



# ***Città sostenibili e qualità urbana***

*Giordana Castelli*



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**PARC**  
**Direzione Generale per la qualità e la Tutela del Paesaggio, l'Architettura e l'Arte Contemporanee**

**Università degli studi di Roma "La Sapienza"**  
**DAU Dipartimento di Architettura ed Urbanistica per l'Ingegneria.**

## **QUALITÀ E SOSTENIBILITÀ URBANA: ESPERIENZE E LINEE GUIDA**



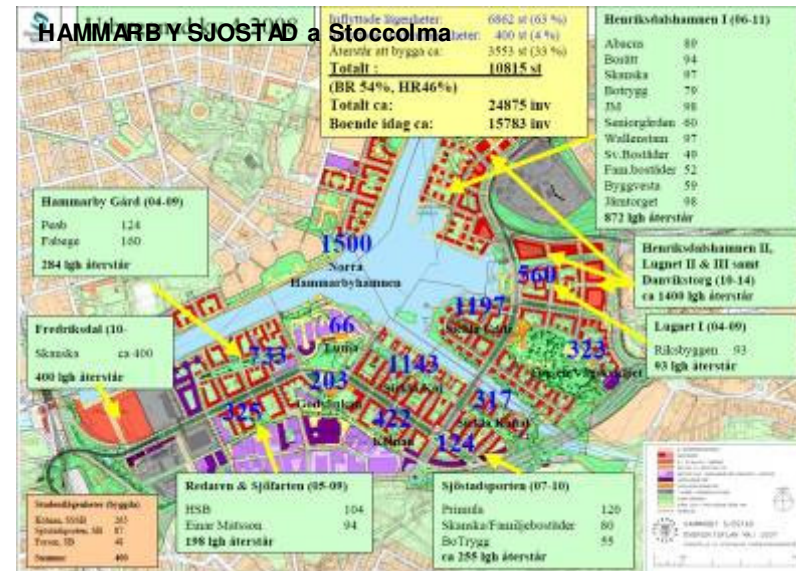
Il Gruppo di ricerca:

Arch. Cinzia Abbate, Ing. Fabrizia Benedetti Valentini, Ing. Francesco Bigi, Arch. Carlo Birrozzi (PARC), Ing. Giulia Boschi, Ing. Antonio Cappuccitti, Arch. Fabrizia Caprara, Arch. Giordana Castelli (coordinamento del gruppo di ricerca), Prof. Carlo Cecere, **Prof. Domenico Cecchini (Responsabile scientifico)**, Prof. Paolo Colarossi (Direttore e DAU), Ing. Carlo Di Berardino, Ing. Alessia Ferretti, Ing. Stefano Oppes, Arch. Edoardo Preger, Arch. Erminia Sciacchitano (PARC), Arch. Paola Reggio, Arch. Carlo Vigevano.



## obiettivo

Enucleare da esperienze concrete (quartieri di nuova realizzazione, interventi di riqualificazione di quartieri esistenti) le criticità e i **fattori di successo che hanno permesso di conseguire risultati positivi in termini di qualità e di sostenibilità urbana**, con speciale attenzione alla questione energetica e nel definire “raccomandazioni e linee guida per la progettazione urbana sostenibile, con riferimento alla scala del quartiere”



## LE 4 DIMENSIONI DELLA QUALITA' URBANA

la qualità delle città si deve ricercare seguendo strategie a più dimensioni, sia in termini di scale di intervento (interventi strutturali e di processo), sia in termini di ambito d'azione (economico, ambientale, sociale), con continuità nel tempo e nel rispetto delle specificità dei contesti

- **Dimensione ambientale ed energetica**
- **Dimensione estetica, morfologica e funzionale**
- **Dimensione sociale e di processo**
- **Dimensione economica e gestionale**

Le dimensioni non hanno perimetri o linee che le racchiudano o le separino le une dalle altre: possono esservi molti aspetti, molti elementi della **qualità** che appartengono a più di una dimensione.

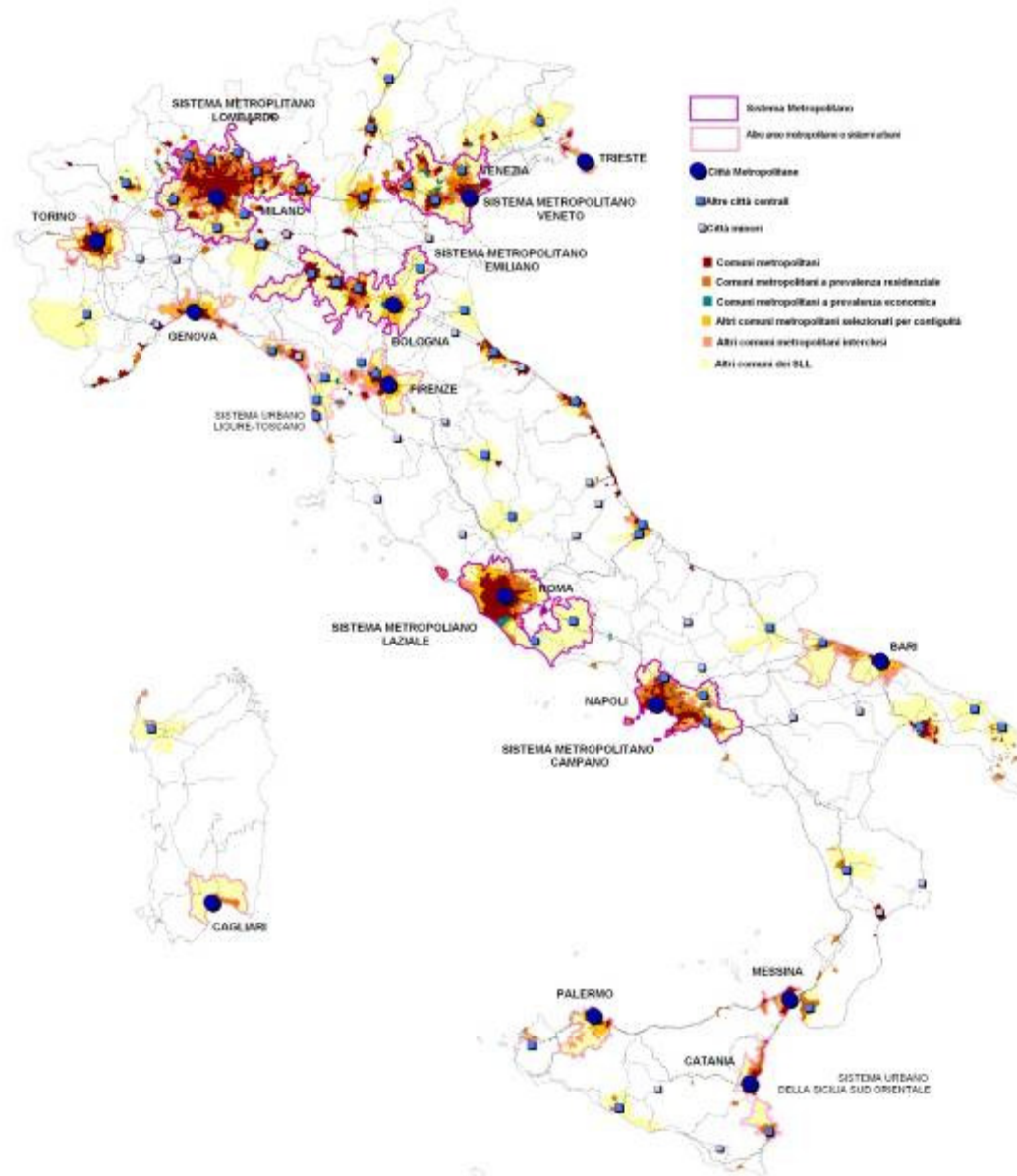
Nel campo delle qualità l'elemento, il concetto centrale, è la **sostenibilità**.



**Il concetto di sostenibilità, esprime una responsabilità e uno sguardo verso il futuro, rivolto al mondo in cui viviamo, all'eco sistema urbano nel suo insieme.**

La ricostruzione delle “**storie**” di alcune buone pratiche ci sembra dimostri con evidenza che la sostenibilità è in ogni dimensione della qualità urbana.

# Casi nazionali città metropolitane



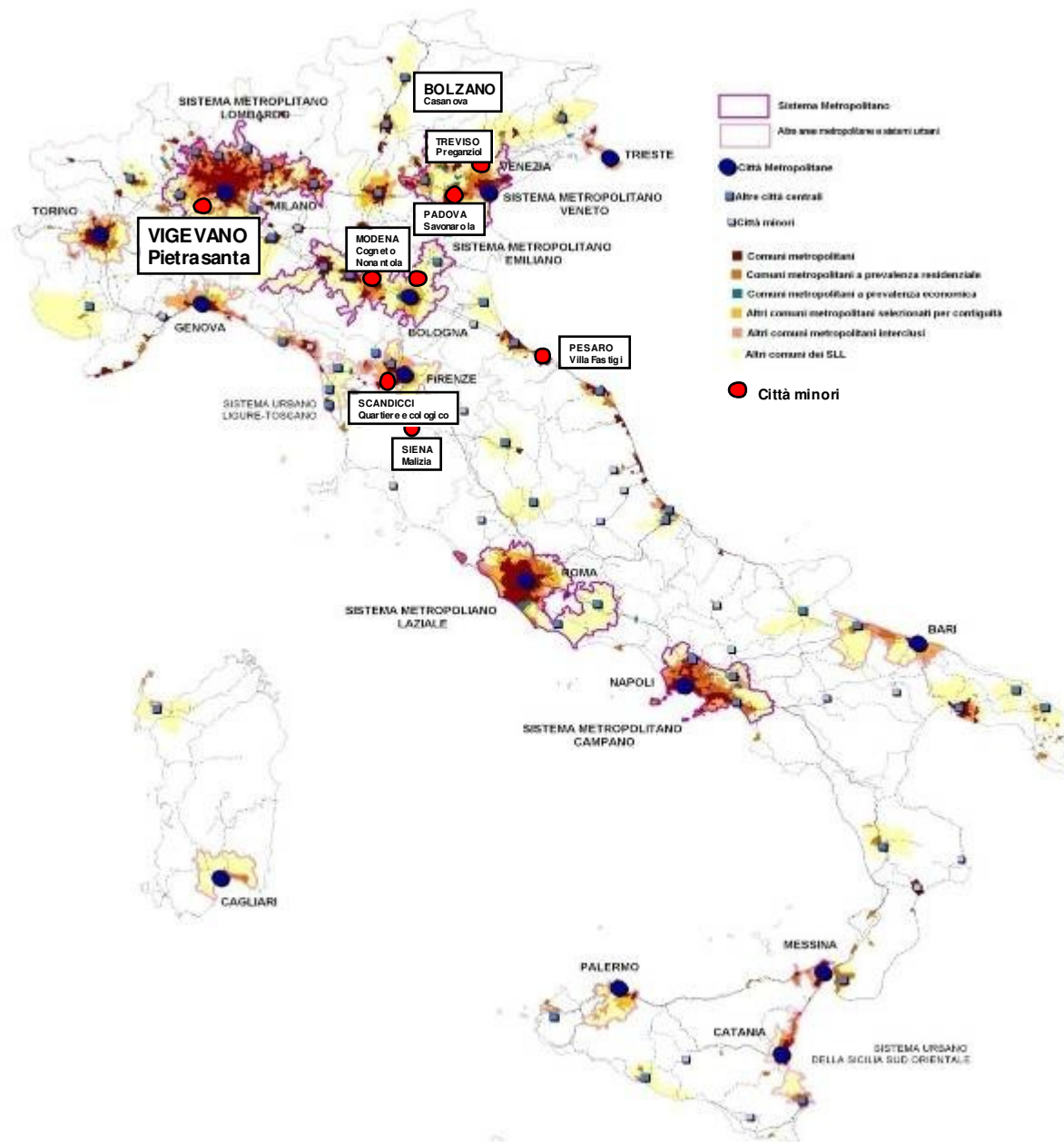
## CASI NAZIONALI: CITTÀ METROPOLITANE

Citta' metropolitane	Interventi	Qualita' presenti	Stato di avanzamento
<b>TORINO</b>	Spina 3	Ambientale, economica	In corso di realizzazione
	Programma di recupero urbano Via Artom	Ambientale, sociale, economica	In corso di realizzazione
<b>MILANO</b>	Progetto Bicocca	Morfologica, economica	Completato
<b>VENEZIA</b>	Vega Park, parco scientifico e tecnologico	Ambientale, economica	In corso di realizzazione
	Parco di San Giuliano	Ambientale, economica	In corso di realizzazione
	Progetto Giudecca	Morfologica, sociale, economica	In corso di realizzazione
<b>TRIESTE</b>	Centro storico	Morfologica, sociale economica	In corso di realizzazione
<b>GENOVA</b>	Riqualificazione del Centro storico	Ambientale, morfologica, economica	Completato
<b>PIEVE DI CENTO (BOLOGNA)</b>	Quartiere residenziale San Pietro	Ambientale, economica	In realizzazione
<b>FIRENZE</b>	Piano di recupero dell'area ex Fiat Novoli	Ambientale, morfologica, economica	In corso di realizzazione
<b>ROMA</b>	Riqualificazione del quartiere Esquilino	Morfologica, sociale	Completato
	Progetto Urbano Ostiense Marconi	Ambientale, sociale	In corso di realizzazione
<b>BARI</b>	Centro storico	Morfologica, sociale, economica	In corso di realizzazione
<b>PALERMO</b>	Parco del Foro italico	Ambientale, morfologica	Completato
<b>CAGLIARI</b>	Riqualificazione di Pirri	Ambientale, sociale	In corso di realizzazione



# Casi nazionali città minori

Inquadramento  
territoriale



## CASI NAZIONALI: CITTÀ DEGLI HINTERLAND METROPOLITANI

<b>Città degli hinterland metropolitani</b>	<b>Interventi</b>	<b>Qualità presenti</b>	<b>Stato di avanzamento</b>
<b>BOLZANO</b>	Progetto Casanova	Ambientale, morfologica, sociale	da verificare
<b>PREGANZIOL</b> (Treviso)	Villaggio ecologico	Ambientale, economica, gestionale	In corso di realizzazione
<b>C. BALSAMO</b> (Milano)	Contratto di Quartiere S.Eusebio	Ambientale, sociale	Da verificare
<b>PADOVA</b>	Contratto di Quartiere Quartiere Savonarola	Ambientale, morfologica, sociale	Completato
<b>VIGEVANO</b>	Contratto di Quartiere Pietrasana	Ambientale, sociale	Da verificare
<b>MODENA</b>	Cogento, un progetto biologico per il nuovo quartiere residenziale	Ambientale, economica, gestionale	In corso di realizzazione
	Nonantola, biopeep, nuovo quartiere residenziale	Ambientale, sociale	In corso di realizzazione
<b>PESARO</b>	Insediamiento ecosostenibile a Villa Fastiggi	Ambientale, morfologica, sociale	In corso di realizzazione
<b>BADIA A S.S. COLOMBANO</b> (Scandicci)	Quartiere ecologico	Ambientale, morfologica	In corso di realizzazione
<b>SIENA</b>	Quartiere ecologico di Malizia	Ambientale, morfologica	In corso di realizzazione

## Casi di studio internazionali

### **Helsinki, Finlandia**

Eco-Quartiere Viikki

### **Stoccolma, Svezia**

Hammarby Sjöstad

### **Malmö, Svezia**

Quartiere modello Bo01

### **Amersfoort, Paesi Bassi**

Nieuwland

### **Alphen Aanden Rijn, Utrecht Paesi Bassi**

Ecolonia

### **Utrecht, Paesi Bassi**

Leidsche Rijn

### **Londra, Gran Bretagna**

Bed Zed

Greenwich Millenium Village

### **Linz, Austria**

Solar City

### **Freiburg Im Bresgau, Germania**

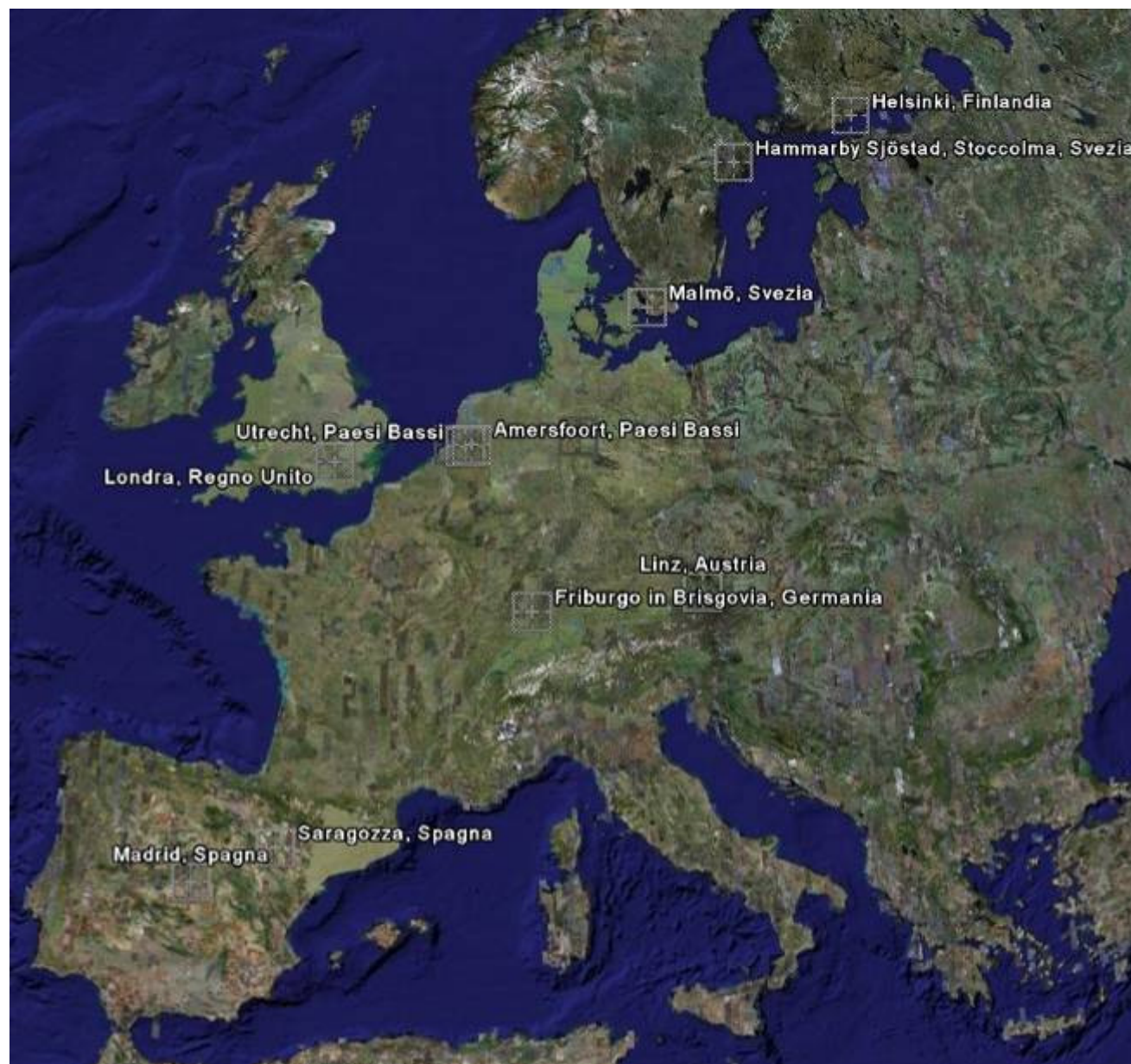
Vauban

### **Saragozza, Spagna**

Valdespartera

### **Madrid, Spagna**

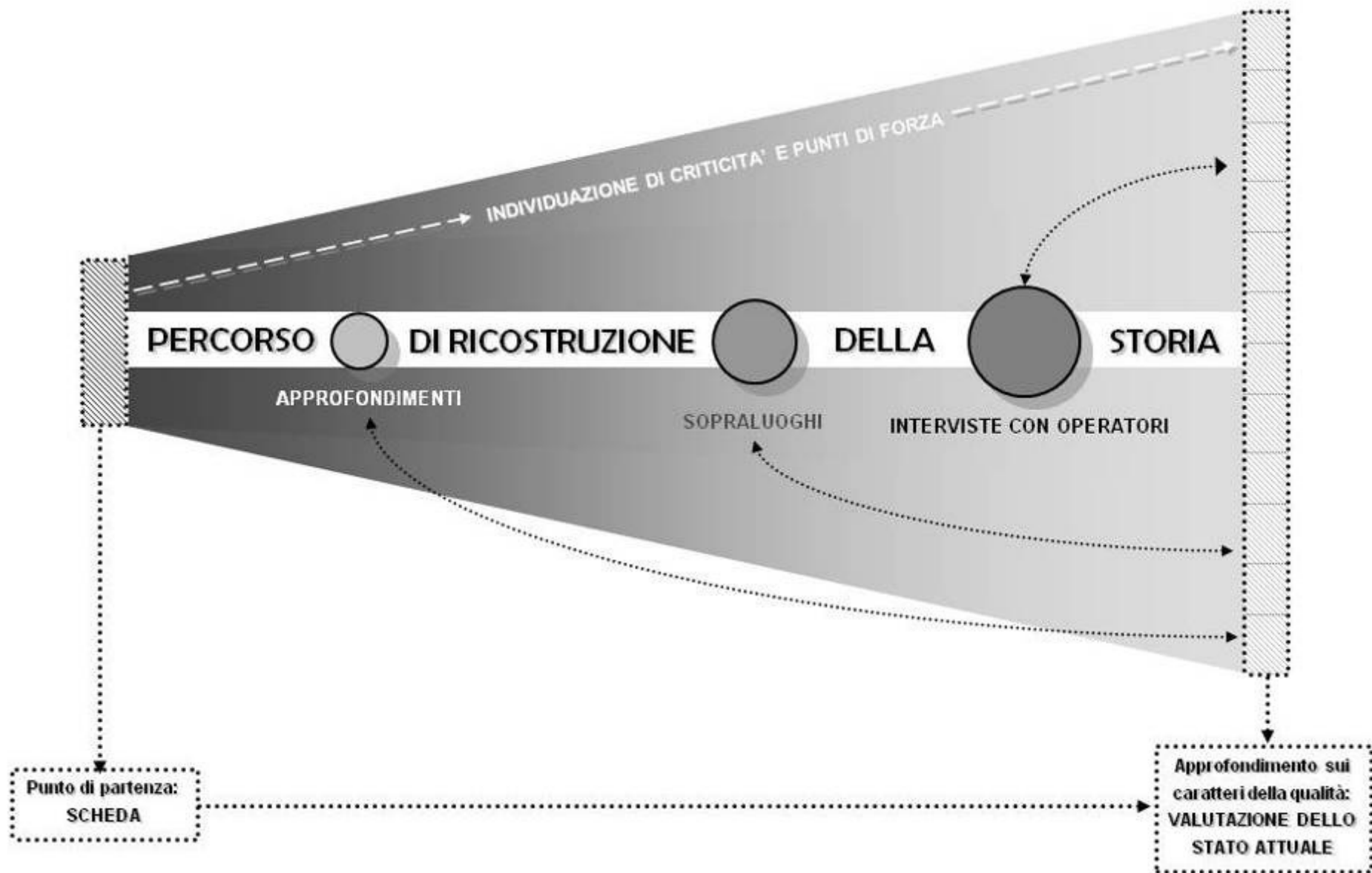
Ecoboulevard de Vallecas



<b>CASI INTERNAZIONALI</b>			
<b>Citta'</b>	<b>Interventi</b>	<b>Qualita' presenti</b>	<b>Stato di avanzamento</b>
<b>HELSINKI</b> (Finlandia)	Eco-quartiere Viikki	Ambientale, morfologica, sociale, economica	Parzialmente Completato
<b>MALMÖ</b> (Svezia)	Quartiere modello BO01	Ambientale, morfologica, sociale economica	Completato
<b>STOCKHOLM</b> (Svezia)	Hammarby Sjoberg	Ambientale, morfologica, sociale, economica	Fase 1 Completato
<b>LONDRA</b> (Gran Bretagna)	Greenwich Millenium Village	Ambientale, morfologica, sociale, economica	Completato
<b>LONDRA</b> (Gran Bretagna)	Bed-Zed a Sutton	Ambientale, morfologica, sociale, economica	Completato
<b>MILPHEN AANDON</b> WIN (Paesi Bassi)	Quartiere Ecolonia	Ambientale, morfologica, sociale, economica	Completato
<b>NIEUWLAND</b> (Paesi Bassi)	Amersfoort	Ambientale, morfologica, sociale, economica	Completato
<b>LEIDSCHTE</b> (Paesi Bassi)	Leidsche Rijn	Ambientale, morfologica, sociale, economica	Parzialmente Completato
<b>FREIBURG IM BRESGAU</b> (Germania)	Quartiere ecologico Vauban	Ambientale, morfologica, sociale, economica	Completato
<b>HANNOVER</b> (Germania)	Kronsberg	Ambientale, morfologica	Da verificare
<b>LINZ</b> (Austria)	Solar city	Ambientale, morfologica, sociale, economica	Completato
<b>MADRID</b> (Spagna)	Ecoboulevard de Vallecas	Ambientale, sociale	Completato
<b>ZARAGOZA</b> (Spagna)	Quartiere Valdespartera	Ambientale, sociale	In corso realizzazione

## QUAR II "QUALITA' E SOSTENIBILITA' URBANA"





# RISULTATI E LINEE GUIDA

Occorre un approccio integrato e multi dimensionale



E' indispensabile una regia pubblica degli interventi competente ed autorevole



Lo spazio pubblico è il cuore della qualità



Recuperare rendita immobiliare per destinarla alla qualità urbana



# Alcune Linee guida per le dimensioni della qualità urbana

## ● Dimensione ambientale ed energetica

La sostenibilità della mobilità è il punto di partenza: non città per automobili, ma luoghi dove si vive soprattutto a piedi

Creazione di un sistema dei parchi e di aree verdi che metta in rete le risorse naturali del territorio e che contribuisca al miglioramento del microclima interno ai quartieri e alla mitigazione dell'impatto ambientale

L'uso dell'acqua come componente del progetto urbano alle diverse scale (urbana, locale e dell'edificio): recupero e funzione refrigerante

Orientamento: sfruttamento del sole con edifici orientati con un fronte principale verso sud oppure efficienza generale degli edifici, considerando orientamenti non obbligati del corpo edilizio.

Importanza dell'individuazione di un marchio di qualità che certifichi procedure, tecnologie e materiali adottati

Identificazione di un sistema di monitoraggio continuativo nel tempo con l'individuazione di una struttura di riferimento permanente, destinata ad accogliere attività di formazione/informazione sui temi dell'utilizzo sostenibile delle risorse.

L'applicazione di tecniche nuove (uso di materiali, impianti, teleriscaldamento, ciclo rifiuti ecc)



## ● Dimensione economica e gestionale

Costo di acquisizione dell'area

Figure attuative del piano urbano

Bassi prezzi di affitto/vendita in rapporto alla sostenibilità urbana

Ruolo della Pubblica Amministrazione nel progetto e controllo realizzativo

## ● Dimensione sociale e di processo

Gli strumenti urbanistici devono contenere indirizzi e criteri ambientali

Individuazione di un gruppo interdisciplinare per la formazione, redazione dello strumento urbanistico

Verso una progettazione urbanistica/ambientale integrata

Importanza del controllo pubblico o di un coordinamento progettuale

Importanza dei processi di partecipazione

Formazione di un senso di comunità

Importanza della cultura dell'abitare ecologico

Risposta al problema casa

La filosofia dell' "Abitare e lavorare"



## • Dimensione estetica, morfologica e funzionale

Varietà dei tipi di spazi pubblici

Articolazione per zone morfologiche

Articolazione per zone funzionali

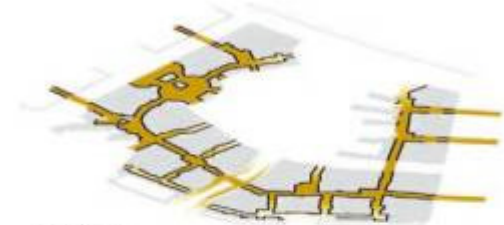
Diversificazione dei percorsi pedonali

Correlazioni con il contesto esterno all'area di intervento

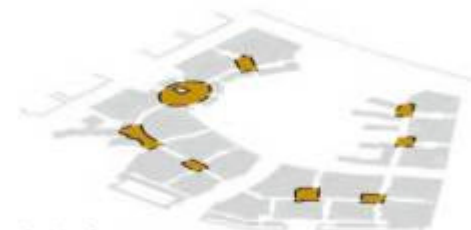
Correlazioni con il contesto interno all'area di intervento



Southern Park



The Spine



Public Squares



Semi-Private Courts

# 10 “storie” significative



FIRMIAN a Bolzano “Innovare il governo locale attraverso la cultura della sostenibilità urbana”

VENEZIA “La riqualificazione del waterfront”

SAVONAROLA a Padova “Recupero edilizio e risanamento sociale per una edilizia pubblica sostenibile”

SPINA 3 a Torino “Renovatio urbis : esperienze di sostenibilita’ ”

VILLA FASTIGGI a Pesaro “Incentivi per una progettazione sostenibile”

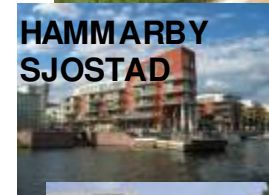
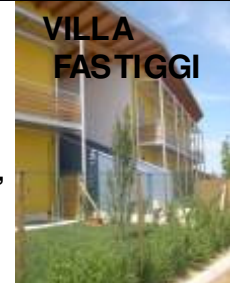
HAMMARBY SJOSTAD a Stoccolma “Qualità ambientale e architettonica nella città sostenibile”

GREENWICH MILLENIUM VILLAGE a Londra “Un quartiere sostenibile nella penisola dei gazometri”

BED ZED A Londra “Dalla teoria alla pratica”

SOLAR CITY a Linz “Regia pubblica per un quartiere ad “alta qualità e bassi consumi”

GOYA E VALDESPARTERA a Saragozza “La qualità urbana da Parque Goya a Valdespartera”



Ogni storia è stata una lezione in cui ricercare i “**come**” (si sono realizzate le cose), i “**perché**” (i fatti sono avvenuti in quel modo), i “**chi**” (ha attuato o reso attuabili le trasformazioni) e alla fine **i risultati** (i successi e gli insuccessi).