de huerta en medio de la proliferación de nuevos barrios, carreteras y demás elementos infraestructurales.

El Área Metropolitana de Valencia está sufriendo una rápida y profunda transformación. La presión urbanística e infraestructural está presente en todo el ámbito metropolitano, generando expectativas de enriquecimiento rápido en los tenedores tradicionales del suelo de la Huerta de Valencia, lo que unido al envejecimiento generalizado de la población, favorece las tendencias al abandono de la actividad agrícola, sin la cual el carácter básico cultural de la Huerta desaparecería.

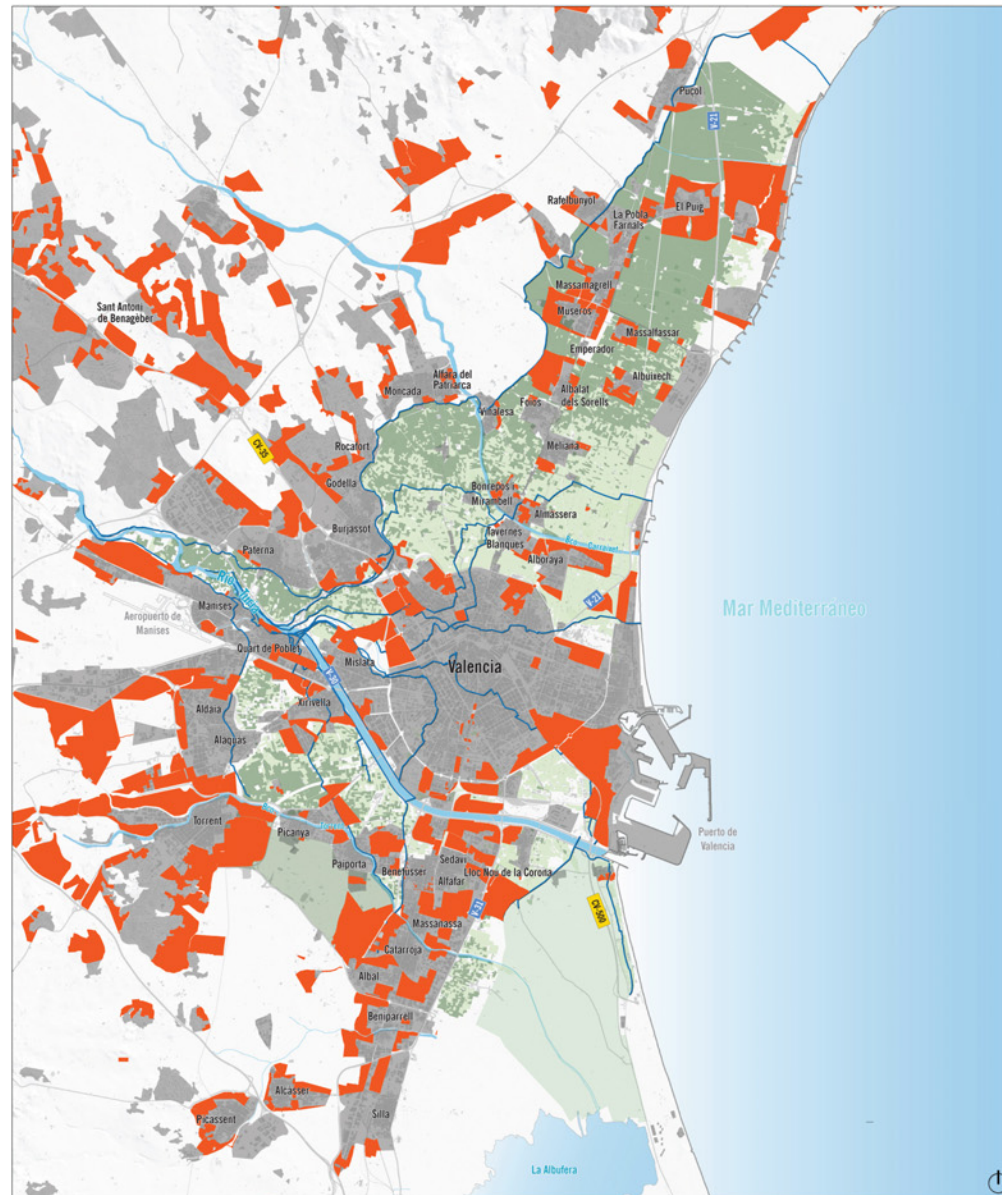
La Huerta de Valencia, aunque es el paisaje cultural vivo más relevante, carece de protección adecuada y se encuentra seriamente amenazada, como se ha señalado, por la actividad urbanística y la presión infraestructural. Si se pierde esta imagen, se pierde la identidad cultural y los atributos que hacen de Valencia y su Huerta una ciudad única en la Península y en el Mediterráneo occidental. Sólo hay cinco paisajes semejantes en toda Europa, lo que acentúa su singularidad.

Plano

[03_10] CRECIMIENTOS URBANOS PREVISTOS

Leyenda

- carreteras
- acequias principales
- ... ferrocarril
- rotulas de Huerta
- edificación
- Huerta ámbito estricto
- hidrología
- cítricos ámbito estricto
- Crecimientos urbanos previstos



E. 1/150.000

Los estudios realizados por los expertos en el marco del Plan han puesto de manifiesto el riesgo de desaparición acelerado a partir del análisis de los cambios de uso del suelo en base al análisis de fotogramas aéreos históricos: si en 1950 solo había desaparecido un 10% de huerta histórica, en 2006 esta tendencia se ha acentuado de forma alarmante, al haberse constatado una desaparición de huerta histórica del 30%, lo que exige una intervención urgente para corregir esta tendencia.

Es necesario, por tanto, proceder con carácter urgente a definir un régimen de protección que garantice la supervivencia de la Huerta de Valencia a largo plazo, pero al tratarse de un paisaje cultural agrícola vivo, debe garantizarse igualmente la supervivencia de la actividad agrícola, lo que exige que el régimen de protección vaya acompañado de programas de intervención pública que contribuyan a mejorar la rentabilidad de esta actividad agrícola tradicional, sin la cual la Huerta como tal deja de tener sentido.

Finalmente, el modelo de protección debe contemplar medidas para potenciar las sinergias ciudad-huerta, de extraordinario valor de oportunidad para el beneficio mutuo de ambos modos de vida, pues la Huerta constituye un factor determinante de la calidad de vida del área metropolitana de Valencia y la integración de la Huerta en la trama verde urbana puede generar nuevas actividades económicas que complementen el nivel de renta de los huertanos.

FIGURA 3-12: Evolución de la Huerta histórica y los asentamientos urbanos

