


LA “ECO-CIUDAD” MONTECORVO: UNA APUESTA RIOJANA POR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA EDIFICACIÓN Y EL URBANISMO



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



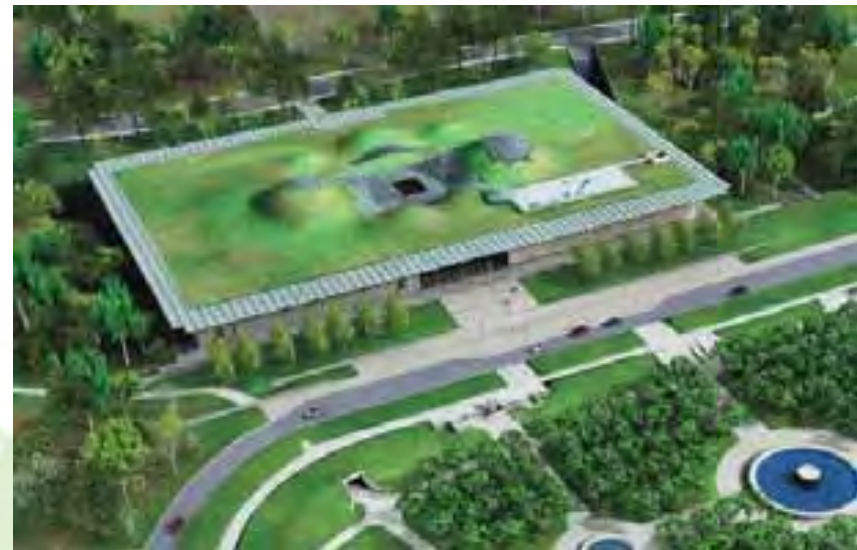
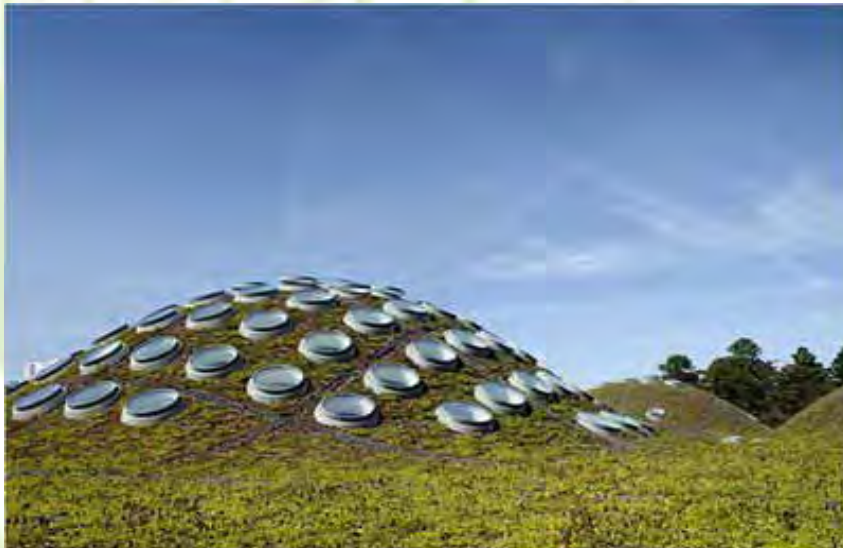
La “eco-ciudad” Montecorona, una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial y Urbanismo Logroño, 17 de marzo de 2009



la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
de Geografía Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano — Director General de Política Territorial — Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
 Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



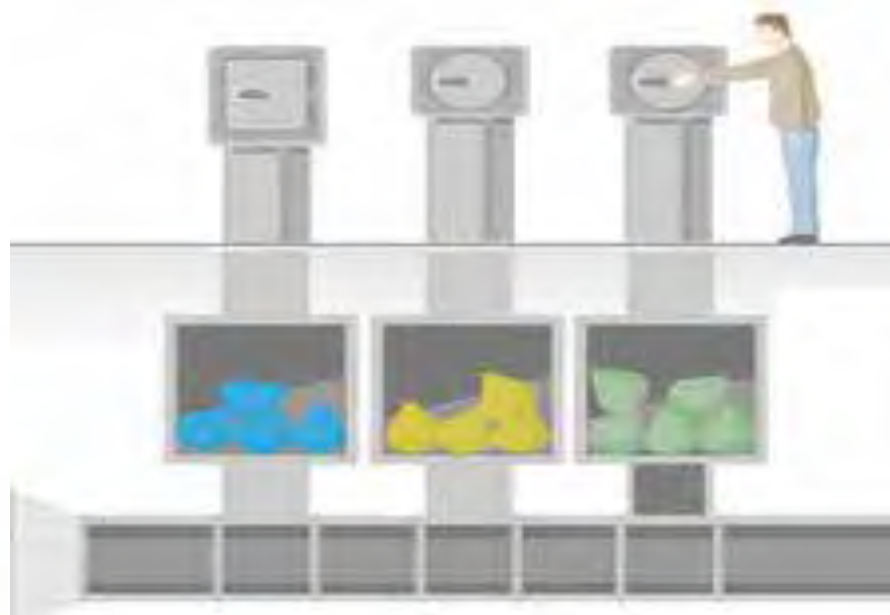
La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo. Logroño, 17 de marzo de 2009. Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial



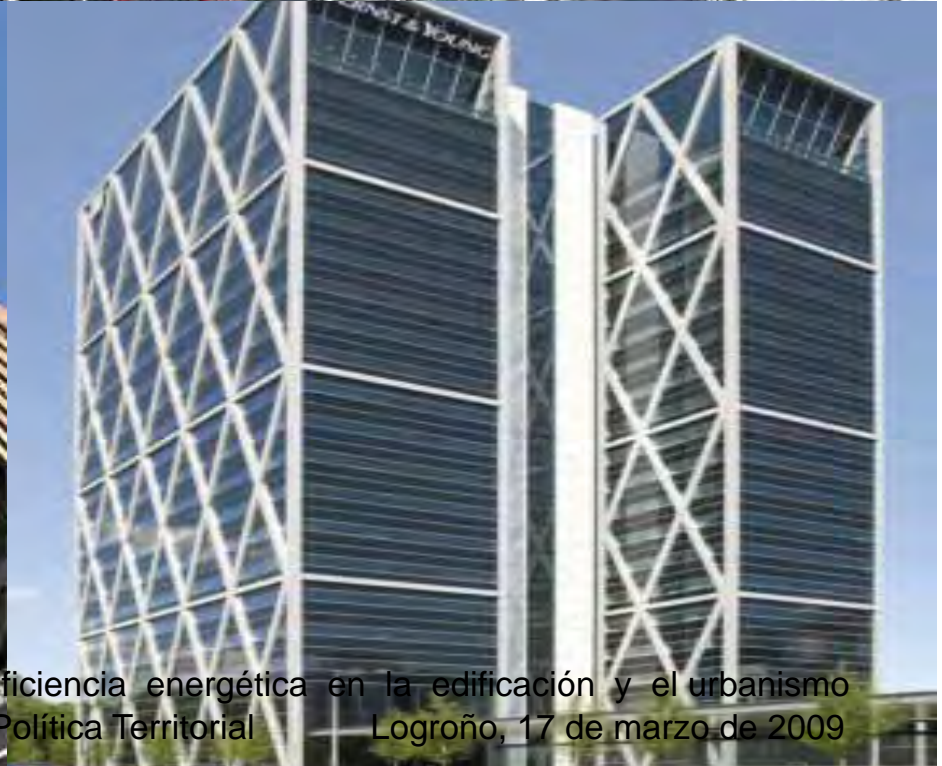
La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009

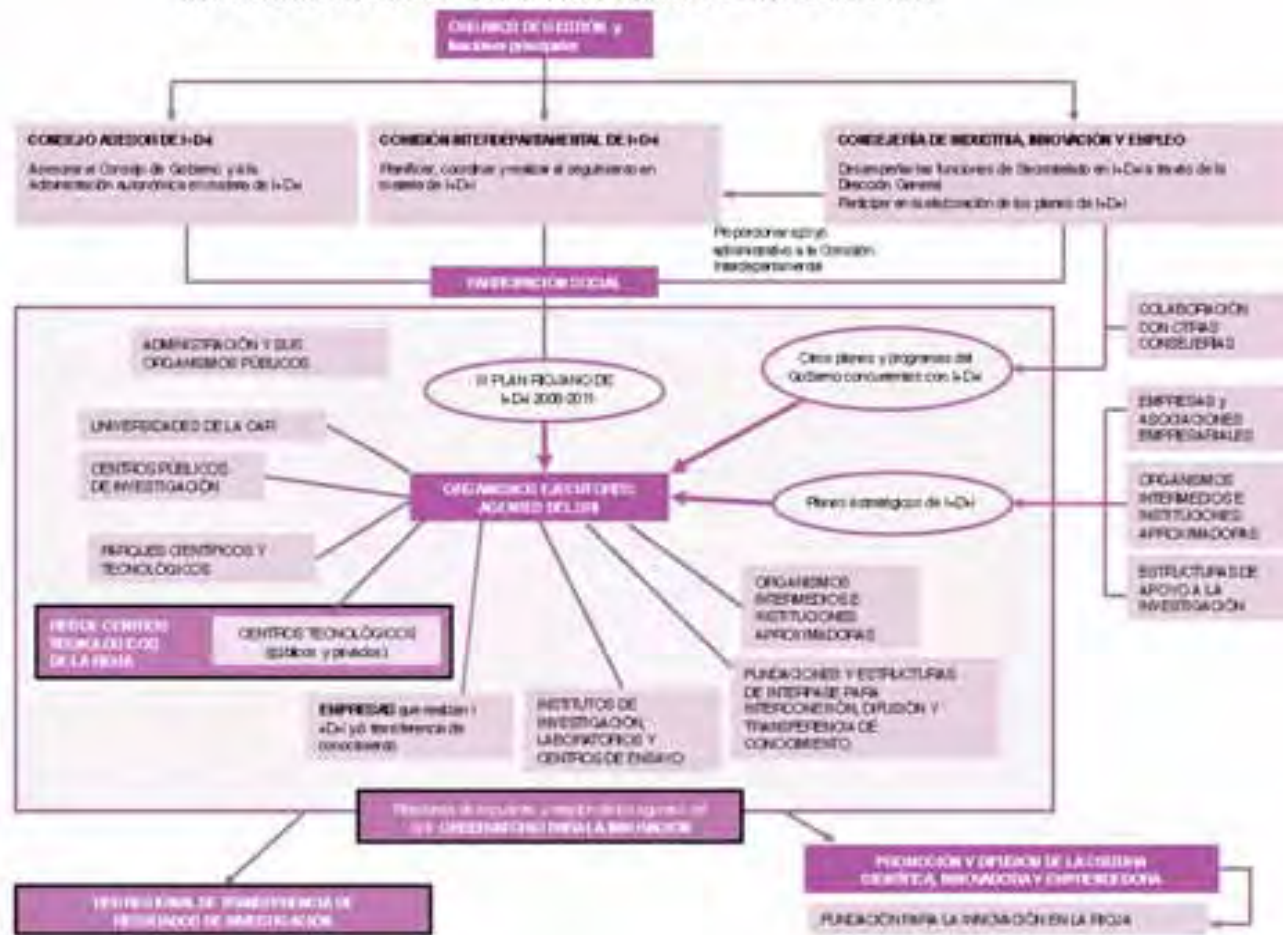


La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Menzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009

GOBIERNO DEL SISTEMA RIOJANO DE INNOVACIÓN



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
 Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009

OBJETIVOS

- § Mejora de la calidad de vida.
- § Recuperación del sistema ambiental.
- § Uso eficiente de los recursos.
- § Reciclaje y Reutilización.
- § Promoción de energías limpias o renovables.
- § Construcción sostenible mediante la arquitectura bioclimática.
- § Disminución del consumo de energía de la emisión de CO₂.
- § Incremento de la oferta de vivienda protegida.
- § Apoyo al desarrollo de proyectos I+D+i.
- § Recuperación de espacios degradados.



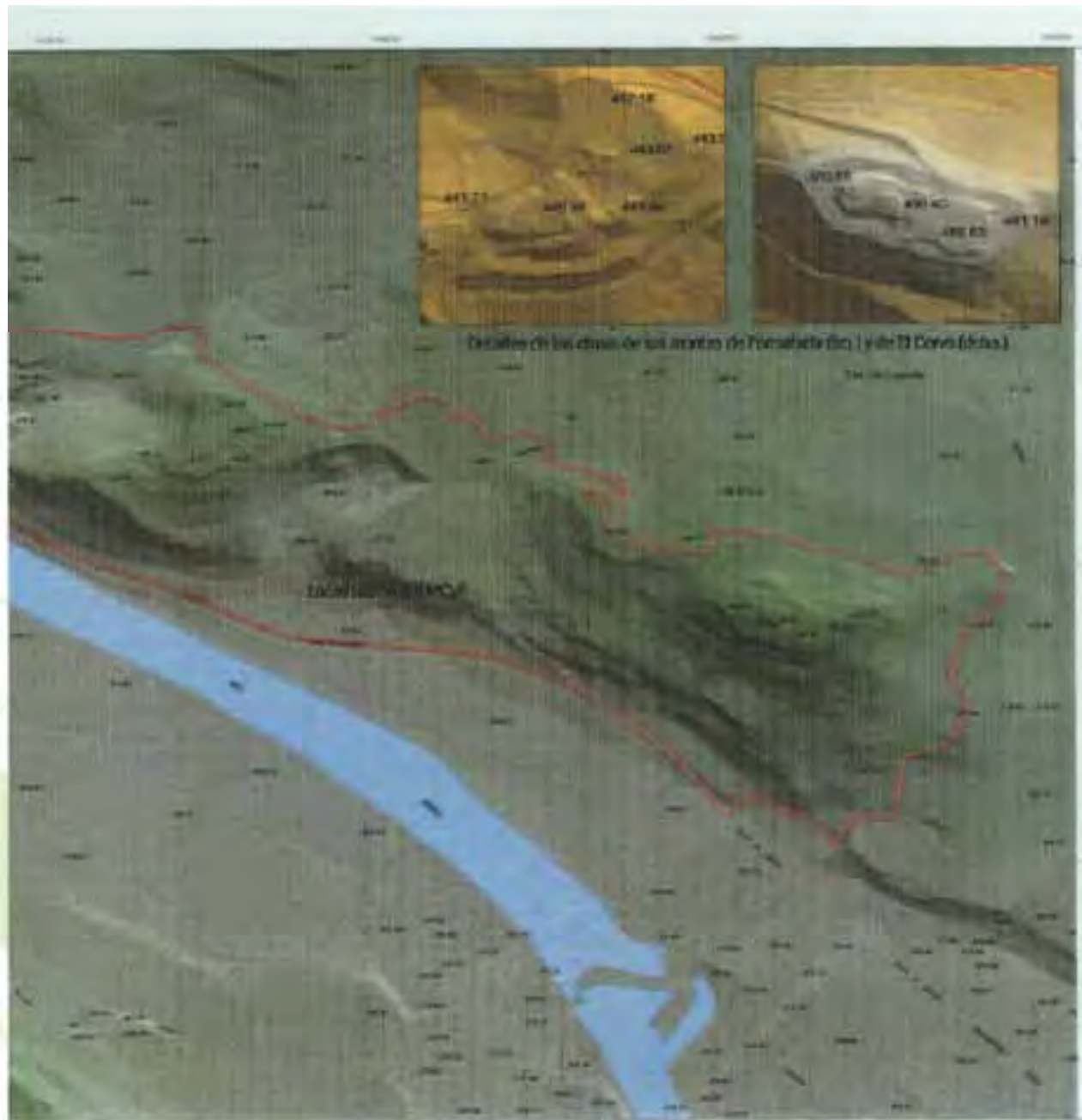
La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009

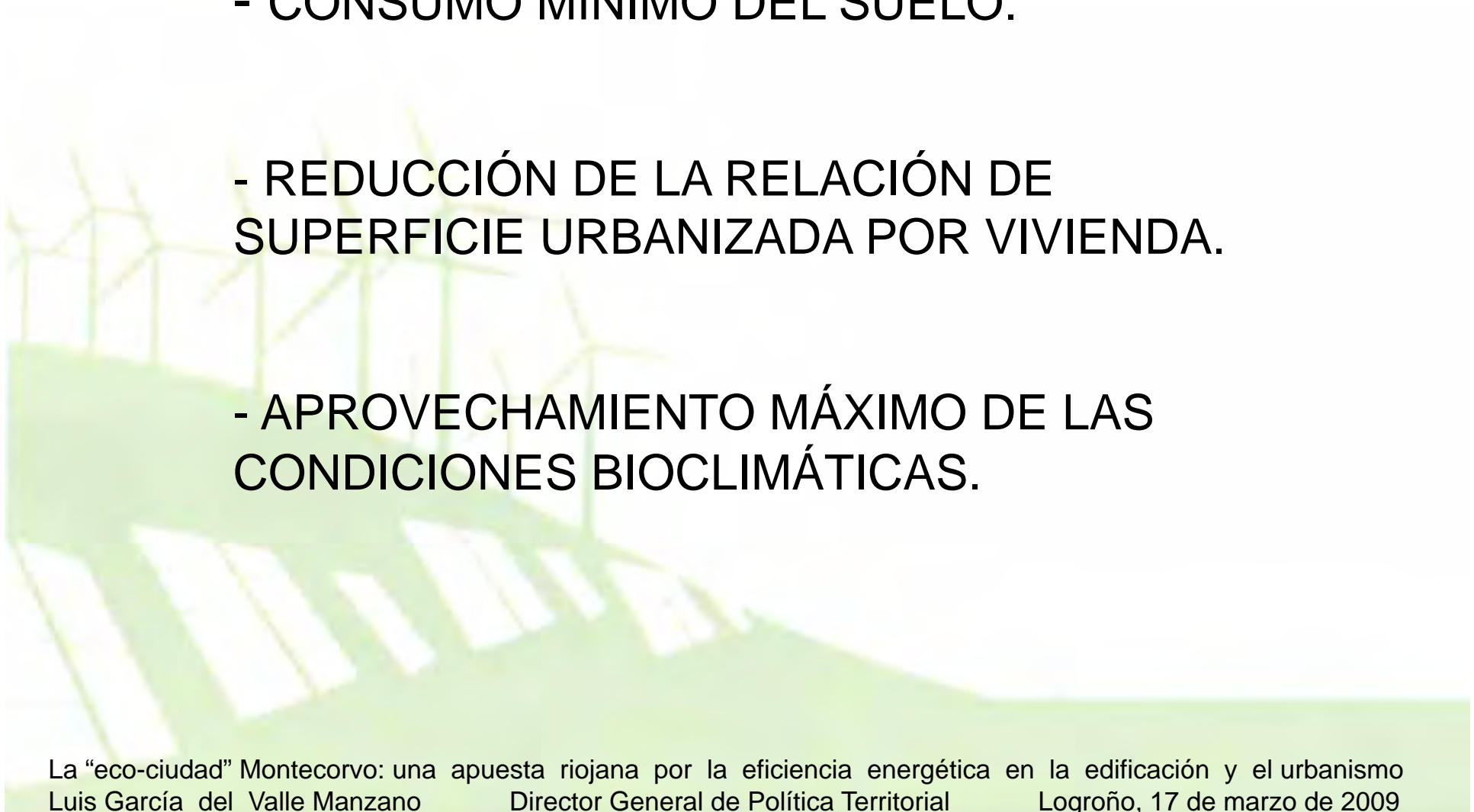


Fácil acceso de los ciudadanos a viviendas de calidad

La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009

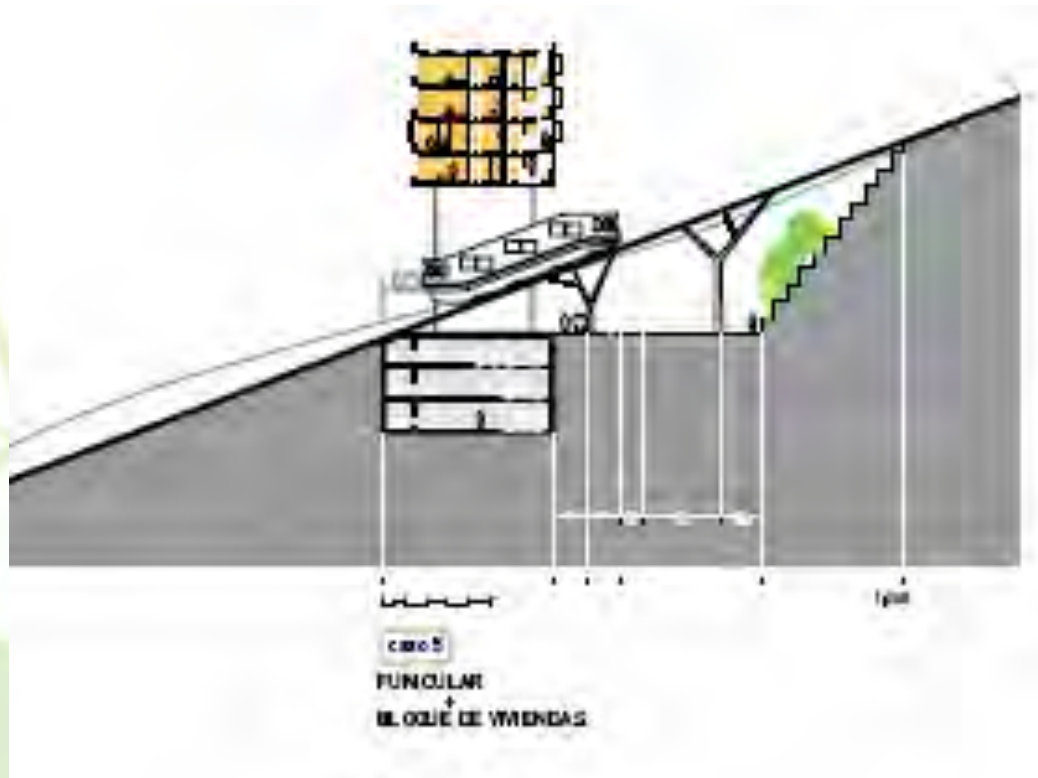


La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009

- 
- CONSUMO MÍNIMO DEL SUELO.
 - REDUCCIÓN DE LA RELACIÓN DE SUPERFICIE URBANIZADA POR VIVIENDA.
 - APROVECHAMIENTO MÁXIMO DE LAS CONDICIONES BIOCLIMÁTICAS.



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009

- 
- MÁXIMA REDUCCIÓN DEL CONSUMO.
 - BÚSQUEDA DEL EQUILIBRIO ENERGÉTICO



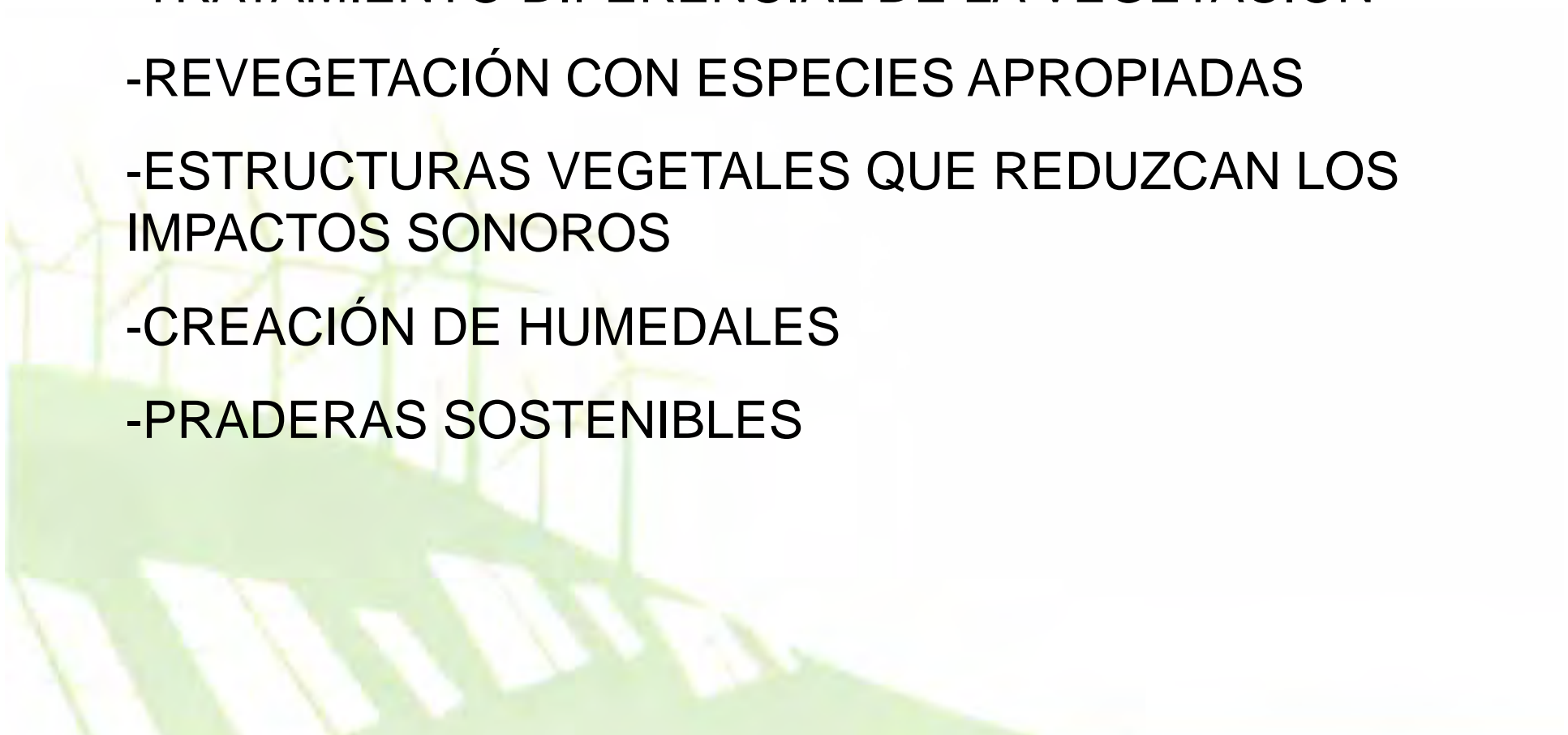
La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009

- 
- TRATAMIENTO DIFERENCIAL DE LA VEGETACIÓN
 - REVEGETACIÓN CON ESPECIES APROPIADAS
 - ESTRUCTURAS VEGETALES QUE REDUZCAN LOS IMPACTOS SONOROS
 - CREACIÓN DE HUMEDALES
 - PRADERAS SOSTENIBLES

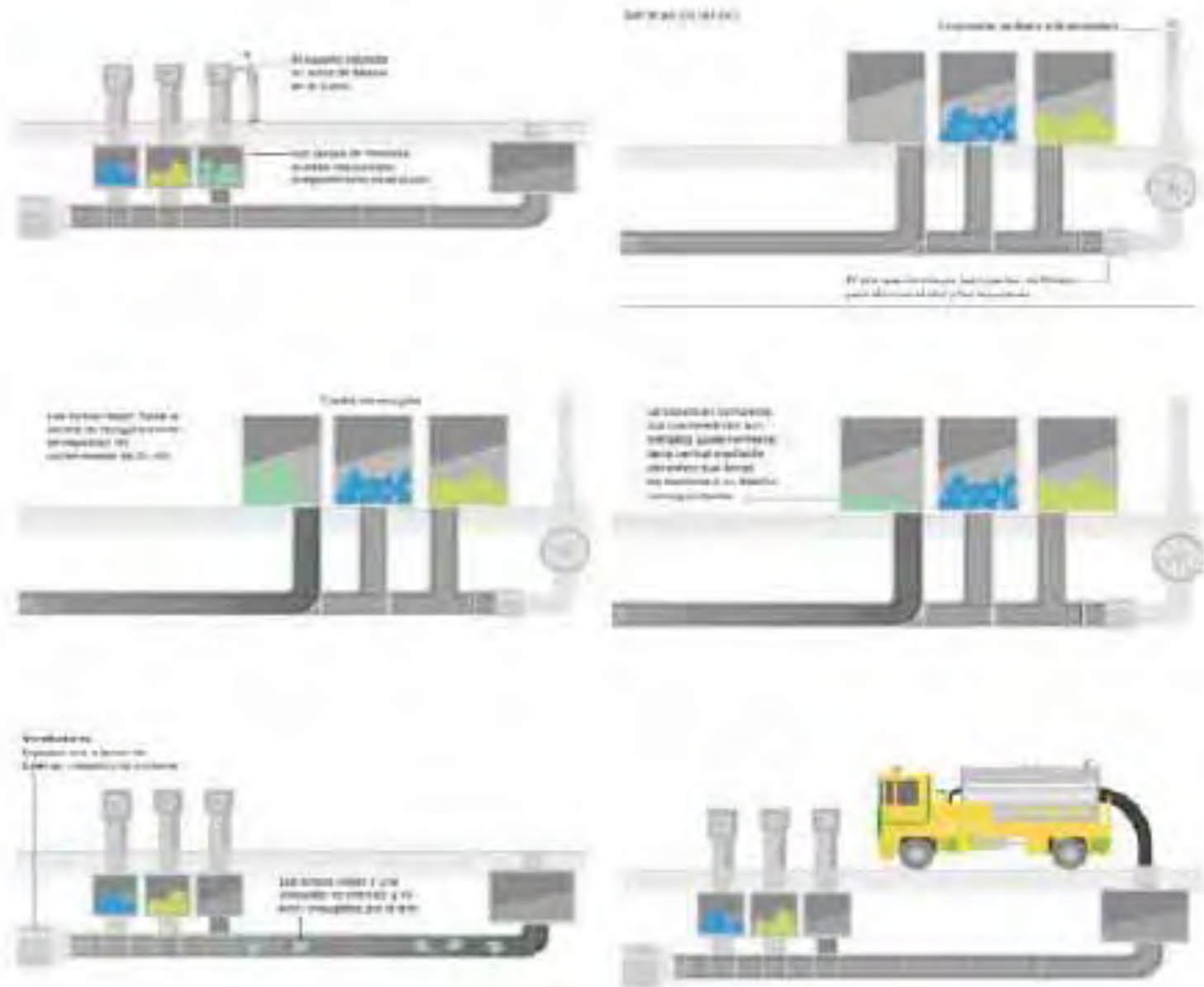
La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo. Logroño, 17 de marzo de 2009. Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
 Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



REDUCCIÓN EN EMISIONES DE CO2

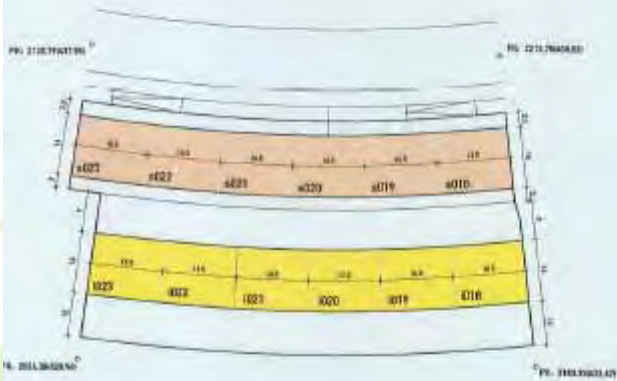
2581 T/AÑO



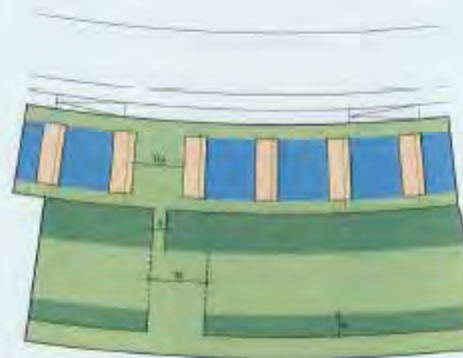
SUPERFICIE DE LA PARCELA: 5.200,32 m²
 EDIFICABILIDAD TOTAL (m² habitables): 15.042,75 m²
 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MÁXIMO (m² de RESIDENCIAL) VIVIENDANTE: 7.787,46 m²
 NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (m² m² m²): 120 unidades
 CONDICIONES DE VOLUMEN: SEGUN ESQUEMAS Y DIMENSIONES ADJUNTOS
 CONDICIONES PARTICULARES: N° MÁXIMO DE APARCAMIENTOS: 150 unidades (1/100 m²)
 PASO PÚBLICO BAJO EDIFICIO INFERIOR CON ACCESIBILIDAD HASTA EL PLANO DE ENTRADA Y SALIDA A GARAJE CON RAMPA EN BULEVAR (S/ ORD.)
 FACHADAS SEGUN ANEXO PORVENCIONADO

USO PORVENCIONADO	SUPERF. ORIENTATIVA (m ²)	COEF. Ponderación	APROV. ORIENTATIVO
VPO (REG. GENERAL)	8.400,00	0,34	2.877,30 m ²
VPO (PRECIO CONTROLADO)	8.554,00	0,44	3.777,25 m ²
EDIFICABILIDAD CONTROLADA (TOTAL)	7.900,00	1,00	7.900,00 m ²
APARCAMIENTO EN PUNTA BAJA	0,00	0,20	0,00 m ²
ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO PÚBLICO	4.434,45	0,00	0,00 m ²
ESPACIO LIBRE PRIVADO	2.192,16	0,20	438,43 m ²
SOLAMENTEZANAS DE LA VIVIENDA	18.110	1,00	18.110 m ²

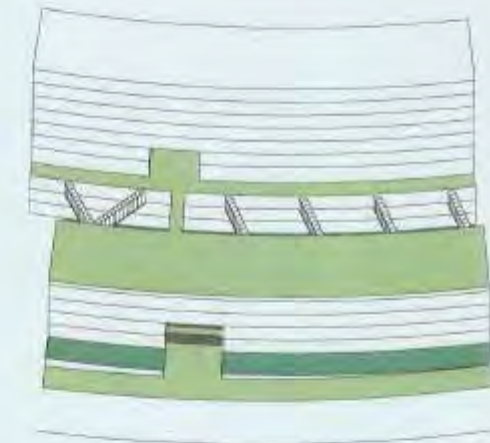
DIMENSIONES Y USOS PLANTA TIPO



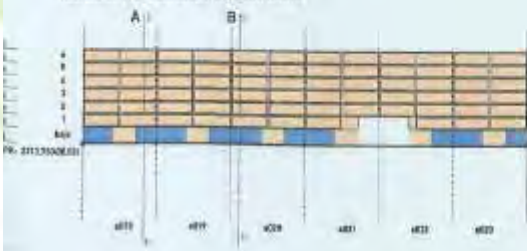
SECC. PLANTA BAJA Y CUBIERTA EDIF. INF.



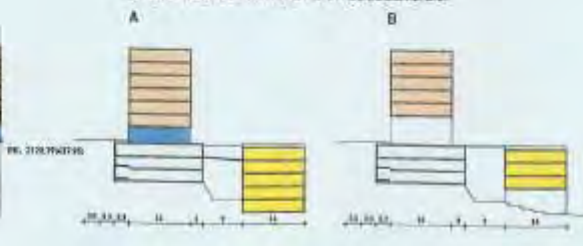
VOLUMETRIA ESQUEMATICA



ALZADO DE FACHADA DESDE BULEVAR NOROCCIDENTAL



SECCIONES TIPO POR VIVIENDAS P.H. Y PASO Doble ALTURA



ALZADO DE FACHADA SUR



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
 Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009



La "eco-ciudad" Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009

CUBIERTA	P	E.R.	RBP	DISPONIB
Aislamiento: lanas minerales, poliestireno extruido	<input type="checkbox"/>			SI
Impermeabilización: Tela asfáltica, lámina EPDM	<input type="checkbox"/>			SI
Vuelo de aleros como control solar bien justificado			↑	SI
3 cm mínimo de aislamiento de 0,035 W/mK			↑	SI
Recubrimiento en plana: acabado granular mineral			<input type="checkbox"/>	SI
No uniones solidarias de materiales de distinta naturaleza			<input type="checkbox"/>	SI
Colores oscuros para aumentar ganancia solar e inercia			<input type="checkbox"/>	SI
Reducción de la transmisión térmica con: aislamientos, espacios de amortiguación, doble cubierta ventilada			<input type="checkbox"/>	DEPENDE
Disposición para sistema de captadores solares			<input type="checkbox"/>	SI

TRAMITACIÓN

- DECLARACIÓN DEL INTERÉS SUPRAMUNICIPAL DE LA DECLARACIÓN
- FIRMA DE UN CONVENIO URBANÍSTICO
- APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO Y DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
- EXPOSICIÓN PUBLICA DURANTE DOS MESES
- INFORME DE LA COTUR
- APROBACIÓN DEFINITIVA



La “eco-ciudad” Montecorvo: una apuesta riojana por la eficiencia energética en la edificación y el urbanismo
Luis García del Valle Manzano Director General de Política Territorial Logroño, 17 de marzo de 2009