

2.7

ESTUDIO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

2.7.1.	INTRODUCCIÓN	131
2.7.2.	SITUACIÓN ACTUAL	131
	USOS DEL SUELO	133
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	134
	CALIFICACIÓN DEL SUELO	135
	PLANEAMIENTO Y SUPERFICIE REGADA	136
2.7.3.	FUTURO PREVISTO	138

2.7.1. INTRODUCCIÓN

En este estudio hemos analizado el planeamiento urbanístico y territorial del ámbito de trabajo, la evolución y tendencias del crecimiento de los municipios, la implantación de nuevas infraestructuras contempladas en el planeamiento sectorial y la compatibilidad de la huerta en el desarrollo del suelo urbanizable previsto. Hemos delimitado el posible espacio a excluir del proceso urbanizador, así como propuestas de transición entre los suelos urbanos y urbanizables y el suelo no urbanizable.

La futura configuración urbanística de la Huerta de Valencia será el resultado de un gran número de decisiones, muchas de las cuales están todavía por adoptar. En el presente estudio recogemos las determinaciones de clasificación y calificación de suelo contenidas en los distintos Planes Generales, así como las figuras de desarrollo urbanístico para poder analizar la tendencia de crecimiento. Su visión conjunta nos muestra las direcciones que se prevén para el futuro crecimiento urbano en la huerta y los posibles conflictos con otras variables temáticas (medio ambiente, accesibilidad, hidrología, paisaje, etc.) que puedan llegar a incidir sobre el futuro de la Huerta de Valencia.

2.7.2. SITUACIÓN ACTUAL

En la delimitación del ámbito de trabajo del PAT de Protección de la Huerta se ha tenido en cuenta que la Huerta de Valencia debe constituir un elemento más del sistema de espacios abiertos del área metropolitana de la ciudad de Valencia. Para ello se ha definido un doble ámbito de trabajo: el estricto y el ampliado o de contexto.

Para el estudio del Planeamiento urbanístico se ha analizado el planeamiento de la totalidad del ámbito ampliado, es decir, el de los 44 municipios que componen la Comarca de l'Horta. El ámbito ampliado cubre una superficie aproximada de 63.000 hectáreas. Si consideramos únicamente el área regada por las acequias históricas, el área de huerta es de 10.400 hectáreas aproximadamente, un 16,5% de la superficie total de la comarca.

Hay que tener en cuenta que el análisis cartográfico no se ajusta a la realidad en ciertas áreas de huerta clasificada como suelo no urbanizable y que se encuentran ocupadas por vertidos varios, contenedores portuarios u otros elementos ajenos a su uso agrícola. Esta realidad manifiesta que el área real de huerta es sensiblemente menor que la estipulada sobre la cartografía que manejamos.

En la comarca de l'Horta vive una población total de 1.473.748 habitantes según datos de enero de 2005 del Instituto Nacional de Estadística. Esto supone un 31% de la población total de la Comunidad Valenciana. En los últimos 7 años la población de la comarca se ha incrementado un 10%, siendo este aumento mayor en los municipios de la corona metropolitana (entre un 12 y un 40%) que en la ciudad (un 7%).

En la tabla siguiente se reflejan los datos de población y superficie de los 44 municipios del ámbito ampliado de estudio del PAT de Protección del Huerta de Valencia. También se ha añadido el dato de las superficie de cultivo de cada municipio y más específicamente el área de cultivos herbáceos, que sirve de estimación del porcentaje de suelo dedicado a huerta en cada municipio.

TABLA 2.7-1: DATOS MUNICIPALES DE HABITANTES (2005) SUPERFICIES DE SUELO TOTALES Y PORCENTAJE DE SUELO AGRÍCOLA DEDICADO A HUERTA (2004) PARA LA COMARCA DE L'HORTA. Fuente: Institut Valencià d'Estadística

Ayuntamiento	Comarca	Sup. (Has) Sembrado	Cultivos (Has) ivo	% suelo agrícola	Cultivos herbáceos	% cultivos herbáceos
ALQUÁS	L'Horta Sud	599	179	29,88 %	104	17,36 %
ALBAL	L'Horta Sud	690	502	72,75 %	101	14,64 %
ALBALAT DELS SORELLS	L'Horta Nord	489	379	77,51 %	66	13,50 %
ALBORAIA	L'Horta Nord	827	496	59,98 %	494	59,73 %
ALBUIXECH	L'Horta Nord	453	260	57,40 %	126	27,81 %
ALCÀSSER	L'Horta Sud	852	623	73,12 %	36	4,23 %
ALDAIA	L'Horta Sud	1.620	942	58,15 %	62	3,83 %
ALFAFAR	L'Horta Sud	1.035	750	72,46 %	628	60,68 %
ALFARA DEL PATRIARCA	L'Horta Nord	189	103	54,50 %	16	8,47 %
ALMÀSSERA	L'Horta Nord	285	162	56,84 %	149	52,28 %
BENETÚSSER	L'Horta Sud	76		0,00 %	0	0,00 %
BENIPARRELL	L'Horta Sud	366	170	46,45 %	72	19,67 %
BONREPOS I MIRABELL	L'Horta Nord	106	59	55,66 %	25	23,58 %
BURJASSOT	L'Horta Nord	348	77	22,13 %	53	15,23 %
CATARROJA	L'Horta Sud	1.289	924	71,68 %	594	46,08 %
EL PUIG	L'Horta Nord	2.747	2.055	74,81 %	4	0,15 %
EMPERADOR	L'Horta Nord	4		0,00 %	0	0,00 %
FOIOS	L'Horta Nord	640	534	83,44 %	167	26,09 %
GODELLA	L'Horta Nord	841	215	25,56 %	21	2,50 %
LA POBLA DE FARNALS	L'Horta Nord	358	176	49,16 %	18	5,03 %
LUGAR NUEVO DE LA CORONA	L'Horta Sud	9		0,00 %	0	0,00 %
MANISES	L'Horta Sud	1.909	767	40,18 %	56	2,93 %
MASSALFASSAR	L'Horta Nord	283	167	59,01 %	30	10,60 %
MASSAMAGRELL	L'Horta Nord	596	371	62,25 %	41	6,88 %
MASSANASSA	L'Horta Sud	535	372	69,53 %	348	65,05 %
MELIANA	L'Horta Nord	478	328	68,62 %	291	60,88 %
MISLATA	L'Horta Sud	144	38	26,39 %	28	19,44 %
MONTCADA	L'Horta Nord	1.559	695	44,58 %	23	1,48 %
MUSEROS	L'Horta Nord	1.280	995	77,73 %	66	5,16 %
PAIPIPORTA	L'Horta Sud	356	177	49,72 %	93	26,12 %
PATERNA	L'Horta Nord	4.495	1.025	22,80 %	138	3,07 %
PICANYA	L'Horta Sud	770	454	58,96 %	35	4,55 %
PICASSENT	L'Horta Sud	8.560	6.171	72,09 %	87	1,02 %
PUÇOL	L'Horta Nord	1.810	1.211	66,91 %	89	4,92 %
QUART DE POBLET	L'Horta Sud	1.978	956	48,33 %	106	5,36 %
RAFELBUNYOL	L'Horta Nord	424	205	48,35 %	0	0,00 %
ROCAFORT	L'Horta Nord	252	64	25,40 %	9	3,57 %
SEDAVÍ	L'Horta Sud	192	85	44,27 %	59	30,73 %
SILLA	L'Horta Sud	2.451	1.733	70,71 %	1.097	44,76 %
TAVERNES BLANQUES	L'Horta Nord	79	8	10,13 %	5	6,33 %
TORRENT	L'Horta Sud	6.337	3.708	58,51 %	371	5,85 %
VALENCIA	L'Horta Nord	13.465	2.787	20,70 %	2.021	15,01 %
VINALESA	L'Horta Nord	159	101	63,52 %	58	36,48 %
XIRIVELLA	L'Horta Sud	521	177	33,97 %	51	9,79 %

62.456	31.201	49,96 %	7.838	12,55 %
hectáreas totales	hectáreas cultivos	porcentaje suelo agrícola	hectáreas herbáceos	porcentaje cultivos herbáceos

TABLA 2.7-2: DATOS MUNICIPALES DE HABITANTES (2005) SUPERFICIES DE SUELO TOTALES Y PORCENTAJE DE SUELO AGRÍCOLA DEDICADO A HUERTA (2004) EN L'HORTA NORD.

Fuente: Institut Valencià d'Estadística

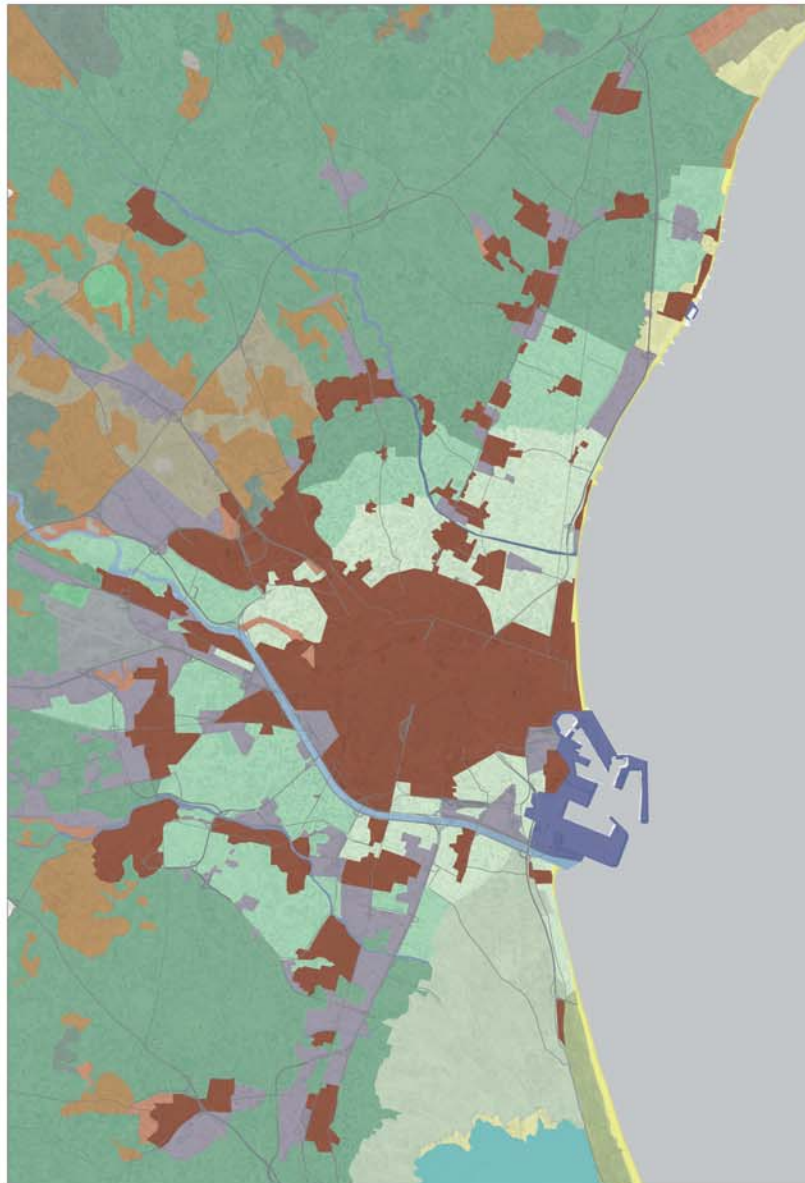
Ayuntamiento	Comarca	Sup. (Has) Semenario	cultivos (Has) VE	% suelo agrícola	cultivos herbáceos	% cultivos herbáceos
ALBALAT DELS SORELLS	L'Horta Nord	489	379	77,51 %	66	13,50 %
ALBORAIA	L'Horta Nord	827	496	59,98 %	494	59,73 %
ALBUIXECH	L'Horta Nord	453	260	57,40 %	126	27,81 %
ALFARA DEL PATRIARCA	L'Horta Nord	189	103	54,50 %	16	8,47 %
ALMÀSSERA	L'Horta Nord	285	162	56,84 %	149	52,28 %
BONREPÒS I MIRABELL	L'Horta Nord	106	59	55,66 %	25	23,58 %
BURJASSOT	L'Horta Nord	348	77	22,13 %	53	15,23 %
EL PUIG	L'Horta Nord	2.747	2.055	74,81 %	4	0,15 %
EMPERADOR	L'Horta Nord	4		0,00 %	0	0,00 %
FOIOS	L'Horta Nord	640	534	83,44 %	167	26,09 %
GODELLA	L'Horta Nord	841	215	25,56 %	21	2,50 %
LA POBLA DE FARNALS	L'Horta Nord	358	176	49,16 %	18	5,03 %
MASSALFASSAR	L'Horta Nord	283	167	59,01 %	30	10,60 %
MASSAMAGRELL	L'Horta Nord	596	371	62,25 %	41	6,88 %
MELIANA	L'Horta Nord	478	328	68,62 %	291	60,88 %
MONTCADA	L'Horta Nord	1.559	695	44,58 %	23	1,48 %
MUSEROS	L'Horta Nord	1.280	995	77,73 %	66	5,16 %
PATERNA	L'Horta Nord	4.495	1.025	22,80 %	138	3,07 %
PUÇOL	L'Horta Nord	1.810	1.211	66,91 %	89	4,92 %
RAFELBUNYOL	L'Horta Nord	424	205	48,35 %	0	0,00 %
ROCAFORT	L'Horta Nord	252	64	25,40 %	9	3,57 %
TAVERNES BLANQUES	L'Horta Nord	79	8	10,13 %	5	6,33 %
VALENCIA	L'Horta Nord	13.465	2.787	20,70 %	2.021	15,01 %
VINALESA	L'Horta Nord	159	101	63,52 %	58	36,48 %




















32.167 hectáreas totales	12.473 hectáreas cultivos	38,78 % porcentaje suelo agrícola	3.910 hectáreas herbáceos	12,16 % porcentaje cultivos herbáceos
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	--

TABLA 2.7-3: DATOS MUNICIPALES DE HABITANTES (2005) SUPERFICIES DE SUELO TOTALES Y PORCENTAJE DE SUELO AGRÍCOLA DEDICADO A HUERTA (2004) EN L'HORTA SUD. Fuente: Institut Valencià d'Estadística

Ayuntamiento	Comarca	Sup. (Has) Semenario	cultivos (Has) VE	% suelo agrícola	cultivos herbáceos	% cultivos herbáceos
ALAUÀS	L'Horta Sud	599	179	29,88 %	104	17,36 %
ALBAL	L'Horta Sud	690	502	72,75 %	101	14,64 %
ALCÀSSER	L'Horta Sud	852	623	73,12 %	36	4,23 %
ALDAIA	L'Horta Sud	1.620	942	58,15 %	62	3,83 %
ALFAFAR	L'Horta Sud	1.035	750	72,46 %	628	60,68 %
BENETÚSSER	L'Horta Sud	76		0,00 %	0	0,00 %
BENIPARRELL	L'Horta Sud	366	170	46,45 %	72	19,67 %
CATARROJA	L'Horta Sud	1.289	924	71,68 %	594	46,08 %
LUGAR NUEVO DE LA CORONA	L'Horta Sud	9		0,00 %	0	0,00 %
MANISES	L'Horta Sud	1.909	767	40,18 %	56	2,93 %
MASSANASSA	L'Horta Sud	535	372	69,53 %	348	65,05 %
MISLATA	L'Horta Sud	144	38	26,39 %	28	19,44 %
PAIPORTA	L'Horta Sud	356	177	49,72 %	93	26,12 %
PICANYA	L'Horta Sud	770	454	58,96 %	35	4,55 %
PICASSENT	L'Horta Sud	8.560	6.171	72,09 %	87	1,02 %
QUART DE POBLET	L'Horta Sud	1.978	956	48,33 %	106	5,36 %
SEDAVÍ	L'Horta Sud	192	85	44,27 %	59	30,73 %
SILLA	L'Horta Sud	2.451	1.733	70,71 %	1.097	44,76 %
TORRENT	L'Horta Sud	6.337	3.708	58,51 %	371	5,85 %
XIRIVELLA	L'Horta Sud	521	177	33,97 %	51	9,79 %

30.289 hectáreas totales	18.728 hectáreas cultivos	61,83 % porcentaje suelo agrícola	3.928 hectáreas herbáceos	12,97 % porcentaje cultivos herbáceos
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	--


leyenda

	urbano
	industrial
	residencial baja densidad
	abandonado
	puerto
	aeropuerto
	cultivos regadío_ huerta
	cultivos regadío_ huerta//cítricos
	cultivos regadío_ cítricos
	cultivo de arrozal
	cultivo de secano
	playas
	barranco
	rió
	lago
	marjal
	forestal devesa
	forestal pinar/matorral
	campo de golf

USOS DEL SUELO

Se constata que la Huerta, antiguo cinturón verde de la ciudad de Valencia, está en fase de descomposición debido a su fragmentación y desaparición principalmente causadas por la red viaria y el crecimiento urbano. El análisis de la evolución de las últimas décadas muestra como el avance de usos urbanos ha ido menguando los usos agrícolas, de manera ya casi irreversible en L'Horta Sud, y en todas las áreas periféricas de la ciudad de Valencia.

Hay que tener en cuenta que el análisis cartográfico no se ajusta a la realidad en ciertas áreas de huerta clasificada como suelo no urbanizable y que se encuentran ocupadas por vertidos varios, contenedores portuarios u otros elementos ajenos a su uso agrícola. Esta realidad manifiesta que el área real de huerta es sensiblemente menor que la estipulada sobre la cartografía que manejamos.

Proyecto

**PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN
 DE LA HUERTA DE VALENCIA**

Plano

[2.7_1] USOS DEL SUELO

0 m 3000 m 9000 m 15000 m



E. 1/150.000



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Vista la evolución de los últimos años, y en especial la de la última década, se constata que las protecciones de suelo no urbanizable a nivel municipal tienen una duración y firmeza muy limitadas, y los procesos de reclasificación se producen cada vez con mayor celeridad y sin ningún tipo de coordinación supramunicipal. Esta es quizá la amenaza más directa para el espacio vital de la Huerta. Es por tanto indispensable buscar nuevas figuras de protección de orden superior, autonómico o nacional, que den estabilidad a los espacios abiertos de Huerta en el tiempo. En este sentido, la Iniciativa legal Popular ya propuso utilizar figuras de otras leyes, como por ejemplo la de Espacio Natural Protegido de la Ley de Espacios Naturales de la Comunidad Valenciana.

También hay que tener presente la incoación de la declaración del Tribunal de las Aguas de Valencia como Bien de Interés Cultural Inmaterial, cuya declaración y vigencia están estrechamente ligadas a la protección de la realidad material que lo sustenta: la Huerta regada por las siete acequias madre del Tribunal. Y cuando decimos Huerta, nos referimos a todo el sistema social y territorial que la hace posible: agricultores, acequias, caminos, tierra, paisajes... Esta puede ser quizá la oportunidad de crear una nueva figura de protección territorial y urbanística con mayor firmeza en el planeamiento.

leyenda

- límites administrativos
- suelo urbano
 - suelo urbanizable
 - suelo no urbano

Proyecto

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

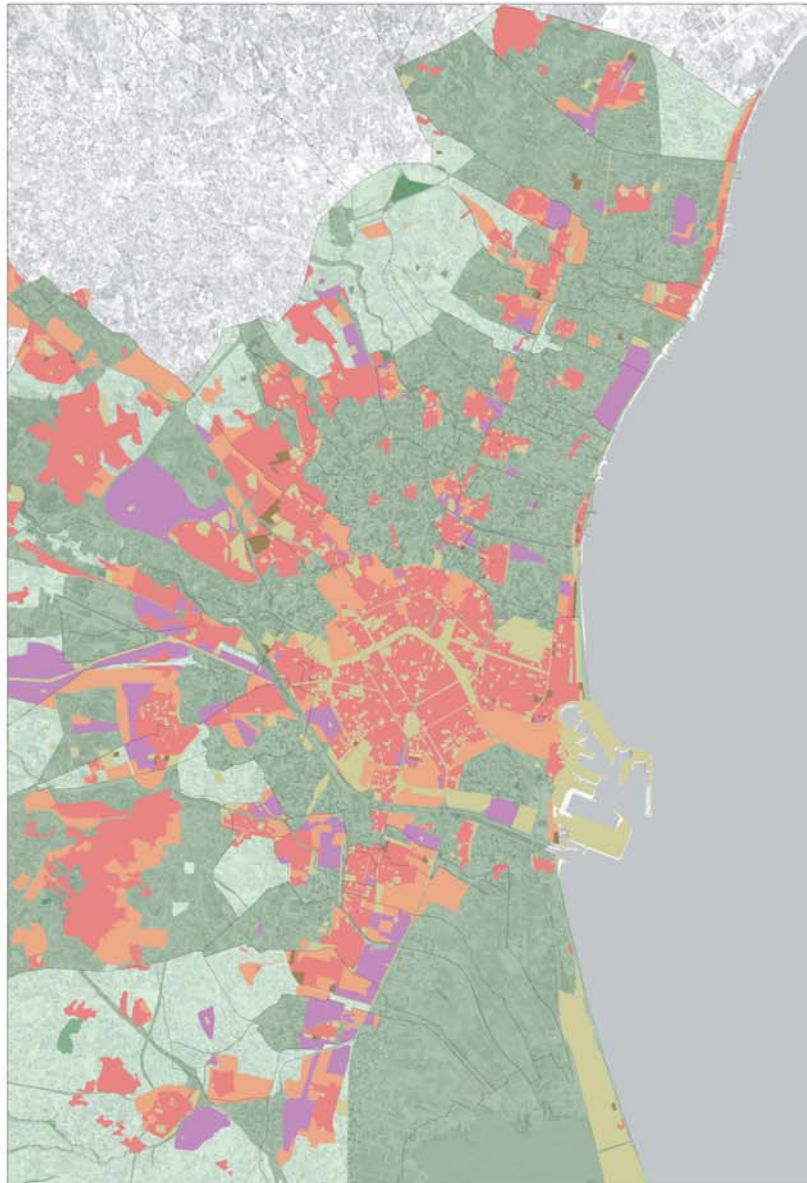
Plano

[2.7_2] CLASIFICACION DEL SUELO

0 m 3000 m 9000 m 15000 m



E. 1/150.000



leyenda

- límites administrativos
- suelo urbano residencial
- suelo urbano industrial
- suelo urbano terciario
- suelo urbano dotacional
- suelo urbanizable
- suelo no urbano de especial protección
- suelo no urbano

Proyecto

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

Plano

[2.7_3] CALIFICACION/CLASIFICACION

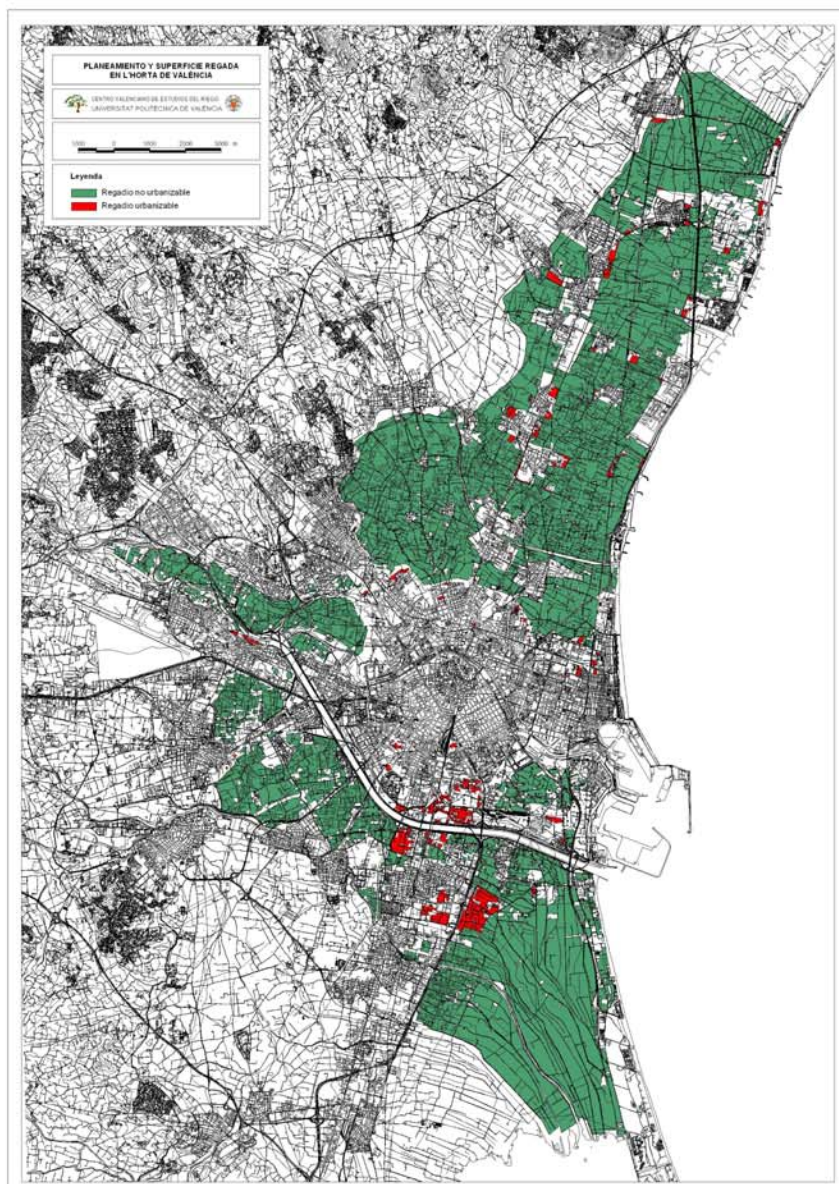
0 m 3000 m 9000 m 15000 m



E. 1/150.000

CALIFICACIÓN DEL SUELO

Al analizar la clasificación del suelo del área de estudio se observa la heterogeneidad y descoordinación municipal en este sentido. El crecimiento de usos de impacto en la huerta (industrial, residencial de gran altura, etc.) dentro de la Huerta que se quiere proteger debería ser analizado y consensuado a nivel supramunicipal, y no dejarse al albedrío individual de cada municipio, ya que estas decisiones pueden deteriorar grandes áreas más allá de su estricta implantación. Se constata la urgente necesidad de ordenar la calificación del suelo con criterios unitarios para el área metropolitana, con una perspectiva globalizada y sostenible. Estos criterios deberán ser además especialmente sensibles a la alta productividad agrícola de los suelos de la Huerta, y deberán determinar la ubicación de los distintos usos en función de la mejora de la calidad de vida global en el área metropolitana.



PLANEAMIENTO Y SUPERFICIE REGADA

Las áreas de riego declaradas ya como suelo urbanizable son más abundantes en L'Horta Sud, sumándose así a las causas de fragmentación y desaparición que amenazan la Huerta al sur del nuevo cauce del Turia.

Hay que resaltar que esta cartografía no es concluyente, ya que las reclasificaciones de suelo están al orden del día y es imposible, a día de hoy, reflejar todo el suelo que según los planes generales vigentes hoy es suelo no urbanizable pero que está siendo objeto de conciertos previos o reclasificaciones ligadas a propuestas de PAIs. En este sentido, sería muy beneficioso para la redacción de este PAI y para el futuro de la calidad de vida del área metropolitana de Valencia que se aplicara una moratoria urbanística total o condicionada en todos los municipios que están dentro del ámbito estricto de este PAT.

leyenda

- Regadio no urbanizable
- Regadio urbanizable

Proyecto

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN DE LA HUERTA DE VALENCIA

Plano

[2.7_4] PLANEAMIENTO Y SUPERFICIE REGADA EN L'HORTA DE VALENCIA

0 m 3000 m 9000 m 12000 m



TABLA 2.7-5 (DERECHA): DATOS DE LOS MUNICIPIOS EN EL ÁMBITO AMPLIADO Y EN EL ÁMBITO ESTRICTO DEL PAT. Fuente: Instituto Cartográfico Valenciano e Institut Valencià d'Estadística. Elaboración: equipo redactor

TABLA 2.7-4: SUPERFICIES ESTIMADAS A PARTIR DE LA CARTOGRAFIA DE LA COPUT Y CORRECCIONES SOBRE ORTOFOTO DE 2005. Fuente: Instituto Cartográfico Valenciano. Elaboración: Equipo redactor

Ambito estricto		Hectáreas (estimación)	
Suelo urbano actual estimado		7.942	34,56 %
SU (COPUT)	6.303		
SUP (COPUT)	892		
SUNP (COPUT)	747		
Suelo regadio actual estimado (SNU)		11.393	49,58 %
Suelo regadio (Estudio Hidrológico)	10.579		
Suelo regadio UTGH 24	814		
SUR, cauces y suelos en transformación		3.645	15,86 %
Superficie total AMBITO ESTRICTO		22.980	

MUNICIPIO	COMARCA	HABITANTES (Según IVE- ene 2005)	AREA MUNICIPIO (Ha)	DENSIDAD (Hab./Ha)	AREA incluida en el AMBITO ESTRICTO (Ha)	% en A.E.	ESTIMACION de POBLACION en el A.ESTRICTO
ALBUQUERQUE	L'HORTA OEST	29.695	371,09	80,02	84,18	22,68 %	6.736
ALBAL	L'HORTA SUD	14.061	735,68	19,11	241,46	32,82 %	4.615
ALBALAT DELS SORELLS	L'HORTA NORD	3.486	485,72	7,18	281,34	57,92 %	2.019
ALBORAYA	L'HORTA NORD	20.514	825,64	24,85	825,64	100,00 %	20.514
ALBUIXECH	L'HORTA NORD	3.478	421,13	8,26	421,13	100,00 %	3.478
ALCÁSSER	L'HORTA SUD	8.351	866,04	9,64	0,00	0,00 %	0
ALDAIA	L'HORTA OEST	27.028	1.613,21	16,75	224,71	13,93 %	3.765
ALFAFAR	L'HORTA SUD	19.795	998,17	19,83	998,17	100,00 %	19.795
ALFARA DEL PATRIARCA	L'HORTA NORD	2.801	186,97	14,98	120,19	64,28 %	1.801
ALMASSERA	L'HORTA NORD	6.737	266,24	25,30	266,24	100,00 %	6.737
BENETUSSER	L'HORTA SUD	14.032	72,62	193,22	72,62	100,00 %	14.032
BENIPARRELL	L'HORTA SUD	1.808	385,45	4,69	0,00	0,00 %	0
BONREPOS I MIRABELL	L'HORTA NORD	2.732	103,11	26,50	103,11	100,00 %	2.732
BURJASSOT	L'HORTA NORD	37.394	355,93	105,06	129,73	36,45 %	13.630
CATARROJA	L'HORTA SUD	23.895	1.275,08	18,74	1.140,31	89,43 %	21.369
EMPERADOR	L'HORTA NORD	295	1,80	163,49	1,80	100,00 %	295
FOIOS	L'HORTA NORD	6.193	621,96	9,96	313,68	50,43 %	3.123
GODELLA	L'HORTA NORD	12.581	812,58	15,48	94,56	11,64 %	1.464
LUGAR NUEVO DE LA CORONA	L'HORTA SUD	79	3,06	25,81	3,06	100,00 %	79
MANISES	L'HORTA OEST	28.866	1.955,80	14,76	218,45	11,17 %	3.224
MASSALFASSAR	L'HORTA NORD	1.321	285,87	4,62	285,87	100,00 %	1.321
MASSAMAGRELL	L'HORTA NORD	14.144	593,00	23,85	404,77	68,26 %	9.654
MASSANASSA	L'HORTA SUD	7.919	598,07	13,24	598,07	100,00 %	7.919
MELIANA	L'HORTA NORD	9.512	476,79	19,95	476,79	100,00 %	9.512
MISLATA	L'HORTA OEST	42.927	245,86	174,60	245,86	100,00 %	42.927
MONCADA	L'HORTA NORD	20.581	1.650,45	12,47	142,96	8,66 %	1.783
MUSEROS	L'HORTA NORD	4.567	1.289,85	3,54	422,48	32,75 %	1.496
PAIORTA	L'HORTA SUD	21.341	400,73	53,26	400,73	100,00 %	21.341
PATERNA	L'HORTA OEST	54.560	4.405,67	12,38	364,25	8,27 %	4.511
PICANYA	L'HORTA OEST	10.057	724,11	13,89	680,56	93,99 %	9.452
PICASSENT	L'HORTA SUD	17.375	8.583,16	2,02	0,00	0,00 %	0
POBLA DE FARNALS (LA)	L'HORTA NORD	6.191	389,17	15,91	389,17	100,00 %	6.191
PUÇOL	L'HORTA NORD	16.531	1.785,20	9,26	876,47	49,10 %	8.116
PUIG (EL)	L'HORTA NORD	7.889	2.682,20	2,94	1.404,05	52,35 %	4.130
QUART DE POBLET	L'HORTA OEST	25.509	1.988,36	12,83	436,51	21,95 %	5.600
RAFELBUÑOL/RAFELBUNYOL	L'HORTA NORD	6.580	397,07	16,57	64,98	16,36 %	1.077
ROCAFORT	L'HORTA NORD	6.088	254,28	23,94	69,36	27,28 %	1.661
SEDAVI	L'HORTA SUD	8.991	178,50	50,37	178,50	100,00 %	8.991
SILLA	L'HORTA SUD	17.546	2.489,08	7,05	0,00	0,00 %	0
TAVERNES BLANQUES	L'HORTA NORD	9.186	77,54	118,47	77,54	100,00 %	9.186
TORRENT	L'HORTA OEST	72.660	7.002,01	10,38	288,61	4,12 %	2.995
VALENCIA	VALENCIA	796.549	13.026,80	59,23	8.286,77	63,61 %	506.710
VALENCIA (PEDANIA 1)	VALENCIA		200,69		200,69	100,00 %	
VALENCIA (PEDANIA 2)	VALENCIA		101,93		101,93	100,00 %	
VALENCIA (PEDANIA 3)	VALENCIA		117,87		117,87	100,00 %	
VINALESA	L'HORTA NORD	2.592	161,22	16,08	141,94	88,04 %	2.282
XIRIVELLA	L'HORTA OEST	29.311	524,33	55,90	524,33	100,00 %	29.311
AREAS TOTALES		1.473.748 HABITANTES (Según IVE- ene 2005)	62.987,09 AREA AMBITO AMPLIADO (Ha)	34,92 DENSIDAD MEDIA (Hab./Ha)	22.721,46 AREA AMBITO ESTRICTO (Ha)	36,07 % % EN A.E.	825.574 ESTIMACION de POBLACION en el A.ESTRICTO

2.7.3. FUTURO PREVISTO

Tal y como refleja el plano A7-5, las nuevas infraestructuras suponen nuevas barreras en los espacios restantes de huerta y más fragmentación del paisaje en trozos inconexos funcional y visualmente. Además, las infraestructuras viarias han supuesto tradicionalmente vectores de ocupación del territorio, y por tanto, de desaparición de huerta. Cada nueva infraestructura debería estudiarse desde el punto de vista paisajístico para analizar en detalle las repercusiones que tendrían sobre la protección de la Huerta.

La excesiva concurrencia y competencia de Administraciones de todos los niveles, así como el planteamiento básicamente municipal de la ordenación del territorio, provocan serios problemas de descoordinación territorial y dificultan una racional y real planificación y gestión de la Huerta.

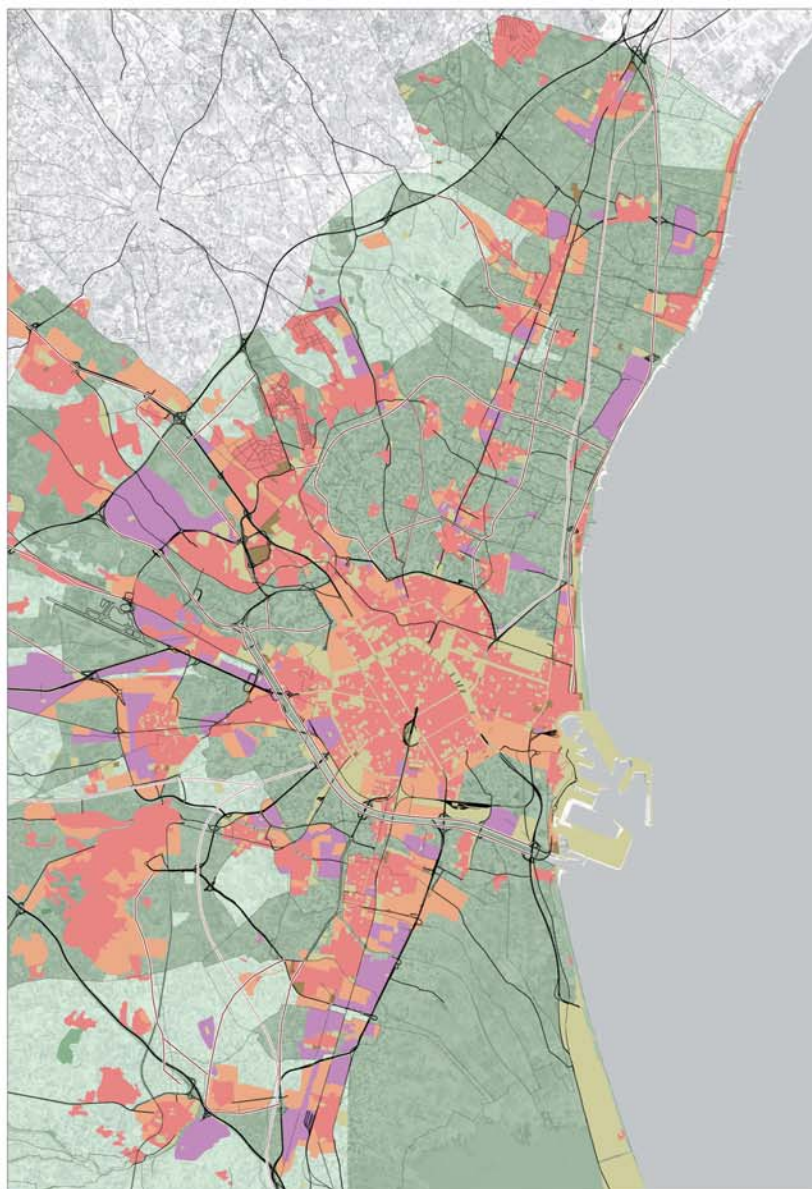
Es evidente que la acción sobre un problema de carácter metropolitano exige soluciones a nivel metropolitano. Sólo será posible abordar con éxito la cuestión de la protección de la Huerta de Valencia desde una perspectiva global y metropolitana.

Otra cosa es la necesidad de un organismo específico, entendido como un nuevo nivel administrativo, es decir, como una nueva administración intermedia entre la municipal y la autonómica. No se puede hacer una traslación directa desde la realidad de una problemática metropolitana a la necesidad de una administración metropolitana. El tema es complejo y no existen soluciones definitivas. Pero, como mínimo, si que se pueden hacer al menos dos cosas: por un lado, establecer criterios que han de cumplirse en la ordenación metropolitana, y por otro, establecer las funciones que habría de cumplir ese posible organismo metropolitano o supramunicipal (Memoria de la Iniciativa Legal Popular, 2001).

La coyuntura socioeconómica actual, donde la rentabilidad de las explotaciones hortícolas es muy baja y la presión urbanizadora muy alta, es la mayor amenaza de la huerta, ya que ha provocado una reducción de su superficie considerable en las últimas décadas. Este retroceso de la superficie de huerta está facilitado también por la falta de definición formal de los límites de las áreas urbanas, lo que facilita el proceso de transformación de las áreas más próximas a las zonas habitadas mediante su colonización con usos ajenos al de huerta.

En el área de estudio se produce un crecimiento urbano a lo largo de las vías de comunicación, fenómeno frecuente en las áreas metropolitanas de las ciudades, y que produce continuos urbanizados que demandan un tratamiento supramunicipal para resolver su calidad urbana y paisajística.

Se constata la existencia de una escasa consideración de los condicionantes medioambientales en el planeamiento local. **La oportunidad de este PAT de proponer soluciones supramunicipales es una oportunidad para introducir criterios paisajísticos y ecológicos en la determinación del planeamiento futuro.**



leyenda

- limites administrativos
- vias de comunicación
- ferrocarril planeado
- carretera planeada
- suelo urbano residencial
- suelo urbano industrial
- suelo urbano terciario
- suelo urbano dotacional
- suelo urbanizable
- suelo no urbano de especial proteccion
- suelo no urbano

Proyecto

**PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE PROTECCIÓN
 DE LA HUERTA DE VALENCIA**

Plano

[2.7_5] FUTURO PREVISTO

0 m 3000 m 9000 m 15000 m



E. 1/150.000

