

URBANISMO

El TSJ paraliza la tramitación de dos PAI en Gilet y Ador por no tener agua garantizada

Los alcaldes de ambos ayuntamientos aseguran desconocer la decisión judicial

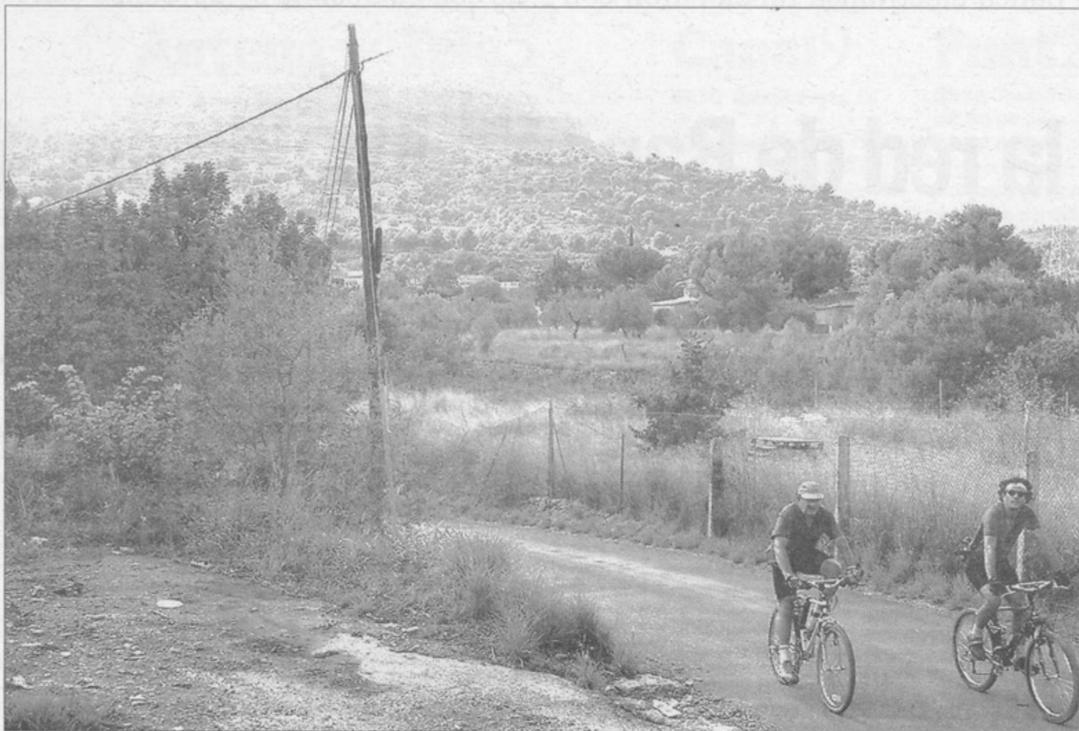
Paco Durá/Levante-EMV,
Gilet/Valencia

El Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana (TSJCV) ha paralizado cautelarmente la tramitación de dos planes urbanísticos en Gilet (el Camp de Morvedre) y Ador (la Safor) por no contar con el informe preceptivo de la Confederación Hidrográfica del Júcar (CHJ), según ha podido saber Levante-EMV de fuentes jurídicas. Ambos planes urbanísticos fueron recurridos por la Delegación del Gobierno justo después de que recibieran el visto bueno de la comisión territorial de urbanismo de la Conselleria de Territorio reunida el 1 de julio y cuyas decisiones se ratificaron en la siguiente comisión celebrada el mes de septiembre. Desde la Delegación del Gobierno no pudieron confirmar esta nueva decisión adoptada por el TSJ ya que el auto aún no les ha sido notificado.

El plan urbanístico de Gilet paralizado cautelarmente es el conocido como Pla de la Venta que incluye los sectores S-1 Industrial y S-2 Residencial. Tiene una extensión urbanizable cercana a los 300.000 metros cuadrados. Se proyectan 450 viviendas adosadas, además de un solar dotacional de 8.200 metros cuadrados para construir un colegio.

En el Ayuntamiento de Gilet aseguraron desconocer oficialmente la paralización de este programa de actuación integrada (PAI) del que aún no se han iniciado las obras. En junio el pleno municipal aprobó el proyecto de reparcelación, en una sesión llena de polémica.

El alcalde de Gilet, Francisco Aicart (PP), y el portavoz de la oposición, Francisco Gimeno (PSPV), recordaron que la tramitación de la actuación urbanística se inició en la anterior legislatura cuando era alcalde Vicente Campos (PSPV) y la empresa que fir-



DANIEL TORTAJADA

NUEVOS SERVICIOS. Gilet pretende resolver las carencias del Balcón de la Peña con la urbanización del Pla de la Venta.

mó el certificado de disponibilidad de agua suficiente para el nuevo desarrollo urbanístico fue Egevasa, como concesionaria del servicio en Gilet.

El alcalde se mostró sorprendido por la noticia, que dijo conocer por Levante-EMV, y Gimeno también se mostró escéptico respecto a que la CHJ tenga que ser ahora la que certifique la disponibilidad de agua, pues entiende

que en la Comisión Territorial de Urbanismo, que ha aprobado, junto con el ayuntamiento todos los trámites, «también está —dice— representada la CHJ».

«En su momento —agrega—

Nuevos aires y modos en la justicia valenciana

Levante-EMV, Valencia
La sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia (TSJ) de la Comunitat Valenciana ha abierto un debate interno sobre la posibilidad de establecer una doctrina que impida los desarrollos urbanísticos desproporcionados que proyectan numerosos municipios valencianos. La reflexión ha surgido tras el auto de paralización cautelar de un programa de actuación integrada (PAI) aprobado por el Ayuntamiento de Parcent que preveía construir 1.496 viviendas en un municipio que apenas alcanza el

millar de habitantes (809, según la Federación de Municipios y Provincias).

Así, tras este auto en el que se advertía que un PAI no es la mejor forma de planificar un crecimiento tan desmesurado para un municipio, se ha abierto un debate interno, según reconocía el presidente de la sala de lo contencioso administrativo del TSJCV, Edilberto Narbón, al periódico económico *Cinco Días*.

Los magistrados se preguntan cómo puede encajar con la legislación la posibilidad de impedir

los planes urbanísticos que proponen multiplicar por tres las poblaciones valencianas y que «rompen y desvirtúan el esquema de ciudad, lo que puede ir en contra de los principios generales que inspiran la ley». El presidente de la sala reconocía que la adopción de esta doctrina supondría un cambio notable en el urbanismo valenciano. Narbón reconocía en una entrevista publicada por Levante-EMV que le preocupaba la construcción. «Cuando se ven arbitrariedades, se cortan, pero no siempre se lee entre líneas».

Egevasa certificó la suficiencia del caudal para el suministro de la futura urbanización e indicó el lugar donde debía realizarse la conexión». También recuerda el portavoz socialista que la Conselleria de Obras Públicas construyó un depósito de 1,5 millones de litros para abastecer al pueblo. «Y el conseller José Ramón García Antón se comprometió a instalar una tubería para impulsar el agua al depósito, la cual no se ha instalado aún», señala Gimeno.

Polémica

La aprobación de este PAI, apoyado en principio por PSPV y PP, tuvo también su momento de polémica porque la oposición socialista discrepó de la venta del excedente de aprovechamiento, porque en principio propuso que se destinara a construir VPO, a lo que se negó el PP.

Cuando el alcalde acordó vender el suelo de aprovechamiento al agente urbanizador (una UTE integrada por Pavasal y Edifesa) a razón de 50,19 euros/techo, la oposición rechazó el convenio, y con la ayuda de la concejala Pilar Mozo que abandonó el PP hace unos meses, obligaron a que se revisara para que el ayuntamiento cobrara a 100,38 euros/techo. «Esto supone para las arcas municipales percibir 860.000 euros, en lugar de 510.000 euros», dice Gimeno.

No obstante, éste cree que la paralización del PAI es perjudicial para Gilet «sobre todo por la construcción de un colegio que hace mucha falta; que se arreglen las vías de comunicación y la red de alcantarillado de otra urbanización, El Balcón de la Peña, que está más arriba que la del Pla de la Venta».

Por su parte, el alcalde de Ador, Juan Vicente Estruch, también mostró su sorpresa al ser interrogado por este periódico sobre la paralización de un PAI urbanístico en su población, una información que dijo desconocer. «Actualmente tenemos dos planes urbanísticos en marcha: el sector Ovo y El Pinaret, pero no me consta que ninguno de los dos haya sido recurrido por nadie», aseguró. Y negó que ninguno de los planes urbanísticos que tramita estén necesitados de agua ya que «con sólo uno de los pozos que tenemos en Ador tenemos agua para toda la población».

PROPAGANDA

Se buscan ciudadanos honrados

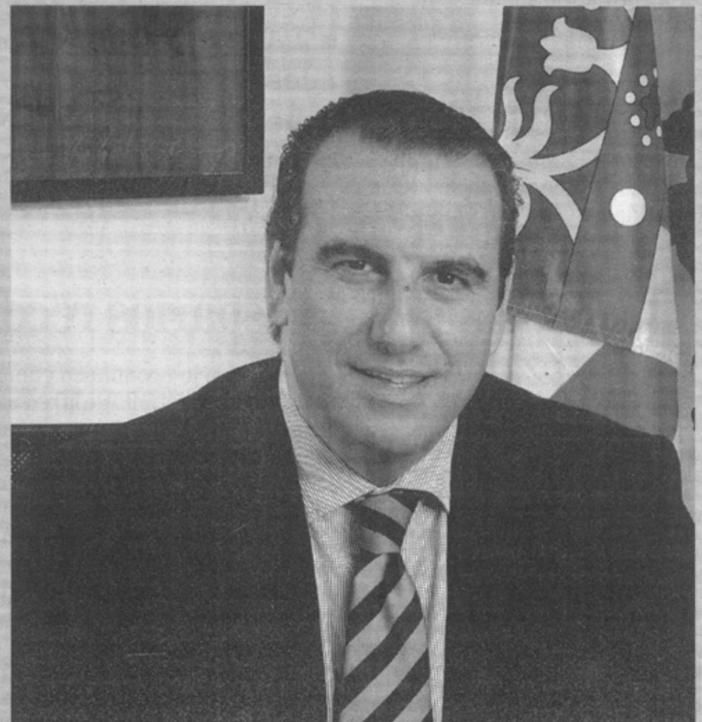
para representar y defender los intereses económicos, culturales y sociales de la Comunidad Valenciana.

COALICIÓN VALENCIANA se ha conformado en un gran proyecto político con más de 140 sedes locales y con 200 gestoras en toda la Comunidad Valenciana. Así, y con el fin de involucrar a los valencianos en las próximas elecciones de Mayo de 2007, hacemos un llamamiento general a todos los ciudadanos para participar en la composición de candidaturas municipales y autonómicas, interventores de mesas electorales y colaboradores de campaña en Valencia, Alicante y Castellón.

COALICIÓN VALENCIANA
EL PARTIT DELS CIUTADANS QUE DEFEN ELS NOSTRES INTERESSOS

Voluntarios contactar con la Srta. Susana en el 963 441 394 · C/ Sorni, 17, 1º, 1ª · 46004 Valencia

www.coaliciovalenciana.com www.elpalleter.com



Juan García Sentandreu, Presidente Foral de C.V.