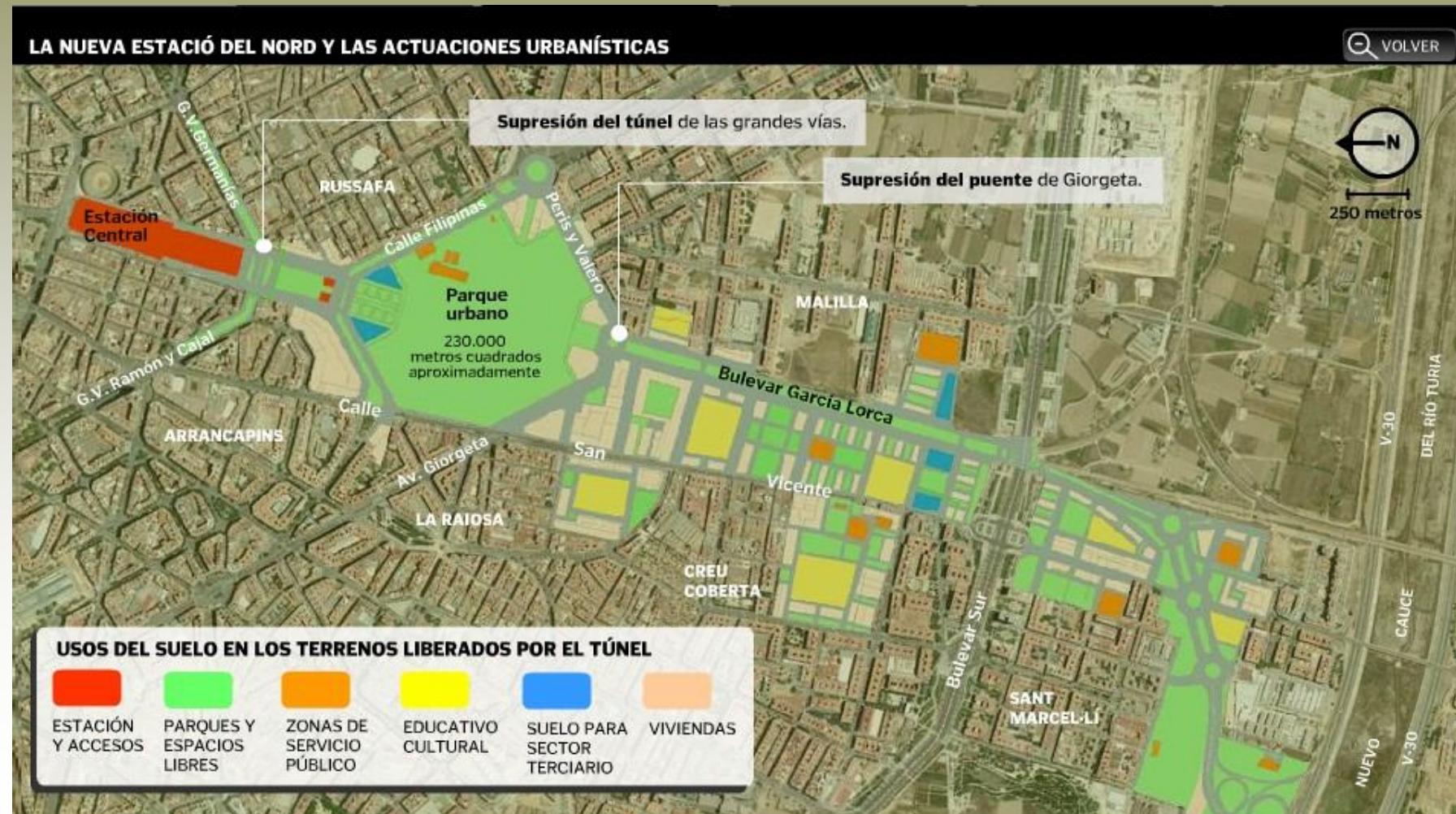


Índice

- Primera parte: AVE Madrid-Comunidad Valenciana
 - Glosario
 - Punto de partida
 - Proceso de desarrollo
 - Situación
 - Efectos esperados
- Segunda Parte: Actuación Parque Central
 - Qué es
 - Efectos esperados
 - Proceso de gestación
 - Situación Actual
 - Estrategia de desarrollo
- Coloquio

Efectos esperados:

- Cierre del Ensanche.
- Refuerzo de la centralidad del Centro Histórico.
- Espacio con la mayor capacidad de comunicación de toda la “Región Urbana” de Valencia.
- Integración de barrios del sur ahora partidos por el ferrocarril.
- Importantes activos urbanos (Parque y Bulevar y resto de zonas verdes y equipamientos educativos y sociales).
- Aumento de la capacidad residencial y terciaria en uno de los últimos suelos de la ciudad al norte del nuevo cauce del Túrria.



Efectos: Cuarta transformación urbanístico-ferroviaria



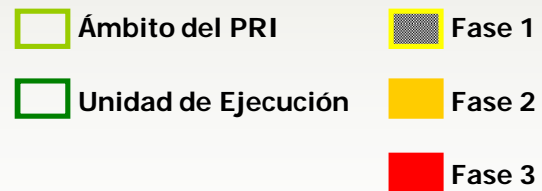
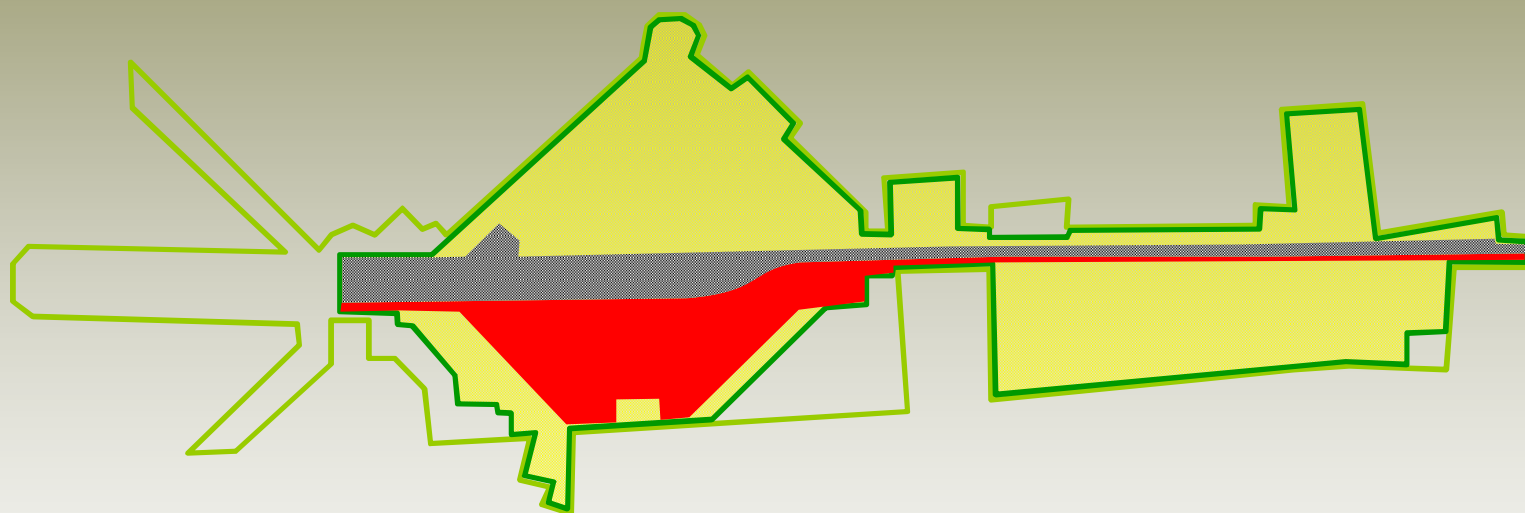
Hitos en el Proceso de gestación

- 1985: Avance PGOU Valencia
- 1988: Aprobación PGOU Valencia
- 1989: Concurso de Ideas de Renfe-Ayuntamiento
- 1994: Propuesta Ministerio
- 1999: Protocolo de Cooperación
- 2003: Convenio de Parque Central
- 2003-2008 Estudios Informativos FF.CC.
- 2004-2007 Planeamiento Urbanístico
- 2006 Inicio de obras ferroviarias
- 2008 Acuerdo sobre la Estación Central
- 2009 Acuerdo sobre desarrollo urbanístico

Situación actual

- Obras ferroviarias:
 - Traslado Valencia-Grao
 - Acceso Sur
 - Nudo Sur
 - CTT de ancho ibérico
 - Canal de Acceso
 - Estación Central
 - Túnel pasante
- Desarrollo Urbanístico
 - Planeamiento aprobado definitivamente
 - Proyecto de Urbanización
 - Proyecto de Reparcelación
 - Programa de Actuación Integrada (PAI) por gestión directa.

Estrategia de desarrollo urbanístico



Recapitulación

- El AVE Madrid-CV tiene potencial revolucionario
- La “Actuación Parque Central” es, como operación ferroviaria y urbana, el proyecto de mayor impacto de la ciudad desde el Plan Sur.
- Es imprescindible que, sin perjuicio de la discrepancia civilizada de una sociedad abierta, las administraciones públicas mantengan una unidad de acción durante un largo período.

¡Muchas gracias por su atención!



















