



El Camp de Túria duplicará su población en cinco años con 40.000 nuevas viviendas

Bétera y la Población de Vallbona, los municipios con un desarrollo urbanístico más acusado, mientras Llíria sufre un parón

El área metropolitana de Valencia se ha convertido en la panacea de las constructoras, ya que son numerosas las personas que deciden huir de la gran urbe para instalarse en poblaciones más pequeñas. El Camp de Túria contará en un plazo de cinco años con 40.000 nuevas viviendas y la población se duplicará, con 125.000 nuevos vecinos.

Construcción y medio ambiente

Hay poblaciones que prefieren frenar la construcción de viviendas para mantener el carácter rural. En Serra están previstos 500 nuevos inmuebles, "pero no queremos que la localidad se masifique. Pretendemos que la ciudad se caracterice por su carácter turístico a través del paisaje, la sierra y las casas rurales. Además, queremos rehabilitar las casas del pueblo deterioradas pero con el mismo aspecto arquitectónico que presentaban", indicó el alcalde Javier Arnal (PSPV).

De igual manera se pronunciaba el anterior primer edil de Benaguasil, Joaquín Herraéz (PP): "Queremos seguir siendo pueblo, aunque sabemos que las buenas comunicaciones y los servicios que tenemos, caso del centro de salud, la guardería, los colegios y el instituto, hacen que la gente quiera venir a vivir aquí. En total están previstas 1.000 nuevas viviendas, tanto en el casco urbano como en los chalés."

PEDRO CAMPOS ■ VALENCIA

Valencia comienza a asemejarse a las grandes ciudades estadounidenses, en las que proliferan las urbanizaciones en las afueras mientras el centro urbano queda casi como lugar de trabajo. En los últimos años han sido muchas las personas que han decidido residir alejados del ruido de los coches y prefieren acercarse al monte. El área metropolitana de la gran ciudad, que incluye la comarca de l'Horta, se ha ampliado en poco tiempo al Camp de Túria, donde las zonas residenciales proliferan alrededor de los pueblos.

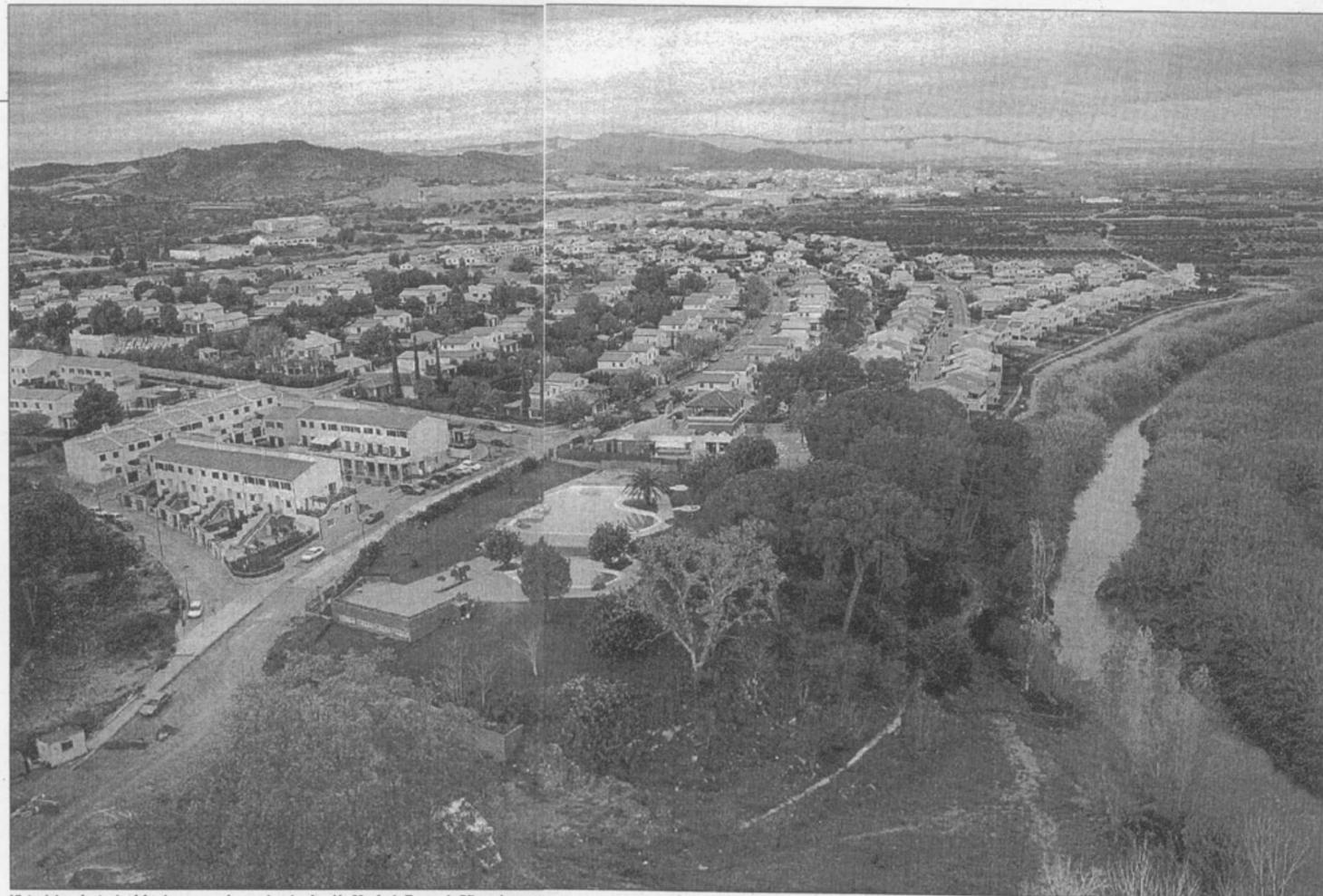
La previsión en los próximos cinco años es que se construyan en esta zona cerca de 40.000 nuevas viviendas, lo que permitirá que el número de habitantes aumente en 125.000 habitantes, una previsión que ha provocado que los municipios afectados hayan tenido que multiplicar los servicios para poder atender a toda la población. La comarca tiene en estos momentos una población de 102.000 personas, por lo que en 2008 duplicará el censo actual.

Además, los numerosos chalés diseminados por los términos mu-

CIFRAS

- **Bétera:** 10.600 viviendas y un aumento de 25.000 habitantes.
- **Población de Vallbona:** 6.000 casas y 20.000 nuevos vecinos.
- **Ribarroja:** 5.000 inmuebles más y unos 15.000 habitantes.
- **Llíria:** 5.000 casas y 15.000 vecinos más.
- **Náquera:** 5.000 viviendas y cerca de 15.000 nuevos vecinos.
- **San Antonio de Benagéber:** 3.200 inmuebles, con 10.000 vecinos más.
- **Loriguilla:** 2.000 casas y 5.000 nuevos vecinos.
- **Benaguasil:** 1.000 casas y 3.000 habitantes.
- **Olocau:** Tendrá 400 nuevas casas y 2.000 vecinos.
- **L'Eliana:** Las 500 casas harán llegar 1.500 habitantes.
- **Serra:** 500 viviendas y 1.500 vecinos.
- **Vilamarxant:** 600 inmuebles y 3.000 habitantes.
- **Marines:** 150 nuevas viviendas y 500 nuevos vecinos.
- **Casinos:** 100 casas más.
- **Benisanó:** 50 viviendas más.

nicipales, que hasta la fecha eran utilizados como segundas residencias y que eran habitados en los meses de verano y en Pascua, han pasado a ser viviendas durante todo el año, lo que también ha hecho aumentar el número de personas censadas en cada Ayuntamiento.



Vista del conjunto de viviendas que conforman la urbanización Masía de Traver de Ribarroja. / MRPotografía Aerea

El municipio con un mayor desarrollo previsto es Bétera, aunque las últimas vicisitudes vividas en el Consistorio, con la presencia de dos alcaldes en un mes, podría ralentizar la edificación de viviendas. La previsión es construir 10.600 casas, aunque en estos momentos hay dos planes urbanísticos que se encuentran en los tribunales, La Masía y La Creu, a la espera de lo que diluciden los jueces.

La otra localidad en auge en la comarca es la Población de Vallbona, en la que están previstos 6.000 nuevos inmuebles, un número casi similar a Llíria, Ribarroja y Náquera, las

Los numerosos chalés diseminados por los términos municipales han pasado a ser viviendas durante todo el año

tres con 1.000 casas menos. La capital del Camp de Túria, pese a esta previsión, se encuentra en estos momentos paralizada. "Llevamos seis años con la revisión del Plan General de Ordenación Urbana y todavía mantenemos el de 1985,

"Llevamos seis años con la revisión del Plan General y aún tenemos el de 1985, que está obsoleto", dice la edil de Urbanismo de Llíria

que está totalmente obsoleto. Ha sufrido ya 27 modificaciones y hace dos legislaturas comenzó su revisión, pero todavía no se ha conseguido nada", indicó Reme Mazzolari, concejal de Urbanismo de Llíria.

"Estamos a la cola del tren. Necesitamos dar un impulso a Llíria. La Población de Vallbona, en cambio, está ganando a razón de 1.200 habitantes por año", reseñó la edil.

En Ribarroja los promotores también están haciendo su agosto. En el próximo año están previstas 3.000 nuevas viviendas que, a día de hoy, están casi todas vendidas. La llegada de gente joven ha propiciado que la media de nacimientos

La llegada de gente joven a las urbanizaciones de Ribarroja ha propiciado que la media de nacimientos sea de 300 cada año

se haya situado en 300 cada año, lo que sitúa a esta localidad al frente de toda España en número de alumbramientos por habitante.

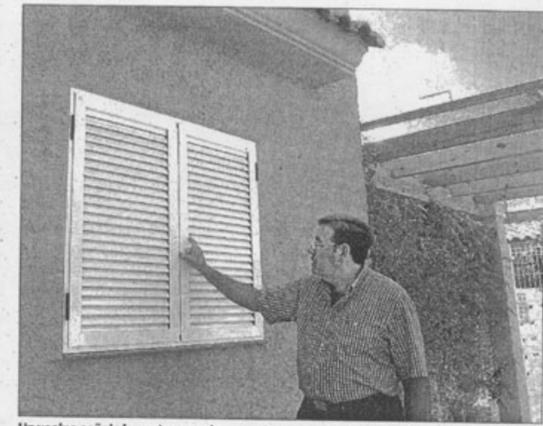
En cuanto a Náquera, que en los últimos meses del gobierno del PP ha vivido numerosas protestas de vecinos afectados por los planes urbanísticos, está proyectada la construcción de 5.000 viviendas, lo que variará por completo la fisonomía del municipio, aunque el anterior alcalde, Salvador Pérez, aseguró que en ningún caso afectaría a la enorme pinada de la zona norte.

San Antonio de Benagéber, con sólo siete años de vida tras la independencia de Paterna, está vivien-

do un desarrollo superior a la media de los municipios vecinos. En los próximos años hay una previsión de algo más de 3.000 nuevas viviendas, "a la vez que también aumentamos los servicios públicos, como es el caso de la ampliación del consultorio, el colegio y el instituto", aseguró el primer edil de la localidad, Eugenio Cañizares (PP).

En el resto de pueblos los números bajan sensiblemente, aunque algún caso, como Loriguilla, se encuentra a mitad de camino. La población aumentará un 400% con la construcción de 1.700 nuevos adosados, tras la aprobación del nuevo Plan General. La intención de que los nuevos inmuebles sean únicamente de dos alturas para no romper la estructura arquitectónica.

En Vilamarxant hay proyectadas 600 casas en los próximos años, mientras Olocau tendrá 400 nuevas viviendas, "por lo que exigiremos al Consell más servicios, como transporte, para poder atender a todos", dijo el alcalde José Agustín Agustí.



Un vecino señala la ventana por la que entraron unos ladrones en Náquera. / YTE. MARTÍNEZ

TESTIMONIO

"Aquí se descansa más que en la ciudad"

Una familia que dejó Valencia hace nueve años para irse a Náquera valora la tranquilidad de vivir junto al monte, aunque otros también temen la oleada de robos que sufren las urbanizaciones en los últimos meses

P. CAMPOS ■ VALENCIA

En los últimos años han sido muchas las familias que han decidido trasladarse a una urbanización de una localidad del Camp de Túria. Julián López, junto a sus padres, dejó Valencia y pasó a residir en Náquera. "A mis padres les apetecía ir a vivir fuera de la ciudad por la tranquilidad que hay aquí, por poder tener un jardín en el que pasar el rato y estar ocupado arreglándolo y por estar cerca de la naturaleza", aseguró el joven de 28 años.

Hasta ese momento, la vivienda era utilizada como segunda residencia y acudían los fines de semana, Pascua y verano. "Decidimos que estábamos cerca de Valencia y que merecía la pena vivir allí todo el año. La mejora de las carreteras también influyó, ya que ahora en poco tiempo te plantas en el trabajo y antes era más complicado", afirmó Julián.

Pero el vecino de Náquera destaca, sobremanera, la tranquilidad que reina en esta zona, a pesar de que en los meses estivales el número de vecinos se multiplica. "Aquí se descansa mucho más que en la ciudad. No hay

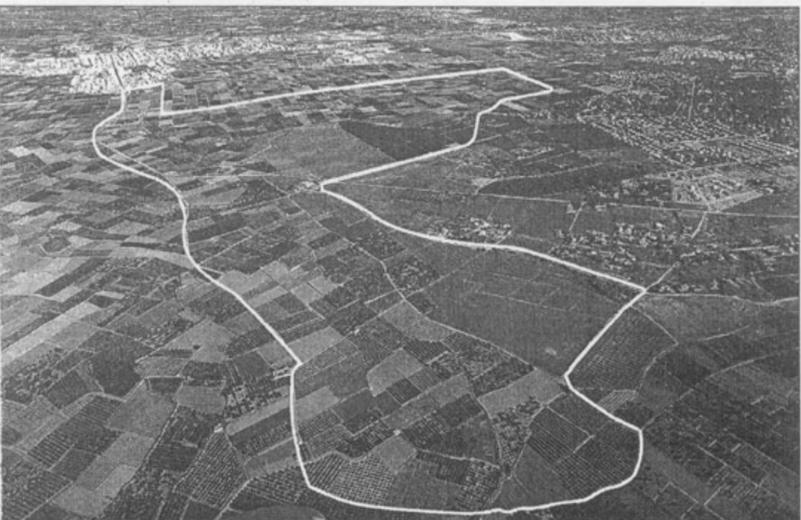
problemas de tráfico, mientras que en Valencia hay momentos que te sientes agobiado".

Pese a esto hay otros vecinos que destacan la oleada de robos y reclaman mayores medidas de seguridad. "Tenemos miedo porque se están cebando con las zonas residenciales, pero queremos seguir viviendo aquí", reseñó un residente de una urbanización.

Reclaman más servicios

Pero las críticas a los ayuntamientos tan son habituales. En la urbanización Montecolorado de la Población de Vallbona aseguran que pese los 35 años que pertenecen a esta localidad, "apenas se han realizado mejoras. Es más, se han añadido problemas nuevos, como industrias cercanas, actividades molestas y, además, no tenemos un jardín o zona donde nuestros hijos puedan jugar, ya que las zonas verdes son los antiguos campos de algarrobos", manifestó Lucía Lara.

La representante vecinal se queja de que no hay bancos "para que la gente que salimos a pasear podamos descansar y eso que hay tres residencias".



Vista aérea de los campos agrícolas que se transformarán en un campo de golf en la Población de Vallbona. / LP

La Población de Vallbona crece junto al campo de golf y la universidad

P. C. ■ VALENCIA

Las grandes constructoras han aprovechado la construcción de instalaciones deportivas, especialmente campos de golf, para edificar a su alrededor distintas urbanizaciones. En la Población de Vallbona, la promotora Polígono Sant Pau S.A. invertirá 50 millones de euros para construir un campo de golf de 18 hoyos y 3.107 unifamiliares, con los que financiar todo el recinto.

Empresas de la importancia de Lubasa, Edifesa y Edival se han embarcado en un proyecto que está previsto que esté acabado en 2005 y que contará con un local social, además de prever un hotel.

En esta misma localidad se presentó la construcción de una universidad privada en la zona norte. Impartirá numerosas carreras relacionadas con la comunicación audiovisual y también tendrá alrede-

dor un grupo de viviendas tanto para los futuros estudiantes como para distintas personas que deseen residir junto a un complejo educativo de enorme magnitud.

Otro proyecto deportivo importante es la pista artificial de esquí de Llíria. En este caso no se ha previsto ninguna urbanización a su alrededor, pero la posibilidad de contar a escasos metros con un recinto de estas características atraerá numeroso turismo.

En Bétera, el recinto de golf Escorpión, que ha ampliado el número de hoyos, ha servido para ver cómo crecían las viviendas, además de un nuevo hotel justo enfrente del recinto deportivo. Mientras, en Llíria todavía está pendiente si la Consellería de Obras Públicas acepta el recinto golfístico que se presentó hace ya algún tiempo y que ha recibido numerosas críticas.

Parque + Hotel y Desayuno, por sólo 56 €

Con Sol Meliá y Warner Bros. Park, diversión al mejor precio.

precio por persona/noche en habitación doble con desayuno bufé y 1 entrada por persona a Warner Bros. Park.

Niños hasta 5 años TODOS gratis - Niños hasta 11 años, 50% dto. en habitación triple.

TM & Warner Bros. Entertainment Inc. (s03)

7% de IVA no incluido. Precios válidos del 01/07 al 31/08/03.

Información y reservas en su Agencia de Viajes, o llamando a **902 14 44 44** - www.solmelia.com

© 2003 Warner Bros. Entertainment Inc. All rights reserved. TM & Warner Bros. Entertainment Inc. (s03)

WARNER BROS. MOVIE WORLD and logo and all related indicia are trademarks of and © Warner Bros. ENTERTAINMENT INC.

BATMAN, SUPERMAN and all related characters and elements are trademarks of and © DC Comics.