

3.2

RECURSOS PAISAJÍSTICOS

3.2.1.	RECURSOS AMBIENTALES	168
3.2.2.	RECURSOS CULTURALES	170
3.2.3.	RECURSOS VISUALES	172
3.2.4.	REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA METODOLOGÍA APLICADA	174



FIGURAS 3-1a, b y c: Imágenes de recursos paisajísticos de la Huerta. Autor: Nacho Díez

En cuanto a la traducción del análisis a determinaciones territoriales, Se han reflejado gráficamente los **valores objetivos del territorio que son merecedores de protección. Estos valores son los recursos paisajísticos** de territorio, que según el Reglamento de Paisaje de la Comunitat Valenciana son los elementos lineales o puntuales singulares de un paisaje o grupo de éstos que definen su individualidad y que tienen un valor visual, ecológico, cultural y/o histórico.

En el presente Plan se han dividido los Recursos Paisajísticos en tres categorías:

- Recursos ambientales o ecológicos
- Recursos culturales
- Recursos visuales

Para cada uno de estos grupos de recursos se ha realizado una síntesis y un diagnóstico, que se han representado gráficamente mediante un plano global del ámbito estricto. El análisis y representación gráfica de cada uno de estos grupos de recursos se detalla a continuación.

Este diagnóstico se apoya también gráficamente en un diagrama que plantea la base de la propuesta del PAT, que es la definición de un Sistema de Espacio Abierto. Esta propuesta de ordenación territorial se define y describe en detalle en el siguiente capítulo.

Simplificando mucho, se podría resumir el proceso de elaboración de un Sistema de espacio Abierto como la confección de tres planos (o capas de SIG), el de recursos naturales, el de recursos culturales y el de recursos visuales, superponerlos para delimitar áreas con diferentes grados de prioridad en función de la mayor presencia de recursos paisajísticos, y conectar estas áreas mediante corredores ecológicos y funcionales.

3.2.1. RECURSOS AMBIENTALES

SÍNTESIS

Identificar los espacios del territorio que permiten que se den los procesos ecológicos que mantienen un desarrollo sostenible de la población es el objetivo de este apartado. La antigua matriz primigenia de carácter forestal ha dado lugar a una matriz que ha permitido el asentamiento de la población que explota los recursos naturales. En la actualidad nos encontramos ante una matriz mixta agrícola-urbana en la que los espacios naturales o menos antropizados quedan inconexos, sin embargo la matriz agrícola juega todavía un papel fundamental junto con los corredores que forman ríos y barrancos para poder conectar estos espacios entre sí. El momento actual es clave ante el cambio que puede producirse, puesto que el área metropolitana de Valencia como región tiende a una matriz urbana en la que fragmentos agrícolas quedan confinados e inconexos.

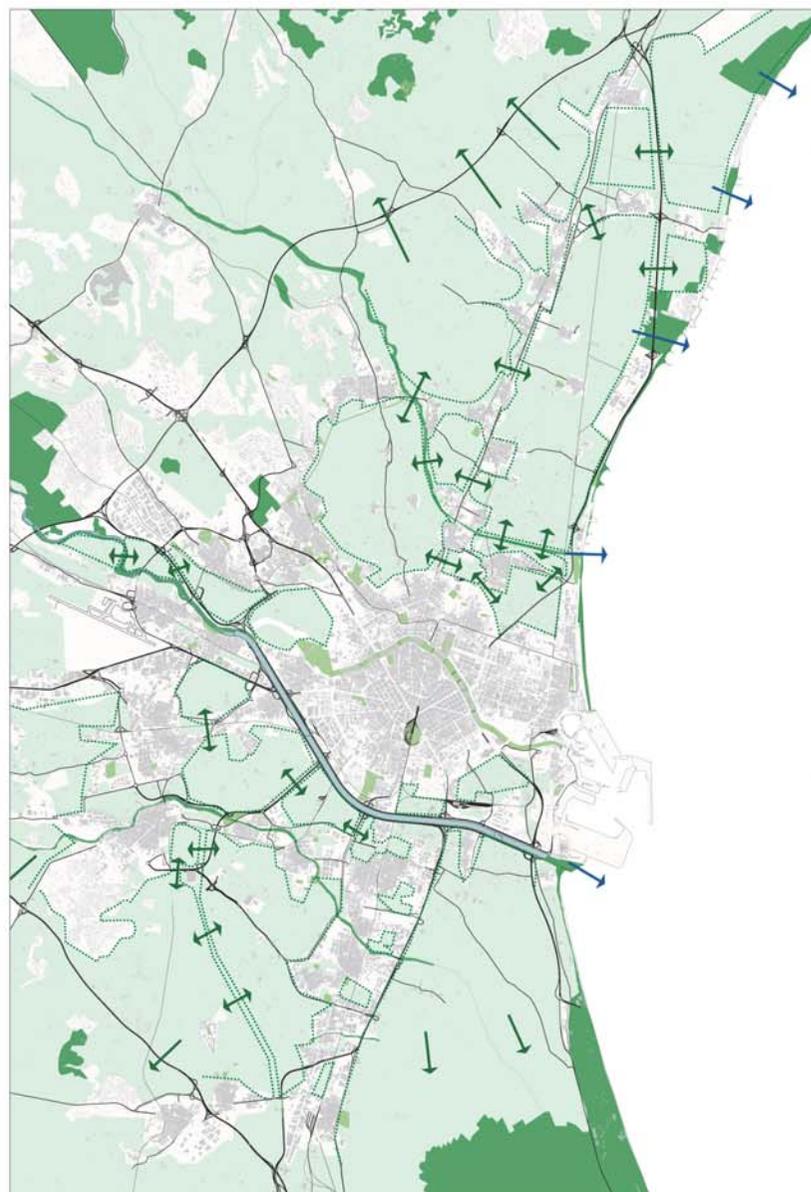
La matriz agrícola mantiene las áreas de laminación y protege en mayor medida un recurso limitado como es el suelo. Si bien los valores ecológicos de la matriz actual han disminuido respecto a lo que fue la antigua malla de conectores verdes formada por las cequias sin revestir, la diversidad de cultivos

y vegetación asociada, y técnicas agrícolas menos agresivas con el medio ambiente, la huerta sigue conformando una matriz ecológica donde se asienta el actual desarrollo urbano.

La huerta es en sí una lectura de los recursos ecológicos de los que saca provecho y se adecúa la agricultura de regadío. De este modo no poseen la misma configuración estructural las huertas altas del arco de Moncada que las huertas sobre antiguos marjales de La Ermita del Fiscal. El paisaje ecológico se llena de matices puesto que existe una realidad territorial que subyace y que no puede ser obviada en la conformación del tejido urbano metropolitano, que tiende a fragmentar espacios abiertos, dificultando la conectividad entre ellos y alterando diversos procesos ecológicos que se dan a escala territorial.

En el mapa se detectan los espacios verdes existentes sintetizados en tres categorías que engloban enclaves con diferentes características. Éstos son:

Manchas de la matriz agrícola. El borde es un elemento fundamental en el tratamiento de estos espacios. El borde condiciona las relaciones entre espacios urbanos y huerta. Las manchas de la matriz agrícola presentan muy baja diversidad en cuanto a los cultivos que las forman, predominando en la corona exterior de la región metropolitana de Valencia el monocultivo de cítrico.



leyenda

-  edificación
-  carreteras
-  ferrocarril
-  hidrografía
-  bordes de las manchas verdes
-  manchas de la matriz agrícola
-  espacios verdes urbanos
-  espacios verdes de valor natural y corredores
-  conexión con el mar
-  conexiones

Proyecto

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

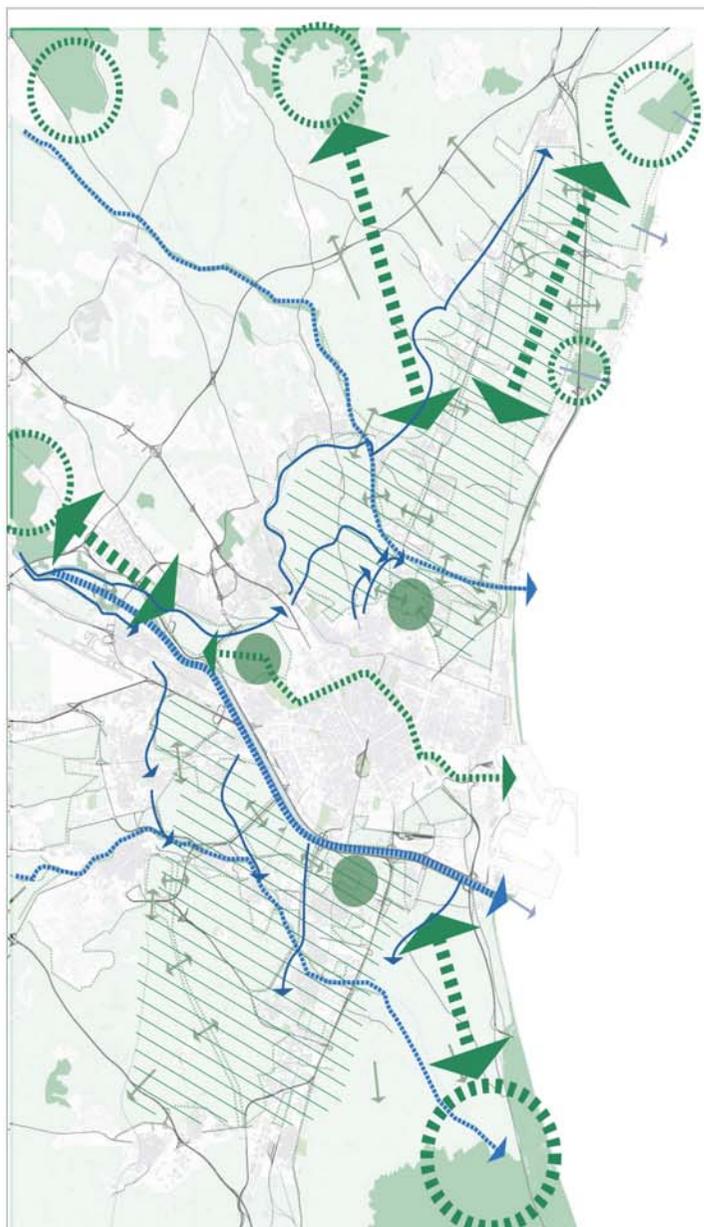
Plano

[2.9_1] RECURSOS AMBIENTALES

0 m 3000 m 9000 m 15000 m



E. 1/150.000



Espacios verdes urbanos. Estos intersticios dentro del tejido urbano se convierten en conectores y ponen en contacto los núcleos urbanos con la matriz agrícola.

Espacios de valor natural y corredores. La diversidad de hábitats que ofrece el territorio es un valor y un potencial. Preservar su integridad y favorecer su conectividad a través de los grandes corredores y de la matriz agrícola hace que estos sistemas inconexos formen uno mayor que presente mayor estabilidad a largo plazo.

DIAGNOSTICO

Los espacios naturales que se sitúan próximos a La Huerta de Valencia tienen diferente naturaleza y son la base para preservar la riqueza de hábitats presentes en la región objeto de estudio.

Matriz mixta. Agrícola-urbana

La matriz mantiene en contacto todas las piezas del mosaico territorial. En la actualidad la matriz existente tiene una naturaleza mixta, agrícola-urbana, y este hecho pasa por ser el más relevante puesto que se produce un vuelco en las características territoriales y en los procesos que se desencadenan. La reducción de las masas forestales primigenias originó una matriz agrícola que ha pervivido durante siglos. Hoy en día esta matriz está cambiando y desde hace varias décadas el fenómeno del Urban Sprawl (expansión rápida urbana) marca una tendencia clara hacia la desaparición de espacios agrícolas.

De este modo la matriz agrícola preserva en mayor medida el recurso suelo como bien limitado. Tan sólo el 3,9 % del suelo de La Comunidad Valenciana está catalogado como de Clase A para la dedicación agrícola intensiva y buena parte de este porcentaje se encuentra en la región metropolitana de Valencia.

Piezas verdes dentro del mosaico territorial

Se destacan diferentes piezas dentro del mosaico territorial de la región metropolitana de Valencia, con valores naturales:

- **Parque Natural de La Albufera.** Situado al sur de la región metropolitana de Valencia, en este enclave se concentra una gran diversidad de hábitats que poseen un alto grado de protección.
- **Serra Calderona.** Declarado Parque Natural

conforma todo un marco forestal en el límite norte de La Huerta de Valencia.

- **Marjal dels Moros.** Este enclave se encuentra en contacto directo con La Huerta y está considerado como LIC.
- **Parque Natural del Turia** (en tramitación). Las masas forestales del interior están formadas por bosques de *Pinus halepensis* en sus diferentes estados de sucesión. Desde el matorral ralo al arbolado denso.

Corredores

Los corredores han sido objeto de obras que merman su capacidad para actuar como corredor y para consolidarse como hábitat. Sin embargo, son elementos clave para potenciar su naturaleza de corredores que ponen en contacto a las piezas y a la matriz agrícola.

- **El Río Turia.** Éste conecta los bosques mediterráneos del interior con la Vega del Turia. El antiguo cauce se ha convertido en el eje verde Oeste-Este de La Ciudad de Valencia.
- **El Barranc del Carraixet.**
- **El Barranc de Torrent.**

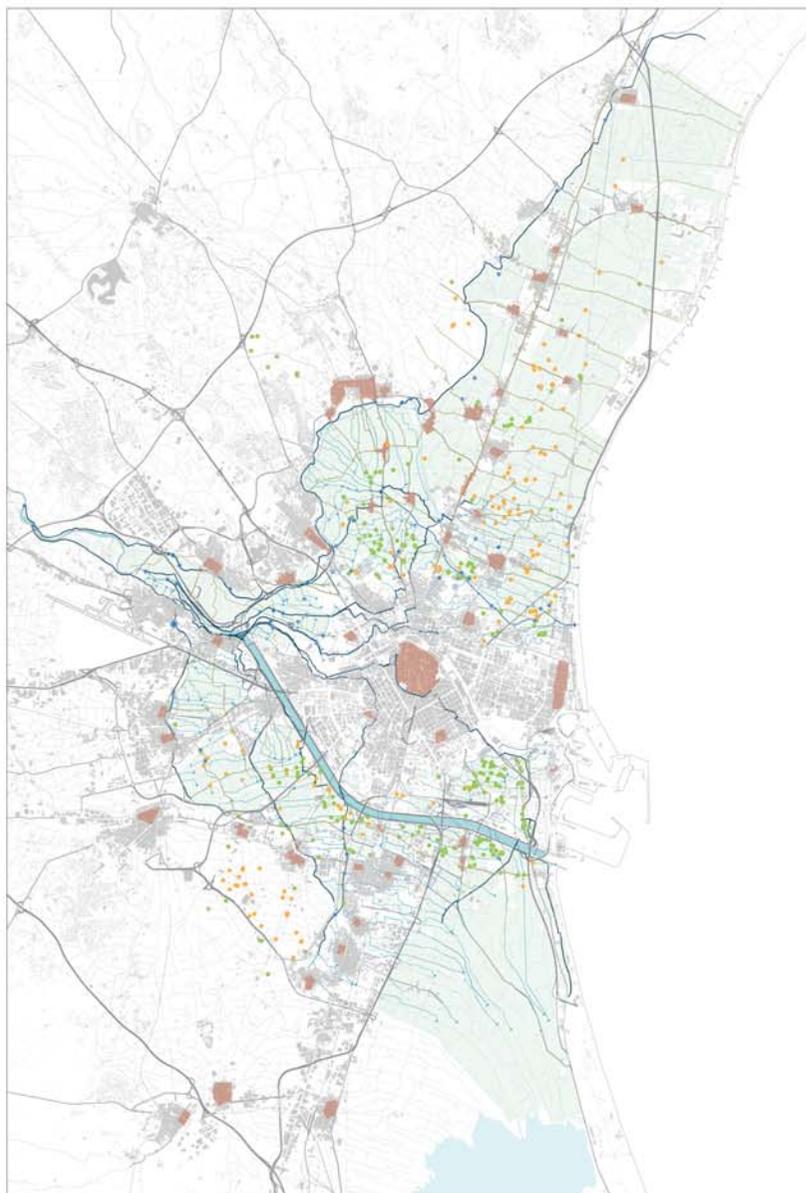
Rótulas

Son espacios libres que por su posición geográfica juegan hoy en día un papel fundamental en la conexión de toda la matriz agrícola con el resto de espacios verdes.

- **Rótula del Las Huertas del Racó de Sant Llórenç.** Este espacio confinado y amenazado por a quedar aislado de todo el tejido agrícola, pone en contacto las huertas litorales de Alboraiá con Las Huertas interiores del Arco de Moncada.
- **Rótula de Las Huertas de Campanar.** Estas Huertas conforman la conexión del corredor del Río Turia con el interior de La Ciudad de Valencia a través del Eje Verde que conforma el antiguo cauce del Turia.
- **Rótula de Las Huertas de La Torre.** Estas Huertas a punto de quedar reducidas a su mínima expresión suponen el único contacto posible entre las Huertas de Bennager y Faitanar con Las Huertas y Arrozales al este de la V-31.

3.2.2. RECURSOS CULTURALES

Consideramos "recursos culturales" las áreas o los elementos con algún grado de protección, declarado o en tramitación, de carácter local, regional, nacional o supranacional y los elementos o espacios apreciados por la sociedad local como hitos en la evolución histórica y cuya alteración, ocultación o modificación sustancial de las condiciones de percepción fuera valorada como una pérdida de los rasgos locales de identidad o patrimoniales.



leyenda

-  edificación
-  carreteras
-  ferrocarril
-  hidrografía
-  elementos patrimoniales de primer orden EP1
-  elementos patrimoniales de segundo orden EP2
-  elementos patrimoniales hidráulicos
-  caminos históricos
-  acequias madre
-  brazos principales
-  núcleos históricos
-  regadío histórico vega del turia

Proyecto

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

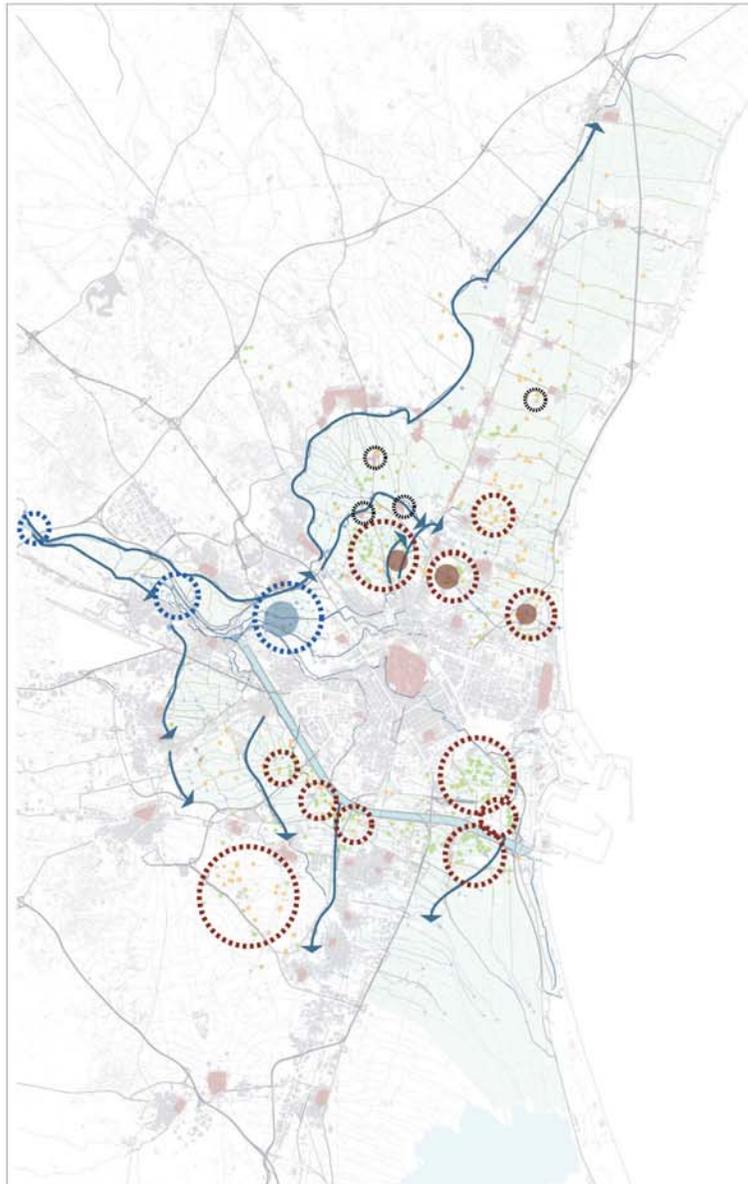
Plano

[2.9_2] RECURSOS CULTURALES

0 m 3000 m 9000 m 15000 m



E. 1/150.000



SÍNTESIS

Los recursos culturales considerados para La Huerta de Valencia tienen distinta naturaleza y responden a una lógica territorial, generada a partir de la ocupación del medio físico por sucesivas generaciones a lo largo de diferentes etapas cronológicas. De este modo los recursos culturales que se valoran no son sólo elementos puntuales, sino que tienen que ver también con estructuras que conforman el paisaje.

De este modo se han diferenciado (Ver plano [B_2]):

Elementos puntuales:

- Elementos patrimoniales de primer orden. Elementos que son prioritarios en su conservación,
- Elementos patrimoniales de segundo orden. Elementos que presentan características relevantes para su conservación.
- Elementos patrimoniales hidráulicos. Estos elementos van ligados a la estructura hidráulica de riego y que presentan un valor patrimonial.

Elementos estructurantes:

- Acequias madre y brazos principales. Son la estructura que soporta este paisaje. Se consideran como elementos prioritarios a proteger.
- Caminos históricos. Si bien muchos tramos de ellos quedan fosilizados en la trama urbana de los núcleos de L'Horta, los caminos históricos siguen conectando y estructurando el paisaje de La Huerta.

Enclaves de valor:

- Núcleos históricos.
- Riego histórico. El regadío histórico de la Vega del Turia tiene un valor etnográfico como modo de ordenar y generar un paisaje antrópico con alto valor cultural.

DIAGNÓSTICO

Los elementos patrimoniales aparecen diseminados por el territorio. Sin embargo, se detectan áreas donde la concentración de los elementos de valor es más elevada y de este modo estos enclaves presentan un mayor mérito para su protección.

Las áreas de mayor densidad de elementos patrimoniales de valor se localizan tanto al norte como al sur de la ciudad de Valencia, próximas a su núcleo urbano. La densidad de alquerías decrece con la distancia a la ciudad de Valencia y del mismo modo la presencia de elementos patrimoniales con valor. El Río Turia y su antiguo cauce albergan la mayor densidad de elementos patrimoniales hidráulicos.

Por otro lado se detectan una serie de enclaves singulares como recurso cultural. Estos enclaves son principalmente La huerta de Vera por la conjunción de la acequia de Vera, ermita y molino y alquerías de valor. La huerta del Racó de Sant Llorenç con San Miguel de Los Reyes como elemento patrimonial de máxima importancia y por último la huerta de la Acequia de Petra con una estructura hidráulica y un parcelario singulares y una presencia importante de elementos patrimoniales.

Se señala la huerta de Campanar como enclave singular puesto que es aquí donde se da la mayor concentración de elementos patrimoniales hidráulicos.

Los pueblos/huerta son núcleos que en la actualidad quedan integrados en la matriz paisajística de La Huerta. Son ejemplos de esto, Benifaraig, Borbotó, Carpesa, etc...

Las acequias madre que conforman un límite claro con las conurbaciones y que por tanto mantienen una estructura hidráulica menos alterada, son valores patrimoniales de primer orden puesto que a partir de ellas se puede realizar una lectura de este paisaje.

3.2.3. RECURSOS VISUALES

Se entenderá por "recurso visual" las áreas y elementos visualmente sensibles cuya alteración o modificación puede hacer variar negativamente la calidad de la percepción visual del paisaje.

SÍNTESIS

Se han tenido en consideración los siguientes aspectos/

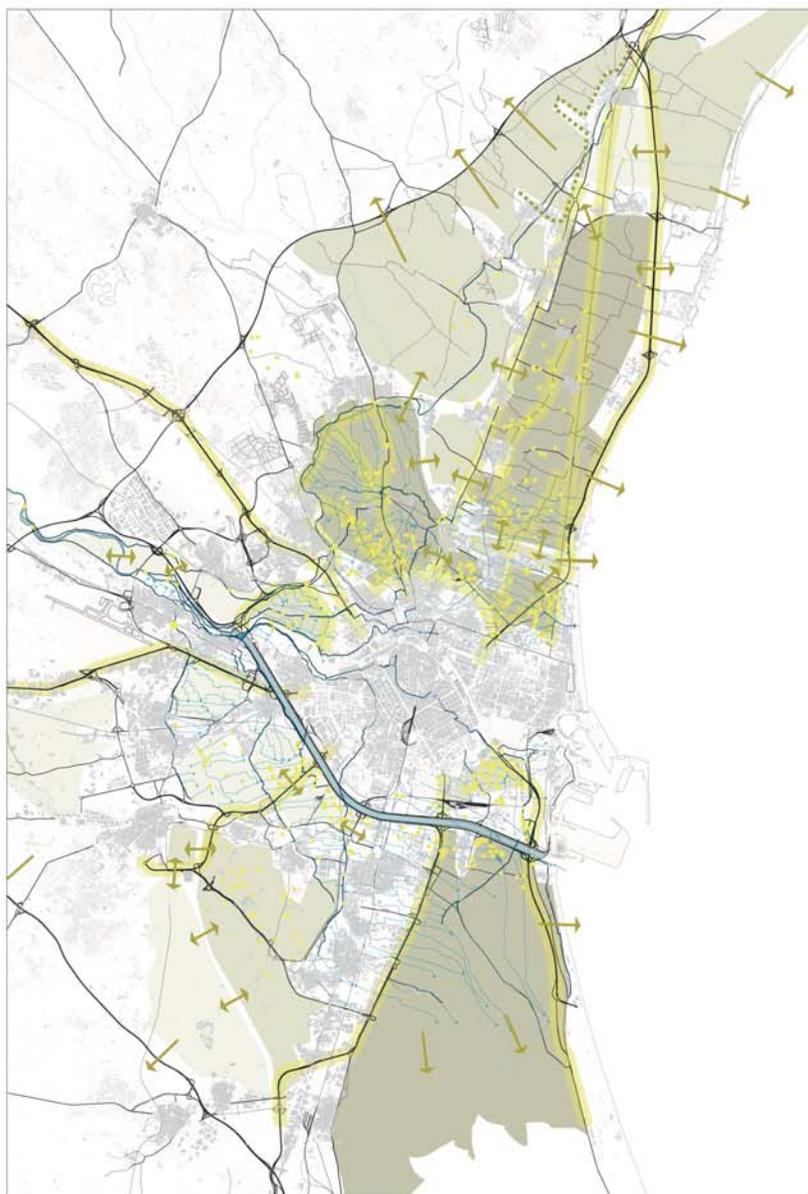
Unidades visuales de mayor calidad. Las unidades visuales que presentan una estructura de paisaje que refleja el carácter de La Huerta y que presentan una cierta entidad, como para que sea percibida la identidad del paisaje de La Huerta, se han valorado como las de mayor calidad visual.

A partir del análisis visual se han identificado las principales vías escénicas desde las cuales se percibe el paisaje de La Huerta. En el mapa se muestra la franja de 200 metros a cada lado de la

vía (ferrocarril o carretera) identificada por el Profesor Carl Steinitz como la zona con una mayor fragilidad visual adquirida del paisaje.

Los elementos de interés visual van ligados al patrimonio de la huerta, éstos son los que le imprimen un mayor carácter al paisaje. De este modo se han señalado todos los elementos patrimoniales de valor junto con la estructura de riego.

Otro de los recursos visuales es la conectividad visual entre unidades. La percepción de una matriz paisajística no urbana solo es posible en aquellos casos en los que la huerta se puede percibir como un todo y no como espacios fragmentados e inconexos. Por tanto, las conexiones entre unidades visuales son de especial relevancia para la lectura del paisaje de La Huerta. Del mismo modo, la posibilidad de percibir fondos escénicos de interés como son el mar, la Serra Calderona o los arrozales junto con la Albufera son valores del paisaje a preservar y potenciar.



leyenda



Proyecto

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

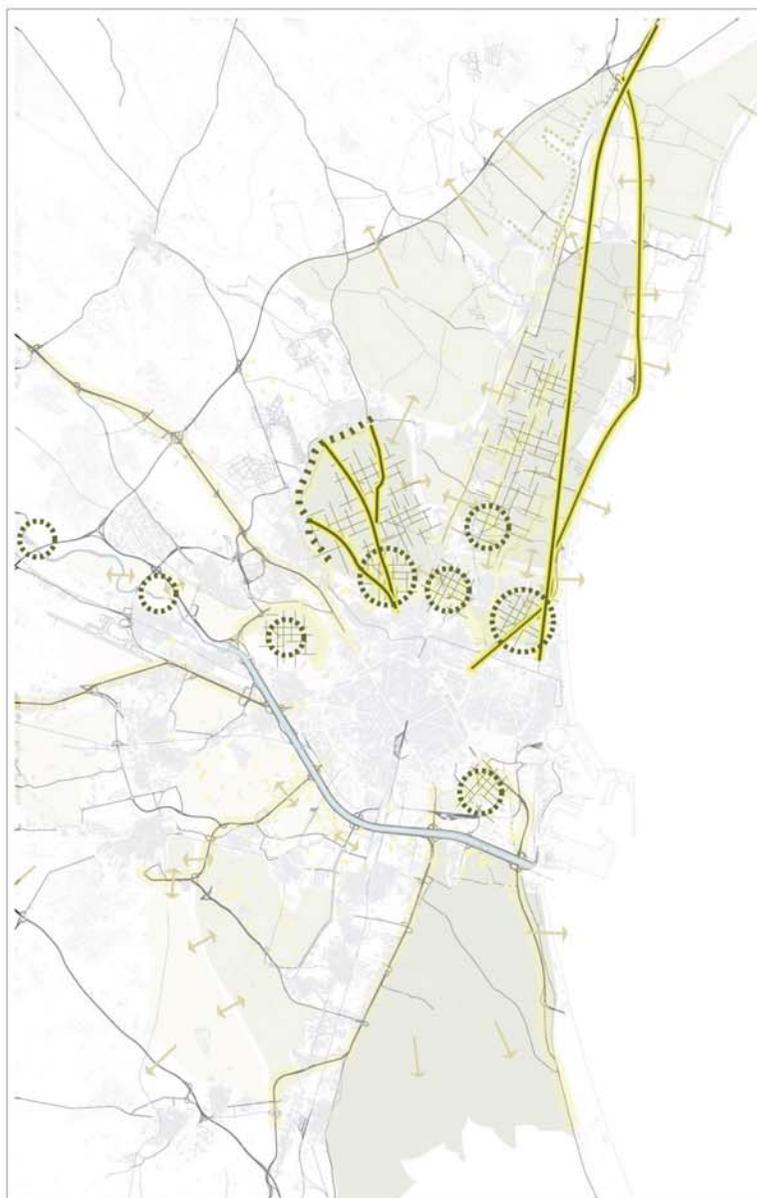
Plano

[2.9_3] RECURSOS VISUALES

0 m 3000 m 9000 m 15000 m



E. 1/150.000



DIAGNÓSTICO

Las áreas destacables como recurso visual a preservar son las áreas de Huerta que mantienen una estructura de paisaje y unas propiedades visuales destacables, siendo a la vez espacios escénicos dinámicos percibidos desde las principales vías de comunicación y enclaves donde se encuentran los elementos de interés visual.

Claramente los espacios de mayor valor desde el punto de vista visual se encuentran al norte de la ciudad de Valencia, éstos han sufrido una menor fragmentación y una menor alteración de las propiedades visuales del paisaje. La confinación de espacios de huerta anula la percepción de ésta como paisaje, y se percibe más como retales que tienden a degradarse y perder su carácter y su estructura, puesto que se pierden los vínculos con la matriz agrícola.

Los espacios de mayor valor y que presentan un mayor potencial visual son:

- La Huerta de Alboraiá, Almàssera y Meliana.** Huerta histórica en la que el sistema de riego marca una fuerte direccionalidad Este-Oeste. El hábitat disperso rural presenta en estas huertas su mayor densidad. La presencia de elementos de interés visual es muy alto. Por otro lado, estas huertas configuran el corredor visual de mayor valor en el entorno metropolitano de Valencia, puesto que la línea férrea y la autopista V-21 generan una percepción dinámica por la que discurren diariamente miles de personas que perciben la huerta a la entrada y salida a Valencia.
- La Huerta del arco de Moncada, la Huerta de Petra** y los espacios de huerta situados al oeste de **San Miguel de Los Reyes** conforman una gran unidad visual que alberga todos los aspectos relevantes de la Huerta de Valencia. Al oeste se mantiene contenido el borde de las urbanizaciones en lo que ha sido una cornisa histórica sobre la huerta, puesto que posee una posición dominante sobre el regadío histórico. Es a la vez lugar para

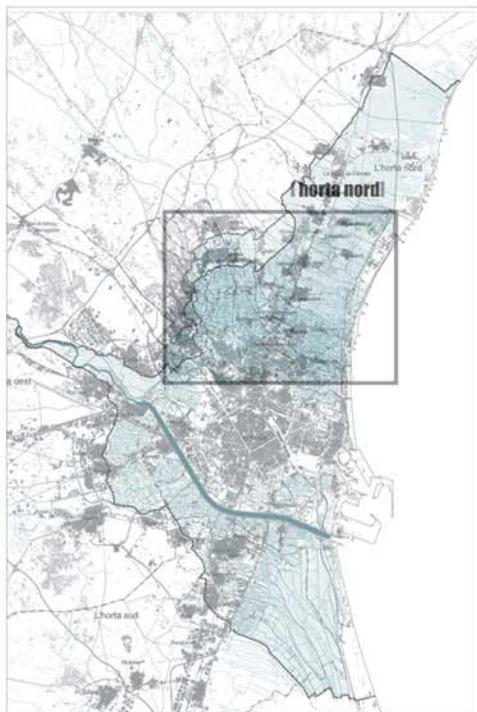
la percepción de La Huerta y fondo escénico de la unidad.

- La Huerta del Racó de San Llorenç** posee el hito visual de mayor importancia en la Huerta, el Monasterio de San Miguel de Los Reyes. Su entorno de huerta potencia la personalidad del hito paisajístico.
- La Huerta de Campanar.** Huertas que albergan una gran cantidad de elementos de interés visual, destacando aquellos que están ligados al sistema hidráulico. Su confinación es una amenaza y una alteración de sus propiedades visuales puesto que no posee conexión visual con ningún espacio de huerta.
- La Huerta de la Ermita del Fiscal** con una estructura singular que alterna acequias y azarbes es una pieza de huerta inconexa pero que alberga un alto valor desde el punto de vista visual. La inconexión y la degradación del borde altera las propiedades paisajísticas de la pieza.

Las vías escénicas a conservar y potenciar son la V-21 y la línea de ferrocarril Valencia-Barcelona y los caminos principales del arco de Moncada, recorridos paisajísticos de muy alto valor y que mantienen el trazado histórico.

3.2.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA METODOLOGÍA APLICADA

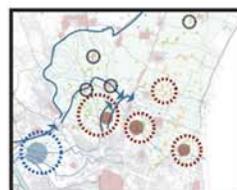
En el esquema se representa la metodología aplicada para un área de l'Horta Nord. Para elaborar la propuesta de Sistema de Espacio Abierto que se describe en el Documento de Objetivos y Estrategias (DOC. III), se ha aplicado esta metodología a todo el ámbito estricto del PAT.



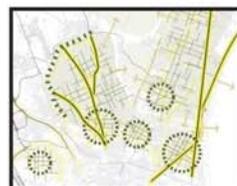
[horta nord]



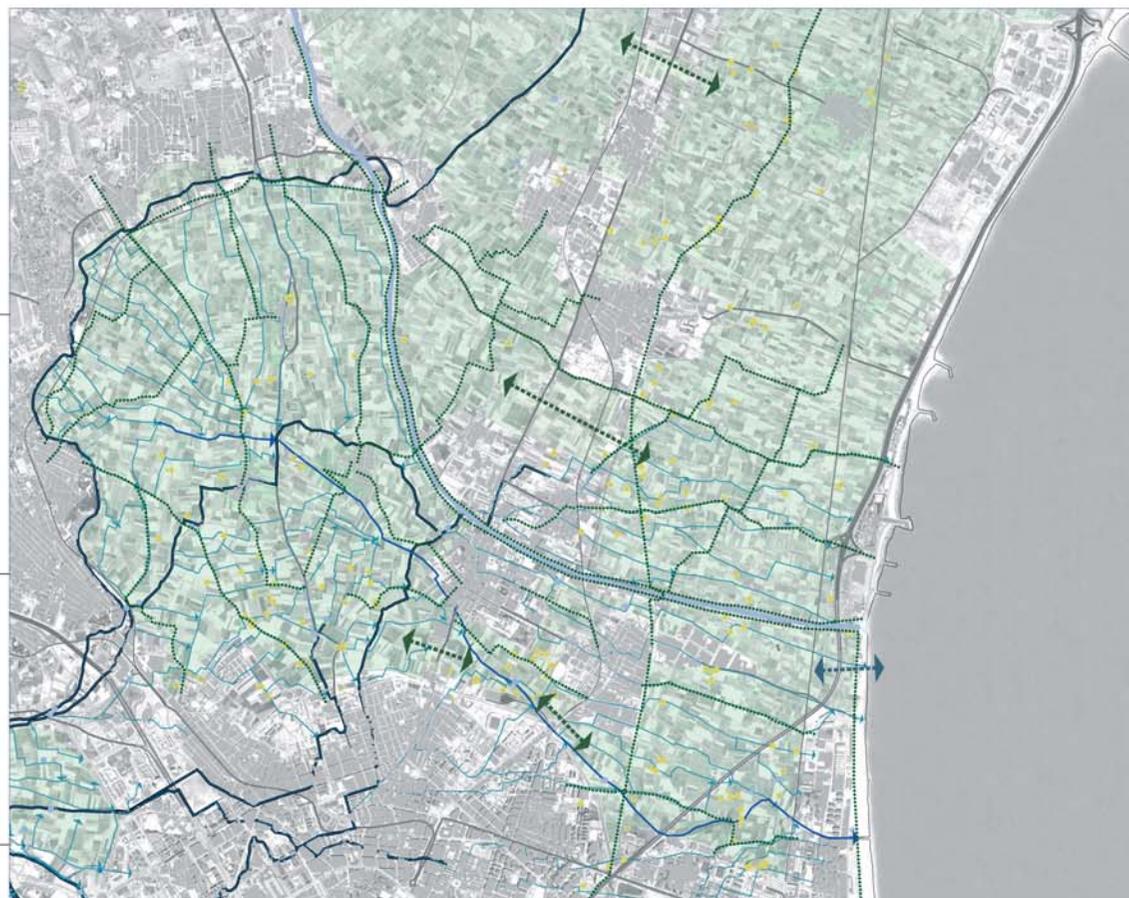
I01 RECURSOS ECOLÓGICOS



I02 RECURSOS CULTURALES



I02 RECURSOS VISUALES



leyenda

-  edificación
-  vías de comunicación
-  espacios abiertos
-  caminos red conexión huerta
-  conexiones de máxima prioridad de los espacios abiertos

Proyecto

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

Plano

2.9_4 SISTEMA DE ESPACIO ABIERTO HORTA NORD

0 m 2500 m 5000 m



E. 1/50.000