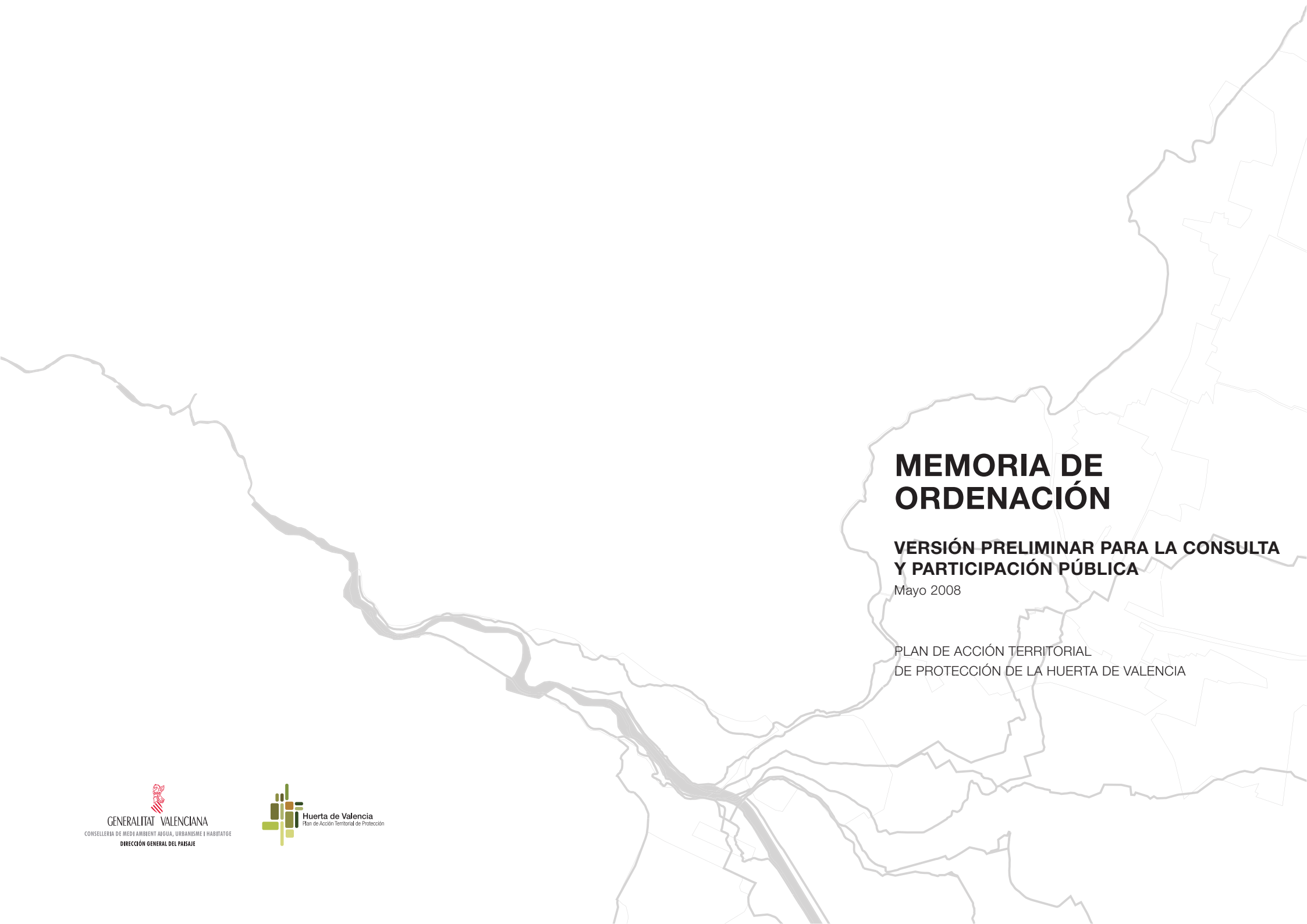




MEMORIA DE ORDENACIÓN

**VERSIÓN PRELIMINAR PARA LA CONSULTA
Y PARTICIPACIÓN PÚBLICA**

Mayo 2008

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL
DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

El presente documento se incluye dentro de la **VERSIÓN PRELIMINAR** del **PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA**. Esta versión preliminar sintetiza la propuesta provisional del Plan para iniciar el proceso de participación pública establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente. Por tanto, dado su carácter de versión preliminar, es provisional y está sujeta a posibles variaciones como consecuencia del proceso de consulta pública.

DOCUMENTOS DEL PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

VERSIÓN PRELIMINAR PARA LA CONSULTA Y PARTICIPACIÓN PÚBLICA
Mayo 2008

DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN

MEMORIA INFORMATIVA
PLANOS DE INFORMACIÓN

DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN

MEMORIA DE ORDENACIÓN
PLANOS DE ORDENACIÓN
ANEXO. CATÁLOGO PRELIMINAR DE BIENES Y
ESPACIOS RURALES PROTEGIDOS

DOCUMENTOS DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

EVALUACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJE
PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA
INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
ESTUDIO PRELIMINAR DE PAISAJE

VERSIÓN PRELIMINAR PARA LA CONSULTA Y PARTICIPACIÓN PÚBLICA

MEMORIA DE ORDENACIÓN

1.	INTRODUCCIÓN		3	6.1.	El régimen de protección	65	8.1.	Integración paisajística de infraestructuras	92							
	2.	FUNDAMENTOS, JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE DEL PAT			9	6.2.		Crecimiento urbano previsto	68	8.2.	Tratamientos de bordes urbanos	96				
2.1.		Fundamentos del Plan	9	6.3.		Régimen de usos	69	9.	FÓRMULAS SOSTENIBLES DE GESTIÓN Y FINAN- CIACIÓN	103						
		2.2.	Justificación del Plan			10	6.4.				Protección de los elementos estructurantes del Paisaje y del patrimonio cultural.	70				
		2.3.	Alcance y contenido del Plan			12					6.5.	Régimen transitorio	71			
		2.4.	Ámbitos del Plan			16						7.	EL MODELO DE USO PÚBLICO	75		
		2.5.	Determinaciones y efectos			19									7.1	Red de corredores verdes
3.	SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO		23	7.2	Conexión de los parques urbanos con las áreas recreativas de la Huerta	79		9.3.	Propuesta de fórmulas mixtas sostenibles de gestión y financiación	108						
	3.1.	Fortalezas			25	7.3	Mejora de la accesibilidad pública a la Huerta “Portes a l’Horta”		80	9.4.						Creación de un ente gestor
		3.2.			Oportunidades		35		10.		INSTRUMENTOS NECESARIOS CON CARÁCTER COMPLEMENTARIO AL PLAN					119
		3.3.			Debilidades		36					10.1.	Conveniencia de una figura de protección específica	120		
		3.4.			Amenazas		38						10.2.	Conveniencia de redactar un Plan de Recuperación de la fachada litoral del norte de Valencia	121	
4.	OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL PLAN		43	7.4	Red de “Punts de trobada” o espacios públicos en la red de corredores paisajísticos	82	7.5	Recuperación de la cultura social y agrícola tradicional “Museos vivos”		84						
	4.1.	Objetivo básico: La protección de la huerta			43	7.6		Red de “Alquerías-escuela” y centros de cultura de la Huerta	85	7.7	Gastronomía y productos de la Huerta			85		
		4.2.			Objetivos del Plan			44	7.8		Creación de “Hortes urbanes”	85				
		4.3.			Estudio de alternativas			45			7.9	Red de hoteles rurales con encanto	86			
		4.4.			Estrategias y objetivos instrumentales del Plan			51				7.10	Miradores	86		
5.	PROCEDIMIENTO DE DESARROLLO Y APROBACIÓN DEL PAT		61	8.	EL MODELO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y BORDE URBANO	91	7.11	Concienciación ciudadana		87						
	6.	EL MODELO DE PROTECCIÓN						65								

