

# 3.1

SÍNTESIS Y DIAGNÓSTICO



El paisaje de la Vega de Valencia está cambiando de forma radical. Lo que antes parecía inalterable ahora está en permanente estado de transformación, y cuesta encontrar los paisajes familiares en medio de la proliferación de nuevos barrios, carreteras y rotondas.

Cuando hablamos de "paisaje", nos referimos al aspecto del territorio, con toda su complejidad y matices. Cuando la Vega de Valencia era básicamente un territorio agroforestal, tenía un paisaje agroforestal. Y por eso nos hemos acostumbrado a relacionar los campos, los bosques y los pueblecitos con el paisaje. Pero ahora el entorno de la ciudad de Valencia ha dejado de ser un territorio básicamente agroforestal para convertirse en una zona urbana y periurbana. Por tanto, el paisaje ha cambiado completamente de orientación.

El problema es que mientras que el paisaje agroforestal era el resultado de una decantación de siglos, homologada por el paso del tiempo, el paisaje actual que se está constituyendo está completamente falto de proyecto. Es el resultado de acumular, sin orden ni concierto, muchas piezas, cada una de las cuales puede tener sentido individualmente, pero que en conjunto la mayoría de las veces no lo tienen. La gran asignatura pendiente es cómo proyectamos los nuevos paisajes. Hasta que no tengamos una idea clara de la creación de una nueva estructura paisajística, sólo podemos limitarnos a administrar los restos del pasado (FOLCH, 2005).

Muchos paisajes, como el de la Huerta de Valencia, son agrícolas, pero se pagan precios muy altos por el suelo, y polígonos industriales, nuevas infraestructuras y la dispersión urbana van salpicando todo el territorio. Si los labradores abandonan, ¿quién cuidará de los paisajes en el futuro? La desaparición de paisajes tiene también un impacto psicológico: el paisaje está muy ligado al sentido de pertenencia.

Es inverosímil pensar que el paisaje pueda quedar congelado, "museificado". El paisaje se transformará siempre. Lo que nos tiene que preocupar es que en este proceso de transformación conserve los valores

patrimoniales, ambientales, culturales y económicos que los caracterizan. No se trata de conservar el paisaje, sino gestionar sus cambios (NEL•LO, 2005).

El territorio, sobre todo el entorno de ciudades y pueblos, está muy descuidado y se construye sin ningún criterio. Para hacer frente al desorden, la Generalitat quiere que el paisaje forme parte de la planificación territorial y los planes urbanísticos. Pero la clave está en la concienciación de toda la sociedad de que el paisaje es importante para la calidad de vida y que es necesario gestionarlo mejor pensando en el futuro.

Es muy importante para la calidad del paisaje poder definir claramente los límites entre el espacio urbano y el espacio abierto. Esto es un paso esencial, ya que los terrenos "indefinidos" entre uno y otro son una de las principales causas de degradación del paisaje. Por eso hace falta una normativa urbanística clara y estable, que dure años, y una conciencia ciudadana de que esta normativa se cumplirá, tanto por el lado urbano como por el lado rural.

Como diagnóstico del estado actual de la Huerta de Valencia, se exponen a continuación la síntesis de diversos análisis para diferentes aspectos territoriales que hemos realizado previamente en los estudios temáticos (TABLA 3-1).

TABLA 3-1: DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ACTUAL DE LA HUERTA DE VALENCIA

| ESTUDIO TEMÁTICO                    | OPORTUNIDADES   | PROBLEMAS  |
|-------------------------------------|---|--|
| <b>1. PATRIMONIO CULTURAL</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paisaje milenario vinculado a estructura territorial hidráulica, caminos y asentamientos.</li> <li>- Uno de los 6 últimos espacios de huerta mediterránea histórica en Europa.</li> <li>- Abundancia de conjuntos de elementos de ingeniería hidráulica y arquitectura rural de interés.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interferencias de conservación de la estructura territorial (red de riego y caminos históricos) con los nuevos crecimientos urbanos.</li> <li>- Elementos de ingeniería hidráulica o arquitectura rural degradados o abandonados.</li> <li>- Abandono de los cultivos y técnicas agrícolas tradicionales.</li> </ul>  |
| <b>2. HIDROLOGÍA</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Red de riego extensiva que permite mantener cultivables grandes áreas. Potencial uso como corredores verdes.</li> <li>- Drenaje através de azarbes, alivia el riesgo de inundaciones.</li> <li>- Canalizaciones de barrancos como oportunidad para crear corredores verdes con recorridos peatonales y ciclistas.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ineficiencia del sistema de riego histórico.</li> <li>- Baja calidad de las aguas.</li> <li>- Interferencias de las nuevas infraestructuras con la funcionalidad de la red de riego.</li> <li>- Carencia de cartografía actualizada de la red de riego existente.</li> </ul>  |
| <b>3. PAISAJE VISUAL</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identidad del lugar vinculada a la imagen de ciudad rodeada de huerta</li> <li>- Existencia de paisajes rurales de calidad visual y cultural muy próximos a zonas densamente pobladas.</li> <li>- Posibilidad de mejora de la conexión visual entre Huerta y ciudad.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación visual en los bordes urbanos y vías de comunicación (vallas publicitarias, contenedores de mercancías, vertederos, etc.)</li> <li>- Abandono de cultivos en áreas con expectativas urbanísticas.</li> <li>- Impacto visual de nuevas infraestructuras (AVE, etc.)</li> </ul>  |
| <b>4. SOCIOECONOMÍA</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existencia de una tradición y cultura de la huerta vinculada a la identidad valenciana.</li> <li>- Demanda de productos de Huerta de calidad en las áreas urbanas.</li> <li>- Auge actual del sector terciario.</li> <li>- Cultura creciente de protección medioambiental.</li> <li>- Potencialidad de la agricultura periurbana como espacio de recreativo y de ocio para los habitantes de los núcleos urbanos.</li> <li>- Potencial sistema de turismo rural o ecoturismo dentro del área metropolitana.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Crisis económica del sector agrario.</li> <li>- Falta de relevo generacional en la actividad agrícola.</li> <li>- Expectativas urbanísticas sobre las áreas de huerta más próximas a núcleos urbanos.</li> <li>- Fragmentación creciente de las áreas de huerta, que afecta gravemente a la funcionalidad del sistema y su viabilidad productiva.</li> </ul>                    |
| <b>5. PATRÓN ECOLÓGICO Y SOCIAL</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Clima excepcional</li> <li>- Alta capacidad agrológica de los suelos.</li> <li>- El sistema de riego actual recarga los acuíferos y evita la intrusión de la salinidad.</li> <li>- Reducción de la temperatura de la "isla de calor" de la ciudad mediante el paso de brisas del sudeste a través de bolsas de Huerta (Horta de l'Ermida del Fiscal).</li> <li>- Existencia de espacios de conexión de la Huerta con el mar, que aportan el potencial de uso de la franja litoral variada y adecuada para múltiples actividades lúdico-recreativas.</li> <li>- Potencialidad de regeneración ambiental de antiguas marjales que hoy son zonas en regadío abandonadas.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contaminación de los suelos y las aguas.</li> <li>- Riesgo de inundación.</li> <li>- Consumo hídrico elevado de las superficies en regadío por sistema de riego ineficiente.</li> <li>- Fragmentación de los hábitats, falta de conexión mediante corredores biológicos entre grandes áreas naturales (P. N. Albufera, P. N. Túria y marjales litorales).</li> </ul>            |
| <b>6. ASENTAMIENTOS URBANOS</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Red policéntrica de asentamientos dispersos por la Huerta.</li> <li>- Proximidad de gran densidad de habitantes a las zonas rurales.</li> <li>- Existencia de "pobles en l'Horta" (pedanías de la Huerta de l'Arc de Montcada), que mantienen la imagen tradicional de núcleo urbano rodeado de huerta.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presión urbanística creciente.</li> <li>- Degradación y falta de integración de los bordes urbanos.</li> <li>- Tendencia al crecimiento urbano indiferenciado a lo largo de infraestructuras de transporte, con la consecuente pérdida de identidad de los núcleos de asentamiento históricos y reducción de la calidad de vida dentro de los continuos urbanizados.</li> </ul> |
| <b>7. PLANEAMIENTO</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Área metropolitana de gran dinamismo socioeconómico.</li> <li>- Posibilidad de planificar nuevos usos de interés general vinculados al uso y disfrute de la Huerta como espacio de ocio metropolitano en espacios de situación estratégica y bien comunicados.</li> <li>- Posibilidad de mejora de la conexión funcional entre Huerta y ciudad.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descoordinación del planeamiento municipal, falta de visión conjunta territorial.</li> <li>- Tendencias radiocéntricas y congestivas del desarrollo urbano.</li> <li>- Modelo de ocupación dispersa e incontrolada.</li> </ul>  |
| <b>8. AFECCIONES TERRITORIALES</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Espacios abiertos protegidos por prevención de riesgos (inundación) o reserva de infraestructuras.</li> <li>- Afecciones de vías pecuarias con potencial para su uso público-recreativo.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planeamiento descoordinado de infraestructuras, provocando la fragmentación de las áreas de Huerta</li> <li>- Efecto barrera de ciertas infraestructuras.</li> <li>- Carencia de recorridos peatonales y/o ciclistas por las zonas rurales de Huerta.</li> </ul>  |