

# Comunidad Valenciana

■ COMISIÓN EUROPEA  
Valencia y Murcia están excluidas de la cumbre del PHN por no haber presentado informes

■ El secretario de finanzas del PSPV, Josep Cataluña, propició un encuentro entre varios dirigentes socialistas de Náquera y el constructor interesado en construir un campo de golf y una urbanización de lujo en esta población. En esa reunión, los so-

cialistas de la localidad advirtieron al promotor que no permitirían que el plan se hiciera en suelo público. El ya ex alcalde socialista, Francisco Arnal, se reafirmó en esta postura públicamente nada más tomar posesión el 14 de junio pasado.

REACCIONES A LA MOCIÓN DE CENSURA

## El secretario de finanzas de Pla propició una reunión del constructor con el PSPV de Náquera

Los dirigentes locales advirtieron al promotor que no permitirían el campo de golf en suelo municipal

José Miguel Vígara, Náquera. Los socialistas de Náquera advirtieron al constructor que proyecta construir una urbanización de lujo con campo de golf en esta población, que el PSPV local no iba a admitir que se construyese el complejo en el paraje de Fontanelles. Varios componentes de la ejecutiva local y del grupo municipal socialista se reunieron con uno de los accionistas de la firma promotora para indicarle, antes de las elecciones del pasado 25 de mayo, que el PSPV no iba a transigir. El campo de golf no se haría en suelo público municipal, esto es, en su actual ubicación, ya que la agrupación socialista local entendía que el plan supone «malvender el patrimonio público de Náquera».

Este encuentro tuvo lugar en un despacho profesional de Valencia y fue propiciado porque el secretario de finanzas del PSPV, Josep Cataluña, actuó como intermediario al poner en contacto al constructor con el secretario general del PSPV de Náquera, Antoni Visquert. Cataluña, —hombre de confianza de Joan Ignasi Pla, líder de los socialistas valencianos—, no participó en el encuentro. En la reunión, la constructora buscaba exponer el proyecto que pretende realizar en Náquera a los socialistas, que en la oposición habían mostrado una postura beligerante hacia el mismo e incluso lideraron junto a Unió Valenciana una manifestación contra el plan porque la zona tiene un gran valor ecológico y paisajístico. En esa entrevista se descartó cualquier tipo de negociación pues los asistentes por parte del PSPV de Náquera informaron a la empresa de que el proyecto «podía estudiarse en terrenos privados pero nunca en monte público».

Cabe recordar que de las 2.000 hanegadas que ocupará el complejo, al menos 1.100 —esto es el 60 por ciento del suelo necesario— son propiedad del pueblo de Náquera, y para que se construya en esos terrenos, es necesario que el ayuntamiento ceda la propiedad a la promotora, bien mediante una venta o mediante una permuta.

Este acercamiento del promotor del proyecto a los socialistas se entiende porque en vísperas de las elecciones del 25 de mayo el mapa político de Náquera se presentaba muy complejo y tras los comicios se auguraba —como ocurrió— que podía surgir de las urnas un gobierno en minoría. Ese escenario político terminaba con la hegemonía absoluta del PP, que

en el anterior mandato y con su ex alcalde Salvador Pérez, no había visto con malos ojos el plan e incluso trató de llevarlo a pleno para aprobarlo en diciembre de 2002. Tras las municipales, nada más ser elegido por sorpresa y con el apoyo de Unió Valenciana, el al-

■ La reunión tuvo lugar pocas semanas antes de la celebración de las elecciones municipales del 25-M

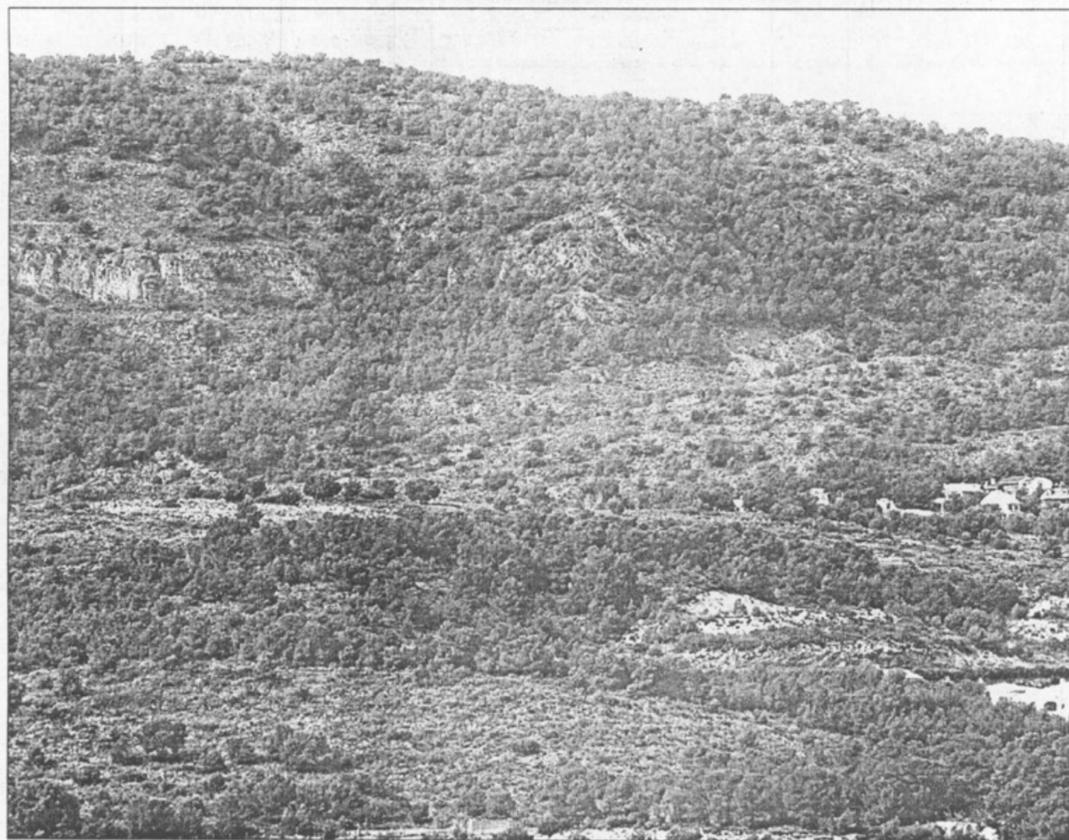
calde socialista Francisco Arnal anunciaba en la prensa que el campo de golf no podía construirse en terrenos públicos. Al menos mientras él fuera alcalde —ver Levante-EMV del día 18 de junio de 2003—. Con esas declaraciones, Arnal no hacía sino mantenerse

en lo que sus concejales habían defendido en la oposición, durante todo el pasado mandato de 1999 y hasta el 25 de mayo del 2003.

Invitación a PP y UV, también

Con todo, la invitación para conocer el plan de Fontanelles la han recibido los componentes de la anterior corporación y los de la actual. De hecho, ha trascendido que el efímero alcalde socialista, Francisco Arnal; y Ricardo Arnal, cuando aún era portavoz del PP, —ahora es el nuevo alcalde tras la moción de censura del jueves—, poco después de celebrarse los comicios del 25-M, habían concertado con UV un viaje a una localidad de Barcelona para conocer «in situ» una urbanización —también con carácter de golf— de las mismas características que la que una empresa pretende hacer en Náquera. Ese viaje celebrado en agosto de 2003 fue una invitación del propio constructor, que aceptaron los tres partidos, pero a última hora, tanto los socialistas como los populares de la población del Camp de Túria se excusaron y decidieron no acudir. Sólo viajaron concejales y dirigentes de UV, que por otro lado, han declarado después que se limitaron a ver las instalaciones para tener más información del plan.

La referida urbanización barcelonesa, por otro lado, se construye en terrenos privados y como contraprestación el gobierno socialista local ha logrado importantes infraestructuras.



ALBERTO SÁIZ

PLAN DE FONTANELLES. Parte de los terrenos donde se proyecta la urbanización de lujo.

## Una urbanización de lujo valorada en 29,2 millones de euros

■ El plan es inviable si no lo aprueba el ayuntamiento, pues el 60% de los terrenos son monte público

J. M. V., Náquera. La promotora que pretende edificar en la partida de Fontanelles de Náquera planea construir una urbanización de un millar de viviendas, un campo de golf y un hotel de lujo. El Programa de Actuación Integrada se desarrolla sobre 1.5 millones de metros cuadrados, de los que más de 870.000 son de propiedad municipal, monte público, y en definitiva, patrimonio de Náquera. Por tanto, el 60 por ciento de los terrenos necesarios para llevar a cabo el proyecto está en manos

del ayuntamiento, por lo que si el consistorio no da el beneplácito al mismo, no se podría realizar en la magnitud proyectada.

Los terrenos están ubicados en una zona de alto valor ecológico y paisajístico pero la constructora argumenta —amparada por la legalidad— que están en suelo urbanizable. De hecho, estas tierras —como reveló ayer el portavoz socialista Antoni Visquert— fueron excluidas del ámbito de protección del PORN de la Calderona a propuesta del equipo de gobierno del PP en el año 2000. Luego, en septiembre de 2002, la promotora presentó el anteproyecto para urbanizar en el ayuntamiento valorado en 29,2 millones de euros. En diciembre de 2002, el ex alcalde del PP, Salvador Pérez trató de aprobar el plan en pleno, pero la oposición de los propietarios afectados le hizo desistir de hacerlo. Poste-

### ZONA BOSCOSA Y FINCAS

● La zona pública donde se desarrolla el Plan de Fontanelles está compuesta por parajes y masa boscosa. En ella, abundan especies vegetales y animales de gran interés. En la parte en manos privadas, actualmente hay fincas de naranjos, una cooperativa agrícola, una hípica y una cuadra, entre otras explotaciones agrarias.

● Tras presentar su plan en el consistorio, la constructora comenzó a negociar con los propietarios privados paralelamente a los contactos con los partidos del ayuntamiento. En muchos casos, estos afectados por el PAI ya han comprometido sus terrenos a cambio de opciones de compra por las que han recibido el 10% del precio final de las tierras.

riormente, en una comisión informativa celebrada el 2 de mayo, a 23 días vista de las municipales del 25-M, Salvador Pérez, llevó a la comisión informativa del ayuntamiento una nueva propuesta realizada por el constructor del campo de golf, —que según declaró a Levante-EMV, en ese momento, el concejal de UV, José Manuel Navarro presente en la reunión— estaba dispuesto a pagar 12,26 millones de euros al consistorio por los terrenos municipales.

En el anteproyecto planteado por la firma en septiembre de 2002, se proponía que el municipio recibiría 11 millones de euros, en contraprestación por ceder sus terrenos. Un total de 8,9 millones por las infraestructuras para la urbanización; 20 viviendas en el casco urbano valoradas en 1,8 millones; y una aportación de 346.000 euros para el pabellón del municipio.

TRAS LA MOCIÓN DE NÁQUERA → Valoraciones políticas

POLÉMICA

# Pla aclara que el pacto PP-UV es el «cemento como modelo» pero no un «tema de maletín»

✓ Cree que el PSPV ha perdido la alcaldía porque «no hemos sido capaces de llegar a un acuerdo con UV» ✓ Such acusa a Chiquillo de «venderse al PP por un puesto en las listas»

F. Arábí, Valencia  
El secretario general del PSPV, Joan Ignasi Pla, hizo escala el jueves en Alicante, plaza que incluyó en su gira por las agrupaciones con la intención de apagar fuegos y curar heridas fruto de las refriegas por la confección de listas y la posterior designación de diputados provinciales que se saldó con varias expulsiones en l'Alacantí y el Baix Segura. Y quiso el destino que mientras se aplicaba con el extintor en el sur, provocó un incendio en el Camp de Túria, al declarar que tras la moción de censura de Náquera (PP y UV descabalaron al alcalde socialista) había «un problema de definición política más que un problema vinculado a la especulación». Esas palabras las pronunció tras haber apuntado un día antes que «el cemento une más que otras cosas». Aunque parezcan valoraciones diametralmente opuestas, Pla quiso aclarar ayer que se había producido un malentendido.

El líder del PSPV matizó que lo que había querido transmitir es que el pacto entre populares y UV «define políticamente un modelo; es el pacto del cemento como modelo, del crecimiento desaforado y brutal, de la ausencia de planificación urbanística». «El PP lleva una docena de PAI y un ritmo urbanizador del término municipal insostenible», agregó Pla. «Eso es lo que quise dejar claro y también matizar que esto no significa que esta moción sea un tema de maletín porque no tiene nada que ver con lo de Madrid», comentó. El dirigente socialista explicó que era «importante decir eso para evitar que se deteriore más la imagen de los políticos porque no es sano». «Reitero que no estuve acertado al equiparar este tema con los tráfugas de Madrid», afirmó.

«Crecimiento sostenible»

Para el secretario general del PSPV, en el debe de su partido hay que poner «que no hemos sido capaces de trasladar a UV la necesidad de definir políticamente otro modelo, el del crecimiento sostenible para Náquera y llegar a un pacto sobre esas bases». «La gente se ha cerrado en banda y no se ha podido

llegar a un acuerdo», comentó Pla, quien añadió que «de todas formas era casi imposible porque esta moción iba en el mismo paquete que el pacto de la Diputación», por el que UV gobierna con el PP.

El secretario de política municipal del PSPV, Antoni Such, fue mucho más allá en este sentido al

■ **El PSPV reitera que no se opone al campo de golf y las urbanizaciones si van en propiedad privada**

apuntar que «UV se ha vendido al PP porque Chiquillo quiere ir en las listas populares en las generales».

Such reiteró ayer que el PSPV no se opone al campo de golf y las urbanizaciones «si van en propiedades privadas, pero nuestra opción es la defensa de la montaña pública y del interés general».



JOSÉ ALEIXANDRE

GUARDAR LAS FORMAS. El alcalde saliente, Francisco Arnal (PSPV), se abraza con su sustituto, Ricardo Arnal (PP).

## Malestar en la dirección y el grupo socialista

F. A./J. M. V., Valencia  
Las palabras que Joan Ignasi Pla pronunció el jueves desde Alicante para enjuiciar la moción de censura de Náquera sentaron ayer en su propia ejecutiva como una fábula en ayunas. Varios dirigentes del PSPV no daban crédito a una declaración que, al menos sobre el papel, había enmendado la plana a Antoni Such, quien había sentenciado: «Vamos a vigilar que el monte público no vaya a caer en manos privadas que intenten recalificarlo para construir viviendas de lujo».

Muchísimo más explícito había sido el secretario comarcal del PSPV del Camp de Túria, Josep

Maria Àngel, quien apuntó que Náquera «ejemplifica lo denunciado por Antonio Vercher, fiscal del Tribunal Supremo en la UIMP, que vinculó el binomio-corrupción». Desde el grupo parlamentario socialista se mostraba la sorpresa ante las palabras del secretario general del PSPV. Diversas fuentes apuntaron que Pla había querido dar marcha

■ **El secretario comarcal no se cree que Pla desvincule la moción del urbanismo**

atrás por las quejas de Bancaja y la promotora ante las primeras declaraciones del líder socialista.

Por su parte, el secretario del Camp de Túria, Josep Maria Àngel, afirmó que los socialistas de Náquera «deben estar orgullosos por el trabajo realizado en la oposición y tras los comicios del 25-M». Àngel señaló que sus compañeros «han dejado en evidencia las contradicciones del PP, y denunciado el mal uso del patrimonio municipal, contraponiendo un código deontológico basado en el desarrollo sostenible». Respecto a la rectificación de Pla el jueves, Àngel fue lacónico: «No creo que haya dicho eso».

RÉPLICA

### Chiquillo: «Ha sido una decisión local y ya está bien de que el PSOE sólo vea fantasmas»

F. A., Valencia  
El presidente de Unión Valenciana, José María Chiquillo, se lavó ayer las manos al negar cualquier responsabilidad sobre la iniciativa de presentar la moción de censura de Náquera con el Partido Popular. Chiquillo aseguró que había sido una decisión «de la agrupación local por doce votos a uno». «En este partido, los colectivos locales tienen total autonomía y, a diferencia del Bloc no damos siquiera consignas sobre con quién se ha de pactar o no», explicó el líder de UV.

Preguntado por si el pacto de gobierno en el municipio del Camp de Túria se había ultimado conjuntamente con el acuerdo de la Diputación de Valencia, el máximo dirigente de Unión Valenciana afirmó, visiblemente molesto, que está «harto de que el PSOE vea fantasmas por todos lados; ha sido una decisión local y ya está bien de ver tanto fantasma». Asimismo, negó también que su intención sea ir en las listas del Partido Popular en las próximas elecciones generales.

NÁQUERA

### Paralizan doce altas de afiliados del PSPV partidarios del pacto con UV

J. M. V., Náquera  
La agrupación socialista de Náquera está dividida y el sector de militantes más veteranos muy molesto. El motivo: que no se llegó a un pacto con UV tras los comicios del 25-M, y al final, la alcaldía la tiene el PP. Los partidarios de pactar con UV y ceder la alcaldía a los regionalistas, trataron inútilmente de afiliarse a una docena de personas, cuyas altas fueron paralizadas por la ejecutiva local y la comarcal. Con esas afiliaciones, confiaban en que la agrupación apoyaría el acuerdo con los regionalistas. Al final, se impusieron las tesis de los que no querían ceder la alcaldía.

REUNIÓN

### El PSPV prepara la asamblea de la FVMP

El secretario general del PSPV, Joan Ignasi Pla, se reunirá hoy con los alcaldes socialistas de la Comunidad Valenciana para preparar la asamblea de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias (FVMP) así como para abordar la estrategia municipal de cara a los comicios generales que se celebrarán el próximo mes de marzo. El encuentro municipal se celebrará en el salón de actos Ernest Lluch.

**AJUNTAMENT DE MONTAVERNER ANUNCI**  
La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Montaverner, en sessió celebrada el dia 10 de setembre de 2003, ha acordat aprovar les bases per a la contractació laboral temporal d'una plaça de professor/a d'escola infantil.  
El termini de presentació d'instàncies és de 20 dies, a comptar des del 15 de setembre fins al 7 d'octubre de 2003, ambdós inclosos.  
El text íntegre de les bases pot recollir-se a la secretaria de l'Ajuntament, en horari de 9 a 15.  
Montaverner, 12 de setembre de 2003.—L'alcaldeessa, Belén Esteve Pina.

**GAMA INSECTICIDAS**

SI TIENES  
**ORO**  
TIENES  
UN TESORO  
**QUÍMICAS ORO**

CV-35 Valencia-Ademuz (km 13,1 lq.). 46184 San Antonio de Benagéber (Valencia)  
Tel. 96 135 20 00 - Telefax 96 135 21 30 - www.quimicasoro.com